



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 885
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.202
din data de 28 august 2025

-privind modificarea tarifelor - taxelor practicate de S.C. Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L.
incepand cu luna septembrie 2025 si incetare efecte HCL nr.23/23.01.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în sesiune ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.47181/21.08.2025 si Raportul Serviciului de Utilități Publice nr.47181/1/21.08.2025 se supune spre analiză, verificare și modificarea tarifelor - taxelor practicate de S.C. Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L. incepand cu luna septembrie 2025,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Avand în vedere Nota de fundamentare cu nr. 338/20.08.2025 a SC Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L si adresa de inaintare cu nr.339/21.08.2025 si inregistrata la Municipiul Fagaras cu nr. 47120/21.08.2025 prin care se propune modificarea tarifelor - taxelor practicate incepand cu luna septembrie 2025, Hotararea C.A. nr.6/12.08.2025, HCL nr.265/2021 privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea si exploatarea pietei agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor, a grupurilor sanitare publice in Municipiul Fagaras prin atribuire directa,

În conformitate cu prevederile art.28 lit.j), art.29 alin.(1), lit.a), art.30 lit.g), art.31 lit.a), art.39 din OG 71/2002, art.7 alin.(3) si urm, art. 26 alin.(1) din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea si exploatarea pietelor agroalimentare, a bazelor, targurilor si oboarelor, a grupurilor sanitare publice in Municipiul Fagaras prin atribuire directa nr. 58614/12.11.2021, art.589 alin.(2) si art.594 din OUG 57/2019, art. II, alin. pct. 42 din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifica art.291, alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

Având în vedere prevederile O.G. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrative-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare, art.454, art.484 alin. (1)- (3), art. 486 si urm. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

În temeiul art. 129, alin (2), lit.c), d), alin.(4) lit.c), alin.(7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit.c) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 - Se modifica incepand cu luna septembrie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere masa (1mp) – cu plata la zi in cuantum de 14,05 lei/zi fara TVA, respectiv 17 lei/zi cu TVA inclus aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentara pentru producătorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Se modifica incepand cu luna septembrie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere masa (2mp) – cu plata la zi in cuantum de 28.10 lei/zi fara TVA, respectiv 34 lei/zi cu TVA inclus aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentara pentru producatorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 - Se modifica incepand cu luna septembrie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere/rezervare masa (1mp) – abonament lunar in cuantum de 11,57 lei/zi fara TVA, respectiv 14 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentara pentru producatorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr. 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Se modifica incepand cu luna septembrie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere/rezervare masa (2mp) – abonament lunar in cuantum de 23,14 lei/zi fara TVA, respectiv 28 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentara pentru producatorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr. 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 - Se modifica incepand cu luna septembrie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere masă (1mp) hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie - plata la zi in cuantum de 17,36 lei/zi fara TVA, respectiv 21 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentara pentru producatorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr. 3 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 - Se modifica incepand cu luna septembrie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere masă (1mp) hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie – abonament lunar in cuantum de 15,70 lei/zi fara TVA, respectiv 19 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentara pentru producatorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare -Anexa nr. 4 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7 - Se modifica incepand cu luna septembrie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi in cuantum de 31,41 lei/zi fara TVA, respectiv 38 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentara pentru producatorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.5 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8 - Se modifica incepand cu luna septembrie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament saptamanal in cuantum de 28,93 lei/zi fara TVA, respectiv 35 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentara pentru producatorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.6 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9 - Se modifica incepand cu luna septembrie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar in cuantum de 21,49 lei/zi fara TVA, respectiv 26 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentara pentru producatorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare -Anexa nr.7 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10 - Se modifica incepand cu luna septembrie nivelul taxei reprezentand inchiriere teren 1 mp pentru ocupare cu automate cafea, lapte, suc, cereale, etc, aparat inghetata, loker, aparat tip self pay sau alte aparate tip self service (utilitati incluse apa si energie electica) in cuantum de 16 lei/mp/zi fara TVA, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.8 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.11 - Se modifica incepand cu luna septembrie nivelul tarifului reprezentand cazare "camere de inchiriat *** " Cameră cu 3 paturi cu TV și duș in cuantum de 162,16 lei/camera fara TVA, respectiv 180 lei/camera cu TVA inclus, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.9 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.12 - Se modifica incepand cu luna septembrie 2025 nivelul tarifului reprezentand cazare "camere de inchiriat *** " Cameră cu 2 paturi cu TV și duș in cuantum de 135,14 lei/camera fara TVA, respectiv 150 lei/camera cu TVA inclus, conform conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.10 parte integranta din prezenta hotarare.

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*,

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%,

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%,

Art.13 - Se aprobă începând cu luna septembrie 2025 nivelul taxei de închiriere ambarcațiune (maxim 4 persoane) în cuantum de 40 lei/30 minute cu TVA inclus, conform Fisei de fundamentare -Anexa nr.11 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14 - Se menține nivelul taxei reprezentând închiriere căbănuță lemn 9 mp - eveniment organizat în cuantum de 50 lei/zi cu TVA inclus, la nivelul aprobat prin HCL nr.23/23.01.2025

Art.15 - Se menține nivelul taxei reprezentând închiriere căbănuță lemn 9 mp - abonament lunar în cuantum de 10 lei/zi cu TVA inclus, la nivelul aprobat HCL nr.23/23.01.2025.

Art.16 - Se menține nivelul taxei reprezentând chirie spațiu comercial din incinta pieței în cuantum de 14 euro/mp/luna cu TVA inclus - contravaloarea în lei, aplicată pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenți economici, la nivelul aprobat prin HCL nr.23/23.01.2025.

Art.17 - Se menține nivelul taxei reprezentând închiriere platou - abonament zi în cuantum de 1,68 lei/zi fără TVA, respectiv 2 lei/mp/zi cu TVA inclus, aplicată pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenți economici, la nivelul aprobat prin HCL nr.23/23.01.2025.

Art.18 - Se menține nivelul taxei reprezentând folosirea cantarelor - Cântare 0 - 10 kg în cuantum de 6 lei/zi cu TVA inclus, la nivelul aprobat prin HCL nr.23/23.01.2025.

Art.19 - Se menține nivelul taxei pentru folosirea cantarelor - Cântare 0 - 150 kg în cuantum de 8 lei/zi cu TVA inclus, la nivelul aprobat prin HCL nr.23/23.01.2025.

Art.20 - Se menține nivelul taxei reprezentând folosire WC -ului public în cuantum de 1,68 lei/zi fără TVA, respectiv 2 lei/persoană cu TVA inclus, la nivelul aprobat prin HCL nr.23/23.01.2025.

Art.21 - Se menține nivelul taxei reprezentând parcare autoturisme în incinta pieței în cuantum de 4,20 lei/zi fără TVA, respectiv 5 lei/zi cu TVA inclus, la nivelul aprobat prin HCL nr.23/23.01.2025.

Art.22 - Se menține nivelul taxei reprezentând comercializare brazi în cuantum de 6,72 lei/bucată fără TVA, respectiv 8 lei/bucată cu TVA inclus, la nivelul aprobat prin HCL nr.23/23.01.2025.

Art.23 - Se menține nivelul taxei reprezentând taxă caiet de sarcini în cuantum de 50 lei cu TVA inclus, la nivelul aprobat prin HCL nr.23/23.01.2025.

Art.24 - Se menține nivelul taxei reprezentând participare licitații în cuantum de 50 lei cu TVA inclus, la nivelul aprobat prin HCL nr.23/23.01.2025.

Art.25 - Se menține nivelul taxei reprezentând garanție licitație spațiu comercial în cuantum de 1000 lei cu TVA inclus, la nivelul aprobat prin HCL nr.23/23.01.2025.

Art.26 - Se menține nivelul taxei reprezentând garanție licitație teren în cuantum de 500 lei cu TVA inclus, la nivelul aprobat prin HCL nr.23/23.01.2025.

Art.27 - Se menține nivelul taxei pentru vânzări de cereale, animale, mărfuri, folosirea platoului în targ la nivelurile aprobate pentru anul 2025 conform HCL nr.23/23.01.2025, astfel:

- a) Pentru 1 sac cereale - 1 leu/sac cu TVA inclus,
- b) Autovehicule, căruțe până la 1 tonă - 10 lei cu TVA inclus,
- c) Autovehicule 1-3 tone - 30 lei cu TVA inclus,
- d) Autovehicule peste 3 tone - 100 lei cu TVA inclus,
- e) Purcei 6-8 săptămâni - 3 lei/buc cu TVA inclus,
- f) Porcine, bovine, cabaline - 5 lei/buc cu TVA inclus,
- g) Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine) - 1 leu/kg cu TVA inclus,
- h) Taxa abatorizare (pasări) - 1,20 lei/kg cu TVA inclus,
- i) Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate, etc - 5 lei/mp/zi cu TVA inclus,
- Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii - 5 lei/mp/zi cu TVA inclus,
- Pentru confectionare produse - 5 lei/mp/zi TVA inclus

Începând cu art.14 - art.27 inclusiv se mențin tarifele - taxele conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.12 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.28 - Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pietelor agroalimentare, a bazelor, targurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr.58614/12.11.2021 se modifică și se completează în mod corespunzător prin Act Adicional conform Anexei nr.13.

Art.29 - Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional aferent Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pietelor agroalimentare, a bazelor, targurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare



publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr.58614/12.11.2021 precum și toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri.

Art.30 - Începând cu data prezentei efectele HCL nr.23./23.01.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art.31 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de Utilități Publice, Direcția Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și S.C. Piete Targuri și Oboare Făgăraș S.R.L.

Art.32 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COVALIU MIHAELA-MARIA**



**CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti –19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul de Utilități Publice
- 1ex. S.C. Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L.
- 1ex. Direcția Buget - Finante

Cod: F-50



FISA FUNDAMENTARE
A TAXEI PENTRU INCHIRIERE/REZERVARE MASA (1mp) cu plata la zi

Elemente de cheltuieli	septembrie 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. impozite si taxe locale	0,13
2. Redevanta	0,50
3. Salubritate	1,10
4. Energie electrica	1,57
5. Apa-canal	0,90
6. incalzire	1,49
6. Amortizare	0,00
7. Reparatii	0,56
8. Alte materiale	1,49
a) materiale intretinere	0,90
b) materiale cu regim special	0,59
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	7,74
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,00
2. Contributii	0,36
3. Alte cheltuieli	0,10
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3,46
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	11,20
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,57
D. TOTAL	12,77
IV. PROFIT	1,28
E. TOTAL	14,05
VI. T.V.A.	2,95
TOTAL GENERAL	17,00



Director,
Burlăcescu Marian



Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HCL nr 207/2025

FISA FUNDAMENTARE
A TAXEI PENTRU INCHIRIERE/REZERVARE MASA(1mp) abonament lunar

Elemente de cheltuieli	septembrie 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. impozite si taxe locale	0,13
2. Redevanta	0,50
3. Salubritate	1,00
4. Energie electrica	1,42
5. Apa-canal	0,90
6. incalzire	0,49
6. Amortizare	0,00
7. Reparatii	0,35
8. Alte materiale	1,08
a) materiale intretinere	0,80
b) materiale cu regim special	0,28
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	5,87
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,00
2. Contributii	0,36
3. Alte cheltuieli	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3,36
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	9,23
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,29
D. TOTAL	10,52
IV. PROFIT	1,05
E. TOTAL	11,57
VI. T.V.A.	2,43
TOTAL GENERAL	14,00 ✓



Director,
Burlăcescu Marian


MARIAN BURLĂCESCU
DIRECTOR
MUNICIPIUL FAGARAS

Contabil,
Grapă Cristina Maria



LA HCL NR 202/2028

FISA FUNDAMENTARE TAXA INCHIRIERE MASA 1mp HALA INCALZITA cu plata la zi
01 NOIEMBRIE - 28/29 FEBRUARIE (in functie de evolutia temperaturilor)

Elemente de cheltuieli	septembrie 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. impozite si taxe locale	0,13
2. Redevanta	0,50
3. Salubritate	1,23
4. Energie electrica	1,83
5. Apa-canal	0,90
6. incalzire	3,74
6. Amortizare	0,00
7. Reparatii	0,56
8. Alte materiale	1,49
a) materiale intretinere	0,90
b) materiale cu regim special	0,59
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	10,38
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,00
2. Contributii	0,36
3. Alte cheltuieli	0,10
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3,46
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	13,84
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,94
D. TOTAL	15,78
IV. PROFIT	1,58
E. TOTAL	17,36
VI. T.V.A.	3,64
TOTAL GENERAL	21,00



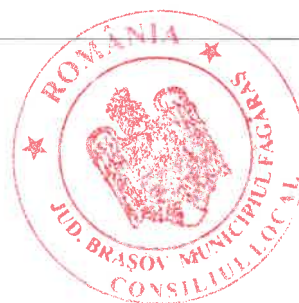
Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HEL nr. 202/2025

**FISA FUNDAMENTARE TAXA INCHIRIERE MASA 1mp abonament lunar
01 NOIEMBRIE - 28/29 FEBRUARIE (in functie de evolutia temperaturilor)**

Elemente de cheltuieli	septembrie 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. impozite si taxe locale	0,13
2. Redevanta	0,50
3. Salubritate	1,00
4. Energie electrica	2,15
5. Apa-canal	0,70
6. incalzire	2,97
6. Amortizare	0,00
7. Reparatii	0,45
8. Alte materiale	1,47
a) materiale intretinere	0,00
b) materiale cu regim special	0,59
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	9,37
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,00
2. Contributii	0,15
3. Alte cheltuieli	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3,15
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	12,52
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,75
D. TOTAL	14,27
IV. PROFIT	1,43
E. TOTAL	15,70
VI. T.V.A.	3,30
TOTAL GENERAL	19,00



Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA 412 m. 2024/2025

**FISA FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU INCHIRIERE VITRINA FRIGORIFICA
IN HALA DE BRANZETURI 1 ZI**

Elemente de cheltuieli	septembrie 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,19
2. Redevență	0,08
3. Salubritate	0,90
4. Energie electrică	5,91
5. Apă-canal	2,00
6. Încălzire/aer condiționat	3,12
7. Amortizare	0,00
8. Reparații	3,60
9. Alte materiale	4,55
- materiale întreținere	2,85
- formulare cu regim special	1,70
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	20,35
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,55
2. Contribuții	0,85
3. Alte cheltuieli	0,30
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	4,70
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	25,05
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	3,51
D. TOTAL	28,55
IV. PROFIT	2,86
E. TOTAL	31,41
VI. T.V.A.	6,59
TOTAL GENERAL	38,00



Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA Hra nr. 202/2025

**FISA FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU INCHIRIERE VITRINA FRIGORIFICA
IN HALA DE BRANZETURI - ABONAMENT SAPTAMANAL**

Elemente de cheltuieli	septembrie 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,17
2. Redevență	0,08
3. Salubritate	0,85
4. Energie electrică	6,26
5. Apă-canal	2,00
6. Încălzire/aer condiționat	3,10
7. Amortizare	0,00
8. Reparații	3,36
9. Alte materiale	3,15
- materiale întreținere	1,55
- formulare cu regim special	1,60
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	18,97
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,20
2. Contribuții	0,70
3. Alte cheltuieli	0,20
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	4,10
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	23,07
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	3,23
D. TOTAL	26,30
IV. PROFIT	2,63
E. TOTAL	28,93
VI. T.V.A.	6,07
TOTAL GENERAL	35,00



Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HCL NR 202/2015

**FISA FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU INCHIRIERE VITRINA FRIGORIFICA
IN HALA DE BRANZETURI - ABONAMENT LUNAR**

Elemente de cheltuieli	septembrie 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,13
2. Redevență	0,08
3. Salubritate	0,50
4. Energie electrică	5,97
5. Apă-canal	1,00
6. Încălzire/aer condiționat	3,01
7. Amortizare	0,00
8. Reparații	1,45
9. Alte materiale	0,90
- materiale întreținere	0,80
- formulare cu regim special	0,10
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	13,04
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,20
2. Contribuții	0,70
3. Alte cheltuieli	0,20
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	4,10
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	17,14
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	2,40
D. TOTAL	19,54
IV. PROFIT	1,95
E. TOTAL	21,49
VI. T.V.A.	4,51
TOTAL GENERAL	26,00



Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HEL MQ 200/2002

**FISA FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU INCHIRIERE TEREN
PENTRU OCUPARE CU AUTOMATE CAFEA, LAPTE, SUC, CEREALE ETC,
APARAT INGHEATATA, LOKER, APARAT TIP SELF PAY SAU ALTE APARATE
TIP SELF SERVICE (UTILITATI INCLUSE, APA SI ENERGIE ELECTRICA)**

Elemente de cheltuieli	septembrie 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. impozite si taxe locale	0,10
2. Redevanta	0,20
3. Salubritate	0,45
4. Energie electrica	4,60
5. Apa-canal	1,85
6. Incalzire/aer conditionat	3,20
7. Amortizare	0,00
8. Reparatii	0,00
9. Alte materiale	0,23
a) materiale intretinere	0,00
b) materiale cu regim special	0,23
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	10,63
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	2,09
2. Contributii	0,04
3. Alte cheltuieli	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	2,13
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	12,76
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,79
D. TOTAL	14,55
IV. PROFIT	1,45
E. TOTAL	16,00
VI. T.V.A.	0,00
TOTAL GENERAL	16,00



Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grăpă Cristina Maria

LA HEL 12/07/2025

**FISA FUNDAMENTARE A
TAXEI PENTRU cazare "camere de inchiriat"
camera cu 3 paturi cu TV si duș**

Elemente de cheltuieli	septembrie 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,55
2. Redevență	3,00
3. Salubritate	4,60
4. Energie electrică	19,22
5. Apă-canal	2,00
6. Incalzire	14,00
6. Amortizare	0,20
7. Reparații	15,50
8. Alte materiale	26,01
- materiale întreținere	25,80
- formulare cu regim special	0,21
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	85,08
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	41,50
2. Contribuții	1,50
3. Alte cheltuieli	1,24
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	44,24
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	129,32
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	18,10
D. TOTAL	147,42
IV. PROFIT	14,74
E. TOTAL	162,16
VI. T.V.A.	17,84
TOTAL GENERAL	180,00



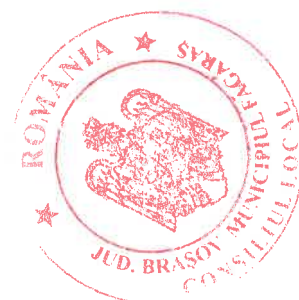
Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HCL nr 202/2025

**FISA FUNDAMENTARE A
TAXEI PENTRU cazare "camere de inchiriat"
camera cu 2 paturi cu TV si duș**

Elemente de cheltuieli	septembrie 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,55
2. Redevență	3,00
3. Salubritate	2,80
4. Energie electrică	18,16
5. Apă-canal	1,80
6. Incalzire	10,06
6. Amortizare	0,20
7. Reparații	11,00
8. Alte materiale	20,49
- materiale întreținere	19,80
- formulare cu regim special	0,69
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	68,05
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	38,00
2. Contribuții	0,92
3. Alte cheltuieli	0,80
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	39,72
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	107,77
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	15,09
D. TOTAL	122,86
IV. PROFIT	12,29
E. TOTAL	135,14
VI. T.V.A.	14,86
TOTAL GENERAL	150,00

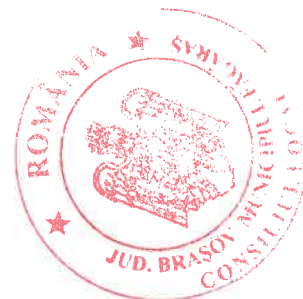


Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

**FISA FUNDAMENTARE A
TAXEI PENTRU inchiriere ambarcatiune
maxim 4 persoane/30 min**

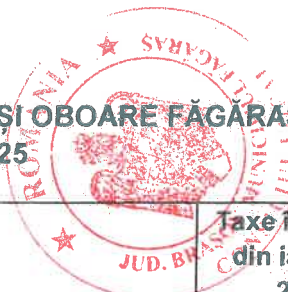
Elemente de cheltuieli	septembrie 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,02
2. Redevență	0,00
3. Salubritate	0,30
4. Energie electrică	0,00
5. Apă-canal	0,00
6. Incalzire	0,00
6. Amortizare	0,40
7. Reparații	0,00
8. Alte materiale	0,70
- materiale întreținere	0,50
- formulare cu regim special	0,20
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	1,42
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	24,40
2. Contribuții	0,54
3. Alte cheltuieli	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	24,94
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	26,36
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	3,69
D. TOTAL	30,05
IV. PROFIT	3,01
E. TOTAL	33,06
VI. T.V.A.	6,94
TOTAL GENERAL	40,00



Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

**TAXE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L.
PENTRU ANUL 2025**



LA HCL Nr 207/2025
2025

DENUMIRE TAXA	Taxe începând din ianuarie 2025	Taxe începând din septembrie 2025
1. Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenții economici		
1.1 Taxe mese	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă/rezervare masa (1mp) - abonament lunar	13 lei/zi	14 lei/zi
Închiriere masă/rezervare masa (2mp) - abonament lunar	26 lei/zi	28 lei/zi
Închiriere masă (1mp) - cu plata la zi	16 lei/zi	17 lei/zi
Închiriere masă (2mp) - cu plata la zi	32 lei/zi	34 lei/zi
1.2 Taxe mese hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp) - plata la zi	20 lei/zi	21 lei/zi
Închiriere masă/rezervare masa (1mp) - abonament lunar	18,00 lei/zi	19,00 lei/zi
1.3 Taxe pentru închiriere vitrină frigorifică	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi	35 lei/zi	38 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament săptămânal	30 lei/zi	35 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar	23 lei/zi	26 lei/zi
1.4 Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață		
Închiriere platou - abonament zi	2,00 lei/mp/zi	2,00 lei/mp/zi
Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu automate cafea, lapte, suc, cereale, etc, aparat inghetata, loker, aparat tip self pay sau alte aparate tip self service (utilitati incluse apa si energie electrica)	15 lei/mp/zi	16 lei/mp/zi
1.5 Taxe pentru folosirea cântarelor	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cântare 0 - 10 kg	6 lei/zi	6 lei/zi
Cântare 0 - 150 kg	8 lei/zi	8 lei/zi
1.6 Taxa parcare autoturisme in incinta pietei	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
	5 lei/zi	5 lei/zi
2. Taxe folosire WC-ului public	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Folosirea WC-ului public	2 lei/pers	2 lei/pers
3. Închiriere spații comerciale din incinta pieței		
Chirie spațiu comercial din incinta pieței	14 euro/mp/lună	14 euro/mp/lună
4. Închiriere căbănuțe lemn 9 mp	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat	50 lei/zi	50 lei/zi
Închiriere căbănuță lemn - abonament lunar	10 lei/zi	10 lei/zi
5. Tarife pentru cazare "camere de inchiriat ***"	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Camăra cu 2 paturi cu TV și duș	140 lei /cameră	150 lei /cameră
Camăra cu 3 paturi cu TV și duș	170 lei/cameră	180 lei/cameră

LA NR 202/2025

DENUMIRE TAXA	Taxe începând din ianuarie 2025	Taxe începând din septembrie 2025
---------------	---------------------------------------	---

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tariful

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
6. Taxa comercializare brazi (TVA inclus)	8 lei/bucată	8 lei/bucată
7. Taxe licitații spații comerciale și terenuri		
Taxă caiet de sarcini (TVA inclus)	50 lei	50 lei
Taxă participare licitații (TVA inclus)	50 lei	50 lei
Garantie licitație spațiu comercial	1000 lei	1000 lei
Garantie licitație teren	500 lei	500 lei
8. Taxe pentru vânzări de cereale, animale, mărfuri, folosirea platoului în targ	valoare cu TVA	valoare cu TVA
Pentru 1 sac cereale	1 leu/sac	1 leu/sac
Autovehicole, căruțe până la 1 tonă	10 lei	10 lei
Autovehicole 1 - 3 tone	30 lei	30 lei
Autovehicole peste 3 tone	100 lei	100 lei
Purcei 6-8 săptămâni	3 lei/buc	3 lei/buc
Porcine, bovine, cabaline	5 lei/buc	5 lei/buc
Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine)	1 leu/kg	1 leu/kg
Taxa abatorizare (pasari)	1,20 lei/kg	1,20 lei/kg
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate, etc.:	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
*Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
*Pentru confectionare produse	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
9, Taxa inchiriere ambarcatiune		Valoare cu TVA
Taxa inchiriere ambarcatiune (maxim 4 persoane)		40 lei/30 min

Director General

Burlăcescu Marian



Consiliul de Administrație

Florea Paul Iuliu

Novac Lucica

Teșiu Nicolae Ciprian



Nr. ____/____ 2025

Act Additional nr.6/ ____ 2025

La Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pietelor agroalimentare, a bazelor, targurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/12.11.2021,

Încheiat în baza HCL nr.23/23.01.2025 și HCL nr. ____/____ 2025 care va avea următorul conținut:

CAPITOLUL I
Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, jud. Brașov, telefon/fax 0368.402949, CIF 4384419, având cont RO85TREZ24A740501203030X deschis la Trezoreria Făgăraș legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaci Gheorghe în calitate de concedent, pe de o parte

și

Operatorul SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS cu sediul în Făgăraș, str. Nicolae Balcescu, nr. 25, jud. Brașov, telefon/fax 0268280111, înregistrat la ORC sub nr. J08/214/2012, cod unic de înregistrare 29759816, legal reprezentat prin Burlacescu Marian, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

ART. 1 – Începând cu luna septembrie 2025 se modifică și se completează art.7 alin.1 – Capitolul VII din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pietelor agroalimentare, a bazelor, targurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/12.11.2021 cu următorul conținut:

Capitolul VII
Tarife-taxe practicate și modalitatea de stabilire a acestora
Modul de încasare a facturilor

“ART. 7 – (1) Nivelul tarifelor - taxelor practicate de către SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L. începând cu luna septembrie 2025, sunt cele aprobate prin HCL nr. ____/____ 2025 și anume:

Taxe pentru vânzări de cereale, animale, marfuri, folosirea platoului în targ:

1. Pentru 1 sac cereale în cuantum de 1 leu/sac TVA inclus,
2. Autovehicule, căruțe până la 1 tonă - 10 lei TVA inclus,
3. Autovehicule 1-3 tone - 30 lei TVA inclus,
4. Autovehicule peste 3 tone - 100 lei TVA inclus,
5. Purcei 6-8 săptămâni -3 lei/buc TVA inclus,
6. Porcine, bovine, cabaline – 5 lei/buc TVA inclus,
7. Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine) – 1 leu/kg TVA inclus,
8. Taxa abatorizare (pasări) – 1,20 lei/kg TVA inclus,
9. Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate, etc – 5 lei/mp/zi TVA inclus,
 - Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii – 5 lei/mp/zi TVA inclus,
 - Pentru confectionare produse – 5 lei/mp/zi TVA inclus

Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenți economici

1. Închiriere masă/rezervare masă (1mp) – abonament lunar în cuantum de 14 lei/zi cu TVA inclus,
2. Închiriere masă (1mp) – cu plată la zi în cuantum de 17 lei/zi cu TVA inclus,
3. Închiriere masă/rezervare masă (2mp) – abonament lunar în cuantum de 28 lei/zi cu TVA inclus,
4. Închiriere masă (2mp) – cu plată la zi în cuantum de 34 lei/zi cu TVA inclus,

Taxe mese hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie:

1. Închiriere masă (1mp) - plată la zi în cuantum de 21 lei/zi TVA inclus,
2. Închiriere masă/rezervare masă (1mp) – abonament lunar în cuantum de 19 lei/zi TVA inclus,

Taxe pentru închiriere vitrina frigorifică:

1. Închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzeturi - 1 zi în cuantum de 38 lei/zi TVA inclus,

2. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi – abonament saptamanal in cuantum de 35 lei/zi TVA inclus,
3. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi – abonament lunar in cuantum de 26 lei/zi TVA inclus,

Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață:

1. Închiriere platou - abonament zi in cuantum de 2 lei/mp/zi TVA inclus
2. Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu automate cafea, lapte, suc, cereale, etc, aparat inghetata, loker, aparat tip self pay sau alte aparate tip self service (utilitati incluse apa si energie electrica) in cuantum de 16 lei/mp/zi TVA inclus,

Taxe pentru folosirea cantarelor:

1. Cântare 0 - 10 kg in cuantum de 6 lei/zi TVA inclus,
2. Cântare 0 - 150 kg in cuantum de 8 lei/zi TVA inclus,

Taxa parcare autoturisme in incinta pietei in cuantum de 5 lei/zi cu TVA inclus

Taxa folosire WC –ului public:

1. Folosire WC –ului public in cuantum de 2 lei/persoana TVA inclus,

Închiriere spații comerciale din incinta pieței:

Chirie spațiu comercial din incinta pieței in cuantum de 14 euro/mp/luna TVA inclus,

Închiriere căbănuțe lemn 9 mp:

1. Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat in cuantum de 50 lei/zi TVA inclus,
2. Închiriere căbănuță lemn abonament lunar in cuantum de 10 lei/zi TVA inclus ,

Tarife pentru cazare "Camere de inchiriat ***:

1. Cameră cu 2 paturi cu TV și duș in cuantum de 150 lei/camera TVA inclus,
2. Cameră cu 3 paturi cu TV și duș in cuantum de 180 lei/camera TVA inclus,
* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*,
* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%,
* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif
* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%,

Taxa comercializare brazi - 8 lei/bucata TVA inclus,

Taxe licitații spații comerciale și terenuri:

1. Taxă caiet de sarcini - 50 lei TVA inclus,
2. Taxă participare licitații - 50 lei TVA inclus,
3. Garanție licitație spațiu comercial - 1000 lei TVA inclus,
4. Garanție licitație teren - 500 lei TVA inclus.

Taxa inchiriere ambarcatiune:

Taxa inchiriere ambarcatiune (maxim 4 persoane) – 40 lei/30 minute TVA inclus



Celelalte clauze contractual raman neschimbate.

Prezentul act additional s-a incheiat azi ____ / ____ 2025, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contactanta si face parte integrala din contractual initial.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL FAGARAS
PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE

CONCESIONAR
SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L
DIRECTOR
BURLACESCU MARIAN

SECRETAR GENERAL
MARIAN LAVINIA

FINANCIAR – COTABILITATE
GRAPA CRISTINA

DIRECTOR ECONOMIC,
LUDU DANIEL

REFERENT
CARSTEA ALEXANDRA

SEF SERVICIU UTILITATE PUBLICA
BOERIU IOANA

CONSILIER MONITORIZARE
GALENCIU CLAUDIA

S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

Nr. Ord. Reg. Com.: J8/214/2012

CUI: RO29759816

Adresa : Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 25

Nr. 338/20.08.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea modificării taxelor practicate de S.C. Piețe Târguri și Oboare
Făgăraș S.R.L.
incepand cu 1 septembrie 2025



S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. funcționează în conformitate cu H.C.L. nr. 11/30.01.2012 privind aprobarea participării ca asociat a Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local la înființarea S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. având ca asociați Municipiul Făgăraș, prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș și S.C. Salco Serv S.A.

Taxele practicate pentru serviciile prestate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. sunt stabilite cu respectarea legislației și metodologiei de fundamentare a nivelului taxelor, precum și cea de avizare și aprobare în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 19, lit d) ajustarea periodică a taxelor cu reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife, art. 34, alin. (1), lit. b), din O.G. 71/2002 taxele percepute se pot ajusta în funcție de influențele intervenite în costurile de operare prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere modificările legislative privind creșterea cotelor de TVA începând cu 1 august 2025 conform Legii 141/25.07.2025, eliminarea plafoanelor la energie electrică, precum și prevederile H.C.L. 180 din 31.07.2025 și ținând cont de posibilitățile reale de încasare a veniturilor din închirierea meselor, terenurilor, spațiilor din piață, societatea noastră propune modificarea taxelor conform anexei nr. 1 incepand cu 1 septembrie 2025.

În urma Hotărârii CA nr. 6 din 12.08.2025 prezentăm AGA pentru aprobare propunerea privind taxele percepute de societate începand cu 1 septembrie 2025 conform, Anexei 1, precum și a fișelor de fundamentare conform Anexelor 2-12.

Director,
Burlăcescu Marian

