

HOTĂRÂREA nr.165
din data de 31 iulie 2025

-privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de
26 Iunie 2025 (ședință ordinară)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,
întreținut în ședință ordinară,

Ținând cont de procesul-verbal al ședinței ordinare, din data de 26 iunie 2025 a Consiliului Local al Municipiului Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Conform prevederilor art. 24, art 25, art 27 alin 24 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Fagaras, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 283/12.11.2024 a Consiliului Local al Municipiului Fagaras,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 138 alin. (13), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

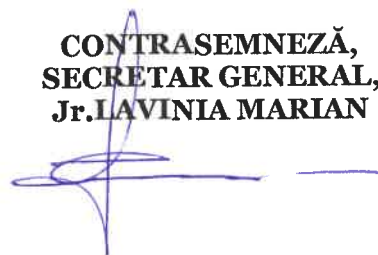
Art. 1. Se aprobă conținutul procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **26 Iunie 2025 (ședință ordinară)**, conform anexei, având 20 file, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Fagaras, prin Compartimentul Juridic (CL).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COLIBAȘ MIHAI-MĂDĂLIN



CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in funcție - 19

Consilieri prezenti -19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex pentru site secțiunea Monitorul Oficial Local și procese verbale sedinte CL

Cod: F-50

PJ.

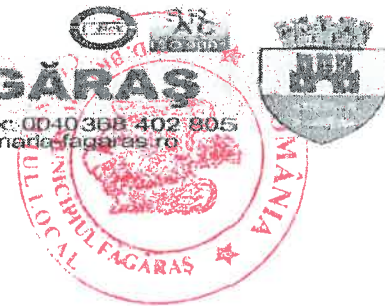




ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROCES-VERBAL

Incheiat azi, **26 Iunie 2025**, în ședința **ORDINARA** a Consiliului Local Făgăraș, ședința convocată în conformitate cu prevederile art. 133, alin.1 și 2, lit.a.) și art.134, alin.1, lit.a.), alin.2, 5 și 7 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din partea presei:mass-media locala.

Ședința a avut loc în sala de ședințe a Consiliului Local din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș, începând cu orele 11:00.

Domnul Clonț Dan - Valentin – presedinte de ședința: anunța că ședința este legal constituită, statutară, fiind prezenți fizic 16 consilieri locali, 1 consilier local online telefonic: dl. Colibas Madalin. În total suntem prezenți 17 consilieri locali (17 consilieri locali prezenți din 17 consilieri locali în funcție).

Din partea primăriei participă: Primar- dl.Gheorghe Sucaciu, Secretar General Interimar – dna Geanina Chima, director Direcția Buget-Finanțe – dl.Dan Ludu și șef Serviciul Patrimoniu- dna Elena Tanase.

Se menționează faptul că fiecare proiect de hotărâre înscris în proiectul ordinii de zi, precum și a celor suplimentare, a acestei ședințe este însoțit de un referat de aprobare, de rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Făgăraș, fiind astfel respectate prevederile art.182, alin.4 coroborat cu art.136, alin.8 și alin.9 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul presedinte de ședința: Prezintă și supune spre aprobare suplimentarea ordinii de zi, după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție componenta integrală, pentru un post de membru al Consiliului de Administrație al S.C.Nitroparc S.R.L Făgăraș.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, a statutului de funcții și a salariilor de bază ale Serviciului de Transport Public Local al Municipiului Făgăraș.

Domnul presedinte: Supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se aprobă în unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenți și 17 consilieri locali în funcție).

Domnul presedinte de ședința: Prezintă și supune spre aprobare ordinea de zi suplimentată, după cum urmează:

1. Depunerea jurământului doamnei consilier local COVALIU MIHAELA-MARIA.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **29 MAI 2025** (ședință ordinară).
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **6 Iunie 2025** (ședință extraordinară-convocată de îndată).
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2025.
5. Proiect de hotărâre privind acordarea Titlului de Cetățean de Onoare a Municipiului Făgăraș, **PREOTULUI ONCIU VASILE**.
6. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren extravilan- canal, situat în Făgăraș, Șoseaua Hurezului. F.N., în suprafață de 1.980 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș.
7. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren intavilan, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 36, în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.
8. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.104 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 271 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 100812 Făgăraș.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Oxigenului, nr. 2, ap. 1, jud. Brașov, identificat în CF.106195-C1-U1 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6852/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1656/2025.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Oxigenului, nr. 2, ap. 2, jud. Brașov, identificat în CF.106195-C1-U2 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3872/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1657/2025.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Oxigenului, nr. 2, ap. 3, jud. Brașov, identificat în CF.106195-C1-U3 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 5811/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1658/2025.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Oxigenului, nr. 2, ap. 4, jud. Brașov, identificat în CF.106195-C1-U4 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3460/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1659/2025.

- 13.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str.Oxigenului, nr. 2, ap. 5, jud. Brasov, identificat în CF 106195- C1-U5 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3405/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1660/2025.
- 14.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str.Oxigenului, nr. 6, ap. 3, jud. Brasov, identificat în CF.106193-C1-U3 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6021/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1661/2025.
- 15.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str.Oxigenului, nr. 6, ap. 4, jud. Brasov, identificat în CF.106193-C1-U4 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6021/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1662/2025.
- 16.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str.Oxigenului, nr. 6, ap. 5, jud. Brasov, identificat în CF.106193-C1-U5 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 4415/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1663/2025.
- 17.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str.Oxigenului, nr. 6, ap. 6, jud. Brasov, identificat în CF 106193- C1-U6 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 1387/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1664/2025.
- 18.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str.Clorului, nr. 2, ap. 4 și 5, jud. Brasov, identificat în CF 106181- C1-U4 Făgăraș și CF 106181 -C1-U5 și a terenului aferent în cotă de 2714/25200 și cota de 3230/25200, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1665/2025.
- 19.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, B-dul Unirii, identificat în CF.nr. 104115 Făgăraș, în suprafața de 834 mp, edificat cu construcție C1 proprietate persoană juridică, către proprietarul construcției, precum și însusirea Raportului de evaluare nr. 1707/06.06.2025.
- 20.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății nr. 49, identificat în CF 108938 Făgăraș, în suprafața de 1829 mp, edificat cu construcție C1 proprietate persoană juridică, către proprietarul construcției, precum și însusirea Raportului de evaluare nr. 1708/06.06.2025.
- 21.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 16, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe către titularul contractului de închiriere nr. 25330/04.09.2017 cu plata integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului și/sau credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.102224-C1-U8 Făgăraș.

23.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș.

24.Proiect de hotărâre privind luarea în evidență și atribuirea locurilor de parcare de reședință nou amenajate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș.

25.Proiect de hotărâre privind transformarea unor funcții publice de execuție din statutul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș, ca urmare a promovării în grad profesional și în clasa a unor funcționari publici de execuție.

26.Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședință (IULIE 2025).

27.Raport de activitate pentru anul 2024, înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr.41.485/18.06.2024, al domnului consilier local COLIBAȘ MIHAI-MĂDĂLIN.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție componenta integrală, pentru un post de membru al Consiliului de Administrație al S.C.Nitroparc S.R.L Făgăraș.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, a statutului de funcții și a salariilor de bază ale Serviciului de Transport Public Local al Municipiului Făgăraș.

Domnul președinte: Supune la vot ordinea de zi suplimentată și se aprobă în unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenți și 17 consilieri locali în funcție).

Se trece la discutarea ordinii de zi.

Domnul Primar:” Propun să modificăm ordinea de zi în sensul ca să discutăm mai întâi punctul 5 de pe ordinea de zi deoarece avem invitați care au legătură cu acest punct și să nu îi reținem prea mult până ajungem la acest punct. Asadar, punctul 5 de pe ordinea de zi să devină punctul 1 de pe ordinea de zi, iar punctul 1 de pe ordinea de zi, să devină punctul 5 de pe ordinea de zi.”

Domnul președinte de ședință: Prezintă și supune spre aprobare ordinea de zi modificată și suplimentată, după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre privind acordarea Titlului de Cetățean de Onoare a Municipiului Făgăraș, **PREOTULUI ONCIU VASILE.**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **29 MAI 2025** (ședință ordinară).

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **6 Iunie 2025** (ședință extraordinară-convocată de îndată).

4.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2025.

5. Depunerea jurământului doamnei consilier local COVALIU MIHAELA-MARIA.

6. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren extravilan- canal, situat în Făgăraș, Șoseaua Hurezului. F.N., în suprafață de 1.980 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

7. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren intavilan, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 36, în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

8. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.104 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 271 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 100812 Făgăraș.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Oxigenului, nr. 2, ap. 1, jud. Brașov, identificat în CF.106195-C1-U1 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6852/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1656/2025.

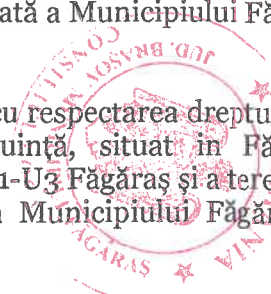
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Oxigenului, nr. 2, ap. 2, jud. Brașov, identificat în CF.106195-C1-U2 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3872/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1657/2025.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Oxigenului, nr. 2, ap. 3, jud. Brașov, identificat în CF.106195-C1-U3 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 5811/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1658/2025.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Oxigenului, nr. 2, ap. 4, jud. Brașov, identificat în CF.106195-C1-U4 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3460/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1659/2025.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Oxigenului, nr. 2, ap. 5, jud. Brașov, identificat în CF.106195-C1-U5 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3405/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1660/2025.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Oxigenului, nr. 6, ap. 3, jud. Brașov, identificat în CF.106193-C1-U3 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6021/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr. 1661/2025.



15.Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str.Oxigenului, nr. 6, ap. 4, jud. Brasov, identificat în CF.106193-C1-U4 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6021/24400 , aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr . 1662/2025.

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str.Oxigenului, nr. 6, ap. 5, jud. Brasov, identificat în CF.106193-C1-U5 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 4415/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr . 1663/2025.

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str.Oxigenului, nr. 6, ap. 6, jud. Brasov, identificat în CF 106193- C1-U6 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 1387/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr . 1664/2025.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str.Clorului, nr. 2, ap. 4 și 5 , jud. Brasov, identificat în CF 106181- C1-U4 Făgăraș și CF 106181 –C1-U5 și a terenului aferent în cotă de 2714/25200 și cota de 3230/25200, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și însusirea Raportului de evaluare nr . 1665/2025.

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, B-dul Unirii, identificat în CF.nr. 104115 Fagaras, în suprafața de 834 mp, edificat cu construcție C1 proprietate persoană juridică, către proprietarul construcției, precum și însusirea Raportului de evaluare nr. 1707/06.06.2025.

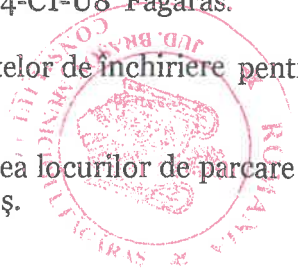
20.Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății nr. 49, identificat în CF 108938 Fagaras, în suprafața de 1829 mp, edificat cu construcție C1 proprietate persoană juridică, către proprietarul construcției, precum și însusirea Raportului de evaluare nr. 1708/06.06.2025.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 16, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe către titularul contractului de închiriere nr. 25330/04.09.2017 cu plata integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului și/sau credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Fagaras, situat în Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.102224-C1-U8 Fagaras.

23.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș.

24.Proiect de hotărâre privind luarea în evidență și atribuirea locurilor de parcare de reședință nou amenajate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș.



25.Proiect de hotărâre privind transformarea unor functii publice de executie din statul de functii al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Fagaras, ca urmare a promovarii in grad profesional si in clasa a unor functionari publici de executie.

26.Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca preşedinte de şedinţă (IULIE 2025).

27.Raport de activitate pentru anul 2024, înregistrat la Municipiul Făgăraş sub nr.41.485/18.06.2024, al domnului consilier local COLIBAŞ MIHAI-MĂDĂLIN.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selectie componenta integrală, pentru un post de membru al Consiliului de Administraţie al S.C.Nitroparc S.R.L Făgăraş.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, a statului de funcţii şi a salariilor de bază ale Serviciului de Transport Public Local al Municipiului Făgăraş.

Domnul presedinte:” Supune la vot propunerea dl.Primar de modificare a ordinii de zi si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 1** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind acordarea Titlului de Cetăţean de Onoare a Municipiului Făgăraş, **PREOTULUI ONCIU VASILE.** »

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Domnul Primar:”Eu cred ca este onorabil pentru Municipiul Fagaras ceea ce a facut Parintele Onciu, iar astazi noi ii acordam prin acest Titlu de Cetăţean de Onoare a Municipiului Făgăraş, recunostinta pentru ceea ce a facut Parintele Onciu pentru Municipiul Fagaras. Sunt sustinatori in sala si as vrea sa ii invit la cuvânt in acest sens.

Preot Stan:”Buna ziua! Ma bucur ca am onoarea sa fiu in mijlocul dvs.si as vrea doar cateva cuvinte sa spun sau in cateva cuvinte sa il descriem pe Parintele Vasile Onciu, prietenul nostru si colaborator al nostru. Pentru multi este cel care i-a botezat, i-a cununat si pe altii i-a condus pe ultimul drum. Parintele Onciu s-a nascut in urma cu 90 de ani, in apropiere de Cernauti si in vremurile acelea grele, dupa razboi, in 1944, familia ajunge la Fagaras, initial in localitatea Voila, apoi in Cincsor, iar apoi in Fagaras.. Spunem ca a ajuns la Fagaras undeva in apropiere de Craciun si in semn de recunostinta, mergand mai tarziu peste ani la familia care ii primise, a spus ca n-a inteles ce fel de oameni sunt fagarasenii, cum atunci, inainte de Craciun sa primeasca pe straini in casele lor, sa le acorde sprijinul in toate cele necesare pentru trai si apoi, bineinteles ca si-a continuat activitatea. Si-a facut scoala, Colegiul National „Radu Negru”Fagaras, Facultatea de Teologie, a slujit mai multi ani la Rucar, dupa care, dupa Revolutia din 1989, ajunge la Fagaras. In referatul pe care l-am facut, sustinandu-l, caracterizandu-l, am considerat ca Parintele Onciu este si a fost un luptator, dar si un invingator in aceasta viata. A luptat, plecand deci, din Cernauti, din apropierea Cernautiului, de la o varsta de 10 ani.A fost nevoit sa lase totul in urma si a venit aici, a luat de la capat si ceea ce a zidit dânsul, a construit,, nu numai ziduri, dar si spiritual, se pot culege sau vedea astazi. Asa incat, cred ca Parintele Onciu, la cei 90 de ani, merita aceasta recunostinta din partea noastra, a comunitatii si, da a vreti, iarasi un exemplu pentru multi, a lucrat peste 60 de ani, a avut activitate si cu carte de munca si nu numai la biserica, ci dupa

anii '90, si la scoala si probabil ca dna Toanchina prezenta aici, o sa spuna cateva cuvinte si despre lucrul acesta. Asa incat, putem spune ca este un model si din aceasta perspective a dorintei de a cultiva, a transmite mai departe. Am spus ca este un luptator. Undeva unde este astazi B.I.G.-ul., a avut casa. In curte acolo, pe langa ce cumparase doua camera, a construit altele. A venit vremea, a trebuit sa o demoleze casa, dar a avut aceasta tarie sa si-o demoleze si apoi sa-si construiasca o noua casa si bineinteles, mai apoi, biserica din zona Combinat de pe care, cred ca toti cei care sunt aici ar putea sa vorbeasca, despre zbaterea pe care a avut-o si bineinteles, asa cum am spus, a iesit invingator din toate aceste greutati. Ne bucuram, noi cei care i-am fost alaturi acum 30 de ani, am fost apropiati de familie, apropiati de dânsul, ne-am bucurat si la momentele de bucurie, dar si la momentele de incercare pentru familia dânsului si astazi, prin votul dvs., cu siguranta ca se incununeaza aceasta activitate pe care dânsul a desfasurat-o in Fagaras. Desi, unii pot spune ca este bucovinean, dânsul spunea ca este fagarasean pentru ca a trait mult mai mult aici. Va multumesc!"

Doamna Toanchina – invitata: "Buna ziua! As putea sa va spun despre Parintele Onciu ca este un model si merita sa fie Cetatean de Onoare al Municipiului Fagaras. Am fost colegi la scoala, se bucurau copiii, il intampinau. Cand aparea in curtea scolii, erau toti copiii in jurul lui. Bineinteles, era o scoala speciala, copii cu probleme, dar dânsul ii tempera, ii iubea, le spunea de toate despre religie si facea o atmosfera deosebita. Am fost alaturi de dânsul la scoala si mergeam la biserica din zona Combinat, facea slujbe deosebite si va invitam sip e dvs. sa participe la slujbe acolo pentru ca este o atmosfera foarte placuta. Noi, toata colectivitatea il sustinem si va rugam sa va dati acordul sa fie Cetatean de Onoare al acestui oras pentru ca merita din plin. Multumesc!"

Un alt invitat: "Dupa cum spunea si dna Toanchina, sa stiti ca Parintele Onciu a ctitorit nu o biserica in Cartierul Combinat, ci doua biserici. De aceea, Titlul de Cetatean de Onoare al Municipiului Fagaras i se atribuie Parintelui Onciu si il merita cu prisosinta. Va multumesc!"

Domnul Stirbu: "Si eu sunt unul dintre cei care face parte din comunitatea Cartierului Combinat. Eu am fost botezat de Parintele Onciu, practic, toata copilăria mea, toata viața mea am petrecut-o vazand cum acesta, de la biserica amintita, acolo am fost botezat. La fel si colegul nostrum, Radu Biza. Am vazut toata munca si tot efortul depus de Parintele Onciu si pot sa va spun cu mana pe inima ca in momentul in care de copil fiind, intram in biserica si il vedeam pe Parintele Onciu, se lasa o liniste. Este un om care reuseste sa calmeze lucrurile, sa creeze bunastare in orice incapere, in special in biserica si sunt mandru ca am reusit sa vad ascensiunea si evolutia bisericii din Cartierul Combinat. Multumesc!"

Domnul Biza: "Vreau sa multumesc si Preotului Bica ce se afla aici in sala. Il cunosc pe Parintele Onciu de cand ne-am nascut. A fost la noi in casa si in fiecare an. Nu credeam ca o sa mai fie cineva ca el, dar Parintele Bica este unul dintre oamenii speciali, buni preoti pe care i-am vazut si este cel mai respectat om. Multumesc!"

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.136/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 2** de pe ordinea de zi: "Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **29 MAI 2025** (ședință ordinară)."

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.137/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei Consiliului Local al Municipiului Făgăraş din data de **6 Iunie 2025** (şedinţă extraordinară-convocată de îndată).”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 15 voturi pentru si 2 abtineri: dl.Cupu Lucian si dl.Urs Cristian (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.138/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 4** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraş pe anul 2025.”

Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

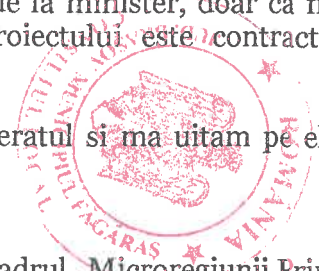
Domnul Primar:”Stiti ca au tot fost discutii in sedinta Consiliului Local si si in spatiul public ca pe primarie avem corectii si am pierdut procese si o dam bani. De fapt, acesta este unul din procese pe care l-am castigat si noi recuperam toti acei bani. Sunt corectii care au fost facute de evaluatori fara sa cunoasca in detaliu legea sau asa a fost o directiva de la Ministerul Fondurilor Europene la vremea respectiva pentru a recupera niste bani. Noi am mers in instanta si recuperam toti acesti bani, dovada faptul ca acum am pus in executare o sentinta si am primit banii.”

Domnul Cupu:”Dl.Ludu Dan, suma pe care noi trebuie sa venim pe langa A.D.I. este undeva de 3 mil.lei, nu?”

Domnul Dan Ludu- director Directia Buget-Finante:”S-a semnat contract de finantare cu Ministerul Fondurilor Europene si ne vin banii de la minister, doar ca fiecare contract de finantare trebuie prin in buget.La sfarsitul proiectului este contractul de finantare.”

Domnul Cupu:”La sfarsitul proiectului am vazut referatul si ma uitam pe el. Am inteles.”

Domnul Primar:”Pe acest mecanism ITI si in cadrul Microregiunii,Primaria Făgăraş a depus patru proiecte, unul fiind de spital nou, un centru integrat pentru copii defavorizati, un centru integrat de zi pentru persoane varstice si un proiect unde vom construi locuinte sociale. In momentul de fata, s-a semnat contractul de catre Microregiune



cu Programul Operational de Asistenta Tehnica si ne dau aceste sume pentru a face documentatia tehnica. Asadar, prin acest mecanism, noi primim suma de 3.950.000 lei pe toate aceste patru proiecte. Nu pune primaria, noi primim in bugetul nostru, iar dl. Dan Ludu tocmai spunea ca introducem contractul in buget, ne intra banii ca sa putem face toata procedura legala. Multumesc!”

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.139/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 5** de pe ordinea de zi:” Depunerea juramântului doamnei consilier local COVALIU MIHAELA-MARIA.”

Domnul Primar:”Acest punct o sa-l retrag pe de ordinea de zi. Conform legii si conform instantei, dna Covaliu a fost desemnata ca si consilier local din partea P.N.L. Contrar tuturor lucrurilor care au o directie normala, P.N.L. a facut contestatie de a intra dna Covaliu in Consiliul Local Fagaras. Si atunci, noi retragem acest punct de pe ordinea de zi, stim pentru ce a facut contestatie si nu inteleg de ce dl. presedinte P.N.L. Fagaras, Urs Cristian de ce face lucrul acesta, dar dupa cat se vede si dl. Urs Cristian, presedintele filialei locale vrea cu orice pret sa aduca in Consiliul Local Fagaras pe dl. Adrian Mardare. Eu ii spun ca nu se mai poate face acest lucru pentru ca dl. Mardare a fost respins si aceasta actiune a fost facuta tardiv si de fapt si de drept, lucrurile se vor tergiversa, dar este optiunea lor si din acest punct de vedere, retag acest punct de pe ordinea de zi.”

Domnul Urs:”In calitatea mea de presedinte P.N.L. Fagaras, reprezint o organizatie care are un Statut, are o lista si o componenta a Consiliului Local si supleanti si prin urmare, noi vom merge pas cu pas pe fiecare validare. Partidul asa a hotarat. Eu sunt cel in masura in care sa fiu in executivul partidului si sa respect deciziile care s-au luat de ordine interioara. Multumesc!”

Domnul Cupu:”Vreau sa va spun ca nu PNL sau nu numai PNL a facut contestatie. Contestatia este a dnei Covaliu Mihaela si as vrea sa se rectifice acest lucru. Contestatia este depusa la instanta si semnata de dna Covaliu si ulterior, de PNL. Decizia de a pune pe ordinea de zi este prematura atata timp cat sentinta la care se face referire, nu este definitiva. Este recurs, primaria a fost notificata de acest lucru prin Registratura si acest lucru arata pentru noi cei din PNL cu totul altceva. Vom vedea, instantele de judecata ce vor decide si daca sentinta va ramane definitiva, evident ca dna Covaliu va trebui sa fie validata.”

Domnul Primar:”Actiunea inregistrata la noi la Registratura a fost depusa dupa ce am facut ordinea de zi, deci nimeni nu forteaza absolut nimic, nu ma intereseaza viata PNL. Dar din spusele dvs., dl. Cupu, se demonstreaza ca dna Covaliu a fost fortata sa semneze o actiune alaturi de PNL pentru ca dna Covaliu daca nu ar fi vrut sa intre in Consiliul Local, isi dadea demisia. Era atat de simplu sa faca o hartie de renuntare inclusiv atunci cand a fost validata de instanta. Probabil dna Covaliu a semnat alaturi de PNL? Imi intrebarea acum? Va trebui sa o intrebe cineva daca este semnatura dânzei, dar nu este importanta viata PNL. Vad ca PNL vrea sa aiba consilieri locali, oameni care sa reprezinte gen dl. Cupu Lucian, gen dl. Mardare Adrian si este problema dvs. daca asa doreste PNL. Multumesc!”

Domnul Urs:”De data aceasta ma adresez ca presedinte al PNL Fagaras si catre dl. Primar care este concomitent si presedintele PSD Fagaras, si rog sa aiba cadenta ca in organizatia PSD Fagaras sa faca dumnealui ceea ce crede ca este necesar, iar in organizatia PNL Fagaras sa ne lase pe noi si in speta pe mine ca presedinte, sa decid asa cum trebuie.

Referitor la dna Covaliu, dânsa nu si-a dat demisia din PNL, nu s-a retras din lista. Dna Covaliu va fi validata daca instanta va decide in acest sens. Daca instanta va decide altfel, va fi validata persoana care urmeaza. Sa lasam instanta sa decida si apoi sa venim sa constataam ce a decis instanta. Multumesc!"

Domnul Primar:"Nu ma intereseaza ce decizii luati dl.Urs Cristian.V-am demonstrat si daca vreti, va trimit hartie ca aveti datorii dvs.catre primarie, in suma de 686 mii lei. Va trimit pe whatsapp pentru ca nu imi permit sa dau public acele documente. Pentru ca noi vrem sa ne indreptam impotriva firmei parintilor dvs.pentru a lua anumite obiecte in contul acelei datorii. Dar eu nu intru interiorul partidului dvs.,dl.Urs ci ne incurcati pe noi. Trimite la instanta, instanta decide, colegii nostri lucreaza, fac proiecte pentru ca sunt obligati conform legii, dar dvs.vad ca nu tineti cont de lege, ci va duceti si atacati si repetati si nu stiti toata aceasta procedura. Este un loc vacant pe care secretarul general este obligat sa i ocupe prin procedura care i se da prin OUG.nr. 57/2019, adica sa trimita la instanta toate documentele necesare ca instanta sa decida, iar aici sa se voteze acest lucru. Am spus doar ca dvs.vad ca va convine sa vina oameni sa va reprezinte pe dvs.ca partd in Consiliul Local, oameni gen dl.Cupu Lucian, gen dl.Mardare Adrian.Dna Covaliu, din cate stiu eu, este o persoana decenta, putea veni aici. Daca nu i-ar fi trebuit sa stea in Consiliul Local, trebuia sa-si dea demisia din partid, de consilier local si venea urmatorul, dar ca sa stie toata populatia, procedura este urmatoarea: daca intra dna Covaliu in Consiliul Local, dl.Mardare nu mai are nicio sansa pentru ca deja a trecut peste dl.Mardare. Oricum, el nu mai are nicio sansa pentru ca instanta a spus ca nu poate fi validat. Dvs.sa nu mai veniti ca un om care nu are datorii, care este inconjurat de oameni buni, iar noi si restul, suntem cei care vrem raul municipiului."

Domnul Urs:"Vad ca repetati in discursul dvs. si aduceti probleme care nu au legatura cu subiectul si anume, datoriile pe care eu le-as avea catre Primaria Fagaras, eu ca persoana fizica. Va rog sa faceti dovada. Este a doua oara cand ma amenintati cu lucrul acesta. Apoi, dvs.inca o data salut demersul ca ati retras de pe ordinea de zi acest punct si lasati PNL sa mearga in Consiliul Local cu oamenii pe care si i-a ales cand au fost la vot. Dvs.aveti o majoritate confortabila in Consiliul Local. Noi nu influentam cu absolut nimic deciziile din Consiliul Local. Nu vad de ce v-ar interesa pe dvs.situatia PNL in Consiliul Local unde noi avem trei mandate. Pe cine hotaraste partidul sa numeasca in Consiliul Local, o sa decida instanta in speta data. Multumesc!"

Domnul Cupu:"Dl.Primar, spuneti ca nu va intereseaza viata PNL, dar faceti aprecieri de genul acesta si m-as astepta sa cunoasteti totusi, legea. Codul administrativ, dupa care, ori ca ne convine, ori ca nu, trebuie sa ne conducem, nu lasa la latitudinea unui secretar general sa valideze un consilier local. Art.204 din Codul administrativ spune ca supleantul este desemnat de partidul politic, nicidecum de secretar general.Or, tocmai aici, partidul politic n-a desemnat pe dna Covaliu si a desemnat o alta persoana. Multumesc!"

Domnul presedinte: „In regula! Asadar, dl.Primar a retras acest punct 5 de pe ordinea de zi .”

(Intre timp, dl.Iacoban Sorin a iesit din sala, fiind prezenti 16 consilieri locali).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 6** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren extravilan- canal, situat în Făgăraș, Șoseaua Hurezului. F.N., în suprafață de 1.980 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș."

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 16 voturi pentru (16 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.140/26.06.2025.**

(Intre timp, dl.Iacoban Sorin a revenit in sala, fiind prezenti 17 consilieri locali).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 7** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren intavilan, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 36, în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.141/26.06.2025.**

(Intre timp, dl.Biza Radu a iesit din sala si implicit si dl.Colibas Madalin care era prezent online, in legatura telefonica prin intermediul dl. Biza Radu, fiind prezenti 15 consilieri locali).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 8** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.104 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 271 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Mihai Eminescu, F.N., identic cu cel in scris în C.F. 100812 Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.142/26.06.2025.**



(Intre timp, dl.Biza Radu a revenit in sala si implicit si dl.Colibas Madalin care este prezent online, in legatura telefonica prin intermediul dl. Biza Radu, fiind prezenti 17 consilieri locali).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 9** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat in Făgăraș str.Oxigenului, nr. 2, ap. 1, jud. Brasov, identificat în CF.106195-C1-U1 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6852/24400 , aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș si insusirea Raportului de evaluare nr . 1656/2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.143/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 10** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat in Făgăraș str.Oxigenului, nr. 2, ap. 2, jud. Brasov, identificat în CF.106195-C1-U2 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3872/24400 , aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș si insusirea Raportului de evaluare nr . 1657/2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.144/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 11** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat in Făgăraș str.Oxigenului, nr. 2, ap. 3, jud. Brasov, identificat în CF.106195-C1-U3 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 5811/24400 , aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș si insusirea Raportului de evaluare nr . 1658/2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.



Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.145/26.06.2025**.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 12** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str.Oxigenului, nr. 2, ap. 4, jud. Brasov, identificat în CF 106195- C1-U4 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3460/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș si insusirea Raportului de evaluare nr . 1659/2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.146/26.06.2025**.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 13** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str.Oxigenului, nr. 2, ap. 5, jud. Brasov, identificat în CF 106195- C1-U5 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3405/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș si insusirea Raportului de evaluare nr. 1660/2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.147/26.06.2025**.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 14** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str.Oxigenului, nr. 6, ap. 3, jud. Brasov, identificat în CF.106193-C1-U3 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6021/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș si insusirea Raportului de evaluare nr . 1661/2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.148/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 15** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str.Oxigenului, nr. 6, ap. 4, jud. Brasov, identificat în CF.106193-C1-U4 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6021/24400 , aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș si insusirea Raportului de evaluare nr . 1662/2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.149/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 16** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str.Oxigenului, nr. 6, ap. 5, jud. Brasov, identificat în CF.106193-C1-U5 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 4415/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș si insusirea Raportului de evaluare nr . 1663/2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.150/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 17** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str.Oxigenului, nr. 6, ap. 6, jud. Brasov, identificat în CF 106193- C1-U6 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 1387/24400, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș și insusirea Raportului de evaluare nr . 1664/2025.”

Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.151/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 18** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat in Făgăraș, str.Clorului, nr. 2, ap. 4 si 5 , jud. Brasov, identificat în CF 106181- C1-U4 Făgăraș și CF 106181 –C1-U5 si a terenului aferent în cotă de 2714/25200 si cota de 3230/25200, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș si insusirea Raportului de evaluare nr . 1665/2025.”

Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.152/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 19** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe, cu repectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, B-dul Unirii, identificat in CF.nr. 104115 Fagaras, in suprafata de 834 mp, edificat cu constructie C1 proprietate persoana juridică, către proprietarul construcției, precum si insusirea Raportului de evaluare nr. 1707/06.06.2025.”

Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

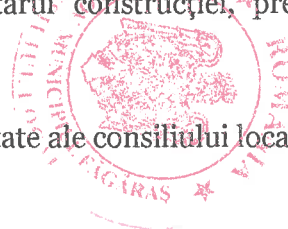
Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.153/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 20** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe, cu repectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății nr. 49, identificat in CF 108938 Fagaras, in suprafata de 1829 mp, edificat cu constructie C1 proprietate persoana juridică, către proprietarul construcției, precum si insusirea Raportului de evaluare nr. 1708/06.06.2025.”

Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?



Domnul Cupu:”Ce suprafata are acest imobil, constructia de teren cat este?”

Domnul Popa O:”Ne-a explicat dna Elena Tanase intr-o alta sedinta, daca nu ma insel, acum o luna de zile, ca este vorba aici de a identifica o casa ce nu avea terenul.”

Domnul Primar:”Dl.Cupu, uitati-va in documentatie.”

Domnul Cupu:”In documentatie nu vad sa scrie constructia, este doar terenul.

Domnul Primar:”Este curtea în interiorul curții unui om. Vrea sa-si cumpere terenul.”

Domnul Cupu:”Intreb pentru ca mai avem niste lucruri care s-au intamplat aici si probabil ca altii se vor pronunta, pe negociere directa, pe legea cadastrului, pot vinde prin negociere directa terenul aferent cladirii de sub teren. Din 1829 de mp se presupune a se da prin vanzare directa, conform legii, teoretic nu e si terenul excedentar.As vrea sa se consemneze din procesul verbal acest lucru.”

Domnul Primar:”Nu are nici macar 1% dreptate dl.Cupu pentru ca Legea nr.18 spune ca se poate da doar terenul de sub casa. Este atat de simplu.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Cupu Lucian (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.154/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 21** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 16, jud. Brașov, construită din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte către titularul contractului de închiriere nr. 25330/04.09.2017 cu plata integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului și/sau credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.”

Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.155/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 22** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea inchirierii directe a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel in scris in C.F.102224-C1-U8 Fagaras.”



Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.156/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 23** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș. »

Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.157/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 24** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind luarea în evidență și atribuirea locurilor de parcare de reședință nou amenajate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș.”

Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

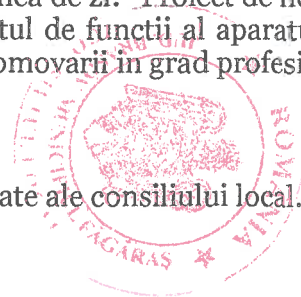
Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.158/26.06.2025.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 25** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind transformarea unor functii publice de executie din statul de functii al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Fagaras, ca urmare a promovării în grad profesional si in clasa a unor functionari publici de executie.”

Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.



Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.159/26.06.2025**.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 26** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședință (**IULIE 2025**).”

Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Domnul presedinte: „Urmatorii colegi care vor fi in ordine alfabetica, sunt dl. dl.Colibas Mihai-Madalin - presedinte de sedinta, iar ca supleant- dl.Cupu Lucian, pentru luna iulie 2025.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare, per ansamblu, in ordine alfabetica, respectiv, dl.Colibas Mihai-Madalin - presedinte de sedinta, iar ca supleant - dl.Cupu Lucian, pentru luna iulie 2025 si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.160/26.06.2025**.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 27** de pe ordinea de zi:” Raport de activitate pentru anul 2024, înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr.41.485/18.06.2024, al domnului consilier local COLIBAȘ MIHAI-MĂDĂLIN.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:”Fiind vorba doar de un raport de activitate, s-a luat la cunostinta de acesta.”

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 1** de la „**Suplimentare**”:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selectie componenta integrală, pentru un post de membru al Consiliului de Administrație al S.C.Nitroparc S.R.L Făgăraș.”

Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Cupu Lucian (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.161/26.06.2025**.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 2** de la „**Suplimentare**”:” Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a salariilor de bază ale Serviciului de Transport Public Local al Municipiului Făgăraș.”



Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 17 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.162/26.06.2025.**

Domnul presedinte:Multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care, s-a incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CLONȚ DAN-VALENTIN**



**SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

PJ/PJ.