

HOTĂRÂREA NR.112
din data de 29 mai 2025

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 3775/15.10.2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri, nr. 38474/ 20.05.2005 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.38474/1/20.05.2025, prin care se propune modificarea Contractului de concesiune nr.3775/15.10.2008, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii – Contractului de donație încheiat în forma autentică sub nr. 1094 din 13.05.2025,

Având în vedere H.C.L nr. 57 /29.09.2008,

Contractului de concesiune nr. 3775/15.10.2008 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Nicu Marioara în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea unei suprafețe de teren în suprafața de 1,56 mp, în vederea construirii unui balcon, aferent apartamentului situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl. 5, sc.C, ap.2, înscris în C.F.nr.101237-C1-U3 Făgăraș, (nr CF vechi 12680) sub A+1 cu nr.top:3211/8/42 încheiat în forma autentică sub nr. 1094 din 13.05.2025, emis de BNP Popa Maria Cristina,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,
- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aproba schimbarea titularului Contractului de concesiune nr. 3775/15.10.2008, având ca obiect terenul în suprafața de 1,56 mp, aferent apartamentului situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2, în baza Contractului de donație autenticat de BNP Popa Maria Cristina cu d-ul POPA Ioan.

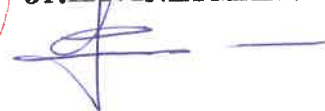
Art.2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CERGHIZAN MARIUS-IOAN



CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in funcție - 18

Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Serviciul patrimoniu– Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcare

Cod: F-50.





HOTARAREA NR.57
din data de 29 septembrie 2008

-privind concesionarea directă a terenului aferent imobilelor situate la parterul blocurilor, in vederea construirii si inchiderii de balcoane.

Consiliul Locala al Municipiului Fagaras
Intrunit in sedinta ordinara,

Analizând referatul nr.4619 din 01.09.2008 al Serviciului Public pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, prin care se propune concesionarea directă a terenului aferent imobilelor situate la parterul blocurilor, in vederea construirii si inchiderii de balcoane, conform anexei .

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, probleme ale minorităților și al Comisiei de studii , prognoze economico- sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, comisii ale Consiliului Local Făgăraș,

Văzând dispozițiile art. 36, alin.2 lit. c și alin 5 lit.b, ale art.123, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, și art.15 litera e, art.17 și art.70 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 45 alin (3) și ale art. 115 alin (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, modificată și completată ,

HOTARASTE:

Art.1. Se concesionează direct, pe durata existentei constructiei, terenul aferent imobilelor situate la parterul blocurilor, in vederea construirii si inchiderii de balcoane, conform anexei .

Art.2. Se aprobă prețul de concesionare de 4 EURO/mp/an. Redevanța anuală se va achita în lei la cursul de schimb al BNR din ziua plății.

ART.3. Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în Cartea Funciară.

ART.4. Cu aducere la îndeplinirea a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Public pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Presedinte de sedinta,
IOAN BARBUTI



Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului
EMIL MOCAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 101237-C1-U3
COPIE

Carte Funciară Nr. 101237-C1-U3 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12680

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, Bl. 5, Sc. C, Ap. 2

Părți comune: Terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racord utilitati, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3211/8/42	-	-	11/687	11/687	Apartam.2 sc.C compus din:2 camere, hol, bucatarie, camera, sas, baie, cu o cota de 11,04 m. p. din partile de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
904 / 30/03/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza leg.61/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 0/8, cota initiala 1/1 1) NICIU MARIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12680)	A1
9211 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 56, din 16/08/2010 emis de BNP PAVAL (Act de partaj voluntar, aut.nr.1151/2010.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si rezultat din bun comun,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) NICIU IOAN	A1 / B-5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/8, cota initiala 3/8 1) BOROLIANU GHEORGHITA GABRIEL	A1 / B-4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire prin partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NICIU IOAN	A1 / B-5
13025 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 51, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BOROLIANU GHEORGHITA GABRIEL , legatar universal	A1 / B-6
Act Notarial nr. 1181, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA MARIOARA , necăsătorită	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Cartier Tudor Vladimirescu, Bl. 5, Sc. C, Ap. 2

Părți comune: Terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racord utilitati, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3211/8/42	-	-	11/687	11/687	Apartam.2 sc.C compus din:2 camere, hol, bucatarie, camera, sas, baie, cu o cota de 11,04 m. p. din partile de uz comun

Neutilizabil în circulație civilă





DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Intervenit între subsemnatii **ALDEA MARIOARA**, cetatean roman, domiciliată în mun.Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.3, sc.A, ap.3, jud.Brasov, având CNP _____ în calitate de **donatoare**, apoi **POPA IOAN**, cetatean roman, necasătorit, domiciliat în mun.Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2, jud.Brasov, având CNP _____, în calitate de **donatar**, după cum urmează:-----

Subsemnata donatoare **d o n e z** în **plina proprietate** susnumitului donatar, care este fiul meu, întreg imobilul situat în mun.Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2, jud.Brasov, înscris în **CF 101237-C1-U3 FAGARAS (CF vechi:12680) sub A+1 cu nr.top.3211/8/42**, care reprezintă apartament compus din două camere, hol, bucatărie, camera, sas, baie, împreună cu o cota de 11,04 mp din elementele de uz comun înscrise în aceeași CF, precum și cota de 11/687 parti din terenul aferent blocului în suprafața de 687 mp, înscris în **CF 101237 FAGARAS (nr.CF vechi 6800) sub A+1 cu nr.top. 3211/8**. Imobilul a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr.1181/28.04.2021 de notar public Popa Maria Cristina din mun.Făgăraș, jud.Brasov și conform celor de sub B+6 din CF 101237-C1-U3 FAGARAS și B+32 din CF 101237 FAGARAS.-----

Garantiez donatarul ca dreptul astăzi transmis nu este grevat de sarcini, datorii sau procese, dau garanții împotriva evicțiunii conform art.1.018 Noul Cod Civil și **consimt** la înscrierea dreptului de proprietate în CF în numele acestuia.-----

Subsemnata donatoare scutesc de raport prezenta donație față de moștenitorii mei rezervatari și declar ca nu mă aflu în situație de insolabilitate.-----

Impozitul pentru imobil este achitat la zi conform Certificatului de atestare fiscală nr.37246/09.05.2025 emis de Primăria mun.Făgăraș, jud.Brasov, iar debitele către asociația de proprietari sunt achitate la zi conform Adeverinței nr.271/08.05.2025 emise de Asociația de Proprietari nr.4, C.F.4921067.-----

Subsemnatul donatar **a c c e p t** donația făcută mie prin acest act și **cer** ca dreptul de proprietate astăzi dobândit să se întabuleze în CF în numele meu.-----

Ma oblig ca intrând în stăpânirea de fapt și de drept a imobilului să plătesc asupra mea taxele și impozitele aferente.-----

Eu, donatarul, am luat cunoștința de obligația de a înregistra prezentul act la Primăria mun.Făgăraș, jud.Brasov, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului act.-----

Noi, partile contractante, declarăm sub sancțiunea legii penale și fiscale, ca suntem de acord cu fiscalizarea actului în raport de valoarea stabilită prin Studiul de Piață privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare al Camerei Notarilor Publici Brasov



pentru anul 2025 pentru un apartament situat in mun.Fagaras, zona B, in bloc cu o vechime intre 30-50 de ani.-----

Subsemnatele parti contractante declaram ca toate clauzele cuprinse in act, precum si natura actului reflecta fidel vointa noastra.-----

Onorariul notarial si tarifele de intabulare ocazionate de prezentul act s-au suportat de mine, donatarul.-----

Prezentul contract s-a incheiat in baza extrasului CF pentru autentificare nr.17107/09.05.2025 emis de BCPI Fagaras, la Certificatului de atestare fiscala nr.37246/09.05.2025 emis de Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov, a Adeverintei nr.271/08.05.2025 emise de Asociatia de Proprietari nr.4, C.F.4921067 si a Adeverintei nr.652/07.05.2025 emise de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat din Municipiul Fagaras.-----

Biroul notarial se obliga sa comunice in termen de 24 de ore prezentul act la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov - Biroul de Carte Funciara Fagaras, in vederea inscrierii lui in CF, conform art.56 din Legea 7/1996, modificata si completata.-----

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3(trei) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial si 2(doua) exemplare s-au eliberat partilor.-----

DONATOARE

S.S.ALDEA MARIOARA

DONATAR

S.S.POPA IOAN

R O M Â N I A

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

POPA MARIA CRISTINA

Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013

Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 14

Jud. Brasov



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1094

Anul 2025 luna MAI Ziua 13

In fata mea **POPA MARIA CRISTINA** - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-au prezentat:

- 1.- **ALDEA MARIOARA**, domiciliata in mun.Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.3, sc.A, ap.3, jud.Brasov, avand CNP , identificata prin C.I. seria nr. - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,
- 2.- **POPA IOAN**, domiciliat in mun.Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2, jud.Brasov, avand CNP , identificat prin C.I. seria nr. - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,

care dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.-

In baza art.12 lit.b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-

S-a perceput onorariu in suma de 2.380 lei cu T.V.A. inclus prin bon fiscal nr.30541/2025.-

S-a perceput tariful de 180 lei cu chitanta nr. /2025 catre ONCPI pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul 2.3.2.-

S-a perceput pentru interogare INFONOT suma de 53,55 lei cu T.V.A. inclusa prin bon fiscal nr.30541/2025.-

S-a perceput pentru inscriere INFONOT suma de 5,95 lei cu T.V.A. inclusa prin bon fiscal nr.30541/2025.-

NOTAR PUBLIC

s.s.POPA MARIA CRISTINA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3(trei) exemplare, de POPA MARIA-CRISTINA, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.-

**NOTAR PUBLIC
POPA MARIA CRISTINA**



roman,
ap.3,
apoi
garas,
CNP

tului
garas,
in CF
care
mara,
comun
renul
GARAS
andit
t sub
aras,
AS si

at de
nform
i de

a de
e de

tului
aras,
itate
a de

act
in CF

lului

stra
e 30

e si
t de
ative
sasov

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

În temeiul Legii 215/2001, art. 38, alin. (2) literele "c", și alin 5 lit."b" ale art. 125, alin (1), al art.12 lit "e" din Legea 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, și Ordonanța de urgență nr.54/20063 privind regimul contractelor de concesiune, al HCL nr.57 din 29 septembrie 2008, s-a încheiat prezentul contract astăzi 15.10.2008.

II. Obiectul contractului :

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

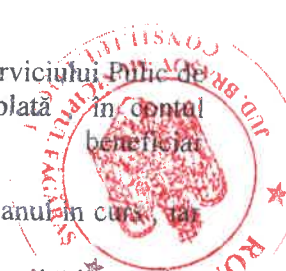
IV. Pretul concesiunii:

Prima rată a redevenței va fi achitată la data semnării prezentului contract.

V. Modalitatea de plată

Art. 7 Suma anuală prevăzută se plătește în primul trimestru pentru anul în curs, iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art. 8 Întârzierile la plata sumelor anuale se vor penaliza cu penalitățile zilnice legale din suma datorată, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10, pct. 3.



Art. 14. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. Controlul

Art. 15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor.

IX. Litigii

Art. 16. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art. 17. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

X. Dispoziții finale

Art. 18. Modificările sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților.

Art. 19. Procesul verbal de predare - primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a terenului situat în Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2 în suprafață de 1,56 mp s-a încheiat astăzi 15.10.2008 în 5(cinci) exemplare, câte două pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

CONCEDENT,

SERVICIUL PUBLIC ADPP



CONSILIER EC.,
FLOREA CĂTĂLIN

CONS. JURIDIC,
FAINA GABRIELA

CONCESIONAR,

NICIU MARIOARA,

Consilier,
Gheorghiciuc Marinela

