



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.140 din data de 26 iunie 2025

-privind prima înscriere a imobilului teren extravilan- canal situat în Făgăraș, Șoseaua Hurezului. F.N., în suprafață de 1.980 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 40544/10.06.2025 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 40544/1/10.06.2025, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren extravilan- canal situat în Făgăraș, Șoseaua Hurezului F.N., în suprafață de 1.980 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Documentația cadastrală nr. 10/2025 întocmită de către expert topo autorizat,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art 555-559, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren extravilan- canal, situat în Făgăraș Șoseaua Hurezului F.N., în suprafață de 1.980 mp.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art 1.

Art.3. Se insusește documentatia nr. 10/2025 pentru imobilul teren extravilan- canal, situat în Făgăraș Șoseaua Hurezului F. N., în suprafață de 1.980 mp, documentație întocmită S.C. ARSU CAD S.R.L., Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLONȚ DAN-VALENTIN



CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 17
Consilieri prezenți -16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget- Finanțe
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afișare

Cod: F-50



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 10/2025



DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL - CANAL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Fagaras, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil canal situat in Mun. Fagaras la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, inscriere in baza HCL nr. /, astfel:**

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 1980 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al

Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 1980 mp.

Teren delimitat de canal.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul privat.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 05.2025

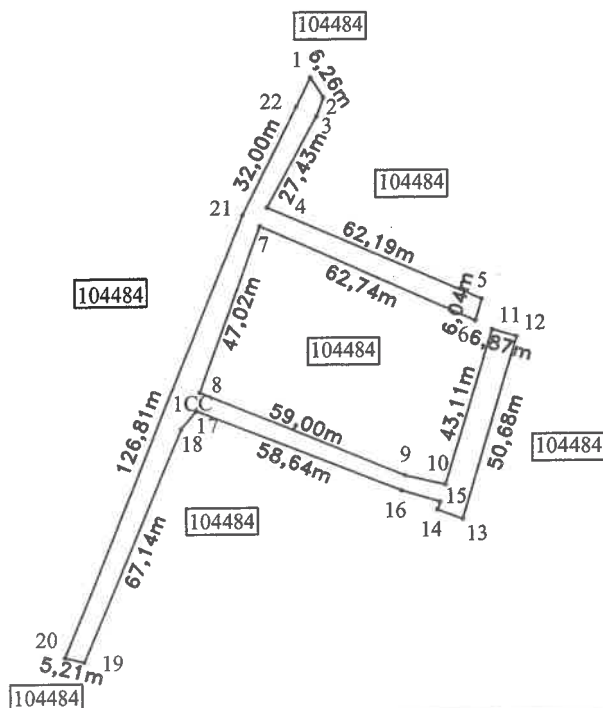


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1980	Mun. Fagaras, jud. Brasov
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FAGARAS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1980	Canal.
-	-	-	
Total		1980	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului= 1980 mp
 Suprafata din act= 1980 mp

Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE AUTORIZARE SERIA RO-BV-F Nr. 0136 OVIDIU COSTICA ARSU CATEGORIA B CLASA III Semnatura si stampila Data 05.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--