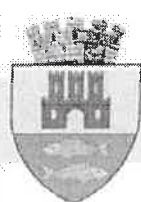


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.279 **din data de 13 noiembrie 2025**

-privind încheierea unui acord pentru utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință extraordinară- convocată de îndată,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. 56197/1/13.11.2025 și Raportul de specialitate nr. 56197/13.11.2025, prin care se propune încheierea unui acord pentru utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea realizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- a) Art. 121 alin.1 și alin.2 din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin.2 din Codul Civil

În temeiul art.129 alin. 2 lit. c, alin 6, lit.a și b, art. 136, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba încheierea unui acord, pentru utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025 (1 decembrie 2025-15 februarie 2026, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul Municipiului Făgăraș să semneze acordul.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SASU CIPRIAN-ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți –18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 279 / 13.11.2025

Acord pentru utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025
încheiat azi.....

Intre:

Municipiul FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud.Brașov, reprezentat legal prin Primar Sucaci Gheorghe, pe de o parte

Și

..... cu sediul social în, str., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr....., cod unic de înregistrare..... atribut fiscal RO, reprezentată legal prin, pe de alta parte

Obiectul prezentului acord îl constituie utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4,998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025

- Prin prezentul acord, se stabilesc următoarele:

Municipiul Făgăraș, pune la dispoziția organizatorului utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4,998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată,

În vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025

..... va presta promovarea Municipiul Făgăraș, va permite accesul în mod gratuit atât a grupurilor școlare cât și a organizațiilor/fundațiilor din Municipiul Făgăraș, care doresc organizarea de acțiuni cu tematică specifică sărbătorilor de iarnă.

Imobilul va fi predat pe bază de proces-verbal de predare primire încheiat între părți.

Organizatorul evenimentului este:

- obligat să utilizeze imobilul conform destinației stabilite
- să achite toate cheltuielile pentru utilități (energie electrică, apă etc), generate de organizarea evenimentului
- la expirarea perioadei, să predea imobilul ce face obiectul prezentului acord, Municipiului Făgăraș, în starea în care l-a primit.
- să suporte contravaloarea daunelor produse cu ocazia organizării evenimentului (dacă este cazul)

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105561 Făgăraș

Nr. cerere	46388
Ziua	13
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197136966



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105561	4.998	Teren neimprejmuț; Parc strada Republicii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2903 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 8495, din 20/03/2017 emis de MUN. FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de MUN. FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: cerere nr. 22272/22.10.2018	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

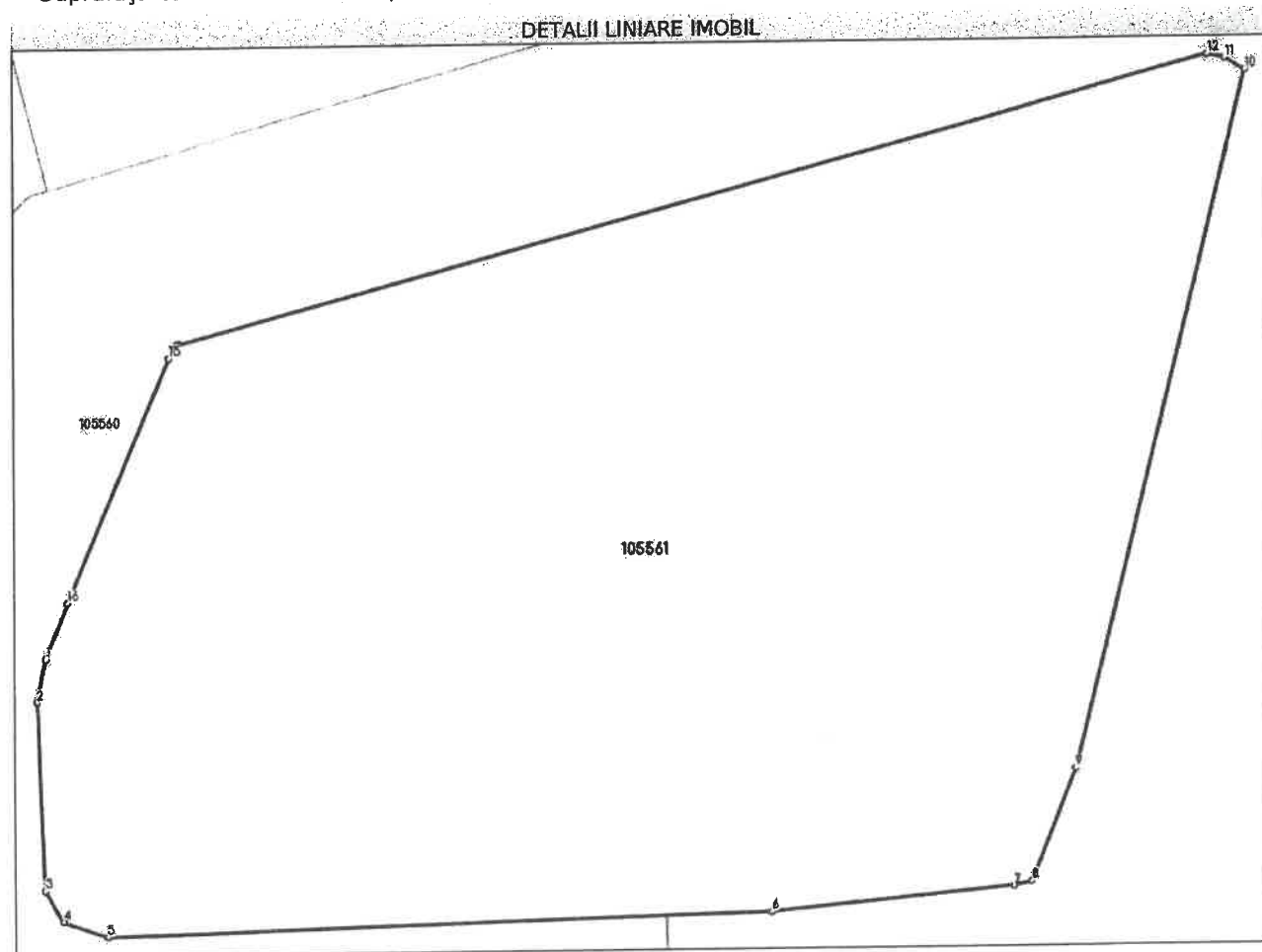


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105561	4.998	Parc strada Republicii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.627
2	3	15.525
3	4	2.977
4	5	3.857
5	6	54.659
6	7	19.972



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.58
8	9	9.928
9	10	58.8
10	11	1.963
11	12	1.481
12	13	87.789
13	14	0.216
14	15	1.17
15	16	21.615
16	1	4.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 13/11/2025, 11:42



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>