

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA NR.141 din data de 26 iunie 2025

-privind prima înscriere a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 36, în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 40510/10.06.2025 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40510/1/10.06.2025, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 36, în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Documentația cadastrală nr 11/2025 întocmită de către expert topo autorizat,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2 art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct.5 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

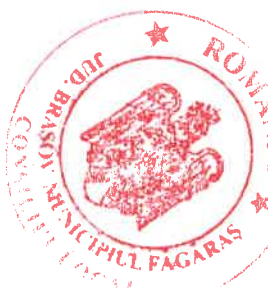
**Art.1.** Se aprobă prima înscriere a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 36, în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp ca fiind de uz și interes public local.

**Art.2.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art 1.

**Art.3.** Se însușește documentația nr. 11/2025, pentru imobilul descris la art 1, documentație întocmită S.C. ARSU CAD S.R.L., Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul evidență patrimoniu, Direcția Buget- Finanțe- Compartiment economic- financiar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CLONȚ DAN-VALENTIN



CONTRASEMNEZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 17

Consilieri prezenți -17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget- Finanțe
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afișare

Cod: F-50



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

proiect

PROIECT NR. 11/2025



DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL DIN STRADA  
MIHAI VITEAZU NR.36

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Fagaras, strada Mihai Viteazu nr.36, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil teren si cladire administrativa situat in Mun. Fagaras la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr. .... / ....., astfel:
  - Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 649 mp;
  - C1 - cladire administrativa P, edificata in anul..... SD = 234 mp;
  - C2 – anexa P, edificata in anul..... SD = 110.4mp;
  - C3 – anexa P, edificata in anul..... SD = 57.4 mp;
  - C4 - cladire administrativa P, edificata in anul..... SD = 10.6 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 649 mp.

Teren neimprejmuit.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul  $(-20^{\circ}\text{C}$  la  $+40^{\circ}\text{C}$ ). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul  $(-20^{\circ}\text{C}$  la  $+40^{\circ}\text{C}$ ).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normative in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 05.2025

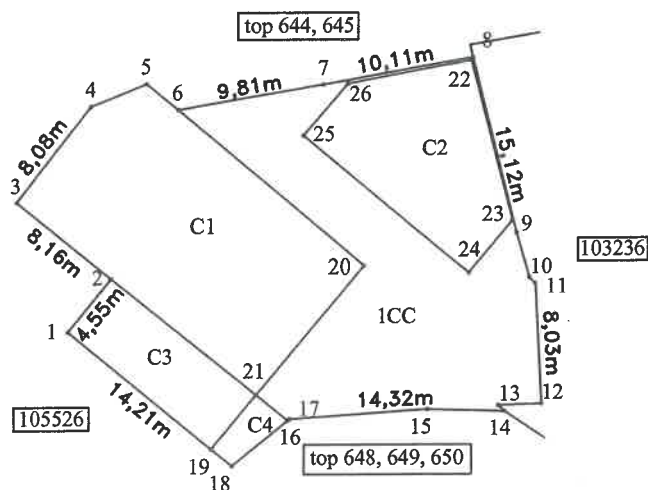
Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica  
CERTIFICAT  
SERIAT DE  
RO-BVF Nr.0136  
ARSU  
COSTICA

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

|                     |                                          |                                           |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                         |
|                     | 649                                      | Mun. Fagaras, strada Mihai Viteazu nr. 36 |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                           |
|                     | FAGARAS                                  |                                           |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                     |
|------------------------------|------------------------|----------------|---------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni             |
| 1                            | CC                     | 649            | Teren neimprejmuit. |
| -                            | -                      | -              |                     |
| Total                        |                        | 649            |                     |

| B. Date referitoare la constructii |            |         |                                                              |
|------------------------------------|------------|---------|--------------------------------------------------------------|
| Cod constr.                        | Destinatia | SC (mp) | Mentuni                                                      |
| C1                                 | CAS        | 234.0   | Cladire administrativa P, edificata in anul..... SD=234.0 mp |
| C2                                 | CA         | 110.4   | Anexa P, edificata in anul..... SD=110.4 mp                  |
| C3                                 | CAS        | 57.4    | Cladire administrativa P, edificata in anul..... SD=57.4 mp  |
| C4                                 | CA         | 10.6    | Anexa P, edificata in anul..... SD=10.6 mp                   |
| Total                              |            | 412.4   | —                                                            |

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| Suprafata totala masurata a imobilului= 649 mp |  |
| Suprafata din act= 649 mp                      |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant</p> <p>Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136</p> <p>Aut. Seria RO-B Nr. 2586</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>ARSU CAD S.R.L.</p> <p>CLASA III</p> <p>EGORIA B</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|