

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.134
din data de 6 iunie 2025**

-privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 113,52 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată/publică a Municipiului Făgăraș , județul Brașov

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în sesiune extraordinară-convocată de îndată,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.40353/06.06.2025
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat nr. 40353/1/06.06.2025
- luând în considerare solicitările crescătorilor de animale , persoane fizice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.
- avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti,
- prevederile art. 1, art.3, art.6 și art.9, alin.(21 și (3), alin. (7A1), alin. (7A2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și conform tabelului 6.3.2 din Amenajamentul Pastoral aprobat prin HCL
- prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor, actualizat al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Regionale și Administrației Publice;
- prevederile H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean Brașov nr. 99/26.03.2025 stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2025 la nivelul județului Brașov

-prevederile Noului Cod Civil;

-prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-prevederile H.C.L. nr. 153 din 31.08.2015 privind aprobarea AMENAJAMENTULUI PASTORAL al pajiștilor permanente proprietate privată a Municipiului Făgăraș, județul Brașov

În temeiul art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procedura de atribuire privind închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 113,52 ha pășune (pajiști permanente), suprafață aflată în proprietatea privată/publică a Municipiului Făgăraș, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 113.52 ha pășune, suprafață aflată în proprietatea privată/publică Municipiului Făgăraș, identificată pe corpuri numerotate de la 1 la 22, ce constituie Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de închiriere pentru pășunea „Dealul Galatiului” și „Deasupra Viișoarei”, este cel stabilit în conformitate cu Memoriu de prezentare Addendum amenajament pastoral Făgăraș înregistrat sub numărul 40252/05.06.2025 coroborat cu H.C.J. Brașov nr. 99/26.03.2025 ce constituie Anexa 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul privată/publică al Municipiului Făgăraș ce constituie Anexei nr.3. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă ca după expirarea termenului de valabilitate a Amenajamentului pastoral să se întocmească Acte adiționale la contractele de închiriere care să prevadă prețurile actualizate ale bunurilor ce fac obiectul contractelor menționate mai sus, conform anexei 4 parte integrantă din prezenta hotărâre

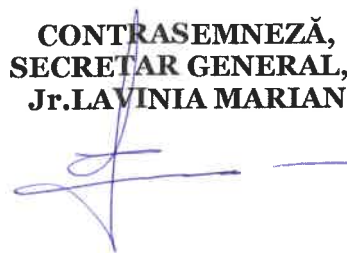
Art.6. Orice alte hotărâri de Consiliul Local contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul Agricol, fond funciar, îndrumare romi;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLONȚ DAN-VALENTIN**



**CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **12 voturi pentru** și **1 abținere**.

Consilieri în funcție - 17

Consilieri prezenți -13

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartimentul Agricol, fond funciar, îndrumare romi;

Cod: F-50.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402.949, Fax: 0040368 402.805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa 1 la HCL 134/2025

**Procedură privind închirierea prin
atribuire directă a suprafeței de 113,52 ha pășune aflată în proprietatea
privată/publică a Municipiului Făgăraș**

CAP. 1 PRINCIPII GENERALE

Art.1.1.Prevederile prezentei proceduri stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor de pe teritoriul administrativ al muicipiului Făgăraș.

Art.1.2.Procedura stabilește obligațiile deținătorilor de animale, din municipiul Făgăraș, persoane fizice și juridice care au sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte pe raza UAT si înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul agricol din cadrul primăriei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

Art.1.3 Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat/public al municipiului Făgăraș, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifica O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine,ovine și cabaline, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din zona municipiului Făgăraș în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentei proceduri, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea municipiului Făgăraș și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Făgăraș, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea municipiului Făgăraș se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale, în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privata a municipiului Făgăraș, Judetul Brașov.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.2.1 Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi, turme organizate, tarcuri sau padocuri cu umbrare din arbori sau structuri usoare. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și este interzisă

Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale, cu stabilirea amplasamentului de pășune, pe specii de animale.

Art.2.2 (1) Se va întocmi schița de amplasament pentru suprafața de pășune închiriată.

Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate în RNE, potrivit prevederilor legale.

Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local.

Art.2.3 Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi conform tabelului 6.3.2 pag. 45 din Amenajamentul Pastoral.

Art.2.4 Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit.

Art.2.5. Sezonul de pășunat începe 15 mai și se încheie la 01 noiembrie a fiecărui an calendaristic.

Art.2.6. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul municipiului Făgăraș.

Art.2.7. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.2.8. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri UAT-ului.

Art.2.9. Nerespectarea prevederilor prezentei proceduri constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art.3.1. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice membri ai comunității locale sau cu domiciliul/sediul în municipiul Făgăraș sunt obligați:

- a) Să înregistreze în Registrul agricol efectivele de animale;
- b) Să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) Să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- d) Să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

e) Să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în baza contractului de închiriere conform Amenajamentului pastoral în vigoare după cum urmează:

- Curățarea suprafețelor de pășuni de buruieni;
- Nivelarea mușuroiilor;
- Strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată;
- Schimbarea coșarelor din trei în trei zile, dacă este cazul;
- Crearea de surse de apă pentru adăparea animalelor.

Art.3.2 Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice aparținând comunității locale sau având sediul în municipiul Făgăraș sunt obligați:

a) Să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;

b) Răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

c) Răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor sanitar-veterinare;

d) Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere.

e) Este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP. IV. DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Art.4.1. Informații generale privind proprietarul

Municipiul Făgăraș, cod fiscal:

Adresa: loc. Făgăraș, Str. Republicii nr. 3,
jud. Brașov Tel/fax:0368402949

Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Pagina de internet www.primaria-fagaras.ro



Art.4.2. Informații generale privind obiectul închirierii;

1. Descrierea bunului care urmează a fi închiriat

Terenuri cu categoria de folosință "pajiște" proprietate privată/publică a municipiului Făgăraș, Anexa la prezenta documentație de închiriere prin atribuire (harta);

2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

optime de animale.

3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului care face obiectul închirierii.

Prin închirierea pajiștilor proprietate privată/publică a municipiului Făgăraș se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pentru suprafețele care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează manual numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familia graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora prin împrăștiere respectând condițiile prevăzute în Documentația tehnică

Art.4.3 .Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

-Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată/publică a municipiului Făgăraș,

-Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

-Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia

- Subînchirierea sau cesionarea bunului închiriat

Subînchirierea bunului închiriat este interzisă.

-Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților, cu jumătate din perioada stabilită prin contract cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Amenajamentul Pastoral.

-Chiria și garanția de bună execuție

Nivelul minim al chiriei este cel stabilit potrivit prevederilor art.6 din





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

anexa la **H.G. nr.1064/2013**, în aplicarea art. 9 din **O.U.G. nr. 34/2013**, modificat prin art. I pct. 6 din **H.G. nr. 78/2015** și Legea 227 din 2015 privind Codul Fiscal

Prețul chiriei este stabilit pe corpuri de pășune conform Memoriu de prezentare Addendum amenajament pastoral Făgăraș nr. 40252/05.06.2025

Plata chiriei se face în doua transe: 30% pana la data de 15 Iunie si 70% până la data de 15 septembrie.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4.4. Condițiile specifice de solicitare în vederea închirierii prin atribuire directă: Privind ofertanții persoane juridice:

- Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Brașov;
- Să nu fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- Să aibă sediul social / punct de lucru pe teritoriul administrativ al municipiului Făgăraș (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al municipiului Făgăraș ;
- Să aibă ca obiect de activitate înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului la data depunerii ofertei activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minim de 0,3 UVM/ha.
- Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE dovedite cu carnet si prin adeverinta.
- Animalele sa fie inregistrate in Registrul Agricol al primariei
- Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000 înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al municipiului Făgăraș (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al municipiului Făgăraș;





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

- d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, cabaline - de pe raza municipiului Făgăraș;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) asociație trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru închirierea prin atribuirea directă a contractului;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE dovedite cu carnet și prin adeverință
- h) animalele să fie înregistrate în Registrul Agricol al primăriei
- i) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

Privind ofertanții persoane fizice:

- a) să fie membru al colectivității locale, să aibă domiciliul pe raza UAT Făgăraș;
- b) să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local și/sau să achite suma restantă până la data semnării contractului sau să încheie un angajament de plată.
- c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- d) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE dovedite prin adeverință
- e) animalele să fie înregistrate în Registrul Agricol al primăriei
- f) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

Art.4.5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- e) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- f) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- g) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- h) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- i) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- j) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
- k) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- l) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul, fără acordul proprietarului
- m) Moștenitorii locatarului pot prelua contractul sau pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Art.4.6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin atribuire directă

- Procedura de închiriere prin atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de închiriere prin atribuire;
- După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrări –ieșiri, acestea vor fi predate comisiei de analiză și evaluare, constituită prin dispoziție a primarului municipiului Făgăraș și se va desfășura procedura de închiriere prin atribuire directă.
- Comisia de analiză și evaluare verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de închiriere prin atribuire directă.
- Închirierea pajiștilor prin închiriere prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință ale membrilor colectivității locale, cetățeni din municipiului Făgăraș, proprietari de animale înscrise în RNE.
- Comisia de analiză și evaluare are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de închiriere prin atribuire.

Art.4.8. Instrucțiuni privind închiriere prin atribuire directă a pajiștilor

- Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei municipiului Făgăraș o cerere de închiriere prin atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pășune solicitat, a numărului de animale deținut precum.
- Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social/punct de lucru pe teritoriul municipiului Făgăraș care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.
- În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverință) din care reiese că proprietarul de animale din speciile pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.
- Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice din municipiul Făgăraș) depun personal cerere de închiriere prin atribuire directă a pajiștii, cu specificarea numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc).



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

din care să reiasă că animalele din speciile pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

- Fiecare solicitant poate depune o singura cerere pentru fiecare lot.
- Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații, pentru același lot.
- Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

Art.4.9. Documentele care însoțesc cererea:

Persoane fizice:

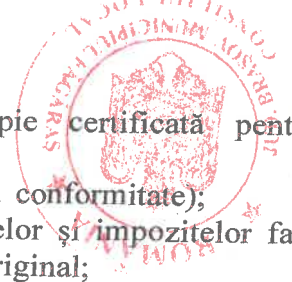
- Copie act de identitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local;
- Document/adeverință de la medicul veterinar din care să reiasă că animalele pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria municipiului Făgăraș din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al municipiului Făgăraș la zi;

Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (CUI – ORC) (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de Registrul Comerțului Brașov, care să ateste că are sediul/punct de lucru în municipiului Făgăraș, valabil la data ofertei (în copie certificată pentru conformitate) pentru constatarea
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și a impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);
- Document eliberat/vizat de DSVSA Brașov (adeverință etc) din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria municipiului Făgăraș din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al municipiului Făgăraș, la zi.
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;

Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:

- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul și actul constitutiv (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

- Document eliberta/vizat de DSVSA Brașov (adeverință etc) din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria municipiului Făgăraș din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al municipiului Făgăraș, la zi;
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;

Atribuțiile comisiei de analizare și evaluare sunt:

- a) analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere,
- b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate și a listei suplimentare,
- c) derularea proceduri de închiriere prin atribuire directă,
- c) întocmirea proceselor-verbale de predare - primire
- d) stabilirea câștigătorului în situația prevederilor la 4.7

Comisia de analiză și evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Membrii comisiei de analiză și evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

În situația în care titularii cererilor aprobate nu încheie contracte de închiriere în termenul stabilit, corpurile respective vor fi atribuite titularilor de cereri aflate pe lista suplimentară sau altor titulari care depun cereri pentru suplimentare teren

Art.4.10. Reguli privind anunțul de închiriere prin atribuire directă a pășunii

Anunțul de închiriere prin atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii

Informații privind cererile de participare la procedura de închiriere prin atribuire directă:

1. Data limită de depunere a cererilor
2. Adresa la care trebuie depuse cererile

Locatorul va publica anunțul într-un loc la avizierul Primăriei municipiului Făgăraș și pe site-ul Primăriei Făgăraș.



Art.4.11. DISPOZIȚII FINALE

-Pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desășurării procedurii de închiriere prin atribuire directă, comisia de analiză și evaluare poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de închiriere prin atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

-Contractul de închiriere se va încheia după aprobarea listei cu persoanele solicitante de pășuni.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

-Contractele de închiriere vor fi centralizate în registrul "contracte" care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 40252

Ziua 05 Luna 06 Anul 2025

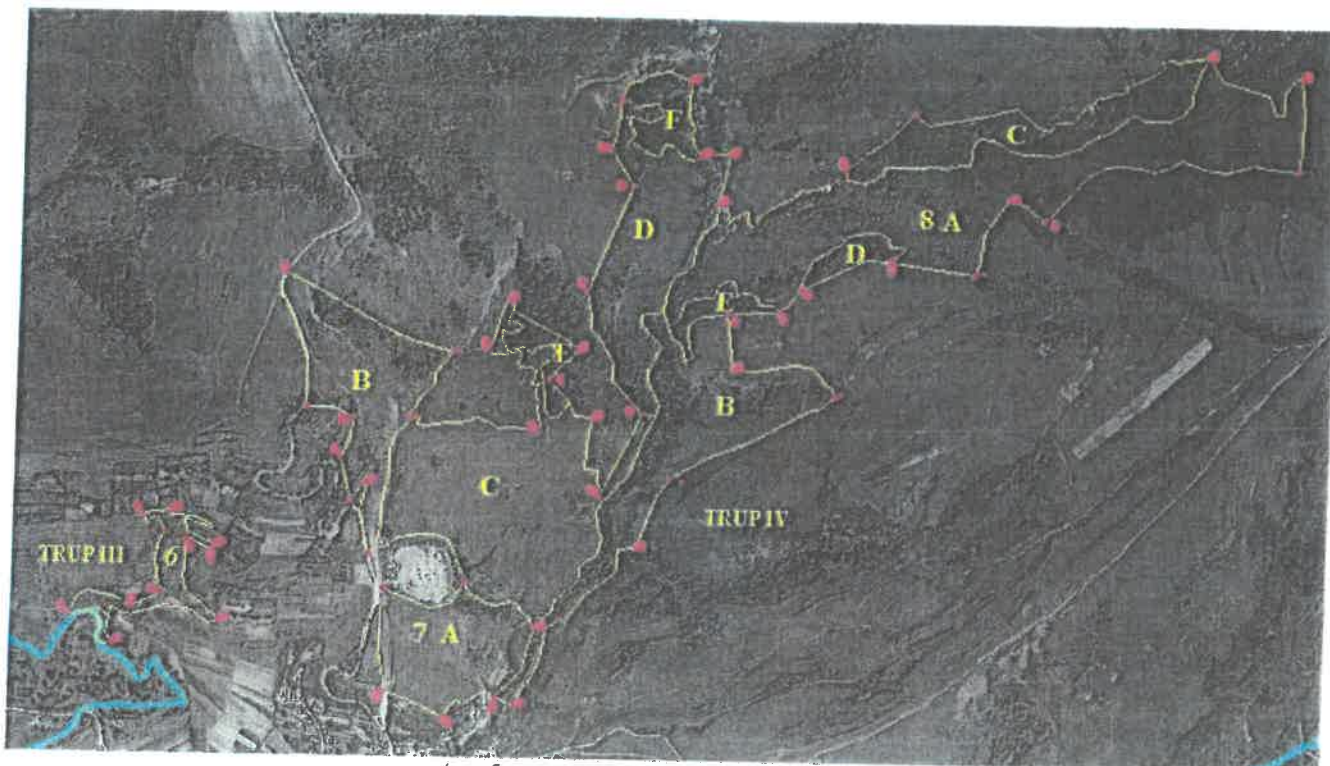
Anexa 2 la HCL 144
134/2025

MEMORIU DE PREZENTARE

Addendum amenajament pastoral FĂGĂRAȘ



Conform precizarilor de pe site-ul <https://www.mmediu.ro/> schimbările climatice s-au intensificat odată cu "Revoluția Industrială și până în prezent, activitățile umane au determinat creșterea semnificativă a concentrațiilor atmosferice globale de gaze cu efect de seră, în principal dioxid de carbon (CO_2), metan (CH_4), protoxid de azot (N_2O), hidrofluorocarburi (HFC-uri), perfluorocarburi (PFC-uri), hexafluorură de sulf (SF_6), trifluorură de azot (NF_3). Aceste gaze acționează precum un geam într-o seră: absorb energia și căldura Soarelui care sunt radiate de pe suprafața Pământului, le captează în atmosferă și împiedică scăparea acestora în spațiu. Între limite normale, acest efect de seră face posibilă viața pe Pământ, întrucât, dacă nu ar exista, temperaturile medii ar înregistra valori negative care nu ar permite supraviețuirea. În schimb, creșterea efectului de seră provoacă schimbări în climatul întregii planete.



Amplasamentul suprafețelor pășune

Principalele surse ale gazelor cu efect de seră produse de oameni sunt:

- arderea combustibililor fosili pentru producerea electricității, transport, industrie și încălzirea și răcirea gospodăriilor;
- realizarea anumitor practici agricole care sunt asociate emisiilor de metan (CH_4) rezultat din digestia animalelor, gestionarea gunoierului de grajd și cultivarea orezului, respectiv



emisiilor de protoxid de azot (N₂O) – provenit din solurile agricole tratate cu îngrășăminte azotate de origine organică și minerală și din gestionarea gunoiului de grajd.

- reducerea terenurilor împădurite ca urmare a schimbării destinației acestora, arderea savanelor, miriștilor;
- depozitarea pe sol și incinerarea deșeurilor;
- manipularea apei uzate;
- utilizarea gazelor industriale fluorurate. "

Raportat la spațiul geografic al țării noastre autoritatea centrala de protecție a mediului rezumă efectele schimbărilor climatice astfel:

"Contribuția României la emisiile globale este nesemnificativă, numai 0,3% din emisiile de gaze cu efect de seră ale lumii și mai puțin de 3% din emisiile totale ale țărilor UE.

Potrivit [raportului bienal nr.4 al României](#), dioxidul de carbon are cel mai mare procent din totalul emisiilor de gaze cu efect de seră, urmat de metan și protoxidul de azot. Potrivit raportului bienal nr. 4, la nivelul anului 2018, emisiile totale de gaze cu efect de seră din sectorul energetic au reprezentat cea mai mare parte a emisiilor (66.32 %), urmate de cele din sectorul agricol cu o pondere de 17.1 %, apoi de cele din sectorul industrial, proceselor și utilizării produselor cu o cotă de 11.58% și sectorul deșeurilor cu 5%. În contextul încălzirii globale, analizele climatice arată pentru România o creștere progresivă a temperaturii medii a aerului pe parcursul secolului XXI, în toate anotimpurile, dar mai pronunțată în sezonul de vară și în cel de iarnă. Astfel, cel mai cald an înregistrat a fost 2015. În perioada 2012-2017, abaterile termice anuale au fost mai mari de 1,5°C raportat la media multianuală în perioadei 1961-1990. Tendința de creștere a temperaturii sezoniere este prezentă pe aproape tot teritoriul României în primăvară și vară. Iarna, se manifestă tendințe crescătoare semnificative ale temperaturii aerului în regiuni din sudul, centrul și nord-estul României. Începând din 1961, durata valurilor de căldură este în creștere semnificativă în sudul și vestul României. De asemenea, din 1901 până în prezent, România a avut în fiecare deceniu de la unul până la patru ani extremi de secetoși/ploioși, un număr tot mai mare de secete fiind identificate după anul 1981. În perioada 1961 – 2010, evoluția intensității arșitei din România a arătat o tendință de creștere, mai ales după anul 1981. Analiza variației multianuale a precipitațiilor anuale pe teritoriul României indică apariția după anul 1980 a unei serii de ani secetoși, datorată diminuării cantităților de precipitații, coroborată cu tendința de creștere a temperaturii medii anuale în special în Câmpia Română și în Podișul Bârladului. În plus, diminuarea volumului de precipitații a condus la scăderea exagerată a debitelor pe majoritatea râurilor țării și, în special, în sudul și sud-estul României. În plus, estimările IPCC indică faptul că, cel puțin în conformitate cu estimările globale, precipitațiile din regiunea din care face parte și România se vor modifica, astfel încât iernile vor deveni mai umede și verile mai uscate. Astfel, sub aspect pluviometric, tendințe de creștere ale cantităților de precipitații sezoniere sunt prezente în mare parte a țării în anotimpul de toamnă. Iarna, primăvara și vara au fost identificate tendințe semnificative de descreștere a cantității de precipitații în unele regiuni din estul și sud-vestul țării, alternate de episoade cu precipitații zilnice peste 20 litri/mp

care generează la nivel local viituri rapide, care sunt din ce în ce mai frecvente, pe fondul creșterii ratei intensității ploii în intervale scurte de timp. "

În concluzie schimbările climatice afectează România atât din perspectiva calității vieții instabilității serviciilor economice și sociale, cât și din perspectiva desfășurării activităților sectoriale (agricultură, silvicultură, pescuit, industrie, energie, transport, construcții, turism etc).

FACTORII LIMITATIVI AI PRODUCTIVITĂȚII PAJIȘTILOR

Datorită faptului că pajiștile sunt amplasate în condiții staționale foarte variate, ocupând, de regulă, suprafețele impropriei altor culturi, fie datorită proprietăților fizico-chimice deficitare ale solului, fie datorită orografiei terenului sau a temperaturii insuficiente cu durată prea scurtă de vegetație de la altitudini mai înalte și alte cauze, productivitatea lor este strâns legată, atât de condițiile de mediu în care se găsesc, cât și de activitățile omului și animalelor sale.

Din datele MADR prezentate în „Programul național de reabilitare a pajiștilor 2005-2008”, factorii limitativi pentru producția de furaje pe pajiști sunt în ordine: aciditatea solului, eroziunea, excesul de umiditate, salinitate și alcalinitate, textura solului și altele care ajung să influențeze 60 % din suprafața pajiștilor permanente (Tabelul 1 și Figura 3.).Pe de altă parte productivitatea pajiștilor este influențată direct de acțiunea unor factori biotici și antropogeni precum abandonul și valorificarea necorespunzătoare, dezechilibru hidric, poluare etc.

Tabelul 1

Factori fizico - chimici limitativi ai solului pentru producția pajiștilor

FACTORUL LIMITATIV	Suprafața de pajiști afectată	
	mii ha	%
Aciditatea solului	1.280	26
Eroziunea solului și alunecări	890	18
Exces de umiditate	290	6
Salinitate și alcalinitate	250	5
Nisipuri, pietriș, roci la suprafață	240	5
Fără restricții majore	1.910	40
TOTAL	4.860	100



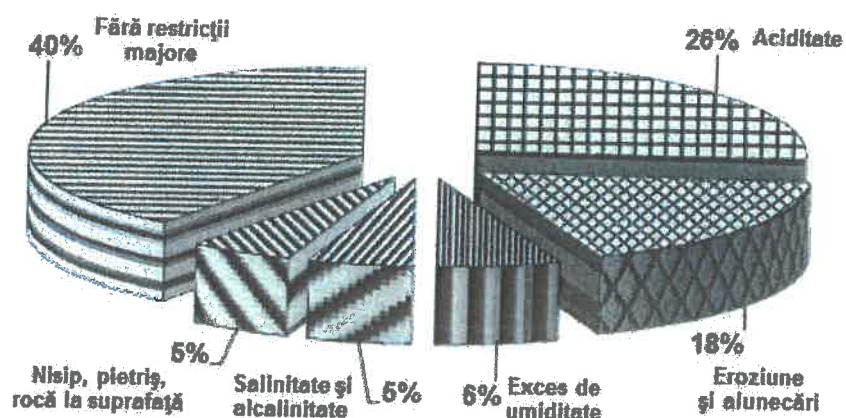


Fig. 3. Suprafețele de păștiți afectate de factori limitativi ai producției, în % din suprafața totală

Astfel, întreținerea și exploatarea necorespunzătoare a făcut ca: 26 % din suprafața de păștiți permanente să fie invadată de vegetație ierboasă nevaloroasă precum țapoșica (*Nardus stricta*), bărboasa (*Botriochloa ischaemum*), feriga mare (*Pteridium aquilinum*), târsa (*Deschampsia caespitosa*), șteviile (*Rumex sp.*), știrigoaia (*Veratrum album*), urzica (*Urtica dioica*) etc., 9 % să fie acoperită cu vegetație lemnoasă de arbuști (păducel, măceș, alun, mur, etc.) și puiți de arbori, iar 11% să fie invadate de mușuroaie multianuale înțelenite (Tabelul 2).

La toate acestea se adaugă faptul că pe majoritatea suprafeței de păștiți permanente se manifestă o fertilitate scăzută, iar absența fertilizării organice sau minerale nu permite crearea condițiilor favorabile speciilor furajare valoroase și sporirea producției păștilor.

Factori biotici și antropogeni limitativi pentru producția păștilor

Tabelul 2.

FACTORUL LIMITATIV	Suprafața afectată	
	mii ha	% din total păștiți
Invazie de buruieni, din care:	1.280	26
a) țapoșică (<i>Nardus stricta</i>)	500	10
b) bărboasă (<i>Botriochloa ischaemum</i>)	250	5
c) ferigă (<i>Pteridium aquilinum</i>)	170	3
d) târsă (<i>Deschampsia caespitosa</i>)	90	2
e) nitrofile (<i>Rumex</i> , <i>Veratrum</i> , <i>Urtica</i>)	270	6
Invazie de vegetație lemnoasă	420	9
Mușuroaie înțelenite	550	11
TOTAL	2.250	46

Practic nu există suprafață de păștiți care să nu fie afectată de cel puțin unul din acești factori limitativi. Creșterea producției păștilor este posibilă doar prin măsuri ameliorative de înlăturare sau de diminuare a acțiunii acestor factori limitativi.

Păștiștea trebuie să fie tratată ca oricare cultură din arabil, dacă dorim eficiență economică de la acest mod de folosință agricolă. În trecutul nostru nu prea îndepărtat și în țările dezvoltate, care sunt de mult integrate în *Civilizația pastorală*, pășunea sau

fâneața, erau și sunt considerate o importantă resursă furajeră, întreținute și valorificate corespunzător, pentru a obține rezultatele economice scontate.

OBIECTIVE ȘI DIRECȚII ÎN CULTURA PAJIȘTILOR

Conform Codului de Bune Condiții Agricole și de Mediu (GAEC), stabilite în Regulamentul Consiliului Uniunii Europene (CE) numărul 1782/2003, țara noastră trebuie să acorde o atenție deosebită acestui patrimoniu pastoral prin menținerea suprafeței existente la 1 ianuarie 2007 (GAEC 11), asigurarea unui nivel minim de întreținere (GAEC 7) și evitarea instalării vegetației nedorite pe terenurile agricole (GAEC 10). Condițiile ecologice foarte diferite în care sunt situate pajiștile, precum și schimbările socio – economice din țara noastră care au condus la un anumit stadiu de degradare o abordare integrată și interdisciplinară în vederea elaborării de noi soluții pentru gospodărirea rațională a patrimoniului pastoral.

Obiectivul fundamental pentru punerea în valoare a pajiștilor este sporirea producției totale de furaje și a calității acestora, în concordanță cu o conversie optimă în produse animaliere ca urmare a unei bune valorificări a acestor suprafețe.

Obiective specifice:

- a) Gestionarea științifică și tehnologică a patrimoniului pastoral al României în scopul asigurării unei agriculturi durabile (utilizarea nutrienților, conservarea biodiversității, menținerea nealterată a peisajului, exploatarea economică, protecția mediului, bunăstarea animalelor);
- b) Creșterea valorii nutritive a covorului ierbos, care să asigure o hrănire echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale, îndeosebi din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice sănătoase și asigurarea bunăstării animalelor;
- c) Adaptarea tehnologiilor pajiștilor semănate și permanente și de creștere a animalelor, specifice fiecărei condiții staționale, pentru realizarea unor sisteme agricole durabile, cu efecte minime cauzate de schimbările climatice;
- d) Fundamentarea științifică și dezvoltarea de tehnologii noi pentru producerea ecologică a furajelor și conversia lor în produse animaliere (carne - lapte) cu o valoare biologică ridicată, menținerea biodiversității și protecția mediului;
- e) Realizarea cantității anuale de semințe de graminee și leguminoase perene de pajiști, din soiurile autohtone, necesară pentru lucrările de îmbunătățire;
- f) Folosirea suprafețelor mai slab productive pentru producerea de biomasă, importantă resursă regenerabilă, promovându-se punerea în valoare a acestora prin reconversia și reorientarea potențialului de producție.

Gospodărirea nerațională a pajiștilor permanente, coroborată cu acțiunea factorilor naturali au condus, în decursul timpului, la o degradare avansată prin invadarea de mușuroaie, vegetație nevaloroasă, apariția eroziunii și alunecărilor.

Stoparea procesului de degradare a pajiștilor permanente și menținerea producției și calității furajelor au o importanță deosebită pentru protecția mediului și păstrarea biodiversității.

În această direcție, elaborarea unor noi strategii de creștere a suprafețelor de pajiști eligibile și a activităților economice de creștere a animalelor, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, este necesară pentru creșterea absorbției fondurilor europene, păstrarea raportului dintre suprafața de pajiști permanente și suprafața agricolă utilizată și mărirea numărului de exploatații de creștere a animalelor erbivore.

În vederea creșterii suprafețelor eligibile, la articolul 6 din Legea nr. 86/2014 privind aprobarea OUG nr. 34/2013 - Organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se stipulează că modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale.

Pentru conservarea și utilizarea durabilă a pajiștilor, importante datorită diversității lor biologice mari, este necesară dezvoltarea unor planuri speciale de management care să conțină măsuri specifice de îngrijire și întreținere, recoltarea la momentul optim a fânețelor, folosirea rațională a pășunilor ca durată de pășunat, încărcarea cu animale, circulație, etc.

Prin aceasta se asigură realizarea unor condiții de implementare a dezvoltării durabile, prioritate globală pentru secolul XXI, stabilite prin acordul internațional al Conferinței Mondiale de la Rio de Janeiro din anul 1992 și adoptarea Agendei 21, „The Earth's Nation Plan”, semnată fiind și România.

Pentru implementarea cunoștințelor și inovațiilor referitoare la folosirea, gospodărirea pajiștilor și valorificarea multifuncționalității pajiștilor, situate în diferite condiții pedoclimatice și socio-economice, în ghid sunt prezentate informații referitoare la:

- (2) vegetația pajiștilor, tipuri de pajiști;
- (3) recunoașterea plantelor erbacee și a altor plante de uz furajer în diferite faze de vegetație;
- (4) stabilirea stării de degradare a solului și a covorului ierbos, care vor sta la baza proiectelor de îmbunătățire în vederea reintroducerii acestora în circuitul agricol performant;
- (5) soluții tehnice și tehnologice care asigură realizarea scopurilor privind gospodărirea rațională a fondului pastoral: lucrări preliminare pentru repunerea în valoare; măsuri de sporire a producției pajiștilor; amestecuri de ierburi recomandate pentru reînsămânțarea sau supraînsămânțarea pajiștilor, toate în funcție de tipul de pajiște permanentă, nivel de intensivizare, grad de conservare a biodiversității, interdicții de agromediu și altele;
- (6) căile de optimizare a multifuncționalității pajiștilor, inclusiv pentru sistemele durabile de producție cu animale (în special cu rumegătoare);
- (7) evaluarea capacității de producție a pajiștilor și metode de stabilire a capacității de pășunat;
- (8) valoarea pastorală a pajiștilor;
- (9) capacitatea optimă de pășunat, durata sezonului de pășunat, numărul ciclurilor de pășunat, pentru a preveni proliferarea speciilor invazive nevaloroase și/sau toxice;
- (10) organizarea pășunatului pentru diferite specii de animale;
- (11) folosirea pajiștilor în regim de fâneță;
- (12) utilități zoopastorale (adăposturi pentru animale, anexe gospodărești, umbrare, surse de apă, drumuri de acces, etc.) ;

STABILIREA CANTITĂȚII DE MASĂ VERDE PE ANUL 2025 IN CONTEXTUL SECETEI PEDOLOGICE PRELUNGITE SI A TEMPERATURILOR MEDII INREGISTRATE IN SEZONUL DE VEGETAȚIE

În conformitate cu datele climatice de la stația meteorologică Făgăraș -anexate -se constată persistența unei secete pedologice extreme ce are drept efect imediat reducerea cantității de masă verde disponibilă în sezonul de vegetație la valori apropiate de cuantumul de 3,5- 4t la hectar.

În acest context, s-a procedat la actualizarea cantității de masă verde preconizată a se obține în anul 2025 coroborată cu cele determinate în Amenajamentul pastoral și cu situația reală din teren în ceea ce privește suprafețele de pășune "curate"- fără vegetație lemnoasă și subarborescentă și a celor invadate de specii lemnoase -estimate a avea un procent productiv de 10% .





CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16

HOTĂRÂREA NR. 99 din data de 26.03.2025

- privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pe baza cărora se evaluează în lei veniturile din arendă exprimate în natură, pentru anul 2025

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 26.03.2025;

Analizând referatul de aprobare nr. 5/25218 din data de 28.11.2024 inițiat de către președintele Consiliului Județean Brașov, raportul de specialitate nr. ad. 5/25218 din data de 28.11.2024 întocmit de către Direcția Generală Economică, prin care se propune stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pe baza cărora se evaluează în lei veniturile din arendă exprimate în natură, pentru anul 2025, precum și nota nr. ad. 5/25218 din data de 04.03.2025 la raportul de specialitate, întocmită de către Direcția Generală Economică;

Văzând adresele nr. 6798/R/10.10.2024 și nr. 8070/19.11.2024 ale Direcției pentru Agricultură Județeană Brașov;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 84, alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pe baza cărora se evaluează în lei veniturile din arendă exprimate în natură, pentru anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Președintele Consiliului Județean asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Generală Economică.

PREȘEDINTE
Adrian-Ioan Veștea



Contrasemnează,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu

Anexă la Hotărârea

CJBv. nr.

99/2025

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea



Secretar General al Județului,
Maria Dumbrăveanu

Prețurile medii ale produselor agricole pentru anul 2025

Nr. crt.	Denumire produs	Preț mediu
1.	Grâu	1,00 lei / kg
2.	Orz de toamnă	0,75 lei / kg
3.	Orzoaică de toamnă	0,75 lei / kg
4.	Ovăz	0,75 lei / kg
5.	Porumb boabe	0,90 lei / kg
6.	Soia	1,90 lei / kg
7.	Rapiță	2,00 lei / kg
8.	Floarea soarelui	1,85 lei / kg
9.	Cartofi (nesortați)	1,30 lei / kg
10.	Mazăre	1,70 lei / kg
11.	Fân natural	0,45 lei / kg
12.	Ceapă uscată	1,60 lei / kg
13.	Fasole boabe	8,00 lei / kg
14.	Tomate	5,00 lei / kg
15.	Morcov	2,00 lei / kg
16.	Varză	1,75 lei / kg
17.	Mere	2,50 lei / kg
18.	Iarbă (Masă verde obținută de pe pajiște)	0,08 lei / kg
19.	Porumb siloz	0,30 lei / kg

Direcția Generală Economică,
Dir. Gen. Gabriela Agafiței

Vizat, Șef Serv. Buget Ramona Broscătan
Întocmit, Enikő Both

ANEXA 3 LA HCL 134/2025

Comuna/Oraşul/Municipiul Făgăraş
Judeţul Braşov
Nr. /data



CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public
sau privat al municipiului Făgăraş

Încheiat astăzi

I. Părţile contractante

1. Între **Municipiul Făgăraş**, adresa localitatea Făgăraş str. Republicii nr. 3, telefon/fax 0368402919/0368402805, având codul de înregistrare fiscală 4384419, cont deschis la **TREZORERIA FĂGĂRAŞ**, reprezentat legal prin primar **GHEORGHE SUCACIU**, în calitate de locator,

şi:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul, având CNP, nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE) / /, contul nr., deschis la, telefon, fax, în calitate de locatar,

la data de

la sediul locatorului Făgăraş str. Republicii nr. 3 judeţul Braşov

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG 57/2019, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraş de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

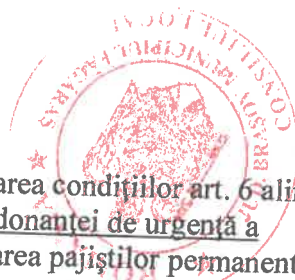
1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al municipiului Făgăraș pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în corpul, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Obiectivele locatorului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai-01.noiembrie a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei. conform HCL
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul RO17TREZ13221A300530XXXX municipiului Făgăraș deschis la Trezoreria Făgăraș, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15.06. și 70% până la data de 15.09 a fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.



V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

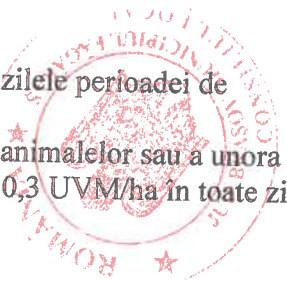
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să răspundă pentru oricare prejudiciu adus locatorului sau unor alte persoane.

o) să efectueze lucrări de îmbunătățire pe corpuri de pășune primite conform Amenajamentului pastoral în vigoare și a Documentației tehnice după cum urmează:

- curățarea mecanică a pajiștei de vegetație lemnoasă, mușuroaie anuale și aerisirea țelinei;



- supraînsămânțarea manual a pajiștei cu specii de graminee perene, prin împrăștiere;
- nivelarea mușuroaielor;
- strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată;
- schimbarea coșarelor din trei în trei zile;
- crearea de surse de apă pentru adaparea animalelor;

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți.

Ambele părți vor respecta intrutotul prevederile art. VI pct. 1-3 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, actualizat.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;



- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 1 zi, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcăază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Făgăraș .

LOCATOR

LOCATAR,

PRIMAR.

SUCACIU GHEORGHE

SEF SERVICIU PATRIMONIU

ELENA TANASE



