



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948, Fax: 0040368 402 903
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.236
din data de 25 septembrie 2025

-privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50227/1/22.09.2025 și Raportul de specialitate al arhitectului șef nr. 50227/22.09.2025, prin care se propune aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Făgăraș,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2007, republicată cu modificările și completările ulterioare privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților,

Având în vedere Ordinul nr. 1.549 din 4 decembrie 2008 actualizat privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, precum și Referatul de verificare și recepție lucrări nr. 50207 din 22.09.2025,

Tinând cont de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) lit c) și alin (6), lit. d), art 139 alin. (3) lit.e), art.196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Făgăraș în suprafață totală de 99,26 hectare conform documentelor anexate, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- planșa zone verzi –anexa 1
- centralizator zone verzi- anexa 2
- hartă în format digital a terenurilor definite ca spații verzi și lista evidența spațiilor verzi- anexa 3
- hartă în format digital a arborilor și gardurilor vii și fise evidente arbori, garduri vii –anexa 4
- sistemul informational în programul Hektar ce cuprinde date, informații privind terenurile definite ca zone verzi, suprafața, tipul, descriere
- sistemul informational în programul Hektar ce cuprinde date, informații privind arborii și gardurile vii, specia, vârsta, dimensiuni

Art.2.- Registrul spațiilor verzi al Municipiului Făgăraș va fi avut în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul municipiului Făgăraș, prin serviciile și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIVILE AURORA-OANA**

AD



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

[Handwritten signature]

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

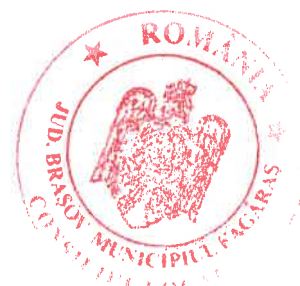
Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți –19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Arhitectului șef

Cod: F-50



ANEXA 2
LA HCL 286/2025

	TIPURI SPATII VERZI	SUPRAFATA - HECTARE
1	Aliniamente stradale	13.76
2	Alveole verzi pentru arbori	0.06
3	Cimitire	1.17
4	Fasii verzi de protectie (taluzuri)	1.37
5	Parcuri	17.01
6	Pavaj ecologic	0.59
7	Scuaruri	2.22
8	Spatii verzi unitati medicale	2.26
9	Spatii verzi agrement turistic	6.56
10	Spatii verzi Cetatea Fagaras	1.38
11	Spatii verzi gradinite	0.53
12	Spatii verzi instalatii tehnico-edilitare	3.30
13	Spatii verzi institutii si servicii publice	1.54
14	Spatii verzi institutii social-culturale	1.38
15	Spatii verzi locuinte colective	18.93
16	Spatii verzi scoli	9.13
17	Terenuri fotbal	1.74
18	Terenuri libere neamenajate	13.76
19	Zone verzi complexe sportive	2.54
TOTAL		99.26





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



AREX 3 LA
HCL 186/2008

LISTA EVIDENTA SPATII VERZI

Cod	Denumire	Suprafata (mp)	Tip	Descriere vegetatie	Descriere
100001	Parcul Regina Maria	1,744.34	Parcuri	Gazon	În incinta Parcului Regina Maria
100001	Parcul Regina Maria	2,619.08	Parcuri	Pamant, Vegetatie spontana, Gazon	În incinta Parcului Regina Maria
100001	Parcul Regina Maria	65.17	Zone verzi complexe sportive	Vegetatie spontana	Baza sportiva in incinta Parcului Regina Maria
100001	Parcul Regina Maria	10,361.18	Parcuri	Pamant, Vegetatie spontana, Gazon	Se afla in incinta Parcului Regina Maria
100001	Parcul Regina Maria	649.57	Parcuri	Vegetatie spontana	Strada Parcului
100001	Parcul Regina Maria	3,675.34	Zone verzi complexe sportive	Vegetatie spontana	Baza sportiva in incinta Parcului Regina Maria
100001	Parcul Regina Maria	568.84	Parcuri	Vegetatie spontana	Se afla in incinta Parcului Regina Maria
100001	Teren de fotbal	4,231.08	Zone verzi complexe sportive	Vegetatie spontana	Se afla in incinta Parcului Regina Maria
100001	Parc Regina Maria	1,634.92	Parcuri	Vegetatie spontana, Gazon	Se afla in incinta Parcului Regina Maria
100001	Parcul Regina Maria	183.26	Parcuri	Pamant, Vegetatie spontana	Se afla in incinta Parcului Regina Maria
100001	Parcul Regina Maria	19.69	Parcuri	Vegetatie spontana	Se afla in incinta Parcului Regina Maria
100001	Parcul Regina Maria	412.01	Parcuri	Pamant, Vegetatie spontana	Se afla in incinta Parcului Regina Maria
100001	Parcul Regina Maria	160.18	Parcuri	Vegetatie spontana	Se afla in incinta Parcului Regina Maria
100001	Parcul Regina Maria	557.14	Parcuri	Pamant, Vegetatie spontana	Se afla in incinta Parcului Regina Maria
100001	Parcul Regina Maria	2,017.22	Parcuri	Pamant, Vegetatie spontana	Se afla in incinta Parcului Regina Maria
100001	Parcul Regina Maria	155.08	Parcuri	Vegetatie spontana	Se afla in incinta Parcului Regina Maria

100083	Cartier Vlad Tepes	237.00	Spatii verzi scoli	Vegetatie spontana	
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	18,368.55	Spatii verzi agrement turistic	Vegetatie spontana	Zona verde naturala lacuri Beclean
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	23.15	Spatii verzi agrement turistic	Gazon	
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	66.18	Spatii verzi agrement turistic	Vegetatie spontana	
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	21.25	Spatii verzi agrement turistic	Vegetatie spontana	
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	28.55	Spatii verzi agrement turistic	Vegetatie spontana	
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	10.22	Spatii verzi agrement turistic	Vegetatie spontana	
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	316.87	Spatii verzi agrement turistic	Vegetatie spontana	
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	12,950.29	Spatii verzi agrement turistic	Vegetatie spontana	Zona verde naturala lacuri Beclean
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	6,474.48	Spatii verzi agrement turistic	Vegetatie spontana	Zona verde naturala
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	64.74	Spatii verzi agrement turistic	Gazon	
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	271.90	Spatii verzi agrement turistic	Vegetatie spontana	Zona verde naturala lacuri Beclean
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	23.48	Spatii verzi agrement turistic	Gazon	
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	8,280.49	Spatii verzi agrement turistic	Vegetatie spontana	Zona verde naturala lacuri Beclean
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	2,990.52	Spatii verzi agrement turistic	Vegetatie spontana	Zona verde naturala
100084	Complex turistic - Lacuri Beclean	15,726.33	Spatii verzi agrement turistic	Vegetatie spontana	Zona verde naturala
	Total	992,568.54			





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3. 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



ANEXA
4 LA
H.C. 836/2025

FISA EVIDENTA ARBORI

COD	Specie	Varsta	Diametru (cm)	Coronament (m)	Înălțime (m)	Vitalitate
30000	Brad [Abies spp.]	Matur	20	3	7	Foarte buna
30001	Catalpa [Catalpa spp.]	Matur	12	2	4	Foarte buna
30002	Salcie alba [Salix alba]	Matur	75	8	10	Foarte buna
30003	Salcie alba [Salix alba]	Matur	85	11	10	Foarte buna
30004	Mesteacăn [Betula spp.]	Puiet	2	1	1	Foarte buna
30005	Mesteacăn [Betula spp.]	Puiet	8	2	5	Acceptabila
30006	Brad [Abies spp.]	Matur	22	3	8	Foarte buna
30007	Alun [Corylus spp.]	Puiet		0		Foarte buna
30008	Tei [Tilia spp.]	Puiet	6	1	2	Foarte buna
30009	Corcoduș [Prunus cerasifera]	Puiet	3	1	3	Foarte buna
30010	Corcoduș [Prunus cerasifera]	Puiet	3	1	3	Foarte buna
30011	Tei [Tilia spp.]	Puiet	7	1	2	Foarte buna
30012	Corcoduș [Prunus cerasifera]	Puiet	3	1	4	Foarte buna
30013	Corcoduș [Prunus cerasifera]	Matur	28	4	8	Foarte buna
30014	Molid [Picea spp.]	Matur	18	4	11	Foarte buna
30015	Tuia [Thuja spp.]	Puiet	5	1	1	Foarte buna
30016	Tuia [Thuja spp.]	Puiet	6	2	2	Foarte buna
30017	Tuia [Thuja spp.]	Matur	8	5	2	Foarte buna
30018	Tuia [Thuja spp.]	Puiet	5	1	1	Foarte buna
30019	Tuia [Thuja spp.]	Puiet	3	1	1	Foarte buna
30020	Tuia [Thuja spp.]	Matur	9	2	3	Foarte buna
30021	Molid [Picea spp.]	Matur	25	4	11	Foarte buna
30022	Stejar [Quercus spp.]	Batran	230	12	16	Acceptabila
30023	Tei [Tilia spp.]	Batran	115	8	12	Acceptabila

41379	36	Matur	58	11	20	0
41380	36	Matur	60	10	23	0
41381	36	Matur	55	9	13	0
41382	36	Matur	48	7	11	0
41383	36	Matur	54	7	12	0
41384	36	Matur	55	8	20	0
41385	36	Matur	55	7	23	0
41386	36	Matur	52	8	24	0
41387	36	Matur	52	8	23	0
41388	36	Matur	46	7	23	0
41389	36	Matur	41	8	21	0
41390	36	Matur	64	10	24	0
41391	36	Matur	60	5	20	0
41392	36	Matur	52	4	21	0
41393	36	Matur	105	14	35	0
41394	36	Matur	70	10	24	0
41395	36	Matur	60	10	23	0
41396	36	Matur	58	11	22	0
41397	36	Matur	58	11	22	0
41398	36	Matur	72	10	26	0
41399	36	Matur	60	11	20	0
41400	36	Matur	68	10	24	0
41401	36	Matur	60	15	20	0
41402	36	Matur	25	4	12	0
41403	36	Matur	58	5	12	0
41404	36	Matur	55	7	15	0
41405	36	Matur	53	12	25	0
41406	36	Matur	42	5	14	0
41407	36	Matur		5	20	0
TOTAL						11.314 buc





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



ANEXA 4
LA H.C. 236/2005

LISTA EVIDENTA GARDURI VII

Cod	Specii	Lungime (m)	Înălțime (cm)
20000	Lemn câinesc (Ligustrum ovalifolium)	28	170
20001	Lemn câinesc (Ligustrum ovalifolium)	8	170
20002	Molidul (Picea abies)	29	225
20003	Cununița (Spiraea chamaedryfolia)	42	180
20004	Buxus (Buxus spp.)	3	40
20005	Buxus (Buxus spp.)	2	40
20006	Trandafir chinezesc (Hibiscus rosa-sinensis)	10	160
20007	Hurmuz (Hormuz spp.)	4	110
20008	Cununița (Spiraea chamaedryfolia), Forsiție (Forsythia spp.)	4	100
20009	Sânger (Cornus spp.)	7	100
20010	Buxus (Buxus spp.)	15	100
20011	Cununița (Spiraea chamaedryfolia), Lemn câinesc (Ligustrum ovalifolium)	14	150
20012	Cununița (Spiraea chamaedryfolia), Lemn câinesc (Ligustrum ovalifolium), Liliac (Syringa vulgaris)	41	150
20013	Cununița (Spiraea chamaedryfolia), Lemn câinesc (Ligustrum ovalifolium), Sânger (Cornus spp.)	29	110
20014	Cununița (Spiraea chamaedryfolia)	29	120
20015	Lemn câinesc (Ligustrum ovalifolium)	10	130
20016	Cununița (Spiraea chamaedryfolia), Lemn câinesc (Ligustrum ovalifolium), Sânger (Cornus spp.)	7	150
20017	Cununița (Spiraea chamaedryfolia), Lemn câinesc (Ligustrum ovalifolium)	39	100
20018	Cununița (Spiraea chamaedryfolia), Sânger (Cornus spp.)	17	90
20019	Lemn câinesc (Ligustrum ovalifolium)	7	
20020	Cununița (Spiraea chamaedryfolia)	3	150
20021	Cununița (Spiraea chamaedryfolia), Lemn câinesc (Ligustrum ovalifolium), Sânger (Cornus spp.)	16	110

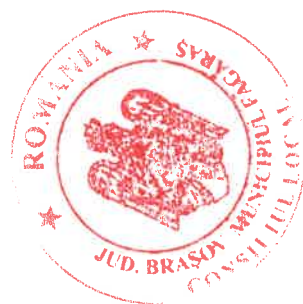
21277		18	
21278		48	
21279		16	
21280		24	
21281		12	
21282		23	
21283		8	
21284		9	
21285		11	
21286		8	
21287		3	
21288		9	
21289		4	
21290		2	
21291		28	
21292		20	
21293		45	
21294		4	
21295		6	
TOTAL		15.372	



Specie	Denumire populara	Numar arbori
Abies spp.	Brad	306
Acer spp.	Arțar	526
Aesculus spp.	Castan	248
Alnus spp.	Arin	37
Betula spp.	Mesteacăn	220
Carpinus spp.	Carpen	16
Catalpa spp.	Catalpa	172
Cornus sanguinea	Sânger	9
Corylus spp.	Alun	18
Crataegus azarolus	Păducel	4
Cydonia oblonga	Gutui	6
Fagus spp.	Fag	4
Forsythia	Forsiția	70
Fraxinus spp.	Frasin	231
Hibiscus syriacus	Hibiscus	443
Juglans spp.	Nuc	216
Juniperus spp.	Ienupăr	43
Larix	Larice	6
Lonicera caprifolium	Caprifoii	20
Magnolia spp.	Magnolia	64
Malus domestica	Măr	292
Malus silvestris	Măr sălbatic	88
Morus spp.	Dud	35
Neidentificată	ALTA	1461
Paulownia spp.	Paulownia	6
Picea spp.	Molid	666
Pinus spp.	Pin	123
Platanus spp.	Platan	51
Populus spp.	Plop	2
Prunus armeniaca	Cais	10
Prunus avium	Cireș	118
Prunus cerasifera	Corcoduș	721
Prunus cerasus	Vișin	251
Prunus domestica	Prun	177
Prunus persica	Piersic	64
Prunus spinosa	Prun sălbatic	19
Pyrus communis	Păr	5
Pyrus communis pyraeaster	Păr	31
Quercus spp.	Stejar	134
Rhus spp.	Oțetar	358
Robinia spp.	Salcâm	678
Salix alba	Salcie alba	113
Sambucus spp.	Soc	30
Syringa spp.	Liliac	780
Taxus spp.	Tisă	7
Thuja spp.	Tuia	639
Tilia spp.	Tei	1772
Ulmus spp.	Ulm	24

total

11314



POPULATIA DUPA DOMICILIU LA 1 IANUARIE 2025 - DATE PROVIZORII

siruta	U.A.T.	total
0	JUDETUL BRASOV	643351
40198	MUNICIPIUL BRASOV	282991
40241	MUNICIPIUL CODLEA	25147
40278	MUNICIPIUL FAGARAS	35652
40438	MUNICIPIUL SACELE	36762
40214	ORAS GHIMBAV	8680
40303	ORAS PREDEAL	4465
40367	ORAS RASNOV	18703
40394	ORAS RUPEA	5755
40465	ORAS VICTORIA	7888
40492	ORAS ZARNESTI	25664
40526	APATA	3770
42498	AUGUSTIN	2374
40544	BECLEAN	1963
40606	BOD	5834
40633	BRAN	5238
40688	BUDILA	5453
40704	BUNESTI	2968
40768	CATA	2695
40820	CINCU	1946
40857	COMANA	3256
40900	CRISTIAN	7654
42456	CRIZBAV	3242
42480	DRAGUS	1067
40928	DUMBRAVITA	5274
40955	FELDIOARA	7681
40991	FUNDATA	661
41033	HALCHIU	5310
41088	HARMAN	8002
41113	HARSENI	2359
41177	HOGHIZ	5217
42472	HOLBAV	1343
41248	HOMOROD	2685
41284	JIBERT	2776
41346	LISA	1868
41382	MAIERUS	3558
41417	MANDRA	3120
41471	MOIECIU	4540
41541	ORMENIS	2126
41578	PARAU	2251
41621	POIANA MARULUI	3185
41667	PREJMER	9861
41701	RACOS	3829
41738	RECEA	3430
42464	SAMBATA DE SUS	1578
41925	SANPETRU	13752
41818	SERCAIA	3038



Primar,

Nr 50207 din 22.09.2025



**REFERAT DE VERIFICARE SI RECEPTIE
AFERENT CONSTITUIRII REGISTRULUI LOCAL AL SPATIILOR VERZI DIN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FAGARAS**

Conform prevederilor Ordinului nr.1549/2008 actualizat, privind aprobarea **Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localității**, art. 19, verificarea lucrărilor privind realizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților se face de către o comisie constituită la nivelul fiecărei autorități a administrației publice locale, alcătuită din experți din domeniul mediului, urbanismului, cadastrului, serviciilor comunitare, precum și alte persoane cu experiență, sub conducerea primarului sau a unuia dintre viceprimari.

(1) Constatările verificărilor se vor consemna într-un referat de verificare și recepție lucrări, care se anexează la documentația aferentă constituirii Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților.

(2) Referatul va cuprinde procentul verificat, elementele importante urmărite, constatări pozitive, constatări negative, corectarea lipsurilor, termene de remediere etc.

(3) Pe baza acestui referat întocmit și semnat de membrii comisiei de verificare și recepție lucrări, beneficiarul își însușește lucrarea.

(4) În cazul în care se constată deficiențe și diferențe majore, lucrările greșite se refac pe cheltuiala Executantului

Comisia nominalizata prin Dispoziția Primarului nr.864/15.09.2025, a finalizat acțiunea de verificare a lucrărilor privind realizarea Registrului Local al Spatiilor Verzi aparținând domeniului public din intravilanul municipiului Fagaras.

Verificarea s-a efectuat pentru 15% din lucrare si s-a urmărit:

- A. confruntarea datelor și informațiilor culese din teren cu cele înscrise pe planuri și fișe.
- B. înscrierea corectă a datelor în fișa spațiului verde și respectiv, în Registrul local al spațiilor verzi.
- C. verificarea redactării planurilor, a programului digital și a conținutului lor, conform cerințelor;

Din confruntarea datelor si informațiilor culese din teren cu cele înscrise pe hărți și fișe se constatat următoarele:



- S-au identificat zone verzi pe parcele private, au fost sesizate executantului si rectificate in termenul de remediere.
- S-au identificat arbori secolari care nu erau înscriși ca specii protejate, fapt sesizat executantului si rectificat de către acesta.

A fost verificata aleatoriu harta digitala (Hektar v2.9), nu s-au găsit neconcordanțe, sistemul funcționează conform cerințelor.

S-a verificat de asemenea concordanta cu realitatea a datelor din Fisele spatiilor verzi, unde au fost completate o serie de omisiuni.

In urma verificărilor comisia recepționează lucrările tehnice si își însușește lucrarea.

Președinte : - CERGHIZAN MARIUS – viceprimar Municipiul Făgăraș

Membrii: - BOER LILIANA – arhitect sef Municipiul Făgăraș

- GREAVU MARIA NICOLETA - consilier Compartiment mediu

- GRECU GABRIEL DANIEL – consilier Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu,

Parcări

- STREZA SANSEBES ADINA – sef serviciu administrare domeniu public și privat

Secretar: - STAMATE LAURA - consilier Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului

