



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.257 din data de 30 octombrie 2025

-privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – teren și construcții, "Creșa Mămăruța Făgăraș", aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș către Grădinița cu PP Albinuța Făgăraș și încetare efecte HCL. nr.150/28.04.2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 52219/08.10.2025, al Serviciului patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 52219/1/08.10.2025, prin care se propune revocarea HCL nr. 150/28.04.2022 precum și darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – teren și construcții, "Creșa Mămăruța Făgăraș", aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș către Grădinița cu PP Albinuța Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere prevederile Ordinul MEC nr. 5.197/2025 privind reorganizarea și constituirea formațiunilor de studiu în anul școlar 2025-2026, Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare, Adresa ISJ Brașov nr.7748/29.07.2025, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 45634/04.08.2025, precum și HCL nr. 196/28.08.2025 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Făgăraș pentru anul școlar 2025-2026, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1: Se aprobă darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – teren și construcții, "Creșa Mămăruța Făgăraș", aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș către Grădinița cu PP Albinuța Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute în anexa nr.1 - lista, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează efectele HCL nr. 150/28.04.2022 privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș, către Creșa Mămăruța Făgăraș.

Art.3. Se aproba Contractul de dare în administrare , anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

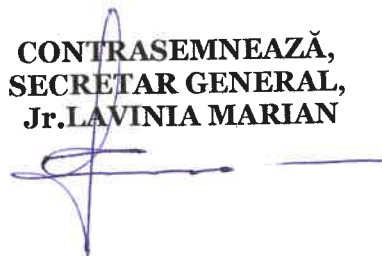
Art.4. Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de dare în administrare precum și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Grădinița cu PP Albinuța Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IACOBAN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosarul de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul patrimoniu

Cod:F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 905
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa Nr.2 la HCL nr. 257/2025

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr.

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, fax 0368/402805, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

GRĂDINIȚA CU PP ALBINUȚA FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada Câmpului, FN, Județul Brașov, CUI 29433479, reprezentată prin director Monica Silvia POP, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădire și teren (Creșa Mămăruța) înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș, cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ/creșă.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1- lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de 01.11.2025

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la încetarea contractului sa preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

g) sa sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

d) sa mențină în siguranță bunurile și sa aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

e) sa asigure lucrările de reparații, aprobate conform prevederilor legale;

f) sa folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;

g) se obliga ca pe toată durata administrării sa pastreze în bune condiții bunurile încredințate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligația sa permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;

j) să aducă la cunoștința proprietarului toate solicitările înregistrate la instituția de învățământ, de la terțe persoane, ce au ca obiect închirierea prin licitație publică, a oricăror spații aflate în administrare

k) să transmită proprietarului – Serviciului Venituri Bugetare al Municipiului Făgăraș, toate contractele de închiriere încheiate, în vederea înregistrării/urmăririi acestora.

l) să respecte prevederile HCL nr. 127/30.05.2023 privind stabilirea cotei părți de chirie cuvenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în procent de 50%

m) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

n) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

o) sa asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

p) sa raspunda în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

r) sa arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

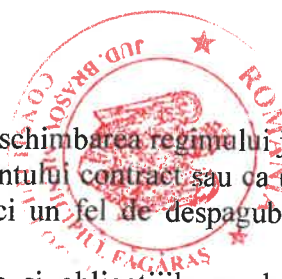
VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

a) Acordul de voință, exprimat în scris, al partilor contractante;

b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept sa pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract;



VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi 01.11.2025.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

SECRETAR GENERAL
Lavinia MARIAN

DIRECTOR ECONOMIC
Daniel LUDU

ARHITECT ȘEF
Liliana BOER

SERVICIUL PATRIMONIU

ADMINISTRATOR ,

GRĂDINIȚA CU PP ALBINUȚA FĂGĂRAȘ

DIRECTOR
Monica Silvia POP

CONTABIL



Anexa nr.1 la HCL 287/2025

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE CĂTRE
GRĂDINIȚA CU PP ALBINUȚA FĂGĂRAȘ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOME NIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOME NIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Imobil clădire și teren situat în Făgăraș str. Cerbului, nr.5 (CREȘA MĂMĂRUȚA)	imobil teren în suprafața de 1.016 mp edificat cu construcție S+P C1 în suprafață de 291 mp	1210	1.6.2	teren+construcție: 563.691,26 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 103732 Fagaras

SERVICIUL PATRIMONIU

GRĂDINIȚA CU PP ALBINUȚA FĂGĂRAȘ





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa la

Contractul de administrare nr. /

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, fax 0368/402805, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, în calitate de PREDATOR

și

GRĂDINIȚA CU PP ALBINUȚA FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada Câmpului, FN, Județul Brașov, CUI 29433479 reprezentată prin director Monica POP, în calitate de PRIMITOR.

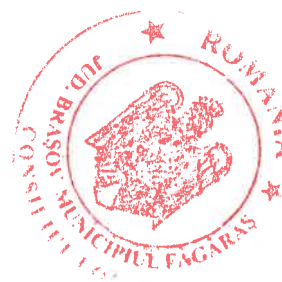
Având în vedere prevederile HCL nr. privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții (Creșa Mămăruța), aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș către **GRĂDINIȚA CU PP ALBINUȚA Făgăraș**, precum și Contractul de dare în administrare nr., am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. Cerbului, nr.5, respectiv: imobil teren în suprafața de 1.016 mp edificat cu construcția C1- S+P cu Sc=291 mp și Sd=345 mp

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
GRĂDINIȚA CU PP ALBINUȚA FĂGĂRAȘ



Nr. inventar: 1210 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/573 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 563.691,26 Valoare de intrare: 370.264,83 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Cresa Loc de folosinta: PRIMARIE Accesorii: Str. Cerbului Nr.5, C1-cresa, constructie S+P in SC=291mp, teren 1.016 mp	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1963 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2023
	Durata normala de functionare: 720 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	52.799,76	0,00
2	573/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	423.064,59	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	140.626,67	0,00
Total rulaje				563.691,26	0,00
Sold				563.691,26	





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.196 din data de 28 august 2025

- privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Făgăraș pentru anul școlar 2025-2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 47205/1/21.08.2025 și Raportul de specialitate al compartimentul nr. 47205/21.08.2025, prin care se propune aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Făgăraș ce va funcționa în anul școlar 2025-2026,

Ținând seama de adresa nr. 8875/21.08.2025 emisă de către conducerea Inspectoratului Școlar Județean Brașov și înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 47205/21.08.2025, prin care ne comunică faptul că în conformitate cu prevederile Legii Învățământului Preuniversitar 198/2023, modificată prin Legea 141/25.07.2025, Inspectoratul Școlar Brașov a transmis către Ministerul Educației și Cercetării și Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul preuniversitar propunerea de modificare a rețelei școlare - reorganizarea rețelei școlare pentru atingerea nivelului minim de elevi/copii pentru menținerea personalității juridice, care va funcționa în Municipiul Făgăraș în anul școlar 2025-2026,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului Preuniversitar 198/2023, modificată prin Legea 141/25.07.2025 art. 16 alin (1), precum și în baza Ordinului Ministerului Educației nr. 5197/2025 privind reorganizarea și constituirea formațiunilor de studiu în anul școlar 2025/2026, ca urmare a măsurilor adoptate prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal- bugetare, precum și de prevederile art. 129 alin (2) lit.d), alin (7) lit. a), art. 139 alin (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Făgăraș care va funcționa în anul școlar 2025-2026, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei, HCL.nr. 388/17 decembrie 2024 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Inspectoratului Școlar Județean Brașov și unităților școlare indicate în Anexă nr.1, parte integrată la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și tehnologia informației și monitorizare unități de învățământ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COVALIU MIHAELA-MARIA

Covaliu



CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Lavinia Marian

ANEXA NR.1 LA HCL NR.196/2025

Nr. crt.	Denumirea unității școlare	PJ/AR	Adresa
1.	Colegiul Național „Radu Negru” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. Școlii, nr. 1
2.	Școala Gimnazială nr. 1 Făgăraș	AR (C.N., Radu Negru”)	Făgăraș, str. Școlii, nr. 15
3.	Colegiul Național „Doamna Stanca” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 14
4.	Școala Gimnazială nr. 7 Făgăraș	AR (CN „Doamna Stanca”)	Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 104B
5.	Liceul Tehnologic „Aurel Vijoli” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. Șoseaua Combinatului, nr. 3
6.	Liceul Tehnologic „Dr. Ioan Șenchea” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. Vlad Tepeș, nr. 11B
7.	Liceul Teologic Ortodox „Sf. Constantin Brâncoveanu” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 6
8.	Grădinița cu program prelungit „Mateiaș Brâncoveanu”	AR (LT „Sf. C. Brancoveanu”)	Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 20
9.	Școala Gimnazială „Ovid Densusianu” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. V. Alecsandri, nr. 13
10.	Școala Gimnazială nr. 4	AR (ȘG. „Ovid Densusianu”)	Făgăraș, str. Gh. Doja, 52
11.	Grădinița cu program normal „Bursucul”	AR (ȘG. „Ovid Densusianu”)	Făgăraș, str. Gh. Doja, 52
12.	Grădinița cu program prelungit „Albinuța” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. Câmpului,
13.	Creșa „Mămăruța”	AR (GR. PP Albinuța)	Str. Cerbului, nr 5)
14.	Grădinița cu program prelungit „Pinocchio” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Făgăraș, str. Alecea Combinatului, nr.5 Făgăraș, str. Negoiu, nr.2
15.	Grădinița cu program prelungit „Prichindeii” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. 13 Decembrie
16.	Grădinița cu program prelungit „Voinicele” Făgăraș	AR (GR. PP Prichindeii)	Făgăraș, str.T. Vladimirescu, nr.8 (
17.	Clubul Copiilor Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 33A
18.	Clubul Sportiv Școlar Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. Școlii, nr. 1
19.	Clubul Sportiv Școlar de Transporturi	AR (Club Sportiv Școlar Făgăraș)	Brașov, str. Fundatura Hărmanului nr.12
20.	Școala Postliceală F.E.G. Education (învățământ particular)	PJ PARTICULAR	Str. Școlii, nr.15



Nr. 8875 / 21.08.2023

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
În atenția Consiliului Local al Municipiului FĂGĂRAȘ
DOMNULUI PRIMAR GHEORGHE SUCACIU

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului Preuniversitar 198/2023, modificată prin Legea 141/25.07.2023, Inspectoratul Școlar Județean Brașov a transmis către Ministerul Educației și Cercetării și Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar propunerea de modificare a rețelei școlare (reorganizarea rețelei școlare pentru atingerea nivelului minim de elevi/ copii pentru menținerea personalității juridice) care va funcționa în localitatea dumneavoastră în anul școlar 2025 – 2026.

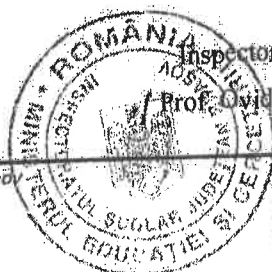
În urma analizării situației, Ministerul Educației și Cercetării ne-a transmis hotărârile ARACIP 9-11/08.2023 de aprobare a propunerilor ISJ Brașov.

Prin urmare, în anul școlar 2025-2026, modificările la rețeaua municipiului Făgăraș sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea unității școlare	PJ/ AR	Adresa
1	Colegiul Național "Radu Negru"	PJ	Str. Școlii nr. 1
2	Școala Gimnazială nr. 1	AR	Str. Școlii nr. 15
3	Colegiul Național "Doamna Stanca"	PJ	Str. Doamna Stanca, nr. 14
4	Școala Gimnazială nr. 7	AR	Str. Dr. I. Șenchea, nr. 104B
5	Liceul Tehnologic "Aurel Vîjoli"	PJ	Str. Șoseaua Combinatului nr. 3
6	Liceul Tehnologic "Dr. Ioan Șenchea"	PJ	Str. Vlad Tepeș, nr. 11B
7	Liceul Teologic Ortodox "Sf. Constantin Brâncoveanu"	PJ	Str. Negoiu, nr. 6
8	Grădinița cu Program Prelungit "Mateiaș Brâncoveanu"	AR	Str. Nicolae Bălcescu nr. 20
9	Școala Gimnazială "Ovid Densusianu"	PJ	Str. V. Alecsandri, nr. 13
10	Școala Gimnazială nr. 4	AR	Str. Gh. Doja, nr. 52
11	Grădinița cu Program Normal "Bursucul"	AR	Str. Gh. Doja, nr. 52
12	Grădinița cu Program Prelungit "Albinuța"	PJ	Str. Câmpului FN
13	Creșa "Mămăruța"	AR	Str. Corbului nr. 5
14	Grădinița cu Program Prelungit „Pinochio"	PJ	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 13, Str. Alea Combinatului nr. 5, Str. Negoiu nr. 2A
15	Grădinița cu Program Prelungit "Prichindeii"	PJ	Str. 13 Decembrie nr. 8
16	Grădinița cu Program Prelungit „Voinicelul"	AR	Str. T. Vladimirescu, nr. 8
17	Clubul Copiilor Făgăraș	PJ	Str. Doamna Stanca, nr. 33A
18	Clubul Sportiv Școlar Făgăraș	PJ	Str. Școlii nr. 1
19	Clubul Sportiv Școlar Transporturi	AR	Brașov, str. Fundătura Hărmanului nr. 12
20	Școala Postliceală F.E.G. Education	PJ Particular	Str. Școlii nr. 15

Vă solicităm emiterea unei noi HCL cu rețeaua școlară completă pentru anul școlar 2025-2026, legislația permițând (în această situație) acest lucru fără avizul conform.

Vă asigurăm de întreaga noastră sollicitudine în rezolvarea problemelor unităților școlare și vă mulțumim pentru colaborare.



Inspector Școlar General
Prof. Ovidiu Florin TRIPȘA

Nr.45634/05.08.2025

Către: **INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BRAȘOV**

Referitor: *Reorganizarea rețelei școlare pentru anul școlar 2025-2026*

Stimate domnule Inspector Școlar General Prof. Ovidiu Florin TRIPȘA,

Urmare adresei nr. 7784/29.07.2025 privind reorganizarea rețelei școlare pentru atingerea nivelului minim de elevi/copii pentru menținerea personalității juridice a unităților de învățământ din Municipiul Făgăraș în anul școlar 2025-2026, vă comunicăm că am analizat informațiile transmise și că susținem efectivele prognozate de Inspectoratul Școlar Județean Brașov.

Vă mulțumim pentru colaborarea constantă și pentru implicarea activă în buna funcționare a rețelei școlare la nivelul municipiului.

Cu deosebită considerație,

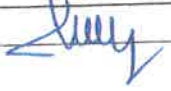
PRIMAR

SUCACIU GHEORGHE



SECRETAR GENERAL

LAVINIA MARIAN

Nr. Crt.	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Consilier	Milea Lidia	05.08.2025	



Nr: 45634 / 04.08.2025

Nr. 7784 / 29.07.2025

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
În atenția Consiliului Local al Municipiului FĂGĂRAȘ
DOMNULUI PRIMAR GHEORGHE SUCACIU

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului Preuniversitar 198/2023, modificată prin Legea 141/25.07.2025, Inspectoratul Școlar Județean Brașov a analizat aspectele legislative care fac referire la modificarea rețelei școlare (reorganizarea rețelei școlare pentru atingerea nivelului minim de elevi/ copii pentru menținerea personalității juridice) care va funcționa în localitatea dumneavoastră în anul școlar 2025 – 2026 și vă comunică propunerea instituției în acest sens:

Nr. crt.	Denumirea unității școlare	PJ/ AR	Efective pronozate 2025 - 2026	Adresa
1	Grădinița cu Program Prelungit „Albinuța”	PJ	204	Str. Câmpului FN
1.1.	Creșa „Mămăruța”	AR	55	Str. Cerbului nr. 5
2	Grădinița cu Program Prelungit „Pinocchio”	PJ	320	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 13 Str. Aleea Combinatului nr. 5 Str. Negoiu nr. 2
3	Grădinița cu Program Prelungit „Prichindeii”	PJ	208	Str. 13 Decembrie nr. 8
3.1.	Grădinița cu Program Prelungit „Voinicele”	AR	173	Str. T. Vladimirescu, nr. 8

„Art. 16 – (1) Unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică, dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:

- a) cu minimum 500 de elevi;
- b) cu minimum 500 de elevi, preșcolari și/sau antepreșcolari;
- c) cu minimum 250 preșcolari și/sau antepreșcolari;
- d) cu minimum 200 de antepreșcolari;
- e) cu minimum 300 de elevi, în cazul unităților de învățământ postliceal;

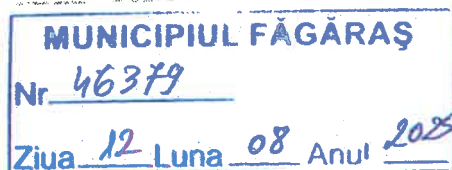
AMR // Ordinul MEC nr. 5.197/2025 privind reorganizarea și constituirea formațiunilor de studiu în anul școlar 2025-2026



Expeditor Asociația Municipiilor din România <amr@amr.ro>
Data 2025-08-11 09:50

Ordinul MEC_5.197.pdf (~36 KO)

Stimată doamnă Primar,
Stimate domnule Primar,



Invalonat
11082025

În data de 8 august 2025 a fost publicat în Monitorul Oficial al României nr. 742, partea I, Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 5.197/2025 pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și constituirea formațiunilor de studiu în învățământul preuniversitar de stat, în anul școlar 2025-2026, ca urmare a măsurilor adoptate prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

Procedura stabilește modul în care se desfășoară reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din rețeaua școlară aferentă anului școlar 2025-2026, precum și constituirea formațiunilor de studiu, în conformitate cu măsurile prevăzute în Legea nr. 141/2025 privind măsurile fiscal-bugetare.

Activitățile prevăzute de această procedură se desfășoară în luna august 2025, prin derogare de la prevederile Calendarului activităților privind reorganizarea unor unități de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2025-2026 și de la termenele stabilite în Metodologia privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular pentru anul școlar 2025-2026.

Aplicarea procedurii revine în sarcina conducerii inspectoratelor școlare, conducerii unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar (ARACIP).

Pentru mai multe detalii, vă rog regăsiți atașat Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 5.197/2025.

Cu considerație,

Ctin Mitache

Director General al AMR



LEGE nr. 141 din 25 iulie 2025
privind unele măsuri fiscal-bugetare
EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 699 din 25 iulie 2025
Data intrării în vigoare : 28 iulie 2025

Forma actualizată valabilă la data de : 21 august 2025

ART. LIII

Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 613 din 5 iulie 2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 16, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART. 16

(1) Unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică, dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:

- a) cu minimum 500 de elevi;
- b) cu minimum 500 de elevi, preșcolari și/sau antepreșcolari;
- c) cu minimum 250 de preșcolari și/sau antepreșcolari;
- d) cu minimum 200 de antepreșcolari;
- e) cu minimum 300 de elevi, în cazul unităților de învățământ postliceal;
- f) cu minimum 50 de elevi sau minimum 50 de elevi și/sau preșcolari, în cazul unităților de învățământ special."



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103732 Făgăraș

Nr. cerere	40345
Ziua	10
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare

100195704691



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2571
Nr. topografic:820,821

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CERBULUI, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103732	1.016	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103732-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CERBULUI, Nr. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Cresa Mamaruta, constructie S+P edificata in anul 1908.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5504 / 18/03/2019			
Act Administrativ nr. HCL nr 30, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 38840, din 27/03/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	2.845
4	5	32.664
5	6	3.188
6	7	7.354
7	8	9.681
8	1	49.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2025, 13:24



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.150
din data de 28 aprilie 2022**

- privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș, către Creșa Mămăruța Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în sesiune ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 33614/13.04.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 33614/1/13.04.2022, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș, către Creșa Mămăruța Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aproba darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, conform poziției nr.1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș, către Creșa Mămăruța Făgăraș, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 - lista, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Contractul de dare în administrare, anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de dare în administrare precum și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Creșa Mămăruța Făgăraș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘUTEU MARILENA - DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 17

Consilieri prezenți - 16

Prezenta hotărâre se comunica:

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Direcția Buget Finanțe
- 1 ex. Arhitect șef
- 1 ex. Biroul Cadastru, Evidență patrimoniu
- 1 ex. Creșa Mămăruța Făgăraș

Cod. F – 50



Anexa nr. 1 la HCL: 150/2002

LISTĂ BUNURI IMOBILE ŞI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE CĂTRE CREŞA
MĂMĂRUȚA FAGĂRAŞ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOMENIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Imobil clădire şi teren situat în Făgăraş str. Cerbului, nr.5	imobil teren în suprafaţa de 1.016 mp edificat cu construcţie S+P C1 în suprafaţă de 291 mp	1210	1.6.2	teren+construcţie: 423.064,59 lei	25 ani	imobil teren şi construcţii aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş, înscris în CF 103732 Fagaras

