



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.289
din data de 27 noiembrie 2025**

-privind atribuirea în folosință gratuită către Directia de Sanatate Publica A Judetului Brasov, a spatiului în suprafață de 86,60 mp, din suprafața totală de 1280 mp, identificat în C.F.nr.105316 Fagaras, proprietata publica a Municipiului Fagaras, situat în Fagaras, str.Republicii, nr.6, precum și încetarea efectelor HCL. nr.90/24.04.2025

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri, nr.56922/20.11.2025 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 56922/1/20.11.2025, prin care se propune atribuirea în folosință gratuită către - Directia de Sanatate Publica a Judetului Brasov, a spatiului în suprafață de 86,60 mp, din suprafața totală de 1280 mp, identificat în C.F nr. 105316 Făgăraș, proprietata publica a Municipiului Fagaras, situat în Fagaras, str.Republicii, nr.6, precum și încetarea efectelor HCL. nr.90/24.04.2025.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de cererea nr. 54290/27.10.2025 prin care se solicita relocarea spatiului,

Având în vedere Ordinul nr.954 din 08.12.1998 privind organizarea constituirii direcțiilor de sanatate publica,

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

În temeiul art.108, lit.d, art.129, alin (2), lit.c), alin.6, lit.a, art.139, alin.3, art.196, alin 1 lit.a, art.197, art.198, alin 1 și 2 și art.243, alin 1, lit.a art.286, art. 349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea în folosință gratuită către, Directia de Sanatate Publica A Judetului Brasov, a spatiului în suprafață de 86,60 mp, din suprafața totală de 1280 mp, identificat în C.F.nr.105316 Fagaras, proprietata publica a Municipiului Fagaras, situat în Fagaras, str.Republicii, nr.6, parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Atribuirea în folosință gratuită a spatiului identificat la art.1 se va face pe perioada existentei - Directiei de Sanatate Publica a Judetului Brasov, în baza unui contract de comodat, începând cu luna Ianuarie 2026, contractul putând fi reziliat la inițiativa unei parti, din motive întemeiate, cu un preaviz de 30 zile.

Art.3. Se aprobă Contractul de comodat, prevăzut la art.1, anexa 1 parte integrată din prezenta hotărâre.

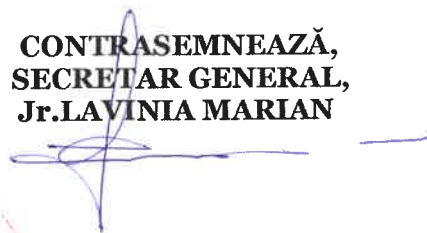
Art.4. Hotararea Consiliului Local nr.90/24.04.2025, privind atribuirea în folosință gratuită către Directia de Sanatate Publica A Judetului Brasov, a spatiului în suprafața de 132 mp, din suprafața totală de 2253 mp, identificat în C.F.104994 Fagaras, proprietate publica, parte din C15, situat în Fagaras, str.D-na Stanca, nr.93, din incinta Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure” - „Pavilionul Boli Infectioase”, își încetează efectele la data adoptării prezentei.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți -17

Prezenta hotărâre se comunică:

-1ex. Dosar ședință

-1ex. Colecție

-1ex. Prefectură

-1ex. Primar

-1ex. Secretar general

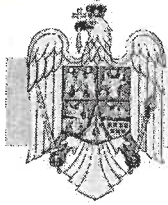
-1ex. Afișare

-1ex. Serviciul Patrimoniu – Compartiment cadastru, evidența patrimoniului, parcări

Cod: F-50



ANEXA 1 LA HCL NR. 259/2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. din

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PARTILE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU, în calitate de COMODANT, de o parte
2. cu sediul în.....str.....,nr....
..... reprezentată prin.....in calitate de COMODATAR

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului în suprafața de..... mp, situat..... in, conform HCL nr. din

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de ani, respectiv de la data de până la data de, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și Consiliului Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru prin notificare în scopul eliberării spațiului în termen de 30 zile.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

- a) Drepturile comodantului:
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- b) Drepturile comodatarului
- să se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
 - să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
 - să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;
- c) Obligatiile comodatarului
- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
 - să folosească lucrul potrivit destinației sale;
 - să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
 - să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
 - să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc).
 - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chirieșului.
 - în termen de 30 zile de la data închirierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:



- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

Art. 7. FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi..... la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

COMODATAR,



Nr. Inventar: 1000858	Grupa: 1. CONSTRUCTII
Fel, serie, nr., data doc. provenienta: BI, 10002/1799 - din - 30.10.2023	Codul de clasificare: 1.6.4. Cladiri administrative
Valoare de inventar: 9.298.653,30	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 6.107.890,07	Luna: Ianuarie - Anul: 1990
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: Ianuarie - Anul: 2050
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Cladire Piata Republicii	Durata normala de functionare: 720 luni
Loc de folosinta: Alte constructii	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Str. Republicii, nr. 6 - cladire cu etaj si curte - birouri - suprafata totala S=1280 mp - C.F. 105316 - Fagaras	

Nr. Cr.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	870.985,12	0,00
2	1799/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	6.978.875,19	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	2.319.778,11	0,00
Total rulaje				9.298.653,30	0,00
Sold				9.298.653,30	

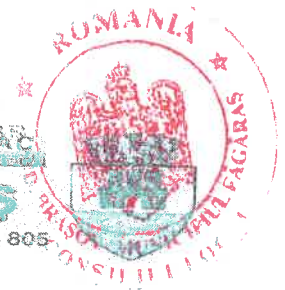




ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.90 din data de 24 aprilie 2025

- privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția de Sanătate Publică A Județului Brașov, a spațiului în suprafață de 132 mp, din suprafața totală de 2253 mp, identificat în C.F.104991 Făgăraș, proprietate publică, parte din C15, situat în Făgăraș, str.D-na Stanca, nr.93, din incinta Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure” – „Pavilionul Boli Infecțioase”.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidența patrimoniului, parcuri, nr. 34926/14.04.2025 și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 34926/1/14.04.2025 prin care se propune atribuirea în folosință gratuită către - Direcția de Sanătate Publică a Județului Brașov, a spațiului în suprafață de 132 mp, din suprafața totală de 2253 mp, identificat în C.F nr. 104991 Făgăraș, proprietate publică, parte din C15, situat în Făgăraș, str.D-na Stanca, nr.93 din incinta Spitalului Municipal „ Dr.Aurel Tulbure” – „Pavilionul Boli Infecțioase”, compus din 3 incaperi (2 birouri, 1 depozit de pastrare a vaccinurilor, grup sanitar și hol) în scopul desfășurării activității pentru asigurarea și supravegherea sănătății populației din zona Făgăraș, str.D-na Stanca, nr.93, jud.Brașov,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere Ordinul nr.954 din 08.12.1998 privind organizarea constituirii direcțiilor de sanătate publică,

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

În temeiul art.108, lit.d, art.129, alin (2), lit.c), alin.6, lit.a, art.139, alin.3, art.196, alin 1 lit.a, art.197, art.198, alin 1 și 2 și art.243, alin 1, lit.a art.286, art. 349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea în folosință gratuită către, Direcția de Sanătate Publică a Județului Brașov, a spațiului în suprafață de 132 mp, din suprafața totală de 2253 mp, identificat în C.F nr. 104991 Făgăraș, proprietate publică, parte din C15, situat în Făgăraș, str.D-na, nr.93 din incinta spitalului „ Dr Aurel Tulbure ” - Pavilionul Boli Infecțioase , compus din 3 incaperi (2 birouri, 1 depozit de pastrare a vaccinurilor , grup sanitar și hol) în scopul desfășurării activității pentru asigurarea și supravegherea sănătății publice din zona Făgăraș, str.D-na Stanca, nr.93, jud.Brașov, parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Darea în folosință gratuită a spațiului identificat la art.1 se va face pe perioada existenței - Direcției de Sanătate Publică a Județului Brașov, în baza unui contract de comodat, contractul putând fi reziliat la inițiativa unei părți, din motive întemeiate, cu un preaviz de 30 zile.

Art. 3. Se aprobă Contractul de comodat, prevăzut la art.1, anexa 1 parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CENȚIU MAGDALENA FLORINA**



**CONTRASEMNEZĂ,
Ptr. SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 18
Consilieri prezenti -15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu– Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcare

Cod: F-50.





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	48061
Ziua	21
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197482692



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105316 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3461

Nr. topografic:1475/1, 1476/1, 1477/1,
1478/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105316	741	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105316-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:577 mp; S. construita desfasurata:1280 mp; Cladire administrativa S+P+E, edificata in anul 1850.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1440 / 28/08/1937		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 16/01/1937 (cerere nr.8/09.01.1973 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3461), cerere nr. 29650/17.12.2019</i>	A1
29650 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 285, din 28/11/2019 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 75576, din 10/12/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 75902, din 12/12/2019 emis de UAT FAGARAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 din alin. 2 din L. 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , DOMENIU PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



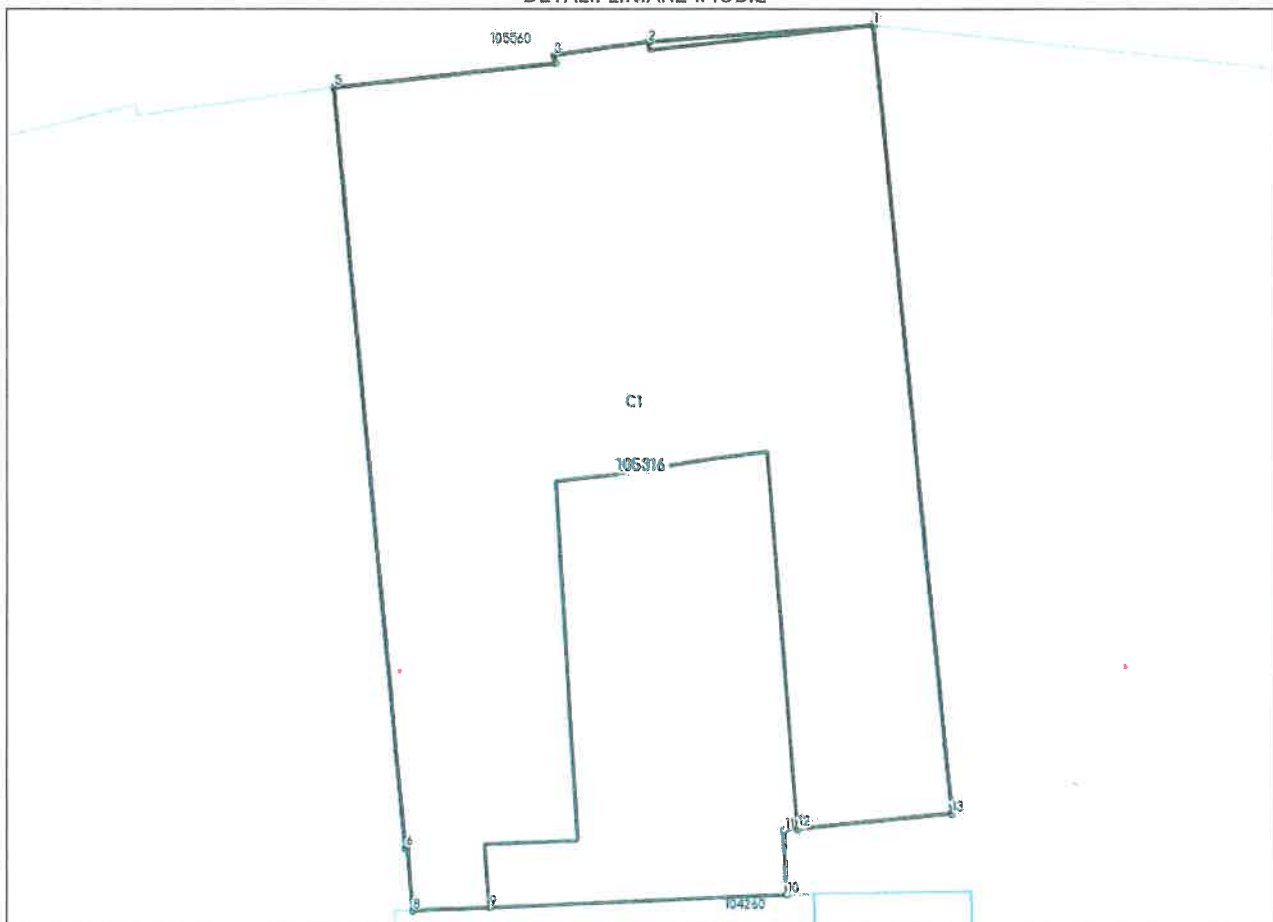
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105316	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	741	-	-	1475/1, 1476/1, 1477/1, 1478/1	curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105316-C1	construcții administrative și social culturale	577	Cu acte	S. construita la sol: 577 mp; S. construita desfășurată: 1280 mp; Clădire administrativă S+P+E, edificată în anul 1850.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.109
2	3	3.869



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	0.325
4	5	9.011
5	6	30.967
6	7	0.09
7	8	2.539
8	9	3.125
9	10	12.042
10	11	2.613
11	12	0.543
12	13	6.289
13	1	32.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2025, 09:20



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>