

HOTĂRÂREA nr.260
din data de 30 octombrie 2025

-privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș -
domeniu public, situat în Făgăraș, identic cu cel înscris în CF 108807 Făgăraș, în 2 loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 52868/1/14.10.2025 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 52868/14.10.2025, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, identic cu cel înscris în CF 108807 Făgăraș, în 2 loturi,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de Referatul Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale nr. 51893/06.10.2025 prin care ne este adus la cunoștință faptul că se dorește depunerea unei cereri de finanțare pentru proiectul cu titlul "Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă", precum și de Documentația de dezmembrare nr. 19/2025, întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. a imobilului teren în suprafață de 233.510 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 108807 Făgăraș, prin care se dezmembrează în 2 loturi,

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește Documentația de dezmembrare nr. 19/2025, întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. a imobilului teren în suprafață de 233.510 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 108807 Făgăraș.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, identic cu cel înscris în CF nr. 108807 Făgăraș, în 2 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 232.610 mp
- lotul 2 – teren "curți construcții", în suprafață de 900 mp

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IACOBAN SORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosarul de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Evidență patrimoniu

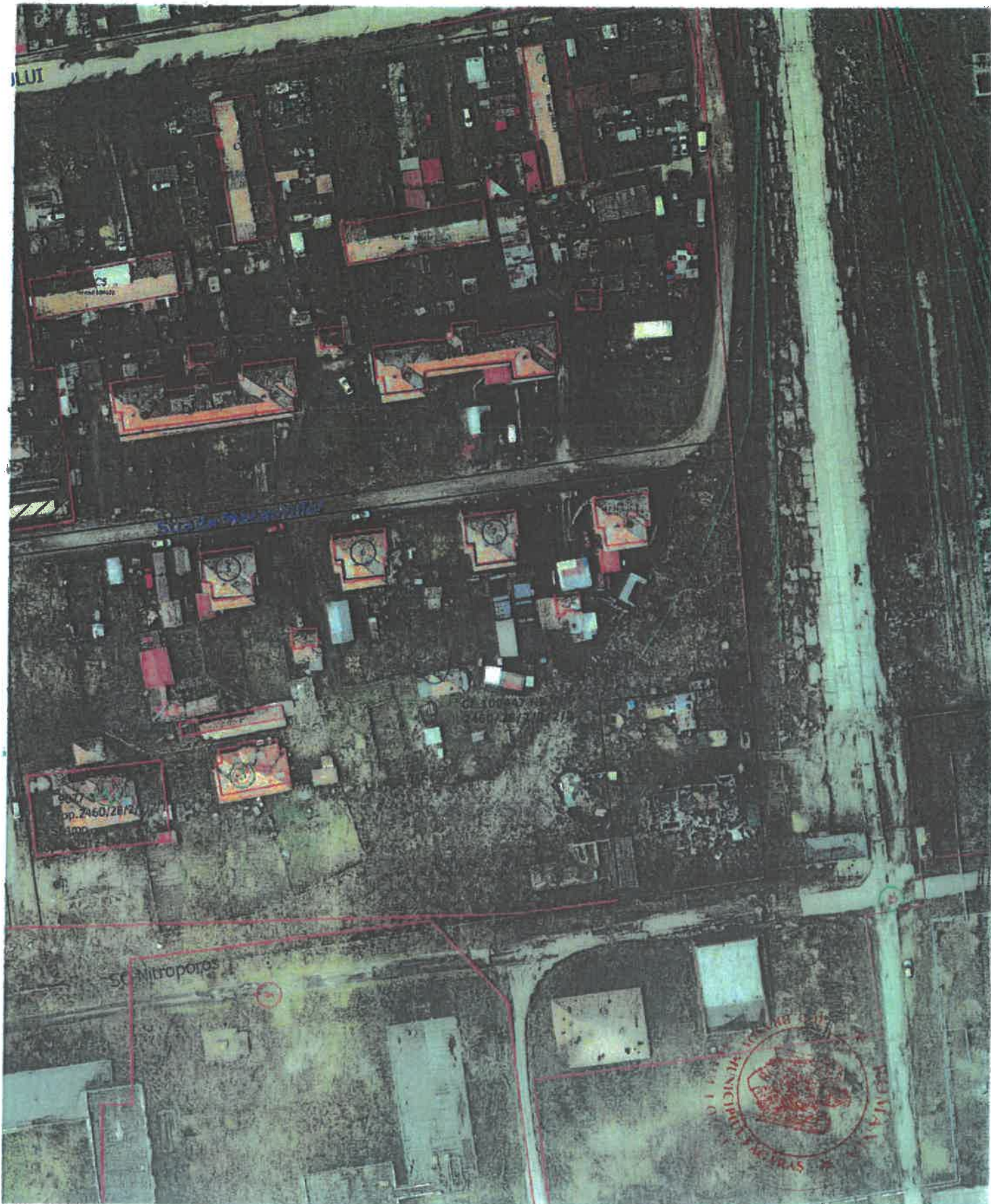
Cod:F-50



EXTRAS CF 108804



EXTRAS C.F. 108807



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

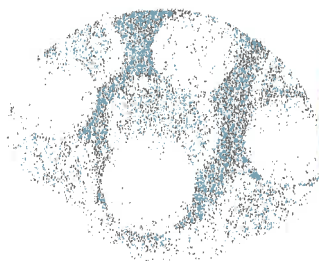
PROIECT NR. 19/2025

DEN. LUCRARII – DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Fagaras
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
 - Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 108807 din CF 108807 - Fagaras in 2 loturi, astfel:
 - lot 1 – Curti constructii – 232610 mp.
 - lot 2 – Curti constructii – 900 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 233510 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Pe teren sunt edificate 132 de constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Dezmembrare imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și ale construcțiilor. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, S5 – buloane metalice

Data intocmirii: 10.2025

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108807 Făgăraș

Nr. cerere	43631
Ziua	23
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare

100196181886



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108807	233.510	Teren împrejmuit; Delimitat prin limite convenționale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40762 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108348/Făgăraș, inregistrata prin incheierea nr. 50351 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inregistrata prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inregistrata prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	A1
42727 / 21/10/2025		
Act Administrativ nr. 42726, din 21/10/2025 emis de OCPI BRASOV;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.42726/21.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40762 / 17/12/2024		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108348/Făgăraș, inregistrata prin incheierea nr. 50351 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inregistrata prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inregistrata prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	A1



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	108807-C8	construcții de locuințe	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.9	108807-C9	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.10	108807-C10	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.11	108807-C11	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.12	108807-C12	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.13	108807-C13	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.14	108807-C14	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.15	108807-C15	construcții anexa	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.16	108807-C16	construcții anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.17	108807-C17	construcții de locuințe	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.18	108807-C18	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.19	108807-C19	construcții anexa	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.20	108807-C20	construcții anexa	117	Fara acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.21	108807-C21	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.22	108807-C22	construcții de locuințe	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.23	108807-C23	construcții anexa	32	Fara acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.24	108807-C24	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.25	108807-C25	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.26	108807-C26	construcții anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.27	108807-C27	construcții de locuințe	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.28	108807-C28	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.29	108807-C29	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.30	108807-C30	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.31	108807-C31	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.32	108807-C32	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.33	108807-C33	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.34	108807-C34	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.35	108807-C35	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.36	108807-C36	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.37	108807-C37	construcții anexa	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.38	108807-C38	construcții anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.39	108807-C39	construcții de locuințe	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.40	108807-C40	construcții de locuințe	65	Fara acte	S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.74	108807-C74	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.75	108807-C75	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.76	108807-C76	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.77	108807-C77	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.78	108807-C78	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.79	108807-C79	construcții de locuinte	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.80	108807-C80	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.81	108807-C81	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.82	108807-C82	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.83	108807-C83	construcții de locuinte	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.84	108807-C84	construcții de locuinte	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.85	108807-C85	construcții de locuinte	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.86	108807-C86	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.87	108807-C87	construcții de locuinte	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.88	108807-C88	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.89	108807-C89	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.90	108807-C90	construcții anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.91	108807-C91	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.92	108807-C92	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.93	108807-C93	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.94	108807-C94	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.95	108807-C95	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.96	108807-C96	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.97	108807-C97	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.98	108807-C98	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.99	108807-C99	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.100	108807-C100	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.101	108807-C101	construcții anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.102	108807-C102	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.103	108807-C103	construcții de locuinte	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.104	108807-C104	construcții de locuinte	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.105	108807-C105	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.775	2	3	32.348	3	4	79.158
4	5	2.013	5	6	4.39	6	7	5.004
7	8	7.888	8	9	94.152	9	10	36.461
10	11	41.608	11	12	3.967	12	13	42.43
13	14	27.771	14	15	60.542	15	16	80.018
16	17	57.017	17	18	2.354	18	19	5.447
19	20	57.209	20	21	47.662	21	22	28.033
22	23	5.947	23	24	22.269	24	25	27.234
25	26	10.783	26	27	26.11	27	28	29.128
28	29	3.977	29	30	5.45	30	31	20.935
31	32	64.759	32	33	46.159	33	34	45.507
34	35	45.505	35	36	207.612	36	37	7.159
37	38	4.366	38	39	27.291	39	40	3.575
40	41	22.543	41	42	24.119	42	43	31.425
43	44	17.941	44	45	52.674	45	46	11.505
46	47	4.204	47	48	86.765	48	49	176.609
49	50	17.013	50	51	2.137	51	52	2.732
52	53	5.663	53	54	57.222	54	55	3.017
55	56	11.821	56	57	36.389	57	58	1.085
58	59	31.827	59	60	5.853	60	61	6.11
61	62	11.873	62	63	19.16	63	64	2.517
64	65	0.925	65	66	5.833	66	67	52.201
67	68	37.679	68	69	6.004	69	70	119.919
70	71	3.633	71	72	162.062	72	73	31.75
73	74	49.972	74	75	26.089	75	76	100.058
76	77	298.7	77	78	164.545	78	79	9.053
79	80	21.047	80	81	1.729	81	82	7.906
82	83	6.076	83	84	23.819	84	85	4.61
85	86	4.207	86	87	6.609	87	88	42.164
88	89	19.924	89	90	9.088	90	91	107.728
91	92	56.138	92	93	215.04	93	94	62.695
94	95	64.996	95	96	74.329	96	97	22.319
97	98	29.065	98	99	13.959	99	100	3.996
100	101	8.539	101	102	4.468	102	103	19.861
103	104	2.941	104	105	18.085	105	106	5.028
106	107	20.358	107	108	68.563	108	109	14.386
109	110	20.079	110	111	1.144	111	112	31.269
112	113	1.831	113	114	7.766	114	115	32.362
115	116	3.583	116	117	19.721	117	118	4.666
118	119	2.733	119	120	109.264	120	121	119.569
121	122	165.512	122	123	37.595	123	124	52.863
124	125	22.708	125	126	71.832	126	127	1.576
127	128	127.629	128	129	19.817	129	130	16.3
130	131	10.672	131	132	52.716	132	133	125.311
133	134	6.851	134	135	21.659	135	136	93.906
136	137	6.898	137	138	42.273	138	139	0.477
139	140	39.675	140	141	3.378	141	142	2.762
142	143	4.073	143	144	2.559	144	145	15.865
145	146	48.256	146	147	10.345	147	148	19.795
148	149	28.319	149	150	16.531	150	151	43.565
151	152	283.539	152	153	25.27	153	154	42.707
154	155	0.038	155	156	0.753	156	157	3.416

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	15.963	326	327	5.872	327	328	1.208
328	329	311.86	329	330	41.653	330	331	12.294
331	332	32.282	332	333	15.921	333	334	12.294
334	335	6.551	335	336	149.72	336	337	12.285
337	338	48.308	338	339	12.233	339	340	13.602
340	341	34.715	341	342	40.574	342	343	14.142
343	344	12.281	344	345	13.622	345	346	34.619
346	347	12.264	347	348	34.11	348	349	362.208
349	350	28.578	350	351	1.437	351	352	4.826
352	353	5.016	353	354	1.61	354	355	11.176
355	356	11.752	356	357	5.205	357	358	15.0
358	359	1.0	359	360	2.001	360	361	6.206
361	362	10.54	362	363	15.831	363	364	5.083
364	365	2.108	365	366	283.725	366	367	16.353
367	368	12.293	368	369	14.478	369	370	33.775
370	371	12.261	371	372	31.82	372	373	36.586
373	374	15.844	374	375	12.184	375	376	15.456
376	377	32.899	377	378	12.291	378	379	32.526
379	380	356.618	380	381	11.917	381	382	10.576
382	383	1.204	383	384	5.138	384	385	3.847
385	386	1.44	386	387	27.847	387	388	0.857
388	389	5.655	389	390	16.249	390	391	11.28
391	392	4.207	392	393	15.614	393	394	4.207
394	395	61.204	395	396	16.918	396	397	11.103
397	398	3.879	398	399	16.299	399	400	4.139
400	401	11.657	401	402	10.654	402	403	1.435
403	404	4.438	404	405	3.614	405	406	1.589
406	407	28.748	407	408	0.822	408	409	4.823
409	410	288.483	410	411	15.142	411	412	1.069
412	413	10.84	413	414	11.959	414	415	14.851
415	416	22.761	416	417	1.306	417	418	15.165
418	419	1.638	419	420	2.624	420	421	9.879
421	422	2.574	422	423	1.644	423	424	729.012
424	425	18.366	425	426	30.177	426	427	18.366
427	428	30.178	428	429	696.328	429	430	52.504
430	431	10.416	431	432	52.626	432	433	10.033
433	434	703.27	434	435	4.3	435	436	39.542
436	437	4.3	437	438	1.3	438	439	6.942
439	440	12.192	440	441	3.45	441	442	7.109
442	443	2.58	443	444	3.591	444	445	2.58
445	446	7.059	446	447	3.45	447	448	12.192
448	449	6.941	449	450	1.3	450	451	750.012
451	452	32.728	452	453	12.237	453	454	32.665
454	455	12.345	455	456	780.383	456	457	5.911
457	458	3.247	458	459	5.901	459	460	0.434
460	461	12.293	461	462	7.101	462	463	1.35
463	464	4.25	464	465	9.649	465	466	4.25
466	467	20.296	467	468	4.25	468	469	9.649
469	470	4.25	470	471	1.351	471	472	7.099
472	473	12.25	473	474	0.434	474	475	5.943
475	476	3.246	476	477	755.474	477	478	19.372
478	479	1.191	479	480	1.451	480	481	3.73
481	482	0.139	482	483	7.482	483	484	0.14
484	485	3.73	485	486	1.35	486	487	0.88
487	488	19.572	488	489	0.88	489	490	1.35
490	491	3.73	491	492	0.14	492	493	7.482

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
661	662	15.428	662	663	8.499	663	664	30.725
664	665	8.424	665	666	15.428	666	667	161.385
667	668	3.976	668	669	32.236	669	670	3.975
670	671	3.973	671	672	32.236	672	673	3.974
673	674	65.045	674	675	31.736	675	676	7.949
676	677	31.736	677	678	3.975	678	679	3.974
679	680	68.688	680	681	29.765	681	682	8.388
682	683	29.765	683	684	8.388	684	685	348.703
685	686	15.535	686	687	15.536	687	688	8.133
688	689	15.417	689	690	15.416	690	691	7.978
691	692	110.153	692	693	7.95	693	694	30.736
694	695	7.949	695	696	30.736	696	697	191.083
697	698	7.949	698	699	15.369	699	700	15.367
700	701	7.949	701	702	30.736	702	703	129.628
703	704	3.974	704	705	3.975	705	706	30.737
706	707	3.975	707	708	3.974	708	709	30.737
709	710	158.512	710	711	30.736	711	712	7.949
712	713	30.736	713	714	3.975	714	715	3.974
715	716	87.561	716	717	3.976	717	718	30.736
718	719	3.976	719	720	3.973	720	721	30.736
721	722	3.973	722	723	216.136	723	724	30.736
724	725	7.949	725	726	30.736	726	727	7.949
727	728	148.366	728	729	31.094	729	730	8.035
730	731	31.007	731	732	7.457	732	733	38.622
733	734	15.27	734	735	7.888	735	736	30.876
736	737	7.746	737	738	15.272	738	739	899.907
739	740	10.5	740	741	18.7	741	742	10.501
742	743	18.699	743	744	90.838	744	745	10.502
745	746	18.65	746	747	10.502	747	748	18.65
748	749	69.675	749	750	10.502	750	751	18.603
751	752	10.502	752	753	18.603	753	754	790.772
754	755	23.408	755	756	8.32	756	757	23.386
757	758	8.298	758	759	71.853	759	760	22.512
760	761	8.642	761	762	22.507	762	763	8.599
763	764	21.423	764	765	7.909	765	766	23.195
766	767	7.868	767	768	23.108	768	769	51.392
769	770	23.313	770	771	7.699	771	772	23.313
772	773	7.734	773	774	150.622	774	775	8.458
775	776	9.611	776	777	9.614	777	778	8.458
778	779	9.613	779	780	9.612	780	781	771.296
781	782	6.291	782	783	1.08	783	784	3.8
784	785	2.4	785	786	2.349	786	787	6.1
787	788	2.35	788	789	0.6	789	790	3.801
790	791	7.311	791	792	6.29	792	793	17.49
793	794	964.374	794	795	4.7	795	796	2.931
796	797	1.361	797	798	7.3	798	799	16.04
799	800	7.3	800	801	1.361	801	802	2.93
802	803	4.7	803	804	0.56	804	805	3.92
805	806	0.56	806	807	38.147	807	808	4.25
808	809	9.434	809	810	4.25	810	811	1.325
811	812	6.854	812	813	12.084	813	814	6.854
814	815	1.326	815	816	60.032	816	817	4.25
817	818	9.434	818	819	4.25	819	820	1.324
820	821	6.854	821	822	12.084	822	823	6.853
823	824	1.325	824	825	20.409	825	826	12.084
826	827	6.854	827	828	1.325	828	829	4.25

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2025, 12:25



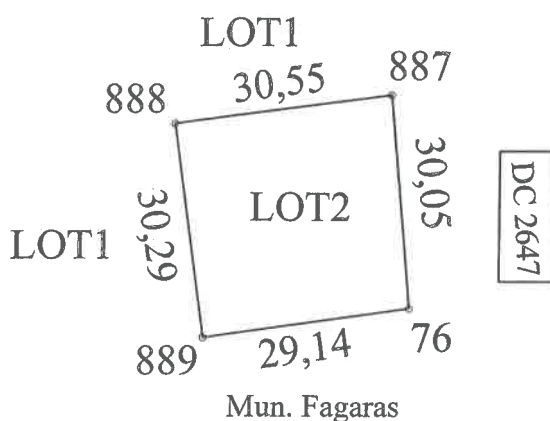
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	900	Fagaras
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	900	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
Total		900	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
—	—	—	—
Total		—	—

Suprafata totala masurata a imobilului= 900 mp
Suprafata din act= 900 mp

ARSU CAD SRL - Aut. Seria RO-B Nr. 2586/21.03.2023 Executant ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-Fr. Nr. 0436 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea informarii din cartea funciara corespondenta actului cu realitatea din teren Semnatura Data 10.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data
--	--