

-privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1206 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101941 Făgăraș, CF nr. 108035 Făgăraș, CF nr. 108619 și suprafața de 3500 mp edificați cu C1 din suprafața totală de 11.285 mp înscrisă în CF nr. 101940 Făgăraș către Liceul Tehnologic "Aurel Vijoli" Făgăraș și încetare efecte HCL nr. 207/2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 53123/16.10.2025 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 53123/1/16.10.2025, prin care se propune aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1206 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101941 Făgăraș, CF nr. 108035 Făgăraș, CF nr. 108619 și suprafața de 3500 mp edificați cu C1 din suprafața totală de 11.285 mp înscrisă în CF nr. 101940 Făgăraș către Liceul Tehnologic "Aurel Vijoli" Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legii 198/2023 a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform poziției nr. 1206 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș înscrise în CF nr. 101941 Făgăraș, CF nr. 108035 Făgăraș, CF nr. 108619 și suprafața de 3500 mp edificați cu C1 din suprafața totală de 11.285 mp înscrisă în CF nr. 101940 Făgăraș către Liceul Tehnologic "Aurel Vijoli" Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează efectele HCL. nr. 207/27.11.2015.

Art.3. Se aproba Contractul de dare in administrare, anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

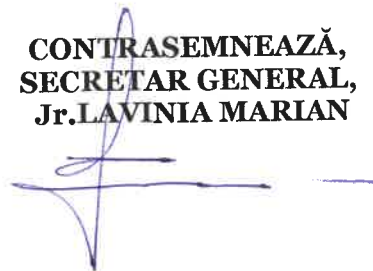
Art.4. Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș sa semneze contractul de dare in administrare, precum și actele aditionale ulterioare care vor fi încheiate cu Liceul Tehnologic "Aurel Vijoli" Făgăraș..

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IACOBAN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru**.

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosarul de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul patrimoniu

Cod:F-50



Anexa nr.1 la HCL nr. 258/2025

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE CĂTRE LICEUL TEHNOLOGIC "AUREL VIJOLI" FĂGĂRAȘ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOMENIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTR (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Imobil clădire și teren situat în Făgăraș Șos. Combinatului, nr.3	imobil teren în suprafață de 7.355 mp, edificat cu construcție C1, cu suprafață construită la sol 1.634 mp – "Ateliere școală și laboratoare"	1206	1.6.2	teren+construcție: 8.260.719,42 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 101941 Fagaras
2.	Imobil clădire și teren situat în Făgăraș Șos. Combinatului, nr.3	imobil teren în suprafață de 8.729 mp, edificat cu construcție C1, cu suprafață construită la sol 2.658 mp, suprafață construită desfășurată 5.316 mp, școală în regim P+1	1206	1.6.2	teren+construcție: 26.229.211,24 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 108035 Fagaras
3.	Imobil clădire și teren situat în Făgăraș Șos. Combinatului, nr.3	imobil teren în suprafață de 946 mp, edificat cu construcție C1, cu suprafață construită la sol 843 mp, suprafață construită desfășurată 2.529 mp, Clădirea nr. 3 în regim P+2E	1206	1.6.2	teren+construcție: 2.097.755 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 108619 Fagaras
4.	Imobil clădire și teren situat în Făgăraș Șos. Combinatului, nr.3	imobil înscris în CF nr. 101940 Făgăraș astfel: teren în suprafață de 3500 mp din suprafața totală de 11.385 mp, edificat cu construcție C1, cu suprafață construită la sol 612 mp, suprafață construită desfășurată 1.224 mp, unitate de învățământ cu regim P+E.	1206	1.6.2	teren: 314.370 lei construcție: 1.589.675,98 Total: 1.904.045,98 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 101940 Fagaras

SERVICIUL PATRIMONIUL

LICEUL TEHNOLOGIC "AUREL VIJOLI" FĂGĂRAȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa Nr.2 la HCL nr. 288/2025

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legii 198/2023 a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și
LICEUL TEHNOLOGIC "AUREL VIJOL" FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr.3, Județul Brașov, CUI 29404473, reprezentat prin director Spiridon Liliăna, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădiri și terenuri înscrise în CF nr. 101941 Făgăraș, CF nr. 108035 Făgăraș, CF nr. 108619 și suprafața de 3500 mp edificați cu C1 din suprafața totală de 11.285 mp înscrisă în CF nr. 101940 Făgăraș cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obliga să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;

- e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

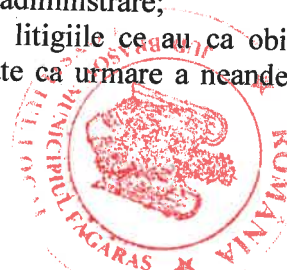
V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

- a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;
- f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- j) sa aduca la cunoastinta proprietarului toate solicitarile inregistrate la institutia de invatamant, de la terțe persoane, ce au ca obiect inchirierea prin licitatie publica, a oricaror spatii aflate in administrare
- k) sa transmita proprietarului – Serviciului Venituri Bugetare al Municipiului Făgăraș, toate contractele de inchiriere incheiate, in vederea inregistrarii/urmarii acestora.
- l) sa respecte prevederile HCL nr. 127/30.05.2023 privind stabilirea cotei parti de chirie cuvenita bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din inchirierea bunurilor proprietate publica, aflate in administrarea institutiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, in procent de 50%
- m) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeași stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- n) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- o) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;
- p) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;



VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi2025.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR

Gheorghe SUCACIU

ADMINISTRATOR ,

**LICEUL TEHNOLOGIC
"AUREL VIJOLI" FĂGĂRAȘ
DIRECTOR
Liliana SPIRIDON**

SECRETAR GENERAL

Lavinia MARIAN

CONTABIL

DIRECTOR ECONOMIC

Daniel LUDU

Întocmit

SERV. PATRIMONIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa la

Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE
Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, în calitate de **PREDATOR**

și

LICEUL TEHNOLOGIC "AUREL VIJOLI" FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr.3, Județul Brașov, CUI 29404473, reprezentat prin director Spiridon Liliana, în calitate de **PRIMITOR**.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1206 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101941 Făgăraș, CF nr. 108035 Făgăraș, CF nr. 108619 și suprafața de 3500 mp edificați cu C1 din suprafața totală de 11.285 mp înscrisă în CF nr. 101940 Făgăraș către Liceul Tehnologic "Aurel Vijoli" Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2025, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

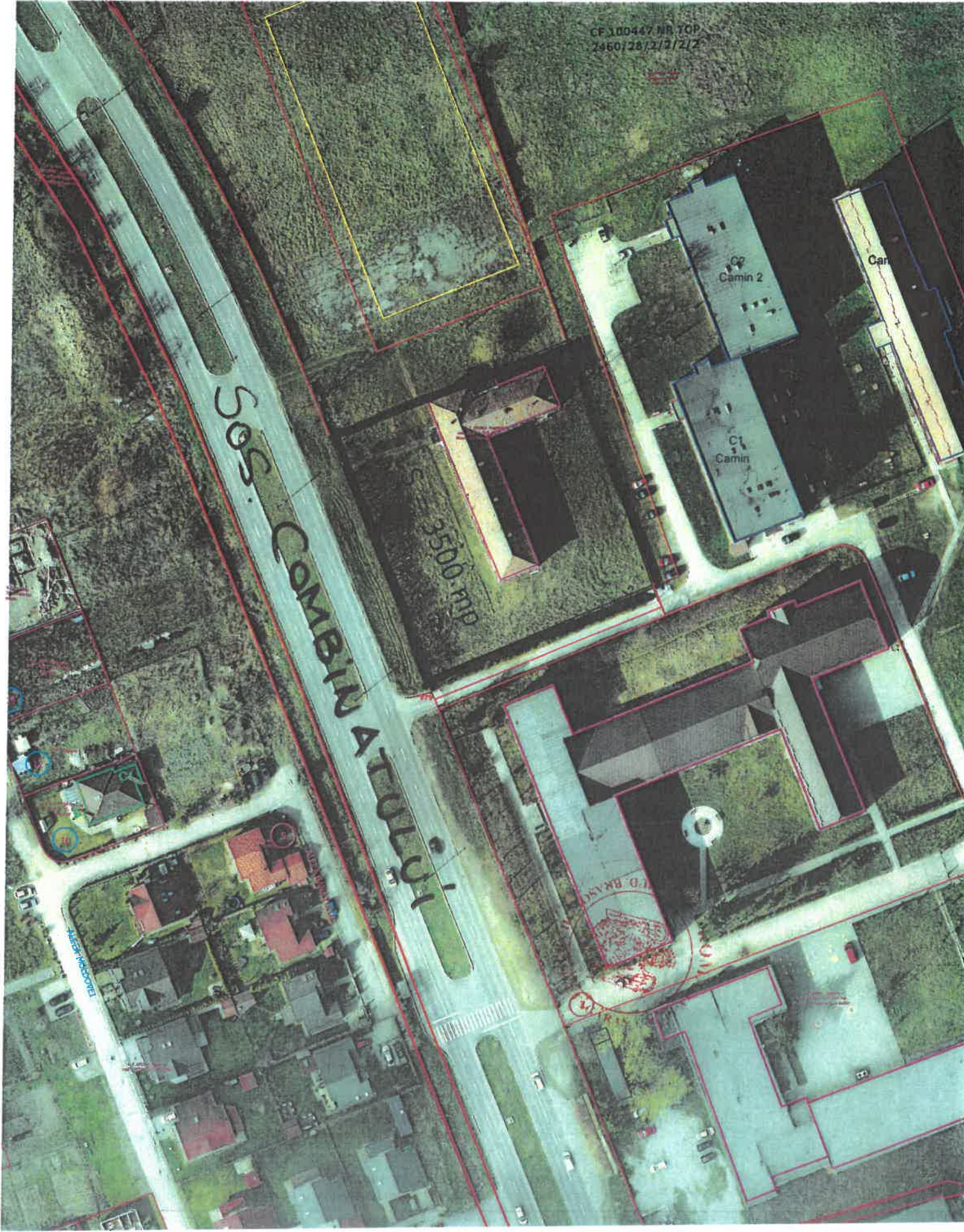
1. imobil înscris în CF nr. 101941 Făgăraș astfel: teren în suprafață de 7.355 mp, edificat cu construcție C1, cu suprafață construită la sol 1.634 mp – "Ateliere școală și laboratoare"
2. imobil înscris în CF nr. 108035 Făgăraș astfel: teren în suprafață de 8.729 mp, edificat cu construcție C1, cu suprafață construită la sol 2.658 mp, suprafață construită desfășurată 5.316 mp, școală în regim P+1
3. imobil înscris în CF nr. 108619 Făgăraș astfel: teren în suprafață de 946 mp, edificat cu construcție C1, cu suprafață construită la sol 843 mp, suprafață construită desfășurată 2.529 mp, Clădirea nr. 3 în regim P+2E
4. imobil înscris în CF nr. 101940 Făgăraș astfel: teren în suprafață de 3500 mp din suprafața totală de 11.385 mp, edificat cu construcție C1, cu suprafață construită la sol 612 mp, suprafață construită desfășurată 1.224 mp, unitate de învățământ cu regim P+E.

Bunurile imobile cuprinse la pct 1, 2, 3 și pct 4 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș la poziția 1206, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
LICEUL TEHNOLOGIC
"AUREL VIJOLI" FĂGĂRAȘ

Handwritten symbols: a stylized arrow pointing up and to the right, and a stylized letter 'A'.



CF 100447 NR TOP
1960/28/2/2/2/2

SOS
COMBIN ATOLC

3500 mp

C2
Camin 2

C1
Camin

D. B. KAS...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101941 Făgăraș

Nr. cerere	41648
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195944217



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101941	7.335	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101941-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1634 mp; ATELIERE SCOALA SI LABORATOARE. Anul edificării 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5947 / 07/06/2010			
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, inregistrata prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5947 / 07/06/2010			
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1, A1.1
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, inregistrata prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;		



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	100.255
5	6	60.542
6	7	27.771
7	8	42.43
8	9	3.967
9	1	41.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2025, 10:11



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108035 Făgăraș

Nr. cerere	41649
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195944230



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108035	8.729	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31765 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inregistrata prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31765 / 12/04/2023		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inregistrata prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;		



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	24.172
5	6	2.953
6	7	61.006
7	8	2.47
8	9	2.479
9	10	2.337
10	11	2.51
11	12	37.061
12	13	4.715
13	1	57.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2025, 10:12



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101940 Făgăraș

Nr. cerere	41651
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195944722



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str SOSEAUA COMBINATULUI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101940	11.385	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101940-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str SOSEAUA COMBINATULUI, Nr. 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:1224 mp; Unitate de invatamant cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;	A1
12469 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 49036, din 28/05/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 23803, din 06/11/2018 emis de BCPI FAGARAS; Act Administrativ nr. 49240, din 28/05/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 49244, din 28/05/2019 emis de UAT FAGARAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.37 alin.2 din leg.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	83.048
5	6	29.128
6	7	26.109
7	8	10.784
8	9	27.234
9	10	22.269
10	11	5.947
11	12	28.032
12	13	47.662
13	1	57.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2025, 10:12



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108619 Făgăraș

Nr. cerere	41658
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195944460



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Sos COMBINATULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108619	946	Teren împrejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa si tarusi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108619-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Sos COMBINATULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:843 mp; Cladirea nr.3 in regim P+2E, Sd=2529 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38002 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. 354 - Hotărâre, din 26/09/2024 emis de Consiliul Județean Brasov;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	0.246
5	6	6.661
6	7	1.892
7	8	11.763
8	9	1.945
9	10	6.66
10	11	0.24
11	12	21.252
12	13	13.151
13	14	21.159
14	15	0.23
15	16	9.164
16	17	4.126
17	18	6.752
18	19	4.114
19	20	9.124
20	1	0.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2025, 10:16



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

HOTĂRÂREA NR. 207
din data de 27 noiembrie 2015

privind delegarea către Consiliul de Administrație al Colegiului „Aurel Vijoli” a dreptului de administrare pentru terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară,

Analizând Referatul nr. 29.681/27.10.2015 prin care se propune aprobarea delegării către Consiliul de Administrație al Colegiului „Aurel Vijoli” cu sediul în strada Combinatului, nr.3 Făgăraș, a dreptului de administrare pentru terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea această unitate de învățământ, respectiv imobilele din strada Combinatului, nr.3.

Având în vedere avizele favorabile ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților și Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană.

Ținând seama de prevederile HG nr.1506/2009 pentru completarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov,

Văzând art. 112, alin. (1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, republicată,

În baza prevederilor art. 861, alin (3), art. 866, art. 867 și urm. din Noul Cod Civil, raportate la art. 12 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, și a prevederilor art. 136, alin (4) din Constituție, republicată,

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit.c) și alin. (5) lit.a), art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă delegarea către Consiliul de Administrație al Colegiului ”Aurel Vijoli” cu sediul în Făgăraș, Str. Combinatului, nr. 3, a dreptului de administrare pentru terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, respectiv imobilul din Făgăraș str. Combinatului nr.3, reprezentând teren și clădire – ateliere școlă și laboratoare și imobilul din Făgăraș, str. Combinatului nr. 3 reprezentând teren și clădire - școala gimnazială nr.3.

Art.2 Datele de identificare ale bunurilor imobile care se delegează în administrare sunt cuprinse în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

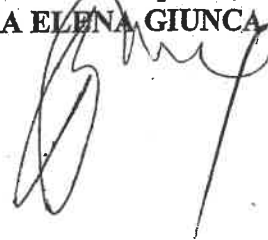
Art.3 Procesul verbal de predare-primire a terenurilor și clădirilor cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre se realizează în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul Monitorizare Servicii Publice, Instituții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IANCU BOERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi pentru.
Consilieri în funcție-19.
Consilieri prezenți-14.

Prezenta hotărâre se comunică:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - 1 ex. Dosar ședință | - 1 ex. Colegiului "Aurel Vijoli" |
| - 1 ex. Colecție | - 1 ex. Comp.monitorizare servicii publice, instituții |
| - 1 ex. Prefectură | - 1 ex. Afișare. |
| - 1 ex. Primar | |
| - 1 ex. Secretar | |
| - 1 ex. Direcția Buget-finanțe | |

Cod: F-50.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 207/27.11.2015

- imobilul din Făgăraș, str. Combinatului, nr.3, în suprafață totală de 7.335 mp, edificat cu corp clădire - construcție industrială și edilitară reprezentând ateliere școală și laboratoare în suprafață de 1.634 mp și teren, înscrise în CF nr. 101941 Făgăraș, proprietar Municipiul Făgăraș - domeniu public.

- imobilul din strada Combinatului, nr.3 în suprafață totală de 11.385 mp, înscris în CF nr. 101940, proprietar Municipiul Făgăraș - domeniu public, edificat cu corp clădire școală gimnazială nr. 3 compusă din:

- 9 săli de clasă,
- 1 laborator fizică-chimie,
- 1 laborator informatică,
- 1 sală de clasă pentru sport,
- 1 sală profesorală,
- 1 secretariat,
- 1 birou direcțiune,
- 2 grupuri sanitare pentru elevi,
- 1 grup social pentru personal.