

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.299
din data de 27 noiembrie 2025

-privind modificarea HCL. nr. 31 din 31.01.2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**” cod C10-I2-255, în Făgăraș, str.Plopului, înscris în CF 108036-Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ca urmare a modificării cotei de TVA și a actului adițional nr.1/2024, pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255, , în Făgăraș, str. Plopului, înscris în CF 108036 Făgăraș, cad 108036,

Analizând Raportul de specialitate nr. 57287/ 25.11.2025 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr.57287/1/25.11.2025 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255, ca urmare actului adițional nr.1/2024 la contractul de finanțare nr.138427/08.12.2022 și a Legii nr. 141/2025 de modificare a Codului fiscal,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) , lit b) și lit c) și alin (4), lit. d) art 139 alin. (3), art.196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art.1 al HCL. nr.31/ 31.01.2024 care va avea următorul conținut:

"Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici actualizați ai investiției " Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile" cod C10-I2-255, conform anexei 1- parte integrată a prezentei hotărâri".

Art.II. Se modifică art. 2 al HCL. nr.31/ 31.01.2024 care va avea următorul conținut:

"Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului " Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile" cod C10-I2-255 în sumă de 23.110.537,69 cu TVA, din care 21.214.243,98 lei cu TVA valoare eligibilă (respectiv 17.635.710,59 lei + 3.578.533,39 lei TVA) și 1.896.293,71 lei cu TVA valoare neeligibilă. "

Art.III. Se modifică art.3 al HCL. nr.31/ 31.01.2024 care va avea următorul conținut:

"Se aprobă actualizarea contribuției Municipiului Făgăraș la realizarea proiectului " Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile" cod C10-I2-255 în cuantum de 1.896.293,71 lei cu TVA ".

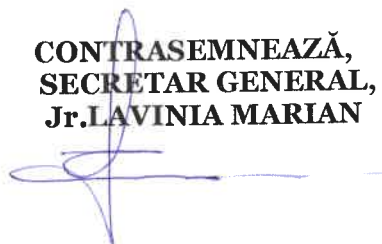
Art.IV. Celelalte prevederi ale HCL.nr. 31/31.01.2024 rămân neschimbate și în vigoare.

Art.V. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin echipa de implementare a proiectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți –17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Echipa de implementare a proiectului

Cod: F-50



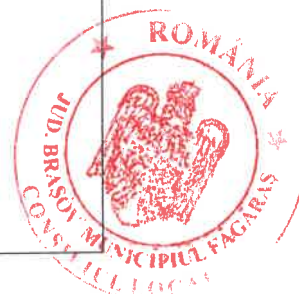
Principalii indicatori tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții:

- a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimata în lei, cu TVA în conformitate cu actul adițional 1/2024 și TVA actualizat

Valoare totală a Proiectului	Valoare finanțare nerambursabilă a Proiectului	Valoare eligibilă	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile	Valoare totală care nu este eligibilă
1=2+5	2=3+4	3	4	5
23.110.537,69	21.214.243,98	17.635.710,59	3.578.533,39	1.896.293,71

- b)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

	SITUAȚIE PROIECTATA
Funcțiune	Locuinte colective
Regim de înălțime	P+3E
Suprafața terenului	3.687,00 mp
Suprafața construită Sc	1.110,00mp
Suprafața desfășurată Sd	4.525,20 mp
POT	31,00 %
CUT	1.23



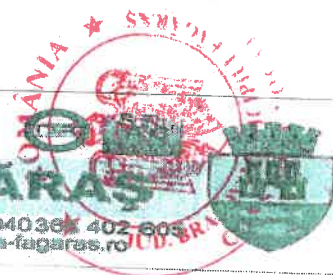
Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de **40 luni și 29 zile**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040366 402 949, Fax: 0040366 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.31
din data de 31 ianuarie 2024

-privind aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **" Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile"** cod C10-I2-255, în Făgăraș, str.Plopului, înscris în CF 108036-Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **" Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile"** cod C10-I2-255 în Făgăraș, str.Plopului, înscris în CF 108036 Făgăraș, cad 108036,

Analizând Raportul de specialitate nr. 34695/ 29.01.2024 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr.34695/1/ 29.01.2024 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție **" Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile"** cod C10-I2-255,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) , lit b) și lit c) și alin (4), lit. d) art 139 alin. (3), art.196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici actualizați ai investiției " Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile" cod C10-I2-255, conform anexei 1- parte integrată a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului " Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile" cod C10-I2-255 în sumă de 19.206.645,09 lei fără TVA, respectiv 22.823.660,34 lei cu TVA, din care 17.635.710,59 lei fără TVA , respectiv 20.954.248,28 lei cu TVA cheltuieli eligibile, și 1.570.934,50 lei fără TVA respectiv 1.869.412,06 lei cu TVA cheltuieli neeligibile, conform anexei 2- Devizul General parte integrată a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă contribuția Municipiului Făgăraș la realizarea proiectului " Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile" cod C10-I2-255 în cuantum de 1.570.934,50 lei fără TVA respectiv 1.869.412,06 lei cu TVA.

Art. 4. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face prin Planul National de Redresare și Reziliență, componenta C10- Fondul Local.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin echipa de implementare a proiectului.

Art. 6. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STENGEL NORBERT

M. Stengel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN

Lavinia Marian

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **16 voturi pentru.**
Consilieri in functie-19
Consilieri prezenti - 16

Prezenta hotarare se comunica:

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afisaj
- 1ex. Echipa de implementare a proiectului
- 1ex.Arhitect-şef
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod:F-50





ANEXA 1 la HCL.nr.31/2024

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	19.206.645,09	3.617.015,23	22.823.660,34
Din care C + M	15.429.345,04	2.931.575,56	18.360.920,60

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

	SITUAȚIE PROIECTATA
Funcțiune	Locuinte colective
Regim de înălțime	P+3E
Suprafața terenului	3.687,00 mp
Suprafața construită Sc	1.110,00 mp
Suprafața desfășurată Sd	4.525,20 mp
POT	31,00 %
CUT	1.23

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni.

ACT ADIȚIONAL Nr. 1 / 2024
La contractul de finanțare nr. 138427 / 08.12.2022
din cadrul

Planului Național de Redresare și Reziliență
Componenta 10 - Fondul Local

I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din
sănătate și învățământ

Titlu apel: PNRR/2022/C10/I2, Runda 1

Având în vedere solicitarea beneficiarului UAT MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu nr. 35513 / 27.03.2024 și
Nota Direcției Generale Implementare Plan Național De Redresare și Reziliență nr. 86402 / 24.04.2024

În temeiul art. 9 - Modificarea și completarea Contractului de finanțare

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, cu sediul în Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord, Municipiul București, Sector 5, România, cod poștal 050706, telefon: 0311302371, poștă electronică: pnrr@mdlpa.ro, cod fiscal: 26369185, reprezentat legal de domnul ADRIAN-IOAN VEȘTEA, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, denumit în continuare PNRR, Componenta 10 - Fondul Local,

și

UAT MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Municipiul Făgăraș, Str. Republicii, Nr. 3, Județul Brașov, cod poștal 505200, telefon: 0368402805, poștă electronică: secretariat@primaria-fagaras.ro, cod fiscal 4384419, reprezentată legal prin domnul GHEORGHE SUCACIU având funcția de primar, în calitate de Beneficiar,

au convenit încheierea prezentului Act adițional, în următoarele condiții:

Articolul I.

Alineatul (2) al articolului 2 - Durata Contractului de finanțare, perioada de implementare și durabilitate a Proiectului, se modifică în urma prelungirii perioadei de implementare cu 14 luni și va avea următorul cuprins:

(2) Perioada de implementare a Proiectului este de **38** luni, calculate de la data semnării Contractului de finanțare, la care se adaugă, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților Proiectului, înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Articolul II.

Alineatul (1) al articolului 3 - Valoarea Proiectului se modifică prin adăugarea cheltuielilor neeligibile în suma de **1.869.412,06 lei cu TVA** și va avea următorul cuprins:

(1) Valoarea totală a Proiectului este de **22.855.907,66** (douăzeci și două de milioane opt sute cincizeci și cinci de mii nouă sute șapte lei și șaiszeci și șase bani) din care:

Valoare totală a Proiectului	Valoare maximă finanțare nerambursabilă a Proiectului	Valoare eligibilă	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile	Valoare totală care nu este eligibilă	Din care valoare ajutor de stat (cu TVA)
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5	6
22.855.907,66	20.986.495,60	17.635.710,59	3.350.785,01	1.869.412,06	0
Din care:					
Componenta împrumut PNRR (investiția C10-I2)		17.635.710,59	3.350.785,01	0	0

Articolul III.

Anexa I: Cererea de finanțare se modifică și se va înlocui cu Anexa I la prezentul act adițional.

Articolul IV.

Anexa III: Graficul estimativ al cererilor de transfer se modifică și se va înlocui cu Anexa II la prezentul act adițional.

Articolul V. Dispoziții finale

- (1) Toate celelalte prevederi ale Contractului de finanțare nr. 138427 / 08.12.2022 și ale anexelor acestuia rămân neschimbate.
- (2) Prezentul Act adițional este încheiat în 2 (două) exemplare originale, în limba română, din care un exemplar pentru MDLPA, un exemplar pentru Beneficiar.
- (3) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
ADRIAN-IOAN VEȘTEA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMARUL MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
GHEORGHE SUCACIU