

HOTĂRÂREA NR.238
din data de 25 septembrie 2025

-privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, înscris în CF. nr. 105524 Făgăraș, în suprafață de 9.728 mp, în 2 loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50542/1/24.09.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50542/24.09.2024, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, înscris în CF. nr. 105524 Făgăraș, în 2 loturi,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de:

- Documentația cadastrală nr 17/2025 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.
- Referatul de admitere nr 35979/19.09.2025 al OCPI Brașov

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil,

și în temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr 17/2025 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., avizată de OCPI.

Art.2: Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Str. Tăbăcari, înscris în CF. nr. 105524 Făgăraș, în suprafață de 9.728 mp, în 2 loturi, astfel:

- Lotul 1 – teren "drum", în suprafață de 9.664 mp
- Lotul 2 – teren "drum", în suprafață de 64 mp

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIVILE AURORA-OANA**

AD



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

[Handwritten signature in blue ink]

Mu

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50

Hotărâre

Cod

Cod

Prezent

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod

Cod





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	35979
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**
Domiciliul Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35979** din data **19-09-2025**, vă informăm:

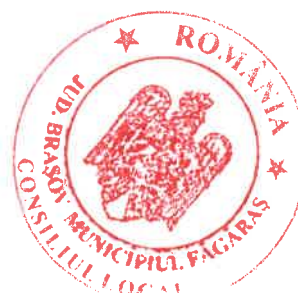
Imobilul situat in Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 105524 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **109095** situat in Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafața măsurată 9664 mp;
- 2) **109096** situat in Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafața măsurată 64 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 19-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Rodica Bodrlug



Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	35979
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

TEREN Intravilan

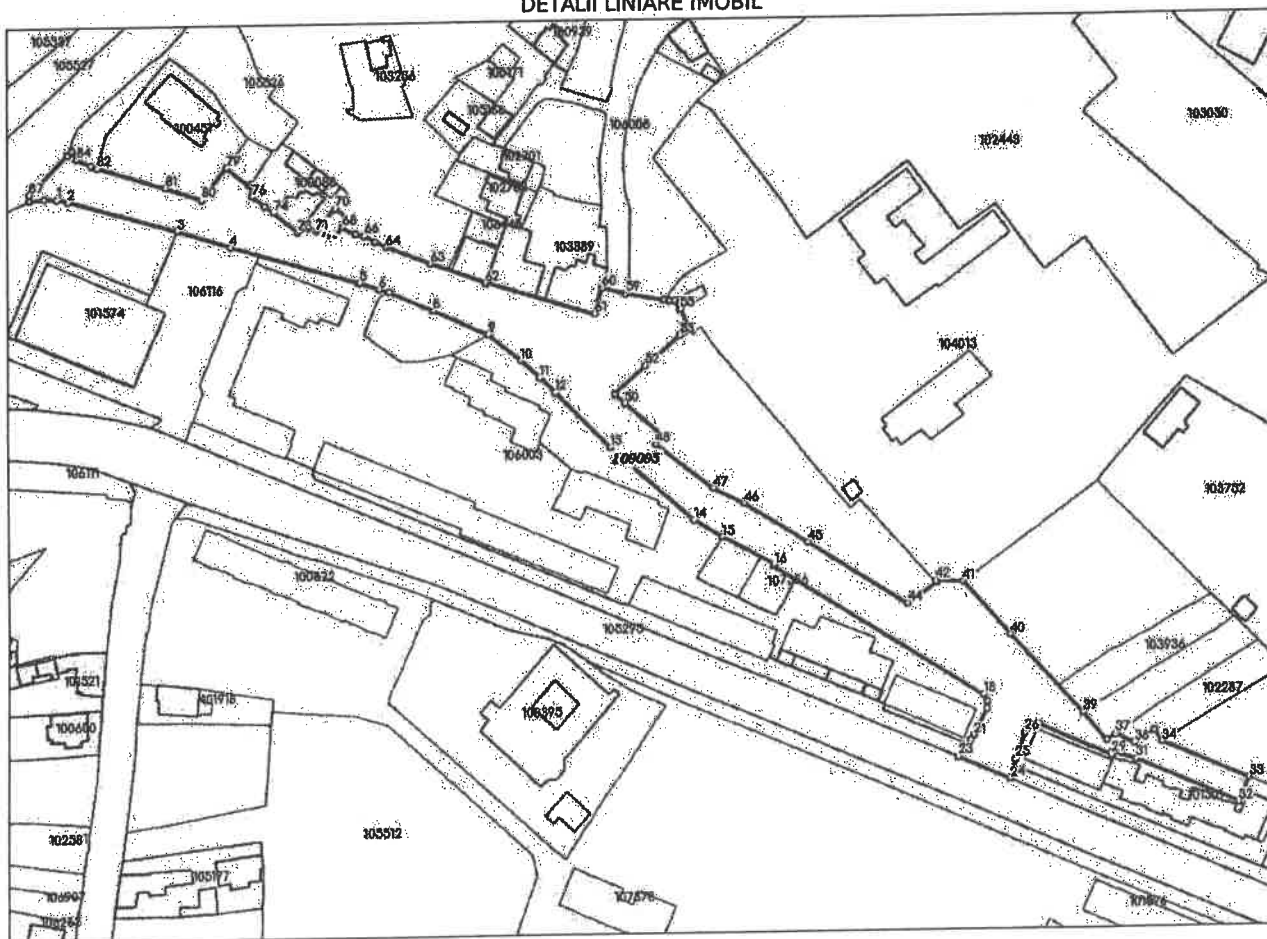
Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Comuna/Oraş/Municipiu: Făgăraş

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105524	9728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.728			Strada Tabacari
	TOTAL:		9.728			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.286	2	3	41.769	3	4	21.111
4	5	49.875	5	6	7.644	6	7	3.784
7	8	17.769	8	9	22.654	9	10	15.613
10	11	9.611	11	12	8.023	12	13	29.424
13	14	41.167	14	15	12.437	15	16	21.409
16	17	0.576	17	18	92.113	18	19	3.076
19	20	2.482	20	21	10.858	21	22	2.126
22	23	7.754	23	24	21.235	24	25	7.746
25	26	10.33	26	27	3.724	27	28	2.454
28	29	29.49	29	30	1.2	30	31	9.369
31	32	41.897	32	33	9.975	33	34	35.497
34	35	4.996	35	36	8.912	36	37	7.736
37	38	3.954	38	39	13.646	39	40	39.929
40	41	26.681	41	42	10.197	42	43	0.814
43	44	12.917	44	45	43.651	45	46	27.778
46	47	12.503	47	48	26.864	48	49	3.821
49	50	18.891	50	51	5.269	51	52	15.274
52	53	16.78	53	54	4.69	54	55	9.344
55	56	3.81	56	57	2.033	57	58	2.095
58	59	14.371	59	60	9.151	60	61	10.0
61	62	42.725	62	63	21.974	63	64	17.488
64	65	4.667	65	66	4.679	66	67	3.217
67	68	5.539	68	69	4.205	69	70	6.191
70	71	10.49	71	72	3.113	72	73	4.127
73	74	11.622	74	75	4.058	75	76	6.092
76	77	4.563	77	78	1.097	78	79	10.811
79	80	14.983	80	81	14.369	81	82	26.05
82	83	2.479	83	84	5.779	84	85	3.718
85	86	2.503	86	87	19.875	87	88	2.274
88	89	5.276	89	1	4.789			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35979	19.09.2025	24.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35979 înregistrată la data de 19.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	109095	9664	Loc. Fagaras, Jud. Brasov
2	109096	64	Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 19-09-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Rodica Bodriug



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 17/2025

DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
 - Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 105524 din CF 105524 - Fagaras in 2 loturi, astfel:
 - Lot I – „drum” in suprafata de 9664 mp;
 - Lot II – „drum” in suprafata de 64 mp.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

 - Identificarea amplasamentului
 - Documentare tehnica
 - Executia lucrarilor de teren
 - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobil delimitat partial de garduri, fatade si porti.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 9728 mp, egala cu cea inscrisa in CF.

In teren nu exista constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Dezmembrare imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.
4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS.**
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
 - Metoda folosita- Drumuire cu radieri de pe borne determinate GPS - mod RTK.
 - Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GPS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Punctele S1, S2, 100, determinate cu ajutorul sistemului GPS. Sistemul GPS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

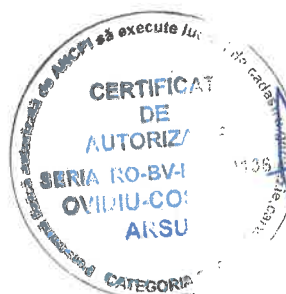
 - Sistemul de coordonate: STEREO-70
 - Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, 100 determinate GPS- mod RTK.
 - Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, 100– buloane metalice

Data intocmirii:
09.2025

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Cosnea

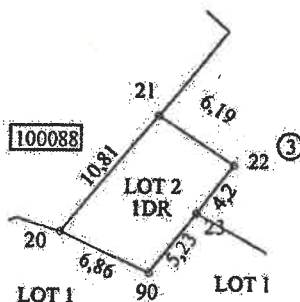


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
109096	64	Loc Fagaras, Jud. Brasov
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



ARSU OVIDIU COSTICA
Semnat digital de ARSU OVIDIU-COSTICA
Data: 2025.09.18
10:37:17 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	64	Imobil delimitat la nord si est de poarta si cladirea vecina.
	Total	64	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
—	—	—	—
Total		—	—

Suprafata totala masurata a Imobilului = 64 mp
Suprafata din act = 64 mp

Executant Ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seri RO-B Nr. 2586 ARSU OVIDIU COSTICA Data 09.09.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 105524
COPIE

Carte Funciară Nr. 105524 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105524	9.728	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

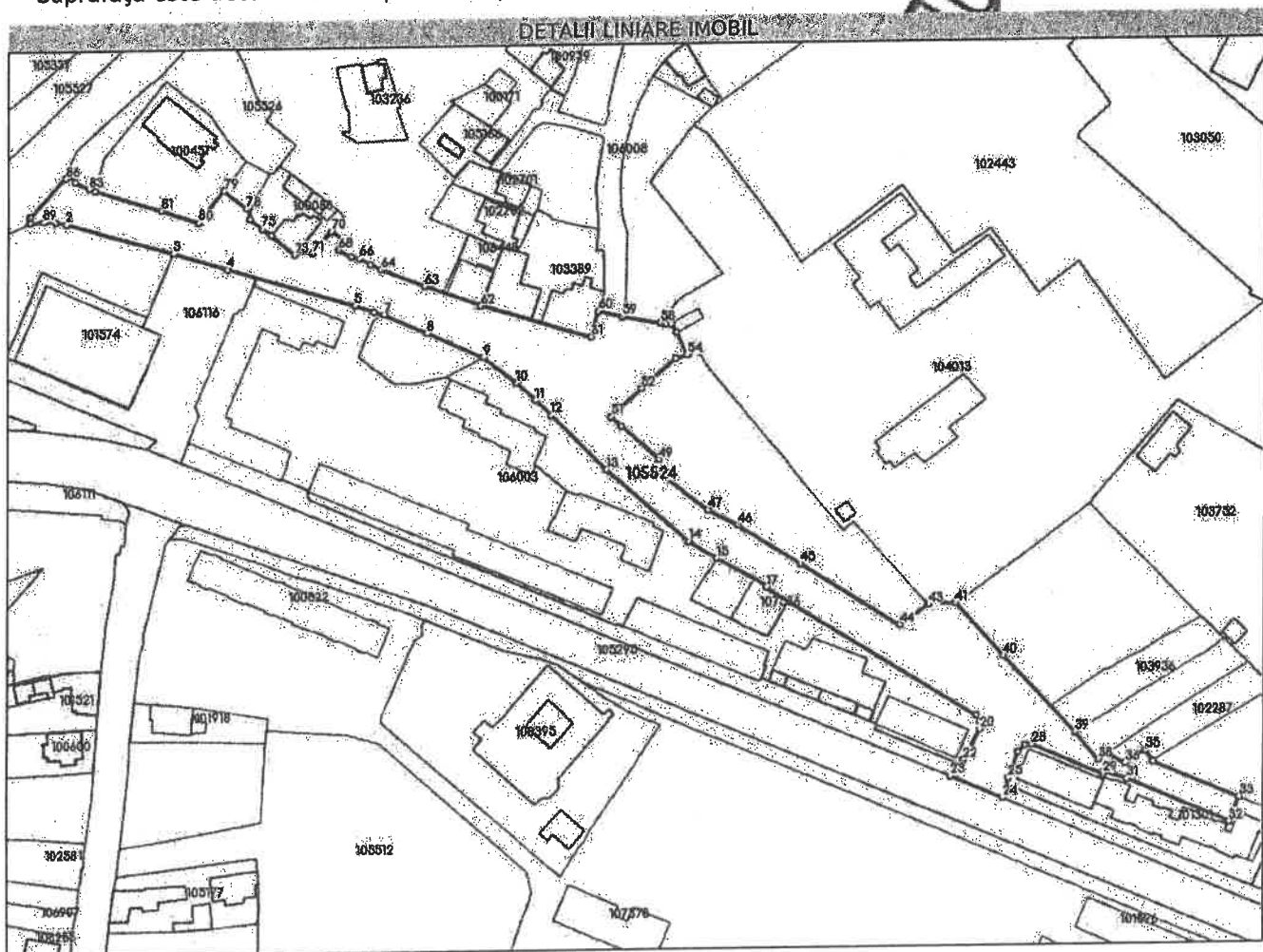
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2906 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5193, din 23/02/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B1	se deschide c.f.e. nr. 105524 UAT FAGARAS, în baza prevederilor L. nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cadastral 105524 descris în parte la cartii funciare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: cerere nr.22274/22.10.2018 c.f.</i>	A1 / B-5
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105524	A1 / B-5
10630 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 670, din 08/05/2018 emis de Municipiul Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată:		
B4	Se notează respingerea cererii înaintată de Municipiul Făgăraș, prin expert autorizat Dumitrașcu Daniela, având ca obiect primă înscriere/expropriere, pentru motivele arătate în încheiere	A1
22274 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 269, din 27/09/2018 emis de Consiliul Local Făgăraș:		
B5	În baza Hotărâri nr.269 din 27.09.2018 emisă de Consiliul local Făgăraș, se notează justificarea înscrierii provizorii de sub B.2.1, prin întabularea dreptului de proprietate asupra A.1, în favoarea MUNICIPIULUI FAGARAS DOMENIUL PUBLIC concomitent cu radierea notării de sub B.3.1.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105524	9.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.728	-	-	-	Strada Tabacari

Date referitoare la construcții

Lungime segmente

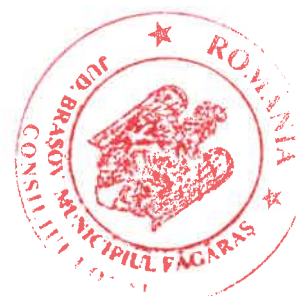
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.286	2	3	41.769	3	4	21.111
4	5	49.875	5	6	7.644	6	7	3.784
7	8	17.769	8	9	22.654	7	8	15.613
10	11	9.611	11	12	8.023	9	10	29.424
13	14	41.167	14	15	12.437	12	13	21.409
16	17	0.576	17	18	92.113	15	16	3.076
19	20	2.482	20	21	10.858	18	19	2.126
22	23	7.754	23	24	21.235	21	22	7.746
						24	25	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.33	26	27	3.724	27	28	2.454
28	29	29.49	29	30	1.2	30	31	9.369
31	32	41.897	32	33	9.975	33	34	35.497
34	35	4.996	35	36	8.912	36	37	7.736
37	38	3.954	38	39	13.646	39	40	39.929
40	41	26.681	41	42	10.197	42	43	0.814
43	44	12.917	44	45	43.651	45	46	27.778
46	47	12.503	47	48	26.864	48	49	3.821
49	50	18.891	50	51	5.269	51	52	15.274
52	53	16.78	53	54	4.69	54	55	9.344
55	56	3.81	56	57	1.033	57	58	2.095
58	59	14.371	59	60	6.151	60	61	10.0
61	62	42.725	62	63	21.974	63	64	17.488
64	65	4.667	65	66	4.379	66	67	3.217
67	68	5.539	68	69	1.205	69	70	6.191
70	71	10.49	71	72	3.113	72	73	4.127
73	74	11.622	74	75	4.058	75	76	6.092
76	77	4.563	77	78	1.097	78	79	10.811
79	80	14.983	80	81	14.369	81	82	26.05
82	83	2.479	83	84	5.779	84	85	3.718
85	86	2.503	86	87	19.875	87	88	2.274
88	89	5.276	89		4.789			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



07.08.2025
De acord

Cerere,

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 46028
Ziua 07 Luna 08 Anul 2025

Subsemnata Chereches Roxandra Anca,
domiciliata la Fagaras Str Tabacan nr 3,
Jud Brasov, posesoare a ci nr
nr , cu CNP
va adresez prezenta cerere prin care solicit
achizitionarea unei suprafete de teren aflata
pe fata imobilului meu situat la Fagaras
Str Tabacan nr 3.

Mentionez ca aceasta portiune de teren
se afla intr-o zona mai retrasa ceea ce
favorizeaza acumularea de gunoare si
creaza un disconfort permanent, deoarece
persoane neidentificate folosesc frecvent acest
spatiu pentru a-si face nevoile fiziologice.
Aceasta situatie afecteaza atat conditiile de
igiena cat si confortul meu si al familiei.
Va multumesc,

07.08.2025

