

HOTĂRÂREA NR.277
din data de 13 noiembrie 2025

- privind aprobarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic (PT), a Devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici și a valorii totale a proiectului aferentă investiției "Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 2000 kW în Municipiul Făgăraș" - SMIS 315474

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară- convocată de îndată,

Având în vedere:

- *Referatul de aprobare* nr. 55985/12.11.2025 al Primarului Municipiului Făgăraș, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic (PT), a Devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici, a valorii proiectului aferentă investiției "Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 2000 kW în Municipiul Făgăraș" - SMIS 315474;
- *Raportul de specialitate* nr. 55985/1/12.11.2025 al Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale;
- *Hotărârea Consiliului Local* nr. 277/14.11.2023 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș cu proiectul "Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 2000 Kw în Municipiul Făgăraș" în cadrul apelului *Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice*, "Programul – cheie 1"- Surse regenerabile de energie și stocarea energiei în vederea finanțării acestuia din Fondul pentru Modernizare și aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție;
- *Contractul de finanțare* nr. 389/26.11.2024 privind aprobarea implementării proiectului „Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 2000 kW în Municipiul Făgăraș”, încheiat între Ministerul Energiei prin Fondul pentru modernizare și Municipiul Făgăraș;

În conformitate cu prevederile:

- H.G nr. 907/2016, care reglementează etapele și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru proiectele finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 7/2019 privind stabilirea conținutului-cadru, întocmirea și avizarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi și/sau lucrărilor de intervenții la construcții existente, cuprinse în programele Ministerului Afacerilor Interne.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și

art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 199 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza proiect tehnic (P.T.), devizul general actualizat, indicatorii tehnico-economici (conform Anexa 1) pentru obiectivul de investiții "Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 2000 kW în Municipiul Făgăraș" - SMIS 315474.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului aferentă investiției "Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 2000 kW în Municipiul Făgăraș" în cuantum de **13.025.482,72 lei**.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SASU CIPRIAN-ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți –18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

Cod: F-50



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „
INSTALAREA UNEI NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN
SURSE SOLARE CU O CAPACITATE DE MINIM 2000 KW ÎN MUNICIPIUL FAGARAS”-
FAZA P.T.**

A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General

Valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General	VALOARE
TOTAL exclusiv T.V.A.	10.769.686,80 lei
TOTAL inclusiv T.V.A.	13.025.482,72 lei
Construcții-Montaj (C + M) exclusiv T.V.A.	2.527.406,30 lei
Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	3.058.161,62 lei

B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicator analizat (UM)	VALORE A
Procentul energiei electrice utilizată pentru autoconsum din totalul energiei produse	100 %

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicator	Indicatori de proiect	Unitate de măsură	VALOREA
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile	MW	2,00
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	Echivalent tone de CO ₂ /an	1.809,01
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	MWh/an	2.956,38
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	MWh	54.829,19
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	16,87

D) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Indicator analizat (UM)	Valoarea
Durata de execuție (luni)	12

OBIECTIV:

Instalarea unei noi capacitati de productie a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 2000 kW

Proiectant:

CONCEPTYX ENERGY S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
- Faza P.T. -

Anexa Nr. 7

Instalarea unei noi capacitati de productie a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 2000 kW

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Racord electric in SEN prin Taxa de Racord				
2.1	Racord electric in SEN	648.509,39	136.186,97	784.696,36
	TOTAL CAPITOL 2	648.509,39	136.186,97	784.696,36
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	540.000,00	113.400,00	653.400,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	190.000,00	39.900,00	229.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	109.508,00	22.996,68	132.504,68
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	99.508,00	20.896,68	120.404,68
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	99.508,00	20.896,68	120.404,68
3.7.3	Servicii SSM	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	82.877,72	17.404,32	100.282,04
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	62.877,72	13.204,32	76.082,04
		0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	782.385,72	164.301,00	946.686,72
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	810.452,77	170.195,08	980.647,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.048.064,14	220.093,47	1.268.157,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6.351.428,27	1.333.799,94	7.685.228,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	520.700,00	109.347,00	630.047,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	8.730.645,18	1.833.435,49	10.564.080,67
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20.380,00	4.279,80	24.659,80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.380,00	4.279,80	24.659,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.801,47	0,00	27.801,47
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.637,03	0,00	12.637,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.527,41	0,00	2.527,41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.637,03	0,00	12.637,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	549.965,04	115.492,66	665.457,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	608.146,51	121.872,46	730.018,97
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.769.686,80	2.255.795,92	13.025.482,72
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.527.406,30	530.755,32	3.058.161,62

Proiectant:

CONCEPTYX ENERGY S.R.L.

 GEORGE SEBASTIAN
 NAGHIU
 Digitally signed by GEORGE
 SEBASTIAN NAGHIU
 Date: 2025.09.29 10:36:31
 +03'00'

Beneficiar:

Municipiul Făgăraș

