

HOTĂRÂREA NR.275
din data de 13 noiembrie 2025

-privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș- ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord – corp gardă sud și turn intrare poartă*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară – convocată de îndată,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 55926/11.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș- ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord – corp gardă sud și turn intrare poartă*”;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 55926/1/11.11.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru Prioritatea 8 - O regiune atractivă, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru din cadrul Programului Regiunea (PR) Centru aferent perioadei de programare 2021-2027;

- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) și lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g) și lit. i) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit. b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

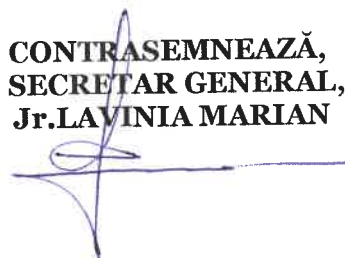
Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții „*Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș- ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord – corp gardă sud și turn intrare poartă*” conform extras - Anexa 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SASU CIPRIAN-ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 19
Consilieri prezenti –18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

Cod: F-50



DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică faza P.T.D.E. a obiectivului de investiții

**„RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - ANSAMBLUL ARHITECTURAL CETATEA FĂGĂRAȘULUI -
CASTEL ȘI CORP GARDĂ NORD - CORP GARDĂ SUD ȘI TURN INTRARE POARTĂ”**

BENEFICIAR: Municipiul Făgăraș

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Valoarea totală a investiției:
43,511,801.44 lei inclusiv TVA

din care C+M,
31,053,466.14 lei inclusiv TVA

b) durata de realizare a investiției; 36 luni;



INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

Obiectivul de investiții cuprinde mai multe obiecte de investiții: Bastionul „Toboșarului”, Corp de Gardă Sud, Turn Poartă, Corp de gardă Nord, Bastionul „Pană”, Bastionul „cu Pale”, Castel, Rețele exterioare. Obiectivul cuprinde amenajarea de spații pentru expunere și interacțiune cu publicul dat fiind potențialul foarte mare pe care obiectivul îl are în atragerea turiștilor la nivel național și internațional și spații necesare organizării logistice a ansamblului medieval, implicând mai multe categorii de intervenții arhitecturale:

- Din punct de vedere funcțional, se va avea în vedere optimizarea organizării în cadrul incintei prin amenajarea unor spații de birouri, sală de întâlnire, arhivă;

- Completări zidărie de cărămidă;
- Săpături în mediu arheologic;
- Straturi de rupere a capilarității;
- Lucrări pardoseli (cărămidă, dușumea, gresie ceramică);
- Montare tâmplării din lemn de stejar, de rășinoase și tâmplării speciale;
- Rostuire zidărie de cărămidă și piatră;
- Refacere arce;
- Blocidare zidărie de cărămidă;
- Extragere săruri;
- Reîntregiri elemente din piatră (mortar de completare);
- Consolidare șarpantă;
- Lucrări de ignifugare la elementele șarpantei;
- Reparații la învelitoarea corpului de gardă;
- Igheaburi și burlane din tablă de titan zinc;

tratarea lemnului.

Din punct de vedere al **instalațiilor**, se vor realiza o serie întreagă de intervenții la toate obiectele de investiții:

- instalații de iluminat normal și de siguranță; instalații de prize și forță;
- instalații curente slabe (instalație de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, antifracție, sonorizare);
- instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet și priza pământ;
- sistem de alimentare cu apă și pentru stingere la interior, cu hidranți interiori;
- realizarea unei gospodării de apă (rezervor de acumulare pentru incendiu, camera de pompe) și rețea de hidranți exteriori de incendiu;
- instalația sanitară interioară cu rețele de distribuție apă rece , apă caldă și canalizare;
- instalații de încălzire a spațiilor amenajate.

Din punct de vedere al restaurării **componentelor artistice litice**, se va avea în vedere punerea în valoare a elementelor din piatră cu valoare istorică din cadrul castelului și al zidului de incintă aferent corpurilor de gardă.

INTOCMIT,
SC PATRIMONIUM NOSTRUM SRL



DEVIZ GENERAL-faza P.T.D.E.1)

al obiectivului de investiții

RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - ANSAMBLUL ARHITECTURAL CETATEA FĂGĂRAȘULUI - CASTEL ȘI CORP GARDĂ NORD - CORP GARDĂ SUD ȘI TURN INTRARE POARTĂ

1)Devizul general este parte componentă a P.T.D.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil/Neeligibil (fără TVA)	Eligibil/Neeligibil (Tva inclus)
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
3		4	5		6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	113.583,70	23.852,58	137.436,28	113.583,70/0,00	137.436,28/0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		113.583,70	23.852,58	137.436,28	113.583,70/0,00	137.436,28/0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și servicii tehnice						
3.1	Studii	346.650,00	72.220,00	418.870,00	0,00/346.650,00	0,00/418.870,00
3.1.1	Studii de teren	229.000,00	59.430,00	288.430,00	0,00/229.000,00	0,00/288.430,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	13.000,00	2.730,00	15.730,00	0,00/13.000,00	0,00/15.730,00
3.1.1.2	Cercetarea arheologică	270.000,00	56.700,00	326.700,00	0,00/270.000,00	0,00/326.700,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	63.000,00	12.230,00	75.230,00	0,00/63.000,00	0,00/75.230,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00/5.000,00	0,00/6.050,00
3.3	Expertiză tehnică	87.000,00	14.070,00	101.070,00	0,00/87.000,00	0,00/101.070,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	630.550,00	132.405,00	762.955,00	0,00/630.550,00	0,00/762.955,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și planșă generală	120.000,00	25.200,00	145.200,00	0,00/120.000,00	0,00/145.200,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	840,00	4.840,00	0,00/4.000,00	0,00/4.840,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.500,00	3.885,00	22.385,00	0,00/18.500,00	0,00/22.385,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	488.000,00	102.480,00	590.480,00	488.000,00/0,00	590.480,00/0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80.000,00	16.800,00	96.800,00	80.000,00/0,00	96.800,00/0,00
3.7	Consultanță	602.989,47	127.097,79	730.087,26	602.989,47/0,00	730.087,26/0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	749.989,47	157.497,79	907.487,26	749.989,47/0,00	907.487,26/0,00
3.7.1.1	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	240.000,00	50.400,00	290.400,00	240.000,00/0,00	290.400,00/0,00
3.7.1.2	Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	449.989,47	94.497,79	544.487,26	449.989,47/0,00	544.487,26/0,00
3.7.1.3	Serviciile de consultanță și expertiză în elaborarea/actualizarea SUD	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00/60.000,00	0,00/72.600,00
3.7.2	Auditul financiar	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00/60.000,00	0,00/72.600,00
3.8	Asistență tehnică	552.600,00	112.240,00	664.840,00	60.000,00/0,00	72.600,00/0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	181.000,00	37.610,00	218.610,00	181.000,00/0,00	218.610,00/0,00

5.2	Cheltuieli cu activități de creștere/dezvoltare a capacității administrative a beneficiarilor și de cooperare interregionale, transfrontaliere și transnaționale, inclusiv cu parteneri din statele care compun regiunea Dunării	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total esportul 2		74.000,00	15.540,00	89.540,00	74.000,00/0,00	89.540,00/0,00
TOTAL GENERAL		52.024.797,33	7.597.024,11	43.511.203,44	27.769.539,75/53,15,227,61	21.661,352,43/32,042,619,09
din care: C + M (3.2 + 3.3 + 3.4 + 3 + 4.3 + 4.2 + 5.3.3)		22.522.025,60	3.027.244,54	21.052.436,14	15,525,257,22/10,322,784,32	22,561,257,02/12,681,928,70

2) în baza a) și a) din luna 2025; 3) suma=5,2020 lei conform informațiilor din luna 2025

Data:
Noiembrie 2025
Beneficiar/Investitor,

Înlocuit,

Arh. Claudia Georgeta Briviu

