

HOTĂRÂREA nr.290
din data de 27 noiembrie 2025

-privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 64 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, identic cu cel înscris în C.F. 109096 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întreunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 56565/1/18.11.2025, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 56565/18.11.2025 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 64 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, identic cu cel înscris în C.F. 109096 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 286, art 361 alin 2 din OUG.nr. 57/ 2019,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 64 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, identic cu cel înscris în C.F. 109096 Făgăraș.

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

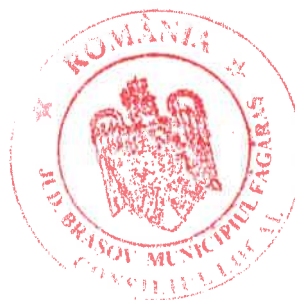
Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti –17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109096 Făgăraș

Nr. cerere	47147
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197312178



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109096	64	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40110 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5193, din 23/02/2017 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105524/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 2906 din 17/02/2017; cerere nr.22274/22.10.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

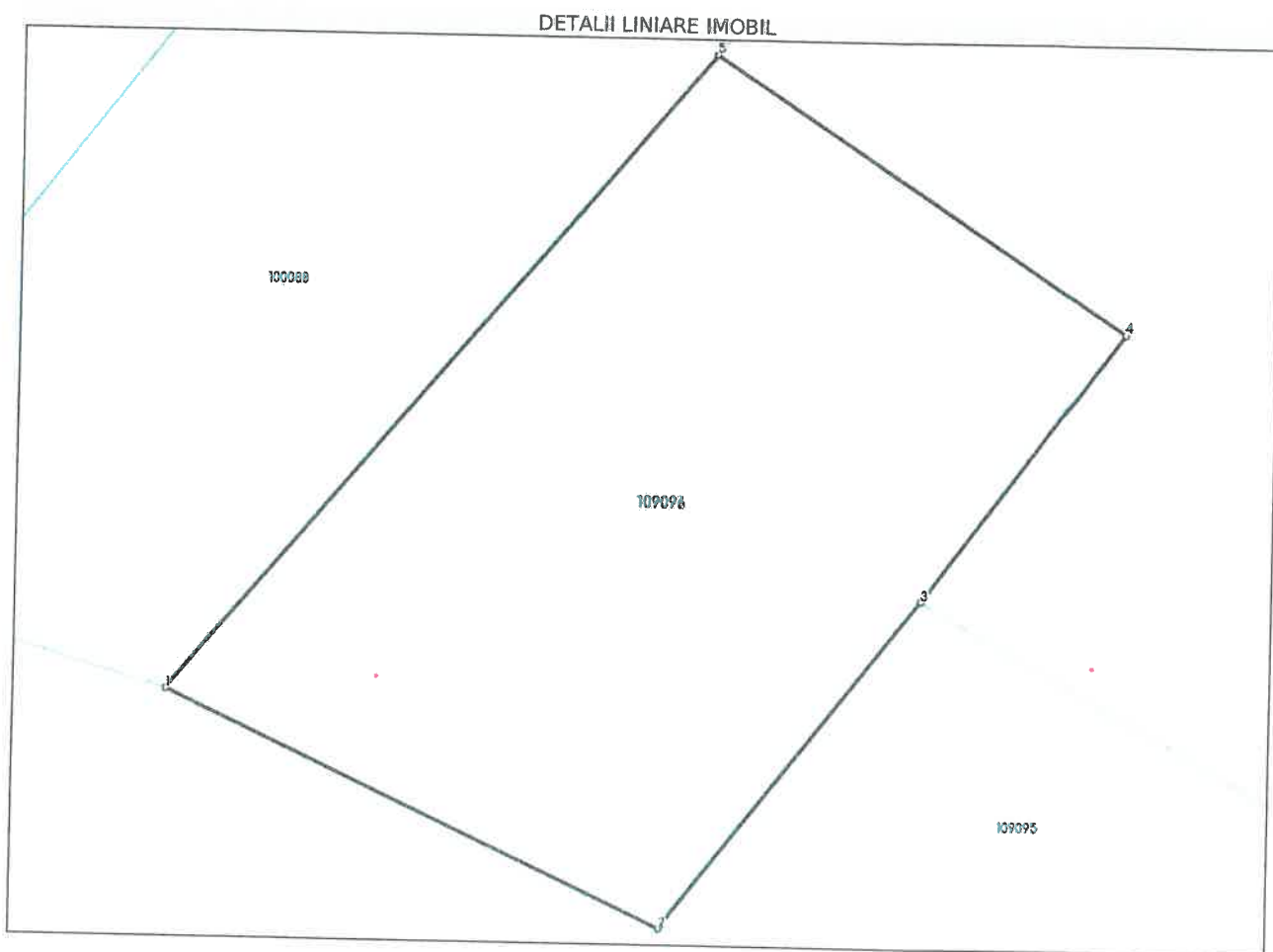


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109096	64	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	64	-	-	-	Strada Tabacari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.862
2	3	5.228
3	4	4.205
4	5	6.191
5	1	10.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 10:19



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr. 46028		
Ziua 07	Luna 08	Anul 2025

De acord
Cerere,

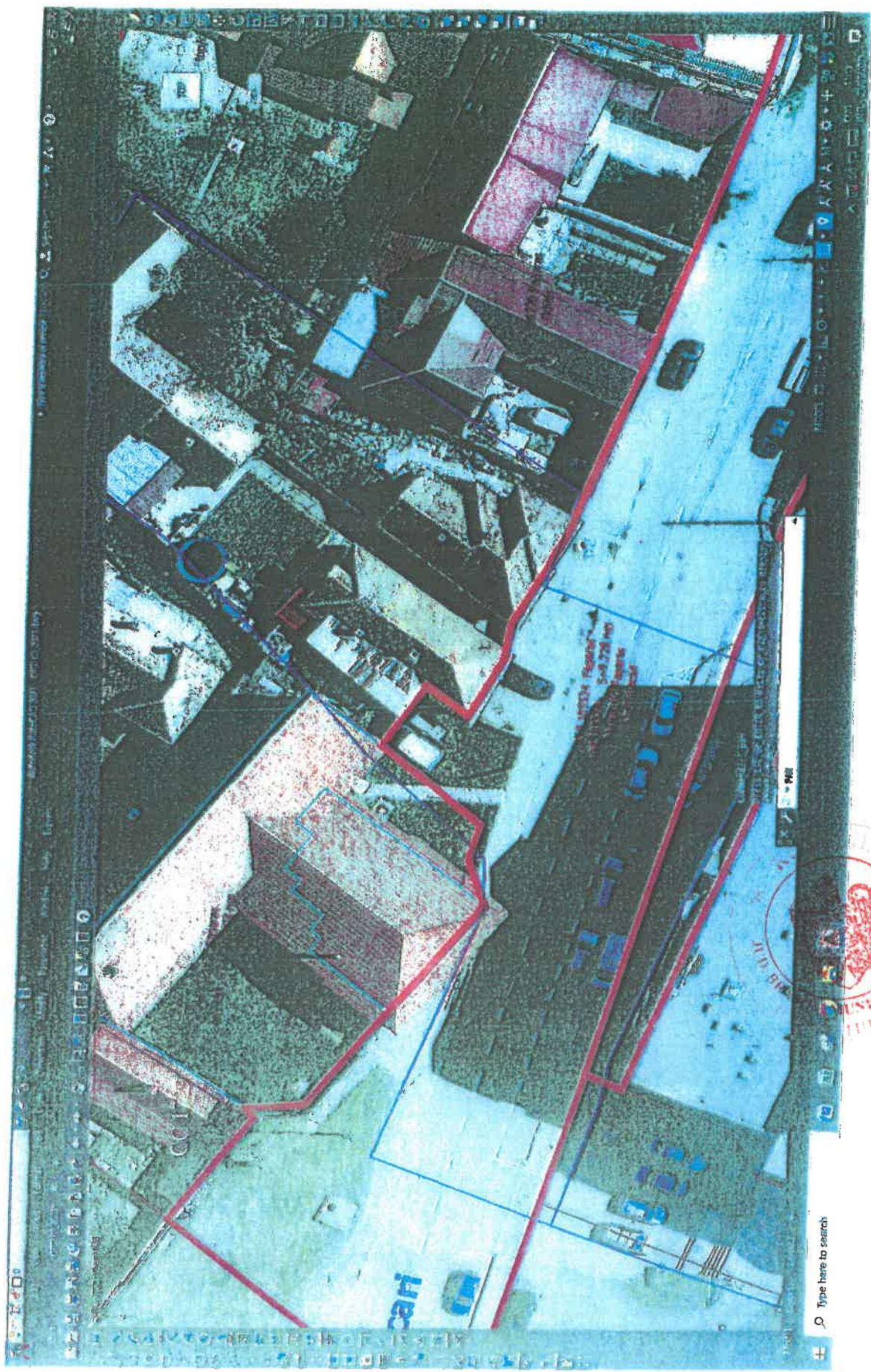
Subsemnata Chireches Ruxandra Anca,
domiciliată în Făgăraș Str. Tăbăcari nr 3,
Jud. Brașov, posesoare a cîștii nr
nr

ră adresez prezenta cerere prin care solicit
achiziționarea unei suprafețe de teren aflată
în fața imobilului meu situat în Făgăraș
Str. Tăbăcari nr 3.

Menționez că aceasta porțiune de teren
de afia într-o zonă mai retrasă ceea ce
favorizează acumularea de gunoierie și
crează un disconfort permanent, deoarece
persoane neidentificate folosesc frecvent acest
spațiu pentru a-și face nevoile fiziologice.
Această situație afectează atât condițiile de
igienă cât și confortul meu și al familiei.
Vă mulțumesc,

07.08.2025





1043000