



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.142 din data de 26 iunie 2025

-privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.104 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 271 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 100812 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiune ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 40526/1/10.06.2025, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40526/10.06.2025 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.104 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 108812 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere că imobilul teren edificat cu construcție C1 în suprafață de 271 mp și C2 în suprafață de 103 mp proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu F.N., identic cu cel înscris în C.F. 100812 Făgăraș este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția nr 107510181,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 286, art 361 alin 2 din OUG nr. 57/ 2019,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.104 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 108812 Făgăraș.

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLONȚ DAN-VALENTIN



CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 17

Consilieri prezenți -15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget- Finanțe
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afișare

Cod: F-50



CARTE FUNCİARĂ NR. 100812
COPIE

Carte Funciară Nr. 100812 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4808

Nr. topografic: 1586/1, 1587/1, 1588/1

Adresa: Jud. Brașov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100812	1.104	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100812-C1	Jud. Brașov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 271 mp; S. construită desfășurată: 271 mp; Clădire administrativă P.
A1.2	100812-C2	Jud. Brașov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 103 mp; S. construită desfășurată: 206 mp; Clădire administrativă P+E.
A1.3	100812-C3	-	-Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11403 / 25/09/2008		
Adresa nr. 8890 din 2008 emis de Consiliul Jud.Brasov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV- DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4808)	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.2
19750 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 133, din 20/04/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2 A1.3
3366 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 266 - Hotărâre, din 24/11/2022 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 28572, din 02/02/2024 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 29265, din 08/02/2024 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 28018, din 01/02/2024 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 59198/2, din 05/02/2024 emis de Municipiul Făgăraș;		
B3	Se modifică suprafața terenului cu nr. top.1586/1, 1587/1, 1588/1 de la 1491 mp la 1104 mp, concomitent cu atribuirea numărului cadastral 100812	A1
B4	Se notează radierea construcției de casă de la A1.3	A1
B5	Se notează actualizarea imobilelor de la A1.1 și A1.2 prin schimbarea destinației acestora, din construcții de locuințe în construcții administrative și social culturale, respectiv construcția C1 - Clădire administrativă în regim de înălțime P, cu suprafață construită/suprafață desfășurată 271 mp și construcția C2 - Clădire administrativă în regim de înălțime P+E, cu suprafață construită 103 mp și suprafață desfășurată 206 mp, conform documentației cadastrale întocmită și recepționată în acest sens	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11403 / 25/09/2008	
Adresa nr. 8890 din 2008 emis de Consilul Jud.Brășov;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE în favoarea;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂȘOV	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4808)	
Radiată prin cererea nr.5297/09.06.2009, act nr.4497/04.06.2009	

Neutilizabil în Circularea Civilă



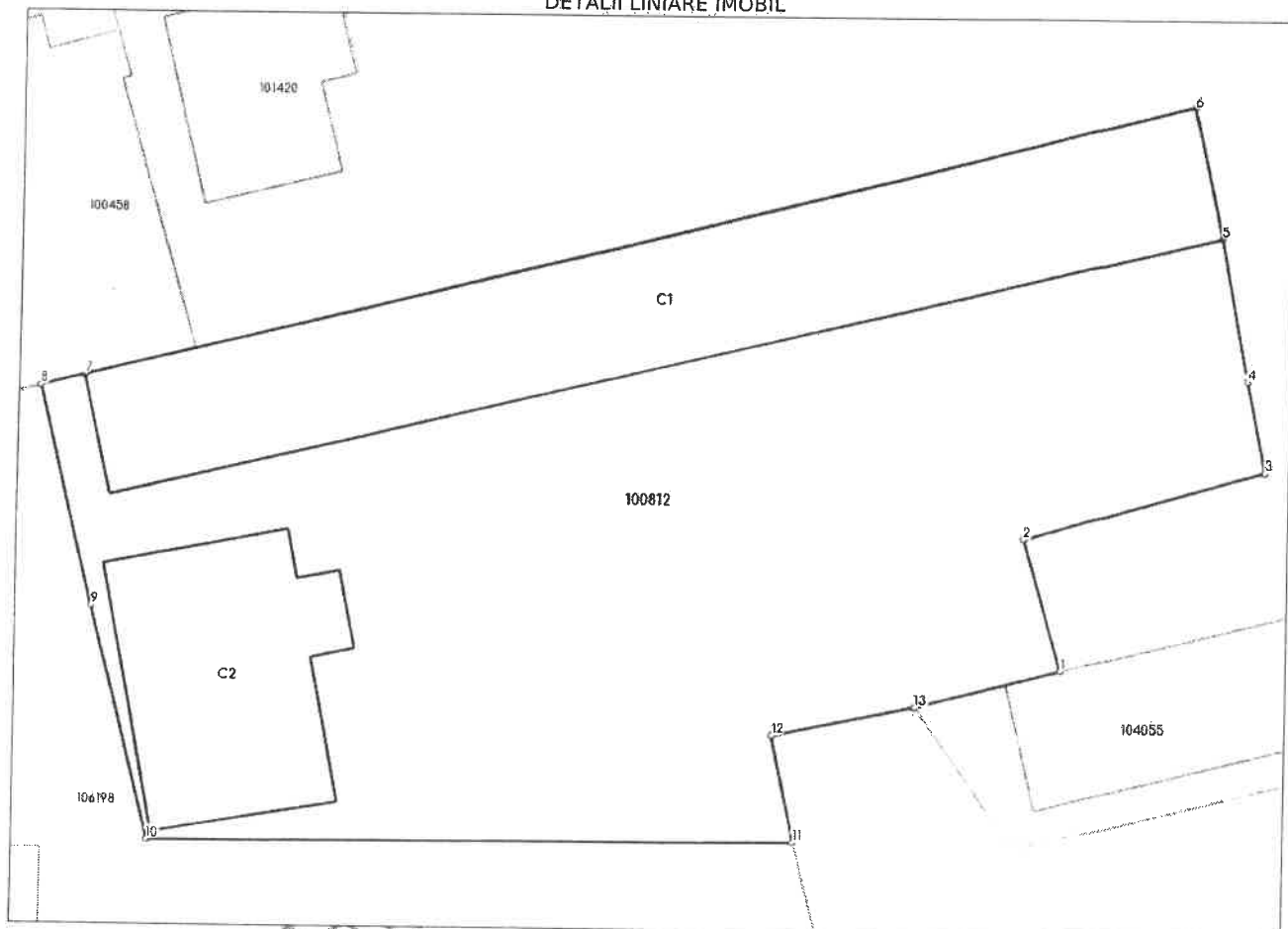
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100812	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Târla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.104	-	-	1586/1, 1587/1, 1588/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100812-C1	construcții administrative și social culturale	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Cladire administrativa P+5
A1.2	100812-C2	construcții administrative și social culturale	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Cladire administrativa P+5
A1.3	100812-C3	construcții de locuințe	-	Cu acte	-Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.965
2	3	10.802
3	4	4.044
4	5	6.363
5	6	5.753
6	7	49.278
7	8	1.941
8	9	9.769
9	10	10.434
10	11	27.905
11	12	4.716
12	13	6.273
13	1	6.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografic 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Circuitul
Civil

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 107510181 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/945 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 516.514,08 Valoare de intrare: 516.514,08 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Imobil Str. Republicii Nr.8-9 CF 100812 Loc de folosinta: ADPP Accesorii: 3 Case, Nr. Top 1586/1,1587/1,1588/1, predate de catre Consiliul Judetean Bv cu PV Nr.43964/1/20.07.2022, HCL Nr. 183/26.05.2022.	Grupa: 1. CONSTRUCTII Codul de clasificare: 1.6.1. Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in afara de: Data darii in folosinta: Luna: Noiembrie - Anul: 2022 Data amortizarii complete: Luna: Noiembrie - Anul: 2082 Durata normala de functionare: 720 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	945/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	516.514,08	0,00
Total rulaje				516.514,08	0,00
Sold				516.514,08	

