



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 803
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.293 **din data de 27 noiembrie 2025**

-privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. F și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 56326/1 din data de 14.11.2025 și Raportul Compartiment Resort nr. 56326 din data de 14.11.2025 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, prin care se propune aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. F și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Luând în considerare hotărârea nr. 271 din data de 30.10.2025 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces,

Ținând cont de procesul verbal nr. 56299 din data de 14.11.2025 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L. și anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – încheiat în data de 20.02.2025,

Având în vedere art. 8, alin.(7), (8), (9), (9¹),(10), (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 14, art. 15, anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022,

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1 la proces-verbal nr. 56299 din data de 14.11.2025 .

Art.2. Se aprobă:

Alin.(1) Cuantumului chiriei pentru folosința locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

Alin.(2) Pentru titularul contractului de închiriere care, în perioada 14.11.2025- 31.01.2026, împlinește vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.3. Se aplică de la data repartizării, respectiv 14.11.2025 cuantumului chiriei rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU-NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru** și **2 abțineri**.

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți –17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel. 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SERVICIUL PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 Int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 56299 din data de 14.11.2025

PROCES VERBAL

- privind repartizarea locuinței construite din fondurile A.N.L.

Comisia, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 14 din data de 10.01.2025- privind constituirea comisiei de analizare a cererilor, dosarelor și repartiția locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L, precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L., a fost convocată a se întruni în data de 14.11.2025 privind repartizarea locuinței construite din fondurile ANL.

Ținând cont de art. 1 H.C.L. nr. 271/30.10.2025 - privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru acordarea de locuințe A.N.L. prin care - *Se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L, precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L, prevăzută în anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre*, au fost validați un număr de 8 solicitanți.

La data repartiției, respectiv 14.11.2025 aveam disponibile un număr de 2 locuințe ANL, respectiv 2 garsoniere.

În ordinea de prioritate rezultată ca urmare a punctajului obținut a primit repartiție pentru locuința din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - 2 solicitant :

1. **Croitoru Ion- Emilian - 58 puncte** - garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 8 , jud. Brașov;
2. **Metea Alexandra-Elena - 57 puncte** - garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 16 , jud. Brașov.

La data repartizării locuinței pentru tineri, destinate închirierii solicitantul are obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL printr-o declarație pe propria răspundere.

Alăturat prezentului proces-verbal atașez, **anexa nr. 1 - privind repartizarea locuințelor construite din fonurile ANL.**

Comisia :

Președinte	Harabagiu Gheorghe	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	Biza Radu- Stelian	Consilier local
	Știrbu Cosmin-Gheorghe	Consilier local
	Popa Ovidiu-Nicolae	Consilier local
	Aldea Iuliana	Consilier local
	Boeriu Ioana- Versavia	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

Membrii supleanți	Centiu Magdalena-Florina	Consilier local
	Bogdan Ion	Consilier local



Anexa nr. 1

la proces-verbal nr. 56299 din data de 14.11.2025

Lista- privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Nr. ctr.	Adresa	Bl	Ap		Numele si prenumele	Semnatura
1	Câmpului	F	8	garsonieră		
2	Câmpului	F	16	garsonieră		

Președinte	Harabagiu Gheorghe	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	Biza Radu- Stelian	Consilier local
	Știrbu Cosmin-Gheorghe	Consilier local
	Popa Ovidiu-Nicolae	Consilier local
	Aldea Iuliana	Consilier local
	Boeriu Ioana- Versavia	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

Membrii supleanți	Centiu Magdalena-Florina	Consilier local
	Bogdan Ion	Consilier local





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 50508/1 din data de 25.09.2025

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE ÎNCHEIAT ASTĂZI 25.09.2025

Subsemnata Ion Viorica - consilier juridic în cadrul Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, am procedat astăzi, data de mai sus menționată, la afișarea la avizierul Primăriei din str. Republicii, a următorului:

1. Proces - verbal nr. 50508 din data de 24.09.2025 - privind analizarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L,

Contestațiile se pot depune la Registratura –Primăriei Făgăraș în termen de 7 zile de la afișarea listei, potrivit art. 5 din H.C.L. nr 14/2022 -privind apobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Afișarea s-a făcut în prezența:

ION VIORICA
LUPU ANGELA

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu PATRIMONIU	Tănase Elena	25.09.2025	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	25.09.2025	



SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 înt. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 50508 din data de 24.09.2025

Proces-verbal
Încheiat azi 24.09.2025

-privind analizarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii
pentru acordarea de locuințe A.N.L.,

Comisia, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 14 din data de 10.01.2025- privind constituirea comisiei de analizare a cererilor, dosarelor și repartitia locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L., precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L., a fost convocată a se întruni pentru analizarea dosarelor cuprinzând cererile și documentele doveditoare ale solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu Legea nr. 152/1998 și Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ,

Comisia și-a desfășurat activitatea în data de 24.09.2025 și a verificat cele 9 dosare depuse, stabilind lista de priorități prin aplicarea criteriilor stipulate de lege precum și de H.C.L. nr 14/27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Din cele **9 dosare depuse**, au fost admise un număr de **8 dosare**, iar **1 dosar** a fost respins pe motiv ca prin actul nr. 49740/CV 3131 din data de 10.10.2022 a dobândit o locuința, iar prin actul nr. 51321/DF/CVC 2524 la data de 19.09.2023 a înstrăinat-o, potrivit Listei de priorități pe care o anexăm la prezentul proces-verbal.

Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii va fi supusă aprobării Consiliului Local Făgăraș și va face parte integrantă din hotărârea de aprobare a listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii. Anterior aprobării acestea vor fi făcute publice, prin afișare, pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș și la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș. Contestațiile se vor formula în termen de 7 zile de la afișare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Președinte	Harabagiu Gheorghe	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	Biza Radu- Stelian	Consilier local
	Știrbu Cosmin-Gheorghe	Consilier local
	Popa Ovidiu-Nicolae	Consilier local
	Aldea Iuliana	Consilier local
	Boeriu Ioana- Versavia	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

Membrii supleanți	Centiu Magdalena-Florina	Consilier local
	Bogdan Ion	Consilier local

Anexa nr. 1 la Proces-vebal nr. 50508 din data de 24.09.2025

Nr.	NR. DOSAR/DATA	chiras /	supraf	casat/	pers.	sanat	vechim	studii	Sit loc./soc ial deosebi ta	venit/	TOTAL	Nr. înreg.	Departajare
1	50065/19.09.2025	7	10	10	2	0	1	13	0	15	58	50048	19.09.2025
2	49257/11.09.2025	7	10	10	2	0	3	10	0	15	57	27409	23.01.2024
3	49824/17.09.2025	7	10	10	2	0	3	10	0	15	57	32725	07.03.2024
4	49750/17.09.2025	7	7	8	2	0	3	13	0	15	55	35242	26.03.2024
5	50068/19.09.2025	7	7	8	2	0	1	13	0	15	53	57467	10.10.2024
6	49790/17.09.2025	7	7	8	0	0	6	13	0	10	51	36890	19.05.2023
7	49883/18.09.2025	7	10	8	0	0	1	10	0	15	51	41807	23.06.2025
8	49789/17.09.2025	7	0	8	2	0	1	13	0	15	46	49420	15.09.2025

Respins dosar	
1 NR. 50051/19.09.2025	Respins - ati dobandit locuinta in baza act nr. 49740/CV 3131 din data de 10.10.2022, locuintă care ați înstrăinat-o prin actul cu nr. 51321- DF/CVC 2524 la data de 19.09.2023

