



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.311**  
**din data de 18 decembrie 2025**

-privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 58310/05.12.2025 prin care se motivează aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, inclus la finanțare în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Raportul de specialitate nr. 58310/1/05.12.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;

Ținând cont de faptul că obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” a fost inclus prin Ordinul MDLPA nr. 1886/18.11.2025 în anexa care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr. 338/2023 cu modificările și completările ulterioare în conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației 2.853 din 7 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2), art. 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198, art. 243 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. Est Proiect S.R.L. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș cu nr. 51757/1/07.10.2025.

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3-** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Făgăraș a sumei de 6.785.095,47 lei, cu TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SASU CIPRIAN-ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți -18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

Cod: F-50



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**a obiectivului de investiții „Casa de Cultura Municipiul Fagaras - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”**

Valoare totală 27.169.651,01 lei (fără TVA);

- din care: C+M 17.912.988,78 lei (fără TVA);

Valoare totală 32.852.891,01 lei (cu TVA);

- din care: C+M 21.674.716,42 lei (cu TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 4.712.675,09 lei (fără TVA);

- din care: C+M 4.622.379,48 lei (fără TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 5.948.162,93 lei (cu TVA);

- din care: C+M 5.838.905,24 lei (cu TVA);

**Tip clădire: Clădire socio-culturale – Instituție de cultură**

Suprafața construită a construcției 1.421,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3.617,26 mp;

**Suprafața construită a construcției după intervenție 1.421,00 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **26,60**.

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **184,90**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **17,40**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **25,10**

Numărul de persoane (ocupanți): **614**

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat **26.066.395,63 lei** (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **6.785.095,47 lei** (cu TVA);



Anexa nr. 2 la normele metodologice

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |      |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|--|--|
| <p align="center"><b>DEVIZ GENERAL</b><br/> <b>al obiectivului de investiție :</b><br/> <b>"Casa de cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"</b><br/> <b>Faza:D.A.L.I.</b></p> |  |      |  |  |
| cota T.V.A.                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 0.21 |  |  |

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoarea (inclusiv TVA) |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                       | Valoarea^2) (fără TVA)  | TVA              | Valoare cu TVA   |
|                                                                                                  |                                                                                                       | lei                     | lei              | lei              |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                     | 3                       | 4                | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |                         |                  |                  |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                   | -                       | -                | -                |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                  | 24,313.36               | 5,105.81         | 29,419.17        |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | 25,686.64               | 5,394.19         | 31,080.83        |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                    | -                       | -                | -                |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | <b>50,000.00</b>        | <b>10,500.00</b> | <b>60,500.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                       |                         |                  |                  |
| 2.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | -                       | -                | -                |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | -                       | -                | -                |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                       |                         |                  |                  |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                | 10,000.00               | 2,100.00         | 12,100.00        |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                                       | -                       | -                | -                |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                               | -                       | -                | -                |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                                 | 10,000.00               | 2,100.00         | 12,100.00        |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 11,000.00               | 2,310.00         | 13,310.00        |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                   | 25,000.00               | 5,250.00         | 30,250.00        |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 8,000.00                | 1,680.00         | 9,680.00         |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                            | 1,215,529.80            | 255,261.26       | 1,469,391.06     |
| 3.5.1.                                                                                           | Temă de proiectare                                                                                    | -                       | -                | -                |
| 3.5.2.                                                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                | -                       | -                | -                |
| 3.5.3.                                                                                           | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | 70,000.00               | 13,300.00        | 83,300.00        |
| 3.5.4.                                                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 45,821.19               | 9,622.45         | 55,443.64        |
| 3.5.5.                                                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 183,284.77              | 38,489.80        | 221,774.57       |
| 3.5.6.                                                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                 | 916,423.84              | 192,449.01       | 1,108,872.85     |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                 | -                       | -                | -                |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                           | -                       | -                | -                |

|                                                         |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.7.1.                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                    | -                   | -                    |
| 3.7.2.                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | -                    | -                   | -                    |
| 3.8.                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 304,520.81           | 63,949.37           | 368,470.18           |
| 3.8.1.                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                                                                                 | 25,825.98            | 5,423.46            | 31,249.43            |
| 3.8.1.1.                                                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 20,660.78            | 4,338.76            | 24,999.55            |
| 3.8.1.2.                                                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,165.20             | 1,084.69            | 6,249.89             |
| 3.8.2.                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 268,694.83           | 56,425.91           | 325,120.75           |
| 3.8.3.                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 10,000.00            | 2,100.00            | 12,100.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                  |                                                                                                                                                              | <b>1,574,050.61</b>  | <b>330,550.63</b>   | <b>1,903,201.24</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 4.1.                                                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 17,705,579.10        | 3,718,171.61        | 21,423,750.71        |
| 4.1.1.                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 17,705,579.10        | 3,718,171.61        | 21,423,750.71        |
| 4.1.2.                                                  | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul                                                     | -                    | -                   | -                    |
| 4.2.                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 121,516.15           | 25,518.39           | 147,034.54           |
| 4.3.                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 501,381.61           | 105,290.14          | 606,671.75           |
| 4.4.                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                    | -                   | -                    |
| 4.5.                                                    | Dotări                                                                                                                                                       | -                    | -                   | -                    |
| 4.6.                                                    | Active necorporale                                                                                                                                           | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                  |                                                                                                                                                              | <b>18,328,476.86</b> | <b>3,848,980.14</b> | <b>22,177,457.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 5.1.                                                    | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 65,611.53            | 13,778.42           | 79,389.95            |
| 5.1.1.                                                  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 35,893.53            | 7,537.64            | 43,431.17            |
| 5.1.2.                                                  | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 29,718.00            | 6,240.78            | 35,958.78            |
| 5.2.                                                    | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 106,602.96           | -                   | 106,602.96           |
| 5.2.1.                                                  | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                             | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.2.                                                  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 88,835.80            | -                   | 88,835.80            |
| 5.2.3.                                                  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 17,767.16            | -                   | 17,767.16            |
| 5.2.4.                                                  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.5.                                                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | -                    | -                   | -                    |
| 5.3.                                                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 1,989,852.75         | 417,869.08          | 2,407,721.83         |
| 5.4.                                                    | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 10,000.00            | 2,100.00            | 12,100.00            |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                            | <b>2,172,067.24</b>  | <b>433,747.50</b>   | <b>2,605,814.73</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                             | -                    | -                   | -                    |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                        | -                    | -                   | -                    |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                            | <b>-</b>             | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 4,995,105.25         | 1,048,972.10        | 6,044,077.35         |
| 7.2.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 49,951.05            | 10,489.72           | 60,440.77            |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                            | <b>5,045,056.30</b>  | <b>1,059,461.82</b> | <b>6,104,518.13</b>  |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                              | <b>27,169,651.01</b> | <b>5,683,240.09</b> | <b>32,852,891.10</b> |
|                                                                                                                                 | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                          | 17,912,988.78        | 3,761,727.64        | 21,674,716.42        |

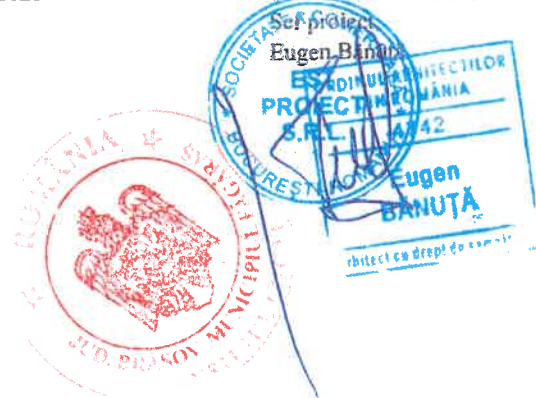
|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> |                      |
| buget de stat                           | <b>26,066,395.63</b> |
| buget local                             | <b>6,785,095.47</b>  |

|                                                    |                 |               |
|----------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | <b>4,952.09</b> | <b>lei/mp</b> |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd  | <b>3,617.26</b> | <b>mp</b>     |

**Beneficiar:**  
Municipiul Făgăraș

Septembrie 2025

**Proiectant:**  
S.C. Est Proiect S.R.L.



Obiectiv: "Casa de cultura Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr.1, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, C.F. 101574

Beneficiar: MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Proiectant: S.C. EST PROIECT S.R.L.

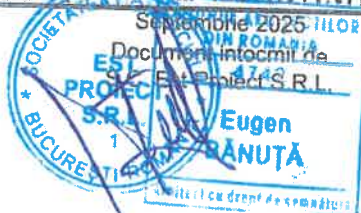
Faza: D.A.I.I.

Devizul obiectului 4

OBIECT 4: Rest de executat

cota T.V.A. 0.2100

| Nr. crt.      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare (fără TVA)  | TVA                 | Valoare (inclusiv TVA) |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
|               |                                                                                                     | LEI                 | LEI                 | LEI                    |
| 1             | 2                                                                                                   | 3                   | 4                   | 5                      |
| <b>CAP 1</b>  | <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>                                       |                     |                     |                        |
| 1.1           | Obținerea terenului                                                                                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                   |
| 1.2           | Amenajarea terenului                                                                                | 24,313.36           | 5,105.81            | 29,419.17              |
| 1.3           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                        | 9,118.86            | 1,914.96            | 11,033.82              |
| 1.4           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                   |
|               | <b>TOTAL I - cap. 1</b>                                                                             | <b>33,432.22</b>    | <b>7,020.77</b>     | <b>40,452.99</b>       |
| <b>Cap 4</b>  | <b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>                                                         |                     |                     |                        |
| 4.1           | Construcții și instalații                                                                           |                     |                     |                        |
| 4.1.1.        | Terasamente, sistematizare pe verticala amenajări exterioare                                        | 203,162.04          | 42,664.03           | 245,826.07             |
| 4.1.2.        | Rezistență                                                                                          | 216,496.36          | 45,464.24           | 261,960.60             |
| 4.1.3.        | Arhitectura                                                                                         | 2,683,964.72        | 563,632.59          | 3,247,597.31           |
| 4.1.4.        | Instalații                                                                                          | 1,607,413.02        | 337,556.73          | 1,944,969.75           |
| 4.1.4.1.      | Instalații electrice                                                                                | 681,655.32          | 143,147.62          | 824,802.94             |
| 4.1.4.2.      | Instalații sanitare                                                                                 | 144,703.87          | 30,387.81           | 175,091.68             |
| 4.1.4.3.      | Instalații încălzire, climatizare                                                                   | 591,896.37          | 124,298.24          | 716,194.61             |
| 4.1.4.4.      | Instalații CS                                                                                       | 189,157.46          | 39,723.07           | 228,880.53             |
|               | <b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>                                                                       | <b>4,507,874.10</b> | <b>989,317.59</b>   | <b>5,700,353.73</b>    |
| 4.2.          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 100,961.85          | 21,201.99           | 122,163.84             |
|               | <b>TOTAL III - subcap 4.2</b>                                                                       | <b>100,961.85</b>   | <b>21,201.99</b>    | <b>122,163.84</b>      |
| 4.3.          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 90,295.61           | 18,962.08           | 109,257.69             |
| 4.4.          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                | 0.00                | 0.00                   |
| 4.5.          | Dotări                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                   |
| 4.6.          | Active necorporale                                                                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                   |
|               | <b>TOTAL IV - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                            | <b>90,295.61</b>    | <b>18,962.08</b>    | <b>109,257.69</b>      |
| <b>Cap. 5</b> | <b>Alte cheltuieli</b>                                                                              |                     |                     |                        |
| 5.1           | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                | 13,543.53           | 2,844.14            | 16,387.67              |
| 5.1.1         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                | 13,543.53           | 2,844.14            | 16,387.67              |
| 5.1.2         | Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                            | 0.00                | 0.00                | 0.00                   |
|               | <b>TOTAL V - Cap. 5</b>                                                                             | <b>13,543.53</b>    | <b>2,844.14</b>     | <b>16,387.67</b>       |
| <b>Cap. 6</b> | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                 |                     |                     |                        |
|               | Pregătirea personalului de exploatare                                                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                   |
|               | Probe tehnologice și teste                                                                          | 0.00                | 0.00                | 0.00                   |
|               | <b>TOTAL VI- subcap 6.1. + 6.2.</b>                                                                 | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
|               | <b>TOTAL (T.I+T.II+T.III+T.IV+T.V+T.VI fără TVA)</b>                                                | <b>4,712,675.09</b> | <b>1,032,325.80</b> | <b>5,948,162.93</b>    |



M.R. 51757/11/07.10.2025

Proiect Nr. 555/2025  
Nr. Inreg. 25100701/07.10.2025

Titlu proiect: "Casa de cultură Municipiul Făgăraș – lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Municipiul Făgăraș, județul Brașov, C.F. 101574

Proiectant general: S.C. EST PROIECT S.R.L.

Proiectant: Arh. Eugen Bănuță

Adresa sediu social: Str. Branduselor 2-4, Vitan Business Center Etaj 8, cam 33, sector 3, București  
Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8159/03.05.2005 Cod unic de inregistrare: RO17548017

## PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE 07.10.2025

Prin prezentul Proces Verbal, conform Contractului nr. 42215/26.06.2025: "CASA DE CULTURĂ MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ – LUCRĂRI CONSOLIDARE SEISMICĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REST DE EXECUTAT DIN AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr.1, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, Nr. Cadastral CF. 101574

Privind serviciile contractate:

- intocmire documentatie tehnica la faza:  
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Proiectantul SC EST PROIECT S.R.L. predă beneficiarului documentatia tehnica faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții intr-un 1 exemplar in format fizic, continand urmatoarele:

| Nr. crt.                                | Denumirea documentului                                                                             |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Parte scrisa:</b>                    |                                                                                                    |
| 01                                      | Foale de capăt – Părți scrise                                                                      |
| 02                                      | Foale de semnături                                                                                 |
| 03                                      | Borderou părți scrise                                                                              |
| 04                                      | Certificat de urbanism si avize solicitate                                                         |
| 05                                      | Datele generale ale investitiei conform HG 907/2016                                                |
|                                         | Descriere tehnica specialitatea scenariul 1 (recomandat)                                           |
|                                         | Descriere tehnica specialitatea scenariul 2                                                        |
|                                         | Descriere tehnica specialitatea instalatii                                                         |
|                                         | Descriere tehnica specialitatea rezistenta                                                         |
|                                         | Analiza cost – beneficiu / eficienta scenariul 1 (recomandat)                                      |
|                                         | Analiza cost – beneficiu / eficienta scenariul 2                                                   |
| 06                                      | Anexa 1 – Scenariu de Securitate la Incendiu                                                       |
| 07                                      | Anexa 2 – Expertiză tehnică                                                                        |
| 08                                      | Anexa 3 – Audit energetic                                                                          |
| 09                                      | Anexa 4 – Studiu Geotehnic                                                                         |
| 010                                     | Anexa 5 – Studiu de Acustică                                                                       |
| 011                                     | Anexa 6 – Studiu Topografic                                                                        |
| 012                                     | Anexa 7 – P.V. de constatare privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investitiei |
| 013                                     | Anexa 8 – Memoriu justificativ, rest de executat lucrari in baza AC nr. 27/12.07.2023              |
| <b>Deviz – Soluția 1 – Recomandat :</b> |                                                                                                    |

Proiect Nr. 555/2025  
Nr. Inreg. 25100701/07.10.2025

Titlu proiect: "Casa de cultură Municipiul Făgăraș – lucrări consolidare seismică, eficiențizare energetică și reșt de executat din AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Municipiul Făgăraș, județul Brașov, C.F. 101574

Proiectant general: S.C. EST PROIECT S.R.L.

Proiectant: Arh. Eugen Bănuță

Adresa sediu social: Str. Branduselor 2-4, Vitan Business Center Etaj 8, cam 33, sector 3, Bucuresti

Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8159/03.05.2005 Cod unic de inregistrare: RO17549017

|                            |                                                                |     |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|-----|
| 014                        | Deviz general si devize pe obiecte                             |     |
| 015                        | Lista cantitati arhitectura, structura, instalatii             |     |
| 016                        | Lista echipamente si utilaje                                   |     |
| <b>Deviz – Solutia 2 :</b> |                                                                |     |
| 017                        | Deviz general                                                  |     |
| 018                        | Deviz general – Solutia 1 – Anexa nr.2 la normele metodologice |     |
| <b>Parte desenata:</b>     |                                                                |     |
| 019                        | Foaie de capăt – Părți desenate                                |     |
| 020                        | Foaie de semnături                                             |     |
| 021                        | Borderou părți desenate                                        |     |
| 022                        | PLAN DE INCADRARE IN ZONA                                      | A01 |
| 023                        | PLAN DE SITUATIE EXISTENT                                      | A02 |
| 024                        | PLAN SUBSOL EXISTENT                                           | A03 |
| 025                        | PLAN PARTER EXISTENT                                           | A04 |
| 026                        | PLAN SUPANTA EXISTENT                                          | A05 |
| 027                        | PLAN ETAJ EXISTENT                                             | A06 |
| 028                        | PLAN INVELITOARE EXISTENT                                      | A07 |
| 029                        | SECTIUNEA A-A EXISTENT                                         | A08 |
| 030                        | SECTIUNEA B-B EXISTENT                                         | A09 |
| 031                        | FATADA NORD EXISTENT                                           | A10 |
| 032                        | FATADA EST EXISTENT                                            | A11 |
| 033                        | FATADA SUD EXISTENT                                            | A12 |
| 034                        | FATADA VEST EXISTENT                                           | A13 |
| 035                        | PLAN DE INCADRARE IN ZONA                                      | A14 |
| 036                        | PLAN DE SITUATIE PROPUȘ                                        | A15 |
| 037                        | PLAN SUBSOL PROPUȘ                                             | A16 |
| 038                        | PLAN PARTER PROPUȘ                                             | A17 |
| 039                        | PLAN SUPANTA PROPUȘ                                            | A18 |
| 040                        | PLAN ETAJ PROPUȘ                                               | A19 |
| 041                        | PLAN INVELITOARE PROPUȘ                                        | A20 |
| 042                        | SECTIUNEA A-A PROPUȘ                                           | A21 |
| 043                        | SECTIUNEA B-B PROPUȘ                                           | A22 |
| 044                        | FATADA NORD PROPUȘ                                             | A23 |
| 045                        | FATADA EST PROPUȘ                                              | A24 |
| 046                        | FATADA SUD PROPUȘ                                              | A25 |
| 047                        | FATADA VEST PROPUȘ                                             | A26 |

In cadrul documentatiei tehnice faza Documentatia de Avizare a Lucrărilor de Interventie, capacitatea totala a Casei de Cultură din Municipiul Făgăraș – 614 persoane s-au integrat urmatoarele functiuni:

- Sala spectacol cu capacitatea de 410 persoane
- Spatiu tehnic scena
- Spatiu expozitional

Proiect Nr. 555/2025  
Nr. înreg. 25100701/07.10.2025

Titlu proiect: "Casa de cultură Municipiul Făgăraș – lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, C.F. 101574

Proiectant general: S.C. EST PROIECT S.R.L.

Proiectant: Arh. Eugen Bănuță

Adresa sediu social: Str. Branduselor 2-4, Vitan Business Center Etaj 6, cam 33, sector 3, Bucuresti  
Numar de ordine în Registrul Comerțului: J40/6159/03.05.2005 Cod unic de înregistrare: RO17548017

- Foaler și garderobă
- Cabine actori
- Sala instrumentiști
- Sala de repetiție
- Cabina actori
- Sala coregrafie
- Sala multifunctionala
- Sala conferinta
- Sala proiectie si control multimedia

EST PROIECT S.R.L. a proiectat si a elaborat documentatiile predate la standardele și normativele în vigoare, conform normelor specifice și a tuturor normelor și legislației aplicabile din Romania;

Proiectul/Documentația a fost întocmit/ă sub supravegherea și coordonarea domnului arhitect Eugen Bănuță în calitate de arhitect șef de proiect, arhitect proiectant, coordonator specialități și manager de proiect al întregului proiect;

Prin acest Proces Verbal de predare/primire a documentelor, Beneficiarul consideră că Prestatorul EST PROIECT S.R.L. și-a îndeplinit corect obligațiile contractuale;

**PRESTATOR/PROIECTANT GENERAL**  
**SC EST PROIECT S.R.L**

Director General  
**EUGEN BĂNUȚĂ**

(semnătură)  
**EST PROIECT S.R.L.**



**BENEFICIAR**  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV**

(semnătură)  
**L.S.**