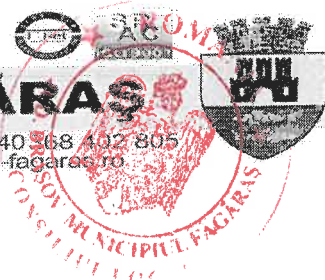


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040 368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.115
din data de 29 mai 2025

- privind aprobarea vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl.D, ap.12, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26056/23.12.2010 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 62% din valoarea de vânzare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întreținut în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 38395/1 din data de 20.05.2025 și Raportul Compartiment Resort nr. 38395 din data de 20.05.2025 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări - privind aprobarea vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. D, ap. 12, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26056/23.12.2010 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 62% din valoarea de vânzare,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere :

Art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor contruite pentru tineri tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 12./20.05.2025- privind analizarea dosarului doamnei Prescurea Roxana - Monica și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 aferent prezentului proces-verbal, precum și recalcularea dobânzii doamnei Prescurea Roxana- Monica, conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal,

Dispoziția nr. 193/17.02.2025- privind constituirea Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 33907/03.04.2025, prin care numita Prescurea Roxana-Monica, având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. D, ap. 12, jud. Brașov, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 62% din valoarea de vânzare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 2, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. D, ap.12, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, înscrisă în CF Nr. 104778-C1-U12 Făgăraș, Nr. cadastral 104778-C1-U12, în suprafață utilă de 37,75 mp., reprezentând garsonieră compusă din: 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și logie, cu o cotă de 37/1045 din elementele de uz comun, în vederea vânzării acesteia către Prescurea Roxana-Diana, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 26056/23.12.2010.

Art.2.

Alin. (1). Vânzarea locuinței identificată la art. 1 se va face cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu achitarea la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, a unui avans minim de 62% din valoarea de vânzare și comisionul de 1%.

Alin.(2). Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 6,50 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 8,50 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare al locuinței conform **Anexei nr. 1** care este în valoare de 153.767,47 lei

Alin. (1) Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

- avans de 62% în suma de 94.391,91 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 1.522,45 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;
- diferența până la concurența sumei de 57.853,11 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eșalonate pe o perioadă de 15 ani, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.(2) Ratele se vor achita lunar, pâna la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Alin.(3) Pentru neachitarea ratelor lunare la scadență, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Alin(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu

15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Alin(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

Alin(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 4. Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. D, ap. 12, jud. Brașov este astfel:

Alin.(1). Comisionul de 1 % în valoare de 1.522,45 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de minim 62% în cuantum de 94.391,91 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Alin (2) Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.5. Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Art.6. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între Municipiul Făgăraș și chiriașul- titular Prescurea Roxana-Monica pentru locuința ANL identificată la art. 1, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.7. Se aproba Contractul cadru de vânzare-cumpărare, pentru locuința cu plata în rate lunare egale, prevăzut la art.6, **Anexa nr. 3** parte integrantă din prezenta hotărâre, care se va completa cu elementele specifice adăugate de Notarul Public.

Art.8.

Alin.(1) În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinire formalităților de publicitate cerute de lege.

Alin.(2) Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea Municipiului Făgăraș până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Alin.(3) De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

Art.9. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia,

respectiv cota de 13/326 pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.10. Se împuternicește primarul Municipiului Făgăraș prin reprezentant Ion Viorica să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public, precum și actele adiționale succesive la contractul de vânzare, care se vor încheia ulterior, la solicitarea cumpărătorului de achitare în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase.

Art.11. La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 26056/23.12.2010 încheiat între Municipiul Făgăraș și chiriașul-titular Prescurea Roxana-Monica, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. D, ap. 12, jud. Brașov.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CERGHIZAN MARIUS-IOAN**



**CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in funcție - 18

Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

Cod: F-50.



15/0025

FIȘA DE CALCUL
privind stabilirea valorii de vânzarea locuinței situate în Loc. Făgăraș, Str. Câmpului, Bl.D, Ap.12

Chiriaș (Nume și prenume)	Data recepție luna, an	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PRESUREA ROXANA	06.04.2010		Valoare investiție imobil VII	Suprafața construită imobil pe mp Scdi	Suprafața construită a locuinței inclusiv cote indivize (Scdi)	Amortizarea (suma virată la ANL din amortizare)	Valoare de investiție locuința $V_{II} = (V_{II} / Scdi) * Scdi$	Valoare din chirie virată la ANL Vila	Valoare de investiție locuința diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{II} = V_{II} - V_{II} - A$	Rata de inflație comunicată de INS	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{II} * R_i / 100$	Valoare de investiție ponderată cu coef $C_p(0,90)$ $V_2 = V_1 * C_p$	Comision (C) de 1% din val de vânzare a locuinței $C = V_2 * 1\%$	Valoare finală vânzare locuința $V_f = V_2 + C$
			2.458.146,02	1.658,00	67,00	0,00	99.334,01	9.302,00	90.032,01	187,89	169.161,14	152.245,02	1.522,45	153.767,47

Obs.

Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (APRILIE 2010) și data vânzării acesteia (APRILIE 2025) unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art. 19^2 alin.4 din HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare)



Anexa nr. 2 la HCL

Valori de referinta					
Pret contract (inclusiv comision):	RON 153.767,47	Comision:	RON 1.522,45		
Suma imprumutata	RON 57.853,11	Valoarea locuintei	RON 152.245,02	Rata	
Dobanda referinta BNR	6,50 %				569,70
Dobanda anuala	8,50 %	Procent avans:	62%	Numar rate lunare	180
Perioada de rambursare (ani)	15	Avans minim 15%:	RON 94.391,91	Numar plati efective	180
Numar plati anuale	12			Plata anticipata	-
Data contractului	01.05.2025			Dobanda totala	44.693,33
Plata anticipata					

Adresa: FAGARAS, Campului, BL. D. AP. 12

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	30.06.2025	RON 57.853,11	RON 569,70	RON 569,70	RON 159,91	RON 409,79	RON 57.693,20	RON 409,79
2	31.07.2025	RON 57.693,20	RON 569,70	RON 569,70	RON 161,04	RON 408,66	RON 57.532,16	RON 818,45
3	31.08.2025	RON 57.532,16	RON 569,70	RON 569,70	RON 162,18	RON 407,52	RON 57.369,97	RON 1.225,97
4	30.09.2025	RON 57.369,97	RON 569,70	RON 569,70	RON 163,33	RON 406,37	RON 57.206,64	RON 1.632,34
5	31.10.2025	RON 57.206,64	RON 569,70	RON 569,70	RON 164,49	RON 405,21	RON 57.042,15	RON 2.037,56
6	30.11.2025	RON 57.042,15	RON 569,70	RON 569,70	RON 165,65	RON 404,05	RON 56.876,50	RON 2.441,61
7	31.12.2025	RON 56.876,50	RON 569,70	RON 569,70	RON 166,83	RON 402,88	RON 56.709,67	RON 2.844,48
8	31.01.2026	RON 56.709,67	RON 569,70	RON 569,70	RON 168,01	RON 401,69	RON 56.541,66	RON 3.246,17
9	28.02.2026	RON 56.541,66	RON 569,70	RON 569,70	RON 169,20	RON 400,50	RON 56.372,46	RON 3.646,68
10	31.03.2026	RON 56.372,46	RON 569,70	RON 569,70	RON 170,40	RON 399,30	RON 56.202,07	RON 4.045,98
11	30.04.2026	RON 56.202,07	RON 569,70	RON 569,70	RON 171,60	RON 398,10	RON 56.030,46	RON 4.444,98
12	31.05.2026	RON 56.030,46	RON 569,70	RON 569,70	RON 172,82	RON 396,88	RON 55.857,64	RON 4.840,96
13	30.06.2026	RON 55.857,64	RON 569,70	RON 569,70	RON 174,04	RON 395,66	RON 55.683,60	RON 5.236,62
14	31.07.2026	RON 55.683,60	RON 569,70	RON 569,70	RON 175,28	RON 394,43	RON 55.508,32	RON 5.631,05
15	31.08.2026	RON 55.508,32	RON 569,70	RON 569,70	RON 176,52	RON 393,18	RON 55.331,80	RON 6.024,23
16	30.09.2026	RON 55.331,80	RON 569,70	RON 569,70	RON 177,77	RON 391,93	RON 55.154,03	RON 6.416,16
17	31.10.2026	RON 55.154,03	RON 569,70	RON 569,70	RON 179,03	RON 390,67	RON 54.975,00	RON 6.806,84
18	30.11.2026	RON 54.975,00	RON 569,70	RON 569,70	RON 180,30	RON 389,41	RON 54.794,71	RON 7.196,24
19	31.12.2026	RON 54.794,71	RON 569,70	RON 569,70	RON 181,57	RON 388,13	RON 54.613,14	RON 7.584,37
20	31.01.2027	RON 54.613,14	RON 569,70	RON 569,70	RON 182,86	RON 386,84	RON 54.430,28	RON 7.971,22
21	28.02.2027	RON 54.430,28	RON 569,70	RON 569,70	RON 184,15	RON 385,55	RON 54.246,12	RON 8.356,76
22	31.03.2027	RON 54.246,12	RON 569,70	RON 569,70	RON 185,46	RON 384,24	RON 54.060,66	RON 8.741,01
23	30.04.2027	RON 54.060,66	RON 569,70	RON 569,70	RON 186,77	RON 382,93	RON 53.873,89	RON 9.123,94
24	31.05.2027	RON 53.873,89	RON 569,70	RON 569,70	RON 188,10	RON 381,61	RON 53.685,79	RON 9.505,54
25	30.06.2027	RON 53.685,79	RON 569,70	RON 569,70	RON 189,43	RON 380,27	RON 53.496,37	RON 9.885,82
26	31.07.2027	RON 53.496,37	RON 569,70	RON 569,70	RON 190,77	RON 378,93	RON 53.305,60	RON 10.264,75
27	31.08.2027	RON 53.305,60	RON 569,70	RON 569,70	RON 192,12	RON 377,58	RON 53.113,47	RON 10.642,33
28	30.09.2027	RON 53.113,47	RON 569,70	RON 569,70	RON 193,48	RON 376,28	RON 52.919,99	RON 11.018,55
29	31.10.2027	RON 52.919,99	RON 569,70	RON 569,70	RON 194,85	RON 374,85	RON 52.725,14	RON 11.393,40
30	30.11.2027	RON 52.725,14	RON 569,70	RON 569,70	RON 196,23	RON 373,47	RON 52.528,91	RON 11.766,87
31	31.12.2027	RON 52.528,91	RON 569,70	RON 569,70	RON 197,62	RON 372,08	RON 52.331,28	RON 12.138,95
32	31.01.2028	RON 52.331,28	RON 569,70	RON 569,70	RON 199,02	RON 370,68	RON 52.132,26	RON 12.509,63

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
33	29.02.2028	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	12.878,90
34	31.03.2028	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	13.246,75
35	30.04.2028	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	13.613,17
36	31.05.2028	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	13.978,15
37	30.06.2028	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	14.341,69
38	31.07.2028	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	14.703,76
39	31.08.2028	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	15.064,36
40	30.09.2028	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	15.423,47
41	31.10.2028	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	15.781,10
42	30.11.2028	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	16.137,22
43	31.12.2028	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	16.491,84
44	31.01.2029	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	16.844,92
45	28.02.2029	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	17.196,48
46	31.03.2029	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	17.546,49
47	30.04.2029	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	17.894,94
48	31.05.2029	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	18.241,82
49	30.06.2029	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	18.587,13
50	31.07.2029	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	18.930,85
51	31.08.2029	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	19.272,97
52	30.09.2029	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	19.613,47
53	31.10.2029	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	19.952,35
54	30.11.2029	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	20.289,60
55	31.12.2029	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	20.625,20
56	31.01.2030	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	20.959,14
57	28.02.2030	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	21.291,41
58	31.03.2030	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	21.622,00
59	30.04.2030	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	21.950,90
60	31.05.2030	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	22.278,09
61	30.06.2030	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	22.603,56
62	31.07.2030	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	22.927,30
63	31.08.2030	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	23.249,30
64	30.09.2030	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	23.569,55
65	31.10.2030	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	23.888,03
66	30.11.2030	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	24.204,73
67	31.12.2030	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	24.519,63
68	31.01.2031	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	24.832,73
69	28.02.2031	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	25.144,02
70	31.03.2031	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	25.453,47
71	30.04.2031	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	25.761,08
72	31.05.2031	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	26.066,84
73	30.06.2031	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	26.370,72
74	31.07.2031	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	26.672,73
75	31.08.2031	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	26.972,83
76	30.09.2031	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	27.271,03
77	31.10.2031	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	27.567,30
78	30.11.2031	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	27.861,64
79	31.12.2031	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	28.154,02
80	31.01.2032	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	28.444,44
81	29.02.2032	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	28.732,89
82	31.03.2032	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	29.019,34
83	30.04.2032	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	29.303,78
84	31.05.2032	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	29.586,20

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata				
85	30.06.2032	RON	569,70	RON	RON	289,31	RON	280,39	RON	39.294,99	RON	29.866,59
86	31.07.2032	RON	569,70	RON	RON	291,36	RON	278,34	RON	39.003,63	RON	30.144,93
87	31.08.2032	RON	569,70	RON	RON	293,43	RON	276,28	RON	38.710,20	RON	30.421,21
88	30.09.2032	RON	569,70	RON	RON	295,51	RON	274,20	RON	38.414,70	RON	30.695,41
89	31.10.2032	RON	569,70	RON	RON	297,60	RON	272,10	RON	38.117,10	RON	30.967,51
90	30.11.2032	RON	569,70	RON	RON	299,71	RON	270,00	RON	37.817,39	RON	31.237,51
91	31.12.2032	RON	569,70	RON	RON	301,83	RON	267,87	RON	37.515,56	RON	31.505,38
92	31.01.2033	RON	569,70	RON	RON	303,97	RON	265,74	RON	37.211,60	RON	31.771,11
93	28.02.2033	RON	569,70	RON	RON	306,12	RON	263,58	RON	36.905,48	RON	32.034,70
94	31.03.2033	RON	569,70	RON	RON	308,29	RON	261,41	RON	36.597,19	RON	32.296,11
95	30.04.2033	RON	569,70	RON	RON	310,47	RON	259,23	RON	36.286,72	RON	32.555,34
96	31.05.2033	RON	569,70	RON	RON	312,67	RON	257,03	RON	35.974,04	RON	32.812,37
97	30.06.2033	RON	569,70	RON	RON	314,89	RON	254,82	RON	35.659,16	RON	33.067,19
98	31.07.2033	RON	569,70	RON	RON	317,12	RON	252,59	RON	35.342,04	RON	33.319,77
99	31.08.2033	RON	569,70	RON	RON	319,36	RON	250,34	RON	35.022,68	RON	33.570,11
100	30.09.2033	RON	569,70	RON	RON	321,63	RON	248,08	RON	34.701,05	RON	33.818,19
101	31.10.2033	RON	569,70	RON	RON	323,90	RON	245,80	RON	34.377,15	RON	34.063,99
102	30.11.2033	RON	569,70	RON	RON	326,20	RON	243,50	RON	34.050,95	RON	34.307,49
103	31.12.2033	RON	569,70	RON	RON	328,51	RON	241,19	RON	33.722,44	RON	34.548,69
104	31.01.2034	RON	569,70	RON	RON	330,84	RON	238,87	RON	33.391,61	RON	34.787,56
105	28.02.2034	RON	569,70	RON	RON	333,18	RON	236,52	RON	33.058,43	RON	35.024,08
106	31.03.2034	RON	569,70	RON	RON	335,54	RON	234,16	RON	32.722,89	RON	35.258,24
107	30.04.2034	RON	569,70	RON	RON	337,92	RON	231,79	RON	32.384,98	RON	35.490,03
108	31.05.2034	RON	569,70	RON	RON	340,31	RON	229,39	RON	32.044,67	RON	35.719,42
109	30.06.2034	RON	569,70	RON	RON	342,72	RON	226,98	RON	31.701,95	RON	35.946,41
110	31.07.2034	RON	569,70	RON	RON	345,15	RON	224,56	RON	31.356,80	RON	36.170,96
111	31.08.2034	RON	569,70	RON	RON	347,59	RON	222,11	RON	31.009,21	RON	36.393,07
112	30.09.2034	RON	569,70	RON	RON	350,05	RON	219,65	RON	30.659,16	RON	36.612,72
113	31.10.2034	RON	569,70	RON	RON	352,53	RON	217,17	RON	30.306,62	RON	36.829,89
114	30.11.2034	RON	569,70	RON	RON	355,03	RON	214,67	RON	29.951,59	RON	37.044,56
115	31.12.2034	RON	569,70	RON	RON	357,55	RON	212,16	RON	29.594,05	RON	37.256,72
116	31.01.2035	RON	569,70	RON	RON	360,08	RON	209,62	RON	29.233,97	RON	37.466,34
117	28.02.2035	RON	569,70	RON	RON	362,63	RON	207,07	RON	28.871,34	RON	37.673,42
118	31.03.2035	RON	569,70	RON	RON	365,20	RON	204,51	RON	28.506,14	RON	37.877,92
119	30.04.2035	RON	569,70	RON	RON	367,78	RON	201,92	RON	28.138,36	RON	38.079,84
120	31.05.2035	RON	569,70	RON	RON	370,39	RON	199,31	RON	27.767,97	RON	38.279,16
121	30.06.2035	RON	569,70	RON	RON	373,01	RON	196,69	RON	27.394,96	RON	38.475,84
122	31.07.2035	RON	569,70	RON	RON	375,65	RON	194,05	RON	27.019,30	RON	38.669,89
123	31.08.2035	RON	569,70	RON	RON	378,32	RON	191,39	RON	26.640,99	RON	38.861,28
124	30.09.2035	RON	569,70	RON	RON	381,00	RON	188,71	RON	26.259,99	RON	39.049,99
125	31.10.2035	RON	569,70	RON	RON	383,69	RON	186,01	RON	25.876,30	RON	39.235,99
126	30.11.2035	RON	569,70	RON	RON	386,41	RON	183,29	RON	25.489,89	RON	39.419,29
127	31.12.2035	RON	569,70	RON	RON	389,15	RON	180,55	RON	25.100,74	RON	39.599,84
128	31.01.2036	RON	569,70	RON	RON	391,91	RON	177,80	RON	24.708,83	RON	39.777,64
129	28.02.2036	RON	569,70	RON	RON	394,68	RON	175,02	RON	24.314,15	RON	39.952,66
130	31.03.2036	RON	569,70	RON	RON	397,48	RON	172,23	RON	23.916,67	RON	40.124,88
131	30.04.2036	RON	569,70	RON	RON	400,29	RON	169,41	RON	23.516,38	RON	40.294,29
132	31.05.2036	RON	569,70	RON	RON	403,13	RON	166,57	RON	23.113,25	RON	40.460,87
133	30.06.2036	RON	569,70	RON	RON	405,98	RON	163,72	RON	22.707,27	RON	40.624,58
134	31.07.2036	RON	569,70	RON	RON	408,86	RON	160,84	RON	22.298,41	RON	40.785,43
135	31.08.2036	RON	569,70	RON	RON	411,76	RON	157,95	RON	21.886,65	RON	40.943,37
136	30.09.2036	RON	569,70	RON	RON	414,67	RON	155,03	RON	21.471,98	RON	41.098,41

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
137	31.10.2036	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	RON
138	30.11.2036	21.471,98	21.054,37	569,70	417,61	152,09	21.054,37	41.250,50
139	31.12.2036	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	41.399,63
140	31.01.2037	20.633,80	20.210,26	569,70	420,57	149,14	20.633,80	41.545,79
141	28.02.2037	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	41.688,95
142	31.03.2037	19.783,71	19.354,14	569,70	423,55	146,16	20.210,26	41.829,08
143	30.04.2037	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	41.966,17
144	31.05.2037	18.485,86	18.047,10	569,70	426,55	143,16	19.354,14	42.100,20
145	30.06.2037	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	42.231,14
146	31.07.2037	17.605,23	17.160,23	569,70	429,57	140,13	18.047,10	42.358,97
147	31.08.2037	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	42.483,68
148	30.09.2037	16.712,08	16.260,75	569,70	432,61	137,09	17.160,23	42.605,23
149	31.10.2037	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	42.723,61
150	30.11.2037	15.806,23	15.348,49	569,70	435,67	134,03	16.260,75	42.838,79
151	31.12.2037	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	42.950,75
152	31.01.2038	14.887,51	14.423,26	569,70	438,76	130,94	15.348,49	43.059,47
153	28.02.2038	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	43.164,92
154	31.03.2038	13.955,72	13.484,87	569,70	441,87	127,83	14.423,26	43.267,08
155	30.04.2038	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	43.365,94
156	31.05.2038	13.010,69	12.533,14	569,70	445,00	124,70	13.010,69	43.461,46
157	30.06.2038	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	43.553,61
158	31.07.2038	12.052,22	11.567,88	569,70	448,15	121,55	12.052,22	43.642,39
159	31.08.2038	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	43.727,76
160	30.09.2038	11.080,12	10.588,90	569,70	451,33	118,38	11.080,12	43.809,70
161	31.10.2038	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	43.888,18
162	30.11.2038	10.094,20	9.596,00	569,70	454,52	115,18	10.094,20	43.963,19
163	31.12.2038	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	44.034,69
164	31.01.2039	9.094,27	8.588,99	569,70	457,74	111,96	9.094,27	44.102,66
165	28.02.2039	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	44.167,08
166	31.03.2039	8.080,12	7.567,66	569,70	460,98	108,72	8.080,12	44.227,92
167	30.04.2039	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	44.285,15
168	31.05.2039	7.051,56	6.531,80	569,70	464,25	105,45	7.051,56	44.338,76
169	30.06.2039	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	44.388,70
170	31.07.2039	6.008,37	5.481,22	569,70	467,54	102,16	6.008,37	44.434,97
171	31.08.2039	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	44.477,53
172	30.09.2039	4.950,35	4.415,71	569,70	470,85	98,85	4.950,35	44.516,36
173	31.10.2039	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	44.551,42
174	30.11.2039	3.877,29	3.335,05	569,70	474,18	95,52	4.415,71	44.582,70
175	31.12.2039	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	44.610,16
176	31.01.2040	2.788,97	2.239,02	569,70	477,54	92,16	3.335,05	44.633,79
177	29.02.2040	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	44.653,54
178	31.03.2040	1.685,18	1.127,41	569,70	480,93	88,78	2.239,02	44.669,40
179	30.04.2040	RON	569,70	RON	RON	RON	RON	44.681,34
180	31.05.2040	565,70	565,70	565,70	484,33	85,37	1.685,18	44.689,32
					487,76	81,94	565,70	44.693,33
					491,22	78,48		
					494,70	75,00		
					498,20	71,50		
					501,73	67,97		
					505,28	64,42		
					508,86	60,84		
					512,47	57,23		
					516,10	53,60		
					519,75	49,95		
					523,44	46,27		
					527,14	42,56		
					530,88	38,83		
					534,64	35,06		
					538,42	31,28		
					542,24	27,46		
					546,08	23,62		
					549,95	19,76		
					553,84	15,86		
					557,77	11,94		
					561,72	7,99		
					561,69	4,01		





Nr. 12 din data de 20.05.2025

Proces-verbal
Încheiat azi 20.05.2025
-privind analizarea cererii/dosarului
privind cumpărarea și stabilirea prețului locuinței ANL

Comisia, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 193 din data de 17.02.2025- privind constituirea Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe,

Comisia a fost convocată a se întruni azi data de mai sus, în vederea analizării cererii/dosarului numitei Prescurea Roxana-Monica, înregistrat cu nr. 33907/03.04.2025 - privind solicitarea de cumpărare a locuinței ANL situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. D, ap. 12, jud. Brașov, cu documentele necesare conform anexei nr. 2 din Regulamentul de vânzare a locuințelor ANL, aprobată prin H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022.

Comisia a analizat documentele depuse și a constatat că sunt îndeplinite condițiile privind cumpărarea locuinței ANL, drept pentru care procedează la stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. D, ap. 12, jud. Brașov.

Conform solicitării-plata vânzării se face cu rate lunare, inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 62% din valoarea de vânzare.

Stabilirea valorii de vânzarea locuinței ANL:

1. Prin adresa cu nr. 40844 din data de 16.02.2022 este prezentată și detaliată fișa imobil pentru Bl. D, E, A.N.L.- situate pe str. Câmpului din care rezultă suprafețele necesare a fi luate în calcul pentru vânzare.

2.Extrasul de carte funciară cu nr. 104778-C1-U12 Făgăraș eliberat la data de 01.04.2025.

3. Calculul valorii pevăzut în anexa nr. 1 la prezentul Proces-verbal.

3.1. Data recepției imobil (lună/an) - 06.04.2010.

3.2. Valoarea de investiție imobil (V ii)

Este 2.458.146,02 lei conform adresei comunicată de ANL nr. 4399/07.03.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 9225/09.03.2022.

3.3. Suprafața construită imobil (S_cdl) (mp)

S_cdl =1658 mp conform fișei imobil înregistrată cu nr. 37785/14.05.2025.

3.4. Suprafața construită desfășurată(mp) locuință.

Suprafața este 67 mp conform fișei imobil înregistrată cu nr. 37785/14.05.2025 și Extras de Carte Funciară imobil.

3.5. Amortizare virată la ANL
0 lei - nu se virează

3.6. Valoare de investiție locuință

$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$

$V_{il} = (2.458.146,02 \text{ lei} : 1658 \text{ mp}) \times 67 = 1482,59 \times 67 \text{ mp} = 99.334,01 \text{ lei}$



3.7. Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

V_{ild} = cuantumul chiriei virat la ANL

$$V_{ild} = 99.334,01 \text{ lei} - 9.302,00 \text{ lei} - 0 \text{ lei} = 90.032,01 \text{ lei}$$

V_{ila} - cuantum chirie virată la ANL

3.8. Rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, este 187,89% conform buletinului INS. Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune (aprilie 2010) și data vânzării locuinței, (aprilie 2025) unde data vânzării este considerată data depunerii cereri de cumpărare a locuinței ANL.

3.9. Valoarea de investiție actualizată cu rata de inflație.

$$V_1 = (V_{ild} \times Ri) / 100$$

$$V_1 = (90.032,01 \text{ lei} \times 187,89\% : 100 = 169.161,14 \text{ lei}$$

3.10. Valoarea de investiție ponderată cu

$C_p = 0,90$ - Municipii de Rang II

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

$$V_2 = 169.161,14 \text{ lei} \times 0,90 = 152.245,02 \text{ lei}$$

3.11. Comisionul 1%

$$C = V_2 \times 1\%$$

$$C = 152.245,02 \times 1\% = 1.522,45 \text{ lei}$$

4.12. Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează astfel:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

$$V_{vl} = 152.245,02 \text{ lei} + 1.522,45 \text{ lei} = 153.767,47 \text{ lei}$$

Comisia menționată mai sus a analizat adeverința de venit al doamnei Prescurea Roxana- Monica cu nr. 385 din data de 01.04.2025 emisă de către SC TRANSBUS SA din care rezultă veniturile pe ultimele 12 luni perioada pentru aprilie 2024- martie 2025 cu un venit de net 27.330 lei /an.

Conform sentinței civile nr. 1144/2012- depusă la dosar prin care se dispune desfacerea casatoriei și totodată stabilește locuința minorei Costea Casiana- Sonia la ambii părinți, și totodată ia act că nu se solicită pensie de întreținere în favoarea minorei.

Din venitul rezultat pe ultimele 12 luni pentru perioada aprilie 2024- martie 2025 a rezultat un venit de net 27.330 lei /an : 12 luni = 2.277,5 lei/lună.

Salariul mediu net pe economie este în anul 2025 este de 5335 lei.

Conform venitului, solicitantul se încadrează potrivit art. 3.9(1), lit. c. din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Solicitantul se încadrează la rambursarea creditului pe o perioadă maximum 25 ani, în urma solicitării în scris, se aproba perioada de rambursare pe o perioadă de 15 ani.

Valoarea locuinței situate în Făgăraș, str. Câmpului, bl. D, ap. 12 este de 152.245,02 lei

Din valoarea locuinței menționate mai sus se achită comisionul de 1% în valoare de 1.522,45 lei

Avansul minim de 62% în valoare în valoare de 94.391,91 lei

Suma rămasă de achitat este de 57.853,11 lei la care se adaugă dobânda de 6,50%+2% puncte procentuale =8,50 % dobândă, rezultând un grafic de rambursare conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Rata lunară este 569,70 lei/lună pe o perioadă de 15 ani.

PREȘEDINTE	Tănase Elena	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
SECRETAR	Ion Viorica	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
MEMBRII	Boeriu Ioana-Versavia	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Piticaș Mioara	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Stroia Simona	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Neagu Iuliana	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș



FIȘA DE CALCUL
privind stabilirea valorii de vânzarea locuinței situate în Loc. Făgăraș, Str. Câmpului, Bl.D, Ap.12

Chirias (Nume și prenume)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Data receptie luna, an	Valoare investitie imobilii VII	Suprafata construita imobil pe mp Scdi	Suprafata construita a locuintei inclusiv cote indivize (Scdi)	Amortizarea (suma virata la ANL din amortizare)	Valoare de investitie locuinta VII=(VII/Scdi)*Scdi	Valoare din chirie virata la ANL Vila	Valoare de investitie locuinta diminuată cu amortizarea virata la ANL	Ratade inflatie comunicata de INS	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V_1=V_{1id} \cdot R_i / 100$	Valoare de investitie ponderata cu coef Cp(0,90) $V_2=V_1 \times Cp$	Comision (C) de 1% din val de vanzare a locuintei $C=V_2 \times 1\%$	Valoare finala vanzare locuinta $V_f=V_2 + C$
PRESCUREA ROXANA	06,04,2010	2.458.146,02	1.658,00	67,00	0,00	99.334,01	9.302,00	90.032,01	187,89	169.161,14	152.245,02	1.522,45	153.767,47

Obs.

Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (APRILIE 2010) și data vânzării acesteia (APRILIE 2025) unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art. 19*2 alin.4 din HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare)

Comisia

Președinte
Secretar
Membrii

Tanase Elena
Ion Viorica
Boieriu Ioana-Versavia
Piticas Mioara
Stroia Simona
Neagu Iuliana



MUNICIPIUL FAGARAS

Anexa nr. 2 la Procesul Verbal nr. 12/20.05.2025

Grafic rambursare rate locuinta ANL

Valori de referinta	
Pret contract (inclusiv comision):	RON 153.767,47
Suma imprumutata	RON 57.853,11
Dobanda referinta BNR	6,50 %
Dobanda anuala	8,50 %
Perioada de rambursare (ani)	15
Numar plati anuale	12
Data contractului	01.05.2025
Plata anticipata	
Comision:	RON 1.522,45
Valoarea locuintei	RON 152.245,02
Procent avans:	62%
Avans minim 15%:	RON 94.391,91
Numar rate lunare	
Numar plati efective	180
Plata anticipata	RON -
Dobanda totala	RON 44.893,33
Rata	RON 569,70

Nume: PRESCUREA ROXANA -MONICA

Adresa: FAGARAS, Campului, BL. D, AP. 12

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	30.06.2025	RON 57.853,11	RON 569,70	RON 569,70	RON 159,91	RON 409,79	RON 57.693,20	RON 409,79
2	31.07.2025	RON 57.693,20	RON 569,70	RON 569,70	RON 161,04	RON 408,66	RON 57.532,16	RON 818,45
3	31.08.2025	RON 57.532,16	RON 569,70	RON 569,70	RON 162,18	RON 407,52	RON 57.369,97	RON 1.225,97
4	30.09.2025	RON 57.369,97	RON 569,70	RON 569,70	RON 163,33	RON 406,37	RON 57.206,64	RON 1.632,34
5	31.10.2025	RON 57.206,64	RON 569,70	RON 569,70	RON 164,49	RON 405,21	RON 57.042,15	RON 2.037,56
6	30.11.2025	RON 57.042,15	RON 569,70	RON 569,70	RON 165,65	RON 404,05	RON 56.876,50	RON 2.441,61
7	31.12.2025	RON 56.876,50	RON 569,70	RON 569,70	RON 166,83	RON 402,88	RON 56.709,67	RON 2.844,48
8	31.01.2026	RON 56.709,67	RON 569,70	RON 569,70	RON 168,01	RON 401,69	RON 56.541,66	RON 3.246,17
9	28.02.2026	RON 56.541,66	RON 569,70	RON 569,70	RON 169,20	RON 400,50	RON 56.372,46	RON 3.646,68
10	31.03.2026	RON 56.372,46	RON 569,70	RON 569,70	RON 170,40	RON 399,30	RON 56.202,07	RON 4.045,98
11	30.04.2026	RON 56.202,07	RON 569,70	RON 569,70	RON 171,60	RON 398,10	RON 56.030,46	RON 4.444,08
12	31.05.2026	RON 56.030,46	RON 569,70	RON 569,70	RON 172,82	RON 396,88	RON 55.857,64	RON 4.840,96
13	30.06.2026	RON 55.857,64	RON 569,70	RON 569,70	RON 174,04	RON 395,66	RON 55.683,60	RON 5.236,62
14	31.07.2026	RON 55.683,60	RON 569,70	RON 569,70	RON 175,28	RON 394,43	RON 55.508,32	RON 5.631,05
15	31.08.2026	RON 55.508,32	RON 569,70	RON 569,70	RON 176,52	RON 393,18	RON 55.331,80	RON 6.024,23
16	30.09.2026	RON 55.331,80	RON 569,70	RON 569,70	RON 177,77	RON 391,93	RON 55.154,03	RON 6.416,16
17	31.10.2026	RON 55.154,03	RON 569,70	RON 569,70	RON 179,03	RON 390,67	RON 54.975,00	RON 6.806,84
18	30.11.2026	RON 54.975,00	RON 569,70	RON 569,70	RON 180,30	RON 389,41	RON 54.794,71	RON 7.196,24
19	31.12.2026	RON 54.794,71	RON 569,70	RON 569,70	RON 181,57	RON 388,13	RON 54.613,14	RON 7.584,37
20	31.01.2027	RON 54.613,14	RON 569,70	RON 569,70	RON 182,86	RON 386,84	RON 54.430,28	RON 7.971,22
21	28.02.2027	RON 54.430,28	RON 569,70	RON 569,70	RON 184,15	RON 385,55	RON 54.246,12	RON 8.356,76
22	31.03.2027	RON 54.246,12	RON 569,70	RON 569,70	RON 185,46	RON 384,24	RON 54.060,66	RON 8.741,01
23	30.04.2027	RON 54.060,66	RON 569,70	RON 569,70	RON 186,77	RON 382,93	RON 53.873,89	RON 9.123,94
24	31.05.2027	RON 53.873,89	RON 569,70	RON 569,70	RON 188,10	RON 381,61	RON 53.685,79	RON 9.505,54
25	30.06.2027	RON 53.685,79	RON 569,70	RON 569,70	RON 189,43	RON 380,27	RON 53.496,37	RON 9.885,82
26	31.07.2027	RON 53.496,37	RON 569,70	RON 569,70	RON 190,77	RON 378,93	RON 53.305,60	RON 10.264,75
27	31.08.2027	RON 53.305,60	RON 569,70	RON 569,70	RON 192,12	RON 377,58	RON 53.113,47	RON 10.642,33
28	30.09.2027	RON 53.113,47	RON 569,70	RON 569,70	RON 193,48	RON 376,22	RON 52.919,99	RON 11.018,55
29	31.10.2027	RON 52.919,99	RON 569,70	RON 569,70	RON 194,85	RON 374,85	RON 52.725,14	RON 11.393,40
30	30.11.2027	RON 52.725,14	RON 569,70	RON 569,70	RON 196,23	RON 373,47	RON 52.528,91	RON 11.766,87
31	31.12.2027	RON 52.528,91	RON 569,70	RON 569,70	RON 197,62	RON 372,08	RON 52.331,28	RON 12.138,95
32	31.01.2028	RON 52.331,28	RON 569,70	RON 569,70	RON 199,02	RON 370,68	RON 52.132,26	RON 12.509,63

[Handwritten signatures and stamps]

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata	
33	29.02.2028	RON	569,70	RON	200,43	RON	369,27	RON	12.878,90
34	31.03.2028	RON	569,70	RON	201,85	RON	367,85	RON	13.246,75
35	30.04.2028	RON	569,70	RON	203,28	RON	366,42	RON	13.613,17
36	31.05.2028	RON	569,70	RON	204,72	RON	364,98	RON	13.978,15
37	30.06.2028	RON	569,70	RON	206,17	RON	363,53	RON	14.341,69
38	31.07.2028	RON	569,70	RON	207,63	RON	362,07	RON	14.703,76
39	31.08.2028	RON	569,70	RON	209,10	RON	360,60	RON	15.064,36
40	30.09.2028	RON	569,70	RON	210,58	RON	359,12	RON	15.423,47
41	31.10.2028	RON	569,70	RON	212,08	RON	357,63	RON	15.781,10
42	30.11.2028	RON	569,70	RON	213,58	RON	356,12	RON	16.137,22
43	31.12.2028	RON	569,70	RON	215,09	RON	354,61	RON	16.491,84
44	31.01.2029	RON	569,70	RON	216,61	RON	353,09	RON	16.844,92
45	28.02.2029	RON	569,70	RON	218,15	RON	351,55	RON	17.196,48
46	31.03.2029	RON	569,70	RON	219,69	RON	350,01	RON	17.546,49
47	30.04.2029	RON	569,70	RON	221,25	RON	348,45	RON	17.894,94
48	31.05.2029	RON	569,70	RON	222,82	RON	346,89	RON	18.241,82
49	30.06.2029	RON	569,70	RON	224,40	RON	345,31	RON	18.587,13
50	31.07.2029	RON	569,70	RON	225,98	RON	343,72	RON	18.930,85
51	31.08.2029	RON	569,70	RON	227,59	RON	342,12	RON	19.272,97
52	30.09.2029	RON	569,70	RON	229,20	RON	340,50	RON	19.613,47
53	31.10.2029	RON	569,70	RON	230,82	RON	338,88	RON	19.952,35
54	30.11.2029	RON	569,70	RON	232,46	RON	337,25	RON	20.289,60
55	31.12.2029	RON	569,70	RON	234,10	RON	335,60	RON	20.625,20
56	31.01.2030	RON	569,70	RON	235,76	RON	333,94	RON	20.959,14
57	28.02.2030	RON	569,70	RON	237,43	RON	332,27	RON	21.291,41
58	31.03.2030	RON	569,70	RON	239,11	RON	330,59	RON	21.622,00
59	30.04.2030	RON	569,70	RON	240,81	RON	328,90	RON	21.950,90
60	31.05.2030	RON	569,70	RON	242,51	RON	327,19	RON	22.278,09
61	30.06.2030	RON	569,70	RON	244,23	RON	325,47	RON	22.603,56
62	31.07.2030	RON	569,70	RON	245,96	RON	323,74	RON	22.927,30
63	31.08.2030	RON	569,70	RON	247,70	RON	322,00	RON	23.249,30
64	30.09.2030	RON	569,70	RON	249,46	RON	320,25	RON	23.569,55
65	31.10.2030	RON	569,70	RON	251,22	RON	318,48	RON	23.888,03
66	30.11.2030	RON	569,70	RON	253,00	RON	316,70	RON	24.204,73
67	31.12.2030	RON	569,70	RON	254,80	RON	314,91	RON	24.519,63
68	31.01.2031	RON	569,70	RON	256,60	RON	313,10	RON	24.832,73
69	28.02.2031	RON	569,70	RON	258,42	RON	311,28	RON	25.144,02
70	31.03.2031	RON	569,70	RON	260,25	RON	309,45	RON	25.453,47
71	30.04.2031	RON	569,70	RON	262,09	RON	307,61	RON	25.761,08
72	31.05.2031	RON	569,70	RON	263,95	RON	305,75	RON	26.066,84
73	30.06.2031	RON	569,70	RON	265,82	RON	303,88	RON	26.370,72
74	31.07.2031	RON	569,70	RON	267,70	RON	302,00	RON	26.672,73
75	31.08.2031	RON	569,70	RON	269,60	RON	300,11	RON	26.972,83
76	30.09.2031	RON	569,70	RON	271,51	RON	298,20	RON	27.271,03
77	31.10.2031	RON	569,70	RON	273,43	RON	296,27	RON	27.567,30
78	30.11.2031	RON	569,70	RON	275,37	RON	294,34	RON	27.861,64
79	31.12.2031	RON	569,70	RON	277,32	RON	292,39	RON	28.154,02
80	31.01.2032	RON	569,70	RON	279,28	RON	290,42	RON	28.444,44
81	30.02.2032	RON	569,70	RON	281,26	RON	288,44	RON	28.732,89
82	31.03.2032	RON	569,70	RON	283,25	RON	286,45	RON	29.019,34
83	30.04.2032	RON	569,70	RON	285,26	RON	284,44	RON	29.303,78
84	31.05.2032	RON	569,70	RON	287,28	RON	282,42	RON	29.586,20

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata					
85	30.06.2032	RON	569,70	RON	569,70	RON	289,31	RON	280,39	RON	39.294,99	RON	29.866,59
86	31.07.2032	RON	569,70	RON	569,70	RON	291,36	RON	278,34	RON	39.003,63	RON	30.144,93
87	31.08.2032	RON	569,70	RON	569,70	RON	293,43	RON	276,28	RON	38.710,20	RON	30.421,21
88	30.09.2032	RON	569,70	RON	569,70	RON	295,51	RON	274,20	RON	38.414,70	RON	30.695,41
89	31.10.2032	RON	569,70	RON	569,70	RON	297,60	RON	272,10	RON	38.117,10	RON	30.967,51
90	30.11.2032	RON	569,70	RON	569,70	RON	299,71	RON	270,00	RON	37.817,39	RON	31.237,51
91	31.12.2032	RON	569,70	RON	569,70	RON	301,83	RON	267,87	RON	37.515,56	RON	31.505,38
92	31.01.2033	RON	569,70	RON	569,70	RON	303,97	RON	265,74	RON	37.211,60	RON	31.771,11
93	28.02.2033	RON	569,70	RON	569,70	RON	306,12	RON	263,58	RON	36.905,48	RON	32.034,70
94	31.03.2033	RON	569,70	RON	569,70	RON	308,29	RON	261,41	RON	36.597,19	RON	32.296,11
95	30.04.2033	RON	569,70	RON	569,70	RON	310,47	RON	259,23	RON	36.286,72	RON	32.555,34
96	31.05.2033	RON	569,70	RON	569,70	RON	312,67	RON	257,03	RON	35.974,04	RON	32.812,37
97	30.06.2033	RON	569,70	RON	569,70	RON	314,89	RON	254,82	RON	35.659,16	RON	33.067,19
98	31.07.2033	RON	569,70	RON	569,70	RON	317,12	RON	252,59	RON	35.342,04	RON	33.319,77
99	31.08.2033	RON	569,70	RON	569,70	RON	319,36	RON	250,34	RON	35.022,68	RON	33.570,11
100	30.09.2033	RON	569,70	RON	569,70	RON	321,63	RON	248,08	RON	34.701,05	RON	33.818,19
101	31.10.2033	RON	569,70	RON	569,70	RON	323,90	RON	245,80	RON	34.377,15	RON	34.063,99
102	30.11.2033	RON	569,70	RON	569,70	RON	326,20	RON	243,50	RON	34.050,95	RON	34.307,49
103	31.12.2033	RON	569,70	RON	569,70	RON	328,51	RON	241,19	RON	33.722,44	RON	34.548,69
104	31.01.2034	RON	569,70	RON	569,70	RON	330,84	RON	238,87	RON	33.391,61	RON	34.787,56
105	28.02.2034	RON	569,70	RON	569,70	RON	333,18	RON	236,52	RON	33.058,43	RON	35.024,08
106	31.03.2034	RON	569,70	RON	569,70	RON	335,54	RON	234,16	RON	32.722,89	RON	35.258,24
107	30.04.2034	RON	569,70	RON	569,70	RON	337,92	RON	231,79	RON	32.384,98	RON	35.490,03
108	31.05.2034	RON	569,70	RON	569,70	RON	340,31	RON	229,39	RON	32.044,67	RON	35.719,42
109	30.06.2034	RON	569,70	RON	569,70	RON	342,72	RON	226,98	RON	31.701,95	RON	35.946,41
110	31.07.2034	RON	569,70	RON	569,70	RON	345,15	RON	224,56	RON	31.356,80	RON	36.170,96
111	31.08.2034	RON	569,70	RON	569,70	RON	347,59	RON	222,11	RON	31.009,21	RON	36.393,07
112	30.09.2034	RON	569,70	RON	569,70	RON	350,05	RON	219,65	RON	30.659,16	RON	36.612,72
113	31.10.2034	RON	569,70	RON	569,70	RON	352,53	RON	217,17	RON	30.306,62	RON	36.829,89
114	30.11.2034	RON	569,70	RON	569,70	RON	355,03	RON	214,67	RON	29.951,59	RON	37.044,56
115	31.12.2034	RON	569,70	RON	569,70	RON	357,55	RON	212,16	RON	29.594,05	RON	37.256,72
116	31.01.2035	RON	569,70	RON	569,70	RON	360,08	RON	209,62	RON	29.233,97	RON	37.466,34
117	28.02.2035	RON	569,70	RON	569,70	RON	362,63	RON	207,07	RON	28.871,34	RON	37.673,42
118	31.03.2035	RON	569,70	RON	569,70	RON	365,20	RON	204,51	RON	28.506,14	RON	37.877,92
119	30.04.2035	RON	569,70	RON	569,70	RON	367,78	RON	201,92	RON	28.138,36	RON	38.079,84
120	31.05.2035	RON	569,70	RON	569,70	RON	370,39	RON	199,31	RON	27.767,97	RON	38.279,16
121	30.06.2035	RON	569,70	RON	569,70	RON	373,01	RON	196,69	RON	27.394,96	RON	38.475,84
122	31.07.2035	RON	569,70	RON	569,70	RON	375,65	RON	194,05	RON	27.019,30	RON	38.669,89
123	31.08.2035	RON	569,70	RON	569,70	RON	378,32	RON	191,39	RON	26.640,99	RON	38.861,28
124	30.09.2035	RON	569,70	RON	569,70	RON	381,00	RON	188,71	RON	26.259,99	RON	39.049,99
125	31.10.2035	RON	569,70	RON	569,70	RON	383,69	RON	186,01	RON	25.876,30	RON	39.235,99
126	30.11.2035	RON	569,70	RON	569,70	RON	386,41	RON	183,29	RON	25.489,89	RON	39.419,29
127	31.12.2035	RON	569,70	RON	569,70	RON	389,15	RON	180,55	RON	25.100,74	RON	39.599,84
128	31.01.2036	RON	569,70	RON	569,70	RON	391,91	RON	177,80	RON	24.708,83	RON	39.777,64
129	30.02.2036	RON	569,70	RON	569,70	RON	394,68	RON	175,02	RON	24.314,15	RON	39.952,66
130	31.03.2036	RON	569,70	RON	569,70	RON	397,48	RON	172,23	RON	23.916,67	RON	40.124,88
131	30.04.2036	RON	569,70	RON	569,70	RON	400,29	RON	169,41	RON	23.516,38	RON	40.294,29
132	31.05.2036	RON	569,70	RON	569,70	RON	403,13	RON	166,57	RON	23.113,25	RON	40.460,87
133	31.06.2036	RON	569,70	RON	569,70	RON	405,98	RON	163,72	RON	22.707,27	RON	40.624,58
134	31.07.2036	RON	569,70	RON	569,70	RON	408,86	RON	160,84	RON	22.298,41	RON	40.785,43
135	31.08.2036	RON	569,70	RON	569,70	RON	411,76	RON	157,95	RON	21.886,65	RON	40.943,37
136	30.09.2036	RON	569,70	RON	569,70	RON	414,67	RON	155,03	RON	21.471,98	RON	41.098,41

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
137	31.10.2036	RON	569,70	RON	417,61	RON	RON	41.250,50
138	30.11.2036	RON	569,70	RON	420,57	RON	21.054,37	41.399,63
139	31.12.2036	RON	569,70	RON	423,55	RON	20.633,80	41.545,79
140	31.01.2037	RON	569,70	RON	426,55	RON	20.210,26	41.688,95
141	28.02.2037	RON	569,70	RON	429,57	RON	19.783,71	41.829,08
142	31.03.2037	RON	569,70	RON	432,61	RON	19.354,14	41.966,17
143	30.04.2037	RON	569,70	RON	435,67	RON	18.921,53	42.100,20
144	31.05.2037	RON	569,70	RON	438,76	RON	18.485,86	42.231,14
145	30.06.2037	RON	569,70	RON	441,87	RON	18.047,10	42.358,97
146	31.07.2037	RON	569,70	RON	445,00	RON	17.605,23	42.483,68
147	31.08.2037	RON	569,70	RON	448,15	RON	17.160,23	42.605,23
148	30.09.2037	RON	569,70	RON	451,33	RON	16.712,08	42.723,61
149	31.10.2037	RON	569,70	RON	454,52	RON	16.260,75	42.838,79
150	30.11.2037	RON	569,70	RON	457,74	RON	15.806,23	42.950,75
151	31.12.2037	RON	569,70	RON	460,98	RON	15.348,49	43.059,47
152	31.01.2038	RON	569,70	RON	464,25	RON	14.887,51	43.164,92
153	28.02.2038	RON	569,70	RON	467,54	RON	14.423,26	43.267,08
154	31.03.2038	RON	569,70	RON	470,85	RON	13.955,72	43.365,94
155	30.04.2038	RON	569,70	RON	474,18	RON	13.484,87	43.461,46
156	31.05.2038	RON	569,70	RON	477,54	RON	13.010,69	43.553,61
157	30.06.2038	RON	569,70	RON	480,93	RON	12.533,14	43.642,39
158	31.07.2038	RON	569,70	RON	484,33	RON	12.052,22	43.727,76
159	31.08.2038	RON	569,70	RON	487,76	RON	11.567,88	43.809,70
160	30.09.2038	RON	569,70	RON	491,22	RON	11.080,12	43.888,18
161	31.10.2038	RON	569,70	RON	494,70	RON	10.588,90	43.963,19
162	30.11.2038	RON	569,70	RON	498,20	RON	10.094,20	44.034,69
163	31.12.2038	RON	569,70	RON	501,73	RON	9.596,00	44.102,66
164	31.01.2039	RON	569,70	RON	505,28	RON	9.094,27	44.167,08
165	28.02.2039	RON	569,70	RON	508,86	RON	8.588,99	44.227,92
166	31.03.2039	RON	569,70	RON	512,47	RON	8.080,12	44.285,15
167	30.04.2039	RON	569,70	RON	516,10	RON	7.567,66	44.338,76
168	31.05.2039	RON	569,70	RON	519,75	RON	7.051,56	44.388,70
169	30.06.2039	RON	569,70	RON	523,44	RON	6.531,80	44.434,97
170	31.07.2039	RON	569,70	RON	527,14	RON	6.008,37	44.477,53
171	31.08.2039	RON	569,70	RON	530,88	RON	5.481,22	44.516,36
172	30.09.2039	RON	569,70	RON	534,64	RON	4.950,35	44.551,42
173	31.10.2039	RON	569,70	RON	538,42	RON	4.415,71	44.582,70
174	30.11.2039	RON	569,70	RON	542,24	RON	3.877,29	44.610,16
175	31.12.2039	RON	569,70	RON	546,08	RON	3.335,05	44.633,79
176	31.01.2040	RON	569,70	RON	549,95	RON	2.788,97	44.653,54
177	29.02.2040	RON	569,70	RON	553,84	RON	2.239,02	44.669,40
178	31.03.2040	RON	569,70	RON	557,77	RON	1.685,18	44.681,34
179	30.04.2040	RON	569,70	RON	561,72	RON	1.127,41	44.689,32
180	31.05.2040	RON	569,70	RON	565,69	RON	565,70	44.693,33

