



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.113 din data de 29 mai 2025

-privind prima înscriere a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 2.894 mp, edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp, și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 37417/12.05.2025 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 37417/1/12.05.2025, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 2.894 mp, edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp, și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș,

Documentația cadastrală nr. 6/2025 întocmită de către expert topo autorizat,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art 555-559, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 2.894 mp, edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art 1.

Art.3. Se insuseste documentatia nr 6/2025 pentru imobilul teren intravilan, situat în Făgăraș, str Negoiu nr 147 în suprafață de 2.894 mp edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp, și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș, documentație întocmită S.C. ARSU CAD S.R.L., Anexa nr.1 si parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul evidență patrimoniu, Direcția Buget- Finanțe- Compartiment economic-financiar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CERGHIZAN MARIUS-IOAN



CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 18

Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe- Compartiment economic- financiar
- 1ex. Serviciul patrimoniu

Cod: F-50.



ANEXA 1 LA HCL NR. 1/3/2025

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

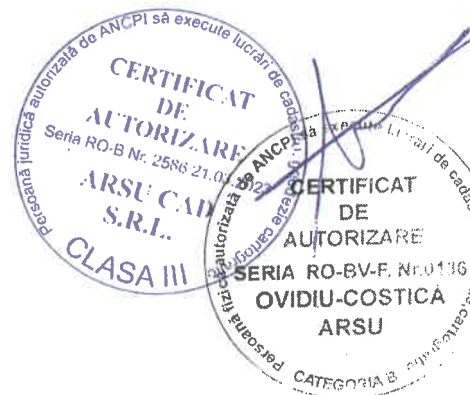
PROIECT NR. 6/2025



DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL -
str. Negoiu nr. 147

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. Negoii nr. 147
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil situat in strada Negoii la nr. 147 si constructia aferenta la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, inscriere in baza HCL nr.**

..... /, astfel:

**Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 2894 mp;
C1 – Anexa edificata in anul..... SD = 31 mp;**

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului

Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei

grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 2894 mp.

Teren delimitat de gard metalic intre punctele 18-19-20-21-22-23-24, zidul constructiei intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10, 16-17-18-19, fara imprejmuire intre punctele 24-25-1-2, 10-11-12-13-14-15-16.

Pe teren este edificata 1 constructie. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul privat**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 01.2022

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

