



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 955
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.296
din data de 27 noiembrie 2025**

-privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a echipamentelor și materialelor achiziționate prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în sesiune ordinară,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a **echipamentelor și materialelor achiziționate prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate,**

Analizând Raportul de specialitate nr. 57060/24.11.2025 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 57060/1/24.11.2025 prin care se propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a **echipamentelor și materialelor achiziționate prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate,**

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2), lit b) și lit c) și alin (4), lit. D) art 139 alin. (3), art.196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

ART.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a echipamentelor și materialelor achiziționate prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului

de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate, în valoare totală de **27.598.721,29** lei, pe o perioadă de 5 ani.

ART.2. Atribuirea în folosință gratuită se face în baza unui contract de comodat, care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, care se încheie pe o perioadă de 5 ani și care intră în vigoare la data semnării .

ART.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de comodat pentru Municipiul Făgăraș și doamna Pandrea Mihaela din partea Spitalului Municipal ”Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș.

ART.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin echipa de implementare a proiectului.

ART.5. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti –17

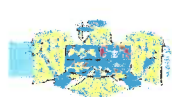
Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar şedinţă
- 1ex. Colecţie
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afişare
- 1ex. Echipa de implementare a proiectului

Cod: F-50



296/2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
 Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
 Web: www.primaria-fagaras.ro Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înreg...../.....

Contract de comodat**I. Părțile contractante**

UAT Municipiul Făgăraș persoana juridică cu drept public, cu sediul în municipiul Făgăraș str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, reprezentat prin Primar -SUCACIU GHEORGHE în calitate de COMODANT-PROPRIETAR

Si

Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Ghiocailor, nr. 1, jud Brașov, reprezentat legal prin Manager- PANDREA MIHAELA, în calitate de

COMODATAR-TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINTA GRATUITA, au convenit iasupra încheierii prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului**Articolul 1**

(1) Obiectul contractului constă în darea în folosință gratuită Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a următoarelor bunuri:

Nr. crt	Denumire Produs	Nr. bucăți	Preț unitar, cu TVA -lei-	Valoare totală De inventar -lei-	Cod Produs/Serie Nr.
1	Centrala tratare aer igienica DNI 1946-4 cu recuperare de caldura, debit refulat 4800 m/h	5	536.987,50	2.684.937,50	Model: DPH 4800b HR ERP 2016 Producător TECNARITALIA
2	Tavan flux de aer unidirectional Sala Op, 3000 mc/h	4	96.092,50	384.370,00	Model: SIP2418 Producător / Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
3	Grila de aspirare Sala Op. Dn = 450m3/h	16	5.256,825	84.109,20	Model: OPR CR Producător/Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
4	Grila de aspirare Sala Op. Dn = 650m3/h	16	7.856,975	125.711,60	Model: OPR CR Producător / Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
5	Anenostat refulare cu plenum SPALATOR MEDICI, clapeta reglaj, grila de evacuare swirl si filtru H13, 581*581*360 mm	4	9.631,86	38.527,44	Model: FAC-HZ Producător/Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
6	Anenostat refulare cu plenum SPALATOR MEDICI, clapeta reglaj, grila de evacuare swirl si filtru M5, 500*500*360 mm	4	8.275,26	33.101,04	Model: FAC-HZ Producător / Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
7	Anenostat refulare cu plenum SALON ATI, clapeta de reglaj, grila de refulare swirl si filtru H13, 581*581*360 mm	10	9.631,86	96.318,60	Model: FAC-HZ Producător/Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
8	Anenostat refulare cu plenum SALON ATI, clapeta de reglaj, grila de refulare swirl si filtru M5, 500*500*360 mm	10	8.275,26	82.752,60	Model: FAC-HZ Producător / Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
9	Clapeta de reglaj 400*200 mm	10	5.256,825	52.568,25	Model: RPK-P-N Producător/Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA

2.96/2020

10	Tubulatura metalica pentru ventilatie confectionata din otel galvanizat	5	236.981,06	1.184.905,31	Model: S20-S30 + P20-P30 Producător / Tara: AIR TECHNIK/ROMANIA
11	Platforme metalice	5	39.567,50	197.837,50	Model: HTS Producător / Tara: HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS SRL/ROMANIA
12	Set accesorii SISTEM DE CLIMATIZARE VENTILARE CU FLUX LAMINAR (include executie instalatie agent termic, executie instalatie apa rece, executie instalatie electrica de forta, reparatii si finisaje)	5	339.150,00	1.695.750,00	Model: HTS Producător / Tara: HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS SRL / ROMANIA
13	Aparat (robot) dezinfectie cu lumina pulsata UV-Xenon	6	1.071.000	6.426.000,00	A000464 A000472 A000501 A000502 A000503 A000504
14	Nebulizator de dezinfectie + sistem de traversare pereți Nocospray 2	4	95.550,34	382.201,34	172C1661 172C1662 172C1663 172C1664
15	Masina de spalat instrumentar	1	416.100,64	416.100,64	WAB600313
16	Lavoar chirurgical	1	135.779,00	135.779,00	Model: ALVO Premium scrub sink - cod: 2-096, Serie: S240000918059
17	Masa de operatie Chirurgie Generala cu unitate de aer steril cu flux laminar focusat	3	944.146,00	2.832.438,00	Model: RAPSODIA/Alvo Medical Polonia cu Operio / Toul Meditech Suedia, Serie: S240000927422 S240000927423 S250000927424 3896 3897 3898
18	Masa de operatie Urologie cu unitate de aer steril cu flux laminar focusat	1	931.175,00	931.175,00	Model: RAPSODIA/Alvo Medical Polonia cu Operio / Toul Meditech Suedia, Serie: S250000927425 3899
19	Platforma de electrochirurgie compusa din: aparat electrochirurgie, unitate electrochirurgie cu argon, aspirator de fum si cart	4	187.187,00	748.748,00	Model: SPECTRUM, ARIA / EMED, Polonia, Serie: 502814 502815 502816 502817
20	Pendant pentru chirurg	1	112.693,00	112.693,00	Model: Ambia / Draegerwerk, Germania, Serie: FN
21	Pendant pentru anestezist	4	194.565,00	778.260,00	Model: mbia / Draegerwerk, Germania, Serie: ASTL-0092
22	Aspirator chirurgical	4	13.209,00	52.836,00	Model: Hospi Plus Full cu pedala (2x41) - cod 28204 / Gima, Italia, Serie: 4071 4072 4073 4076
23	Lampa sala de operatie	4	312.375,00	1.249.500,00	Model: Polaris 600 Axis / Draegerwerk, Germania, Serie:

24	Aparat de anestezie	4	733.397,00	2.933.588,00	ASTL-1067 Perseus A500 cu IACS / Draegerwerk, Germania
25	Analizor automat de biochimie	1	762.195,00	762.195,00	DR275408
26	Analizor hematologie tip 1	1	267.750,00	267.750,00	307XLR9673
27	Analizor hematologie tip 2	1	107.100,00	107.100,00	407PES16249
28	Analizor automat urini cu sediment	1	535.500,00	535.500,00	H101352+Novus connected System S005401
29	Analizor semiautomat urini	1	8.925,00	8.925,00	11240223
30	Analizor automat imunologie tip 1	1	499.800,00	499.800,00	ROB30007266
31	Analizor automat imunologie tip 2	1	654.500,00	654.500,00	Q6682
32	Analizor marker cardiaci tip 1	1	71.400,00	71.400,00	F10U221104-007
33	Analizor marker cardiaci tip 2	1	29.750,00	29.750,00	401F0000983
34	Analizor ioni si gaze	1	115.638,25	115.638,25	57800
35	Analizor microbiologie	1	333.200,00	333.200,00	44010520
36	Analizor electroforeza	1	214.200,00	214.200,00	5359
37	Analizor VSH	1	40.460,00	40.460,00	2601
38	Hota microbiologica tip 1	1	26.775,00	26.775,00	VTR/240396
39	Hota microbiologica tip 2	1	24.990,00	24.990,00	VTR/240395
40	Hota cu flux laminar	1	67.890,00	67.890,00	95163
	TOTAL			27.598.721,29	

(2) Bunurile susmenționate sunt proprietatea privată a municipiului Făgăraș și au fost achiziționate în cadrul proiectului „Dotarea Spitalului Municipal ”Dr. Aurel Tulbure ” din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin Planul National Redresare și Reziliență - Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 - Sănătate, INVESTIȚIA: I 2.4 .

(3) Bunurile sunt destinate desfășurării activităților medicale la nivelul Spitalului Municipal ”Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș,

III. Durata contractului

Art.2 Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 ani, începând de la data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional semnat de către părțile contractante, pentru o durată egală cu durata inițială.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3 Obligațiile comodatului - proprietar

3.1 Proprietarul are obligația să predea titularului dreptul de folosință gratuită, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract, conform anexa care face parte integrantă din contract,

3.2 Proprietarul are obligația să nu tulbure folosința gratuită a bunurilor, în condițiile în care titularul respectă scopul pentru care au fost achiziționate aceste bunuri;

3.3 Proprietarul are obligația să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

3.4 Proprietarul are obligația să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 4. Obligațiile comodatului-titular al dreptului de folosință gratuită

4.1. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să preia de la proprietar, pe baza de proces-verbal, bunurile identificate la art. 1 alin.1 din prezentul contract

4.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu schimbe destinația bunurilor primite în folosință gratuită;

4.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația ca anual, până în luna decembrie, să întocmească situația inventarierii bunurilor, ce fac obiectul contractului și să o transmită proprietarului ;

4.4 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să asigure cheltuielile ocazionate de organizarea serviciilor de pază.

4.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui.

4.6 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor, atât proprietarului, cât și instituțiilor de control, verificare, autorizare;

4.7 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;

4.8. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația ca la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

4.9. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

4.10 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate , precum și la existența unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;

4.11. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să îngrijească și să conserve bunurile transmise/primate în folosință gratuită ca un bun proprietar;

4.12. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să folosească bunul transmis în folosință gratuită conform destinației acestuia și conform activității sale specifice;

4.13 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să suporte toate cheltuielile legate de întreținerea bunurilor primite precum și toate cheltuielile rezultate din folosința bunurilor primite în folosință gratuită prin prezentul contract;

4.14. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde dacă bunurile, primite în folosință gratuită, se deteriorează din vina sa;

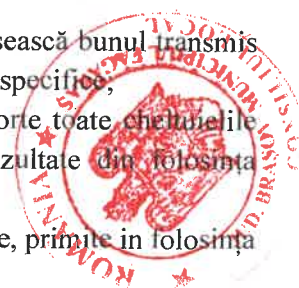
4.15 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligație să se comporte ca un bun proprietar pentru bunurile primite în folosință gratuită prin prezentul contract, să informeze în scris proprietarul în maxim 48 de ore despre orice degradare care se produce bunurilor ce constituie obiectul contractului;

4.16. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligație să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței și să respecte normele sanitare , ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul sau de activitate și să obțină autorizațiile necesare funcționării;

4.17. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligație să asigure obținerea tuturor autorizațiilor, acordurilor și a avizelor necesare pentru desfășurarea activității specifice

4.18. Obligația organizării și desfășurării activității de apărare împotriva incendiilor revine titularului dreptului de folosință gratuită- Spitalul Municipal Dr.Aurel Tulbure Făgăraș și va fi efectuată în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor și a celorlalte acte normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor.

4.19. Cheltuielile de întreținere, reparații, precum și alte cheltuieli rezultate din folosința bunurilor vor fi suportate de titularul dreptului de folosință.



4.20. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația sa prezinte, anual , rapoarte de activitate privind utilizarea bunurilor.

V . DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile comodantului-proprietar:

5.1. Proprietarul exercita dreptul de dispoziție , în condițiile legii , asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

5.2. Proprietarul are dreptul de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de folosință gratuită dacă acesta nu respecta obligațiile asumate.

Art. 6. Drepturile comodatului-titular al dreptului de folosință gratuită

6.1. Titularul dreptului de folosință gratuită posedă și folosește bunurile ce fac obiectul prezentului contract potrivit destinației acestora.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Contractul încetează prin :

7.1. Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

7.2. Desființarea titlului proprietarului - proprietarul nu este răspunzător de schimbarea destinației regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale intrate în vigoare după data semnării prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință gratuită nefiind îndreptățit să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

7.3. Prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 8. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs, prejudiciu ce va fi stabilit în urma efectuării unei expertize.

Art. 9. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege , cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Prezentul contract încetează deplin drept , fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) nu-si executa una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract;
- b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată , printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte , ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Art. 12. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.13. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți contractante.

Art. 14. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VIII. CLAUZE SPECIFICE

Art. 15. Se interzice comodatului să cedeze drepturile rezultate din contract sau să procedeze la subînchirierea totală sau parțială a bunurilor transmise în folosință gratuită;

Art. 16. Partea din culpa căreia se aduc prejudicii celeilalte părți contractuale prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a dispozițiilor prezentului contract, datorează daune interese;

Art. 17. Partile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional cu excepția situațiilor în care apar circumstanțe ce lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

IX FORȚA MAJORA

Art. 18. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite în lege.

Art. 19. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.20. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil și inevitabil.

Art. 21. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

X LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL, COMUNICĂRI

Art.22. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 23. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să se transmită în scris prin registratura celor două părți contractante.

Art. 24. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax, e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 25. Modificarea clauzelor contractuale cuprinse în prezentul contract se poate face cu acordul celor 2 părți în limitele legislației române. Modificarea clauzelor contractuale va fi cuprinsă într-un act adițional, însoțit de ambele părți.

Art. 26. În cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită sesizează existența sau posibilitatea existenței unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectului contractului, va notifica, în termen de maxim 48 de ore, acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității relațiilor contractuale.

296/2025

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 28. În litigiile privitoare la dreptul de folosință gratuită, în instanța, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Art. 29. În litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință gratuită.

Art. 30. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 31. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 32. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării de către părțile contractante.

COMODANT
UAT Municipiul Făgăraș

Primar
Sucaciu Gheorghe

COMODATAR
Spital Municipal "Dr. Aurel Tulbure"
Făgăraș
Manager
Pandrea Mihaela

