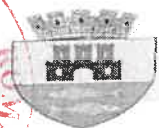




ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.321
din data de 18 decembrie 2025

-privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, identic cu cel înscris în CF.nr. 109101 Făgăraș, în suprafață de 232.610 mp, în 2 loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 58165/1/04.12.2025 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 58165/04.12.2025, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, identic cu cel înscris în CF. nr. 109101 Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 232.610 mp, în 2 loturi,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de:

- Documentația de identificare precum și Planul de amplasament cu propunere de dezlipire întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L. a imobilului teren cu suprafață utilă măsurată de 232.610 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 109101 Făgăraș prin care se dezmembrează în 2 loturi;
- Referatul de admitere nr 49004/02.12.2025 al OCPI Brașov;

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG. nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește Documentația de identificare precum și Planul de amplasament cu propunere de dezlipire întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, identic cu cel înscris în CF. nr.109101 Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 232.610 mp, în 2 loturi astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 231.352 mp
- lotul 2 – teren "curți construcții", în suprafață de 1.258 mp

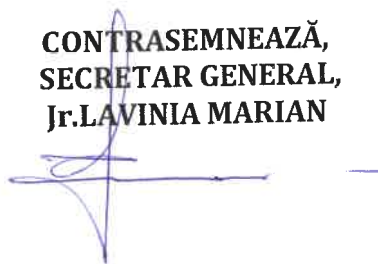
Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SASU CIPRIAN-ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Serviciul Evidență patrimoniu

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109101 Făgăraș

Nr. cerere	49410
Ziua	05
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198156596



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109101	232.610	Teren imprejmuit; Delimitat prin limite convenționale.

B. Partea II. Proprietari și acte

D. Partea II. Proprietati si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45559 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108807/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 40762 din 17/12/2024; pozitie transcrisa din CF 108348/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 50351 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	
49005 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 49004, din 02/12/2025 emis de OCPI BRASOV;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.49004/02.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

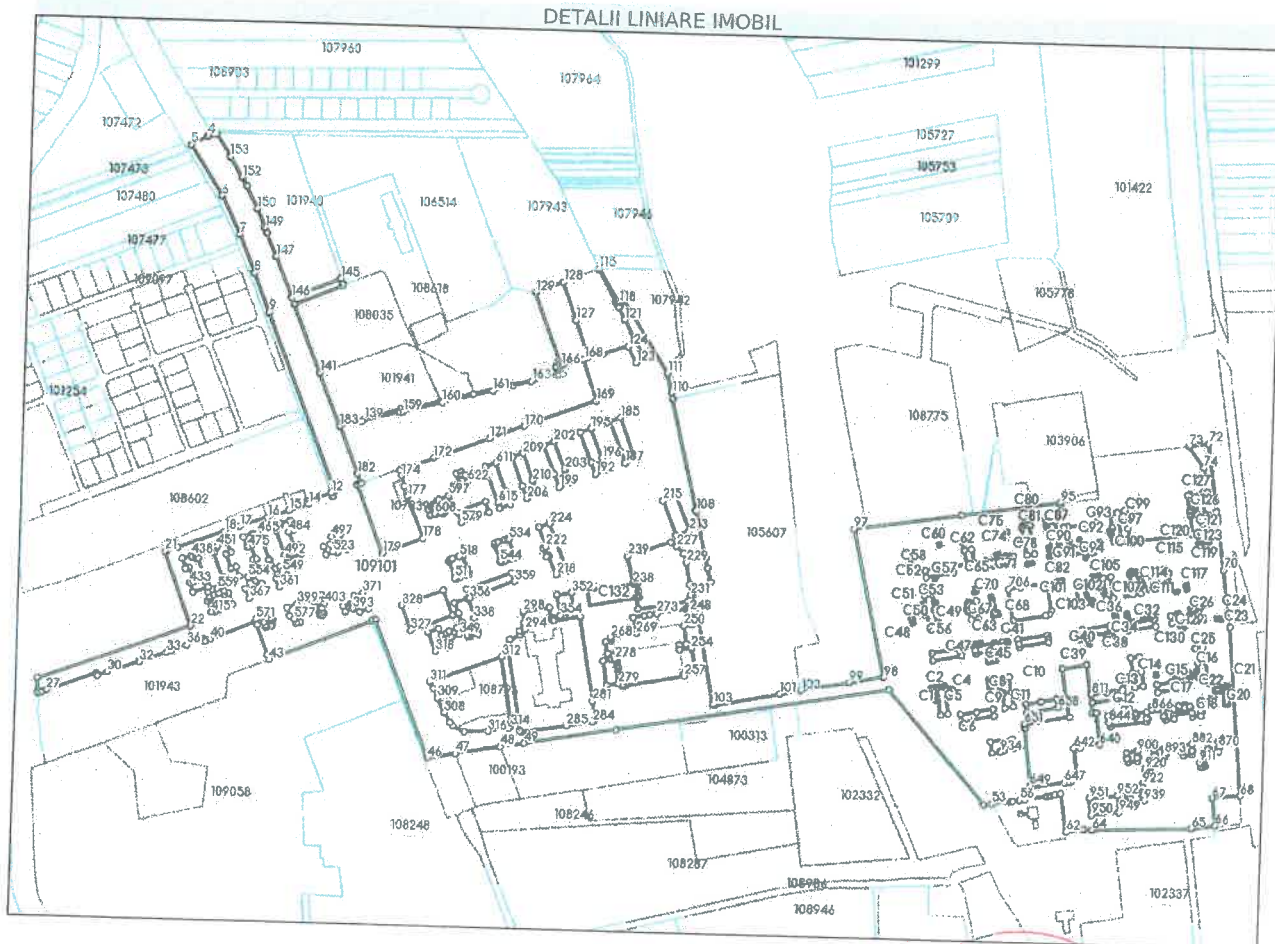
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45559 / 06/11/2025		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108807/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 40762 din 17/12/2024; pozitie transcrisa din CF 108348/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 50351 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	

Carte Funciară Nr. 109101 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109101	232.610	Delimitat prin limite convenționale.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	232.610	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109101-C1	construcții anexa	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.2	109101-C2	construcții de locuinte	58	Fara acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.3	109101-C3	construcții de locuinte	52	Fara acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.4	109101-C4	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.5	109101-C5	construcții de locuinte	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.6	109101-C6	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.7	109101-C7	construcții anexa	68	Fara acte	S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa neinscrisa in CF.

Carte Funciară Nr. 109101 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	109101-C8	construcții de locuințe	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.9	109101-C9	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.10	109101-C10	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.11	109101-C11	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.12	109101-C12	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.13	109101-C13	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.14	109101-C14	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.15	109101-C15	construcții anexa	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.16	109101-C16	construcții anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.17	109101-C17	construcții de locuințe	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.18	109101-C18	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.19	109101-C19	construcții anexa	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.20	109101-C20	construcții anexa	117	Fara acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.21	109101-C21	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.22	109101-C22	construcții de locuințe	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.23	109101-C23	construcții anexa	32	Fara acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.24	109101-C24	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.25	109101-C25	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.26	109101-C26	construcții anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.27	109101-C27	construcții de locuințe	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.28	109101-C28	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.29	109101-C29	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.30	109101-C30	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.31	109101-C31	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.32	109101-C32	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.33	109101-C33	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.34	109101-C34	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.35	109101-C35	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.36	109101-C36	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.37	109101-C37	construcții anexa	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.38	109101-C38	construcții anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.39	109101-C39	construcții de locuințe	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.40	109101-C40	construcții de locuințe	65	Fara acte	S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.

Carte Funciară Nr. 109101 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.41	109101-C41	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.42	109101-C42	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.43	109101-C43	constructii anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.44	109101-C44	constructii anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.45	109101-C45	constructii de locuinte	146	Fara acte	S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.46	109101-C46	constructii anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.47	109101-C47	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.48	109101-C48	constructii anexa	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.49	109101-C49	constructii anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.50	109101-C50	constructii anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.51	109101-C51	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.52	109101-C52	constructii anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.53	109101-C53	constructii anexa	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.54	109101-C54	constructii anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.55	109101-C55	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.56	109101-C56	constructii anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.57	109101-C57	constructii anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.58	109101-C58	constructii anexa	60	Fara acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.59	109101-C59	constructii anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.60	109101-C60	constructii anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.61	109101-C61	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.62	109101-C62	constructii anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.63	109101-C63	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.64	109101-C64	constructii de locuinte	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.65	109101-C65	constructii anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.66	109101-C66	constructii anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.67	109101-C67	constructii de locuinte	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.68	109101-C68	constructii de locuinte	140	Fara acte	S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.69	109101-C69	constructii anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.70	109101-C70	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.71	109101-C71	constructii anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.72	109101-C72	constructii anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.73	109101-C73	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.

Carte Funciară Nr. 109101 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.74	109101-C74	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.75	109101-C75	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.76	109101-C76	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.77	109101-C77	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.78	109101-C78	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.79	109101-C79	construcții de locuinte	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.80	109101-C80	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.81	109101-C81	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.82	109101-C82	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.83	109101-C83	construcții de locuinte	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.84	109101-C84	construcții de locuinte	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.85	109101-C85	construcții de locuinte	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.86	109101-C86	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.87	109101-C87	construcții de locuinte	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.88	109101-C88	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.89	109101-C89	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.90	109101-C90	construcții anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.91	109101-C91	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.92	109101-C92	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.93	109101-C93	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.94	109101-C94	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.95	109101-C95	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.96	109101-C96	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.97	109101-C97	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.98	109101-C98	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.99	109101-C99	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.100	109101-C100	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.101	109101-C101	construcții anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.102	109101-C102	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.103	109101-C103	construcții de locuinte	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.104	109101-C104	construcții de locuinte	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.105	109101-C105	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.

Carte Funciară Nr. 109101 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.106	109101-C106	construcții de locuințe	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.107	109101-C107	construcții anexa	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.108	109101-C108	construcții anexa	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.109	109101-C109	construcții anexa	31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.110	109101-C110	construcții de locuințe	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.111	109101-C111	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.112	109101-C112	construcții de locuințe	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.113	109101-C113	construcții de locuințe	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.114	109101-C114	construcții de locuințe	60	Fara acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.115	109101-C115	construcții anexa	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.116	109101-C116	construcții anexa	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.117	109101-C117	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.118	109101-C118	construcții anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.119	109101-C119	construcții anexa	55	Fara acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.120	109101-C120	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.121	109101-C121	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.122	109101-C122	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.123	109101-C123	construcții de locuințe	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.124	109101-C124	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.125	109101-C125	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.126	109101-C126	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.127	109101-C127	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.128	109101-C128	construcții de locuințe	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.129	109101-C129	construcții de locuințe	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.130	109101-C130	construcții de locuințe	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.131	109101-C131	construcții de locuințe	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.132	109101-C132	construcții de locuințe	860	Fara acte	S. construita la sol:860 mp; S. construita desfasurata:4300 mp; bloc de locuit in regim P+4 neinscris in CF S construita desfasurata = 4300 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.128	2	3	3.977	3	4	5.45
4	5	20.935	5	6	64.759	6	7	46.159
7	8	45.507	8	9	45.505	9	10	207.612
10	11	7.159	11	12	4.367	12	13	27.291
13	14	3.575	14	15	22.543	15	16	24.119
16	17	31.425	17	18	17.941	18	19	52.674
19	20	11.505	20	21	4.204	21	22	86.765
22	23	176.609	23	24	17.013	24	25	2.137
25	26	2.732	26	27	5.663	27	28	57.222
28	29	3.017	29	30	11.821	30	31	36.389
31	32	1.085	32	33	31.827	33	34	5.853
34	35	6.11	35	36	11.873	36	37	19.16
37	38	2.517	38	39	0.925	39	40	5.833
40	41	52.201	41	42	37.679	42	43	6.004
43	44	119.919	44	45	3.633	45	46	162.062
46	47	31.75	47	48	49.972	48	49	26.089
49	50	100.058	50	51	298.7	51	52	164.545
52	53	9.053	53	54	21.047	54	55	1.729
55	56	7.906	56	57	6.076	57	58	23.819
58	59	4.61	59	60	4.207	60	61	6.609
61	62	42.164	62	63	19.924	63	64	9.088
64	65	107.728	65	66	27.0	66	67	30.29
67	68	30.555	68	69	184.985	69	70	62.695
70	71	64.996	71	72	74.329	72	73	22.32
73	74	29.065	74	75	13.959	75	76	3.995
76	77	8.539	77	78	4.469	78	79	19.861
79	80	2.941	80	81	18.085	81	82	5.028
82	83	20.357	83	84	68.562	84	85	14.386
85	86	20.079	86	87	1.144	87	88	31.269
88	89	1.831	89	90	7.767	90	91	32.362
91	92	3.583	92	93	19.721	93	94	4.665
94	95	2.733	95	96	109.264	96	97	119.57
97	98	165.511	98	99	37.595	99	100	52.863
100	101	22.708	101	102	71.832	102	103	1.576
103	104	127.629	104	105	19.817	105	106	16.3
106	107	10.672	107	108	52.716	108	109	125.311
109	110	6.851	110	111	21.659	111	112	93.906
112	113	6.898	113	114	42.273	114	115	0.477
115	116	39.675	116	117	3.379	117	118	2.762
118	119	4.072	119	120	2.559	120	121	15.864
121	122	48.256	122	123	10.346	123	124	19.794
124	125	28.319	125	126	16.531	126	127	43.565
127	128	43.775	128	129	32.349	129	130	79.158
130	131	2.013	131	132	4.39	132	133	5.004
133	134	7.888	134	135	94.152	135	136	36.461
136	137	41.608	137	138	3.967	138	139	42.43
139	140	27.771	140	141	60.542	141	142	80.018
142	143	57.017	143	144	2.354	144	145	5.447
145	146	57.209	146	147	47.662	147	148	28.033
148	149	5.947	149	150	22.269	150	151	27.234
151	152	10.783	152	153	26.11	153	154	317.635
154	155	25.27	155	156	42.707	156	157	0.038

Carte Funciară Nr. 109101 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	0.753	158	159	3.416	159	160	44.469
160	161	56.799	161	162	23.169	162	163	20.646
163	164	29.003	164	165	5.136	165	166	10.218
166	167	3.013	167	168	22.806	168	169	47.226
169	170	82.611	170	171	39.91	171	172	65.218
172	173	39.373	173	174	5.942	174	175	11.756
175	176	7.853	176	177	4.027	177	178	49.136
178	179	47.926	179	180	80.394	180	181	4.67
181	182	10.909	182	183	55.729	183	184	295.389
184	185	12.285	185	186	48.308	186	187	12.233
187	188	13.602	188	189	34.715	189	190	40.574
190	191	14.142	191	192	12.281	192	193	13.622
193	194	34.619	194	195	12.264	195	196	34.11
196	197	41.932	197	198	15.844	198	199	12.184
199	200	15.456	200	201	32.899	201	202	12.291
202	203	32.526	203	204	36.586	204	205	16.353
205	206	12.293	206	207	14.478	207	208	33.775
208	209	12.261	209	210	31.82	210	211	142.944
211	212	14.839	212	213	40.711	213	214	15.422
214	215	40.618	215	216	125.152	216	217	54.999
217	218	12.586	218	219	22.138	219	220	2.696
220	221	10.366	221	222	2.956	222	223	22.456
223	224	12.778	224	225	91.214	225	226	50.04
226	227	7.726	227	228	10.827	228	229	10.114
229	230	24.31	230	231	11.628	231	232	7.131
232	233	54.92	233	234	12.625	234	235	3.306
235	236	6.662	236	237	8.782	237	238	4.471
238	239	30.982	239	240	70.736	240	241	32.409
241	242	0.652	242	243	0.64	243	244	1.247
244	245	0.8	245	246	0.794	246	247	0.725
247	248	0.54	248	249	13.944	249	250	8.763
250	251	19.941	251	252	7.957	252	253	5.592
253	254	12.727	254	255	27.044	255	256	12.726
256	257	1.865	257	258	63.28	258	259	2.681
259	260	1.046	260	261	0.979	261	262	32.39
262	263	3.174	263	264	2.6	264	265	12.305
265	266	13.065	266	267	5.521	267	268	3.998
268	269	28.191	269	270	17.593	270	271	12.4
271	272	5.662	272	273	7.845	273	274	87.442
274	275	12.512	275	276	27.358	276	277	9.108
277	278	3.299	278	279	27.446	279	280	84.555
280	281	93.771	281	282	18.999	282	283	2.0
283	284	3.0	284	285	28.269	285	286	49.09
286	287	2.559	287	288	95.4	288	289	4.7
289	290	0.2	290	291	0.709	291	292	12.3
292	293	4.862	293	294	5.956	294	295	6.67
295	296	1.172	296	297	12.32	297	298	0.292
298	299	29.3	299	300	12.601	300	301	2.186
301	302	2.341	302	303	28.399	303	304	160.266
304	305	26.427	305	306	13.702	306	307	5.526
307	308	11.994	308	309	18.18	309	310	11.224
310	311	8.227	311	312	84.628	312	313	73.129
313	314	4.277	314	315	2.338	315	316	23.278
316	317	102.943	317	318	12.61	318	319	22.2
319	320	12.611	320	321	8.0	321	322	5.2
322	323	6.2	323	324	5.2	324	325	

Carte Funciară Nr. 109101 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	35.602	326	327	48.781	327	328	29.854
328	329	48.952	329	330	29.47	330	331	27.263
331	332	15.142	332	333	1.069	333	334	10.84
334	335	11.959	335	336	14.851	336	337	22.761
337	338	1.306	338	339	15.165	339	340	1.638
340	341	2.624	341	342	9.879	342	343	2.574
343	344	1.644	344	345	9.067	345	346	8.75
346	347	7.4	347	348	8.75	348	349	7.401
349	350	112.515	350	351	23.001	351	352	15.501
352	353	23.001	353	354	15.502	354	355	62.061
355	356	52.504	356	357	10.416	357	358	52.626
358	359	10.033	359	360	247.104	360	361	11.849
361	362	10.2	362	363	11.849	363	364	10.2
364	365	29.918	365	366	10.5	366	367	18.7
367	368	10.501	368	369	18.699	369	370	100.788
370	371	10.502	371	372	18.603	372	373	10.502
373	374	18.603	374	375	36.978	375	376	6.45
376	377	1.35	377	378	1.2	378	379	1.7
379	380	1.201	380	381	1.349	381	382	4.0
382	383	2.2	383	384	2.45	384	385	2.2
385	386	25.085	386	387	6.0	387	388	9.21
388	389	1.2	389	390	1.41	390	391	3.6
391	392	1.412	392	393	1.2	393	394	9.21
394	395	52.544	395	396	10.2	396	397	11.849
397	398	10.201	398	399	11.852	399	400	19.119
400	401	10.2	401	402	11.85	402	403	10.2
403	404	11.851	404	405	94.344	405	406	12.763
406	407	4.443	407	408	1.182	408	409	4.116
409	410	0.458	410	411	7.09	411	412	0.459
412	413	4.065	413	414	1.183	414	415	4.573
415	416	12.763	416	417	4.172	417	418	1.513
418	419	6.172	419	420	1.867	420	421	4.53
421	422	1.867	422	423	5.542	423	424	1.514
424	425	3.868	425	426	15.194	426	427	5.751
427	428	5.85	428	429	5.751	429	430	5.851
430	431	11.094	431	432	16.918	432	433	11.103
433	434	3.879	434	435	16.299	435	436	4.139
436	437	11.657	437	438	10.654	438	439	1.435
439	440	4.438	440	441	3.614	441	442	1.589
442	443	28.748	443	444	0.822	444	445	4.823
445	446	19.092	446	447	28.759	447	448	1.208
448	449	4.492	449	450	4.472	450	451	0.904
451	452	12.112	452	453	11.493	453	454	6.01
454	455	16.148	455	456	5.104	456	457	11.201
457	458	15.963	458	459	5.872	459	460	1.208
460	461	42.705	461	462	11.917	462	463	10.576
463	464	1.204	464	465	5.138	465	466	3.847
466	467	1.44	467	468	27.847	468	469	0.857
469	470	5.655	470	471	16.249	471	472	11.28
472	473	4.207	473	474	15.614	474	475	4.207
475	476	41.123	476	477	28.578	477	478	1.437
478	479	4.826	479	480	5.016	480	481	1.61
481	482	11.176	482	483	11.752	483	484	5.205
484	485	15.0	485	486	1.0	486	487	2.001
487	488	6.206	488	489	10.54	489	490	15.831
490	491	5.082	491	492	10.54			

Carte Funciară Nr. 109101 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
493	494	10.502	494	495	18.65	495	496	10.502
496	497	18.65	497	498	142.24	498	499	3.73
499	500	1.35	500	501	0.88	501	502	19.571
502	503	0.881	503	504	1.35	504	505	3.73
505	506	0.14	506	507	7.483	507	508	0.139
508	509	3.73	509	510	1.451	510	511	1.19
511	512	19.372	512	513	1.191	513	514	1.451
514	515	3.73	515	516	0.139	516	517	7.482
517	518	0.14	518	519	139.024	519	520	7.401
520	521	9.0	521	522	7.4	522	523	8.999
523	524	184.683	524	525	19.372	525	526	1.191
526	527	1.451	527	528	3.73	528	529	0.139
529	530	7.482	530	531	0.14	531	532	3.73
532	533	1.35	533	534	0.88	534	535	19.572
535	536	0.88	536	537	1.35	537	538	3.73
538	539	0.14	539	540	7.482	540	541	0.139
541	542	3.729	542	543	1.451	543	544	1.19
544	545	239.713	545	546	5.099	546	547	5.799
547	548	5.101	548	549	5.8	549	550	37.374
550	551	5.25	551	552	7.0	552	553	5.25
553	554	7.0	554	555	35.301	555	556	5.752
556	557	5.85	557	558	5.751	558	559	5.85
559	560	64.628	560	561	6.291	561	562	1.08
562	563	3.8	563	564	2.4	564	565	2.349
565	566	6.1	566	567	2.35	567	568	0.6
568	569	3.801	569	570	7.311	570	571	6.29
571	572	17.49	572	573	26.116	573	574	5.0
574	575	5.31	575	576	5.0	576	577	5.31
577	578	243.303	578	579	32.728	579	580	12.237
580	581	32.665	581	582	12.345	582	583	59.921
583	584	5.532	584	585	6.759	585	586	4.685
586	587	1.41	587	588	2.157	588	589	2.156
589	590	1.021	590	591	2.229	591	592	2.15
592	593	1.9	593	594	0.12	594	595	1.4
595	596	1.5	596	597	11.63	597	598	6.57
598	599	4.15	599	600	7.37	600	601	4.951
601	602	0.379	602	603	0.996	603	604	1.961
604	605	2.535	605	606	2.0	606	607	6.218
607	608	1.65	608	609	70.306	609	610	41.653
610	611	12.294	611	612	32.282	612	613	15.921
613	614	12.294	614	615	6.551	615	616	40.212
616	617	8.83	617	618	13.17	618	619	5.429
619	620	4.699	620	621	3.4	621	622	8.469
622	623	573.871	623	624	29.765	624	625	8.388
625	626	29.765	626	627	8.388	627	628	72.803
628	629	16.383	629	630	9.387	630	631	16.274
631	632	16.275	632	633	9.388	633	634	16.381
634	635	77.687	635	636	52.847	636	637	26.718
637	638	53.659	638	639	4.561	639	640	35.405
640	641	21.664	641	642	6.906	642	643	30.814
643	644	2.414	644	645	7.587	645	646	3.629
646	647	3.698	647	648	35.604	648	649	2.608
649	650	62.739	650	651	4.715	651	652	49.353
652	653	16.192	653	654	33.736	654	655	8.949
655	656	16.803	656	657	16.802	657	658	8.943
658	659	71.587	659	660	7.949	660	661	

Carte Funciară Nr. 109101 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
661	662	7.949	662	663	18.118	663	664	18.117
664	665	157.508	665	666	16.384	666	667	9.387
667	668	16.593	668	669	15.956	669	670	9.388
670	671	16.381	671	672	188.489	672	673	31.736
673	674	7.949	674	675	31.736	675	676	3.975
676	677	3.974	677	678	16.963	678	679	3.976
679	680	30.736	680	681	3.976	681	682	3.973
682	683	30.736	683	684	3.973	684	685	48.439
685	686	3.976	686	687	32.236	687	688	3.975
688	689	3.973	689	690	32.236	690	691	3.974
691	692	70.575	692	693	3.974	693	694	3.975
694	695	30.737	695	696	3.975	696	697	3.974
697	698	30.737	698	699	161.598	699	700	8.572
700	701	33.789	701	702	8.774	702	703	16.954
703	704	16.952	704	705	84.723	705	706	16.468
706	707	13.938	707	708	28.504	708	709	30.519
709	710	5.013	710	711	3.799	711	712	36.308
712	713	18.497	713	714	74.351	714	715	23.408
715	716	8.32	716	717	23.386	717	718	8.298
718	719	141.152	719	720	30.736	720	721	7.949
721	722	30.736	722	723	3.975	723	724	3.974
724	725	37.226	725	726	7.949	726	727	15.369
727	728	15.367	728	729	7.949	729	730	30.736
730	731	15.175	731	732	8.598	732	733	15.455
733	734	15.458	734	735	3.712	735	736	5.062
736	737	15.703	737	738	15.703	738	739	60.562
739	740	15.456	740	741	8.774	741	742	15.703
742	743	15.704	743	744	8.597	744	745	15.456
745	746	31.316	746	747	31.094	747	748	8.035
748	749	31.007	749	750	7.457	750	751	68.563
751	752	15.428	752	753	15.428	753	754	8.499
754	755	30.725	755	756	8.424	756	757	29.948
757	758	15.27	758	759	7.888	759	760	30.876
760	761	7.746	761	762	15.272	762	763	81.109
763	764	7.909	764	765	23.195	765	766	7.868
766	767	23.108	767	768	21.423	768	769	22.512
769	770	8.642	770	771	22.507	771	772	8.599
772	773	29.978	773	774	23.313	774	775	7.699
775	776	23.313	776	777	7.734	777	778	78.703
778	779	30.736	779	780	7.949	780	781	30.736
781	782	7.949	782	783	17.892	783	784	7.95
784	785	30.736	785	786	7.949	786	787	30.736
787	788	191.751	788	789	8.458	789	790	9.611
790	791	9.614	791	792	8.458	792	793	9.613
793	794	9.612	794	795	238.597	795	796	9.386
796	797	16.276	797	798	16.273	798	799	9.388
799	800	16.381	800	801	16.383	801	802	45.156
802	803	16.302	803	804	8.927	804	805	32.738
805	806	8.948	806	807	16.304	807	808	54.265
808	809	8.943	809	810	33.736	810	811	8.948
811	812	16.803	812	813	16.801	813	814	91.433
814	815	5.6	815	816	4.449	816	817	5.601
817	818	4.45	818	819	29.575	819	820	5.911
820	821	3.247	821	822	5.901	822	823	0.434
823	824	12.293	824	825	7.101	825	826	1.35
826	827	4.25	827	828	-			

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
829	830	20.296	830	831	4.25	831	832	9.649
832	833	4.25	833	834	1.351	834	835	7.099
835	836	12.25	836	837	0.434	837	838	5.943
838	839	3.246	839	840	38.537	840	841	4.3
841	842	39.542	842	843	4.3	843	844	1.3
844	845	6.942	845	846	12.192	846	847	3.45
847	848	7.109	848	849	2.58	849	850	3.591
850	851	2.58	851	852	7.059	852	853	3.45
853	854	12.192	854	855	6.941	855	856	1.3
856	857	18.786	857	858	5.6	858	859	4.45
859	860	5.6	860	861	4.45	861	862	24.053
862	863	4.45	863	864	5.599	864	865	4.451
865	866	5.601	866	867	71.097	867	868	12.084
868	869	6.854	869	870	1.325	870	871	4.25
871	872	9.433	872	873	4.25	873	874	1.325
874	875	6.853	875	876	20.409	876	877	4.25
877	878	9.434	878	879	4.25	879	880	1.324
880	881	6.854	881	882	12.084	882	883	6.853
883	884	1.325	884	885	30.064	885	886	4.25
886	887	9.434	887	888	4.25	888	889	1.325
889	890	6.854	890	891	12.084	891	892	6.853
892	893	1.325	893	894	29.969	894	895	4.25
895	896	9.434	896	897	4.25	897	898	1.325
898	899	6.854	899	900	12.084	900	901	6.854
901	902	1.326	902	903	68.997	903	904	5.6
904	905	4.4	905	906	1.615	906	907	0.6
907	908	2.371	908	909	0.599	909	910	1.615
910	911	4.4	911	912	60.207	912	913	5.599
913	914	4.4	914	915	1.616	915	916	0.6
916	917	2.37	917	918	0.6	918	919	1.615
919	920	4.4	920	921	33.243	921	922	23.4
922	923	3.0	923	924	23.4	924	925	3.0
925	926	137.1	926	927	10.052	927	928	12.365
928	929	24.879	929	930	10.501	930	931	11.015
931	932	1.075	932	933	3.81	933	934	0.79
934	935	155.061	935	936	4.7	936	937	2.931
937	938	1.361	938	939	7.3	939	940	16.04
940	941	7.3	941	942	1.361	942	943	2.93
943	944	4.7	944	945	0.56	945	946	3.92
946	947	0.56	947	948	21.807	948	949	18.366
949	950	30.177	950	951	18.366	951	952	30.178
952	953	308.514	953	954	7.978	954	955	15.535
955	956	15.536	956	957	8.133	957	958	15.417
958	1	15.416						

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 109101 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

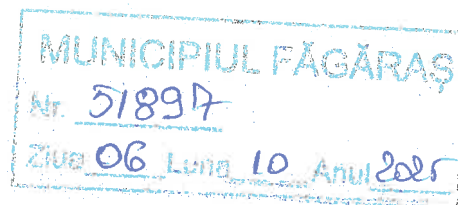
05/12/2025, 09:31



Urbanism :-
06.10.2025

REDEME 2019 SRL
CUI RO 40920505
Nr. 35/06.10.2025

Către,
Primăria Făgăraș



Subscrisa REDEME 2019 SRL, persoană juridică română, cu sediul în loc. Mandra, nr. 234, jud. Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Brașov sub nr. J2019001309087 și CUI 40920505, mail rdm9@yahoo.com, reprezentată prin administrator Răibuleț Elena.

Vă solicit verificarea și soluționarea situației parcelei de teren identificate cu CF nr. 100582, Nr. cadastral 101/1/7, Top 2460/1/1/1/7, din Municipiul Făgăraș, str. Ileni, nr. 1, jud. Brașov dobândită în data de 20.06.2025 prin Antecontract de vânzare -cumpărare nr. 956 care rezultă că se suprapune cu terenul primăriei Făgăraș.

Atașăm acestei adrese următoarele documente:

- CF nr. 100582, cad 101/1/7, top 2460/1/1/1/7;
- CF Municipiul Făgăraș nr. 108807;
- Plan de încadrare în zonă scara 1:1500;
- Memoriu Tehnic;
- Plan de suprapunere ;
- Plan topografic ;
- Fisa corpului de proprietate;
- Experiza.

Vă mulțumim anticipat,

REDEME 2019 SRL
Administrator
Raibuleț Elena





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100582 Făgăraș

Nr. cerere	39491
Ziua	06
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare

100195464354



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:10622

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 101/1/7 Top: 2460/1/1/1/7	9.378	suprafata din c.f. hartie 9377,65 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2460/1/1/1/7	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Parcare auto, pasarela, pavilion administrativ.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5232 / 18/08/2005		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1851, din 17/08/2005 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune prin partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. " NITRAMONIA" S.A., cu sediul in Făgăraș, str.Ileni, nr.1, Jud. Brasov. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10622)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5232 / 18/08/2005		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1851, din 17/08/2005 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;		
C1	Dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto: -asupra imob. cu nr.top.2460/1/1/1 de la A+1, în favoarea imobilelor cu nr.top.2460/1/1/6 2460/1/1/7, 2460/1/1/8 înscrise în c.f. 10624, nr. top.2460/1/1/10, 2460/1/1/11, 2460/1/1/14, 2460/1/1/15, 2460/1/1/16, 2460/1/1/17, 2460/1/1/18, 2460/1/1/19, 2460/1/1/20, 2460/1/1/21, 2460/1/1/22, 2460/1/1/23, 2460/1/1/24, 2460/1/1/25, 2460/1/1/26, 2460/1/1/27, 2460/1/1/28, 2460/1/1/29, 2460/1/1/32, 2460/1/1/33 înscrise în c.f. 10625, nr.top. 2460/1/1/36 înscris în c.f. 10624, nr.top. 2460/1/1/38, 2460/1/1/39 înscrși în c.f. 10626, nr.cadastral 596, 597, 598, 599 înscrise în c.f. 11684; -asupra imob. cu nr.top. 2460/1/1/1, 2460/1/1/2 de la A+1,2, în favoarea imob. cu nr.top. 2460/1/1/5 înscris în c.f. 10623; -asupra imob. cu nr.top. 2460/1/1/1 de la A+1, în favoarea imob. cu nr. top. 2460/1/1/12 înscris în c.f. 10625; -asupra imob. cu nr.top. 2460/1/1/1 de la A+1, în favoarea imob. cu nr. top. 2460/1/1/13 înscris în c.f. 10625; -asupra imob. cu nr.top. 2460/1/1/1 de la A+1, în favoarea imob. cu nr. top. 2460/1/1/30 înscris în c.f. 10625; -asupra imob. cu nr.top. 2460/1/1/1 de la A+1, în favoarea imob. cu nr. top. 2460/1/1/31, înscris în c.f. 10625; -asupra imob. cu nr.top. 2460/1/1/1 de la A+1, în favoarea imob. cu nr. top. 2460/1/1/34 înscris în c.f. 10625;	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	-asupra imob. cu nr.top. 2460/1/1/1 de la A+1 în favoarea imob. cu nr. top. 2460/1/1/35 înscris în c.f. 10625; -asupra imob. cu nr.top. 2460/1/1/1 de la A+1 în favoarea imob. cu nr. top. 2460/1/1/45 înscris în c.f. 10625; -asupra imob. cu nr.top. 2460/1/1/1 de la A+1, în favoarea imob. cu nr. top. 2460/1/1/46 înscris în c.f. 10624. -act nr.5232/2005 c. f. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10622)	A1, A1.1
11061 / 15/10/2007		
Adresa nr. 9082M, din 05/10/2007 emis de Administratia Finantelor Publice pt. Contribuabili (Proces verbal de sechestrul nr.9075M din 2005, Dosar executiune nr.26 din 2003.);		
C2	Asupra imobilului de la A.1, se noteaza proces verbal de sechestrul si ipoteca legala in favoarea: 1) M.E.F.D.G.F.P. BRASOV A.F.P. CONTRIBUABILI MIJLOCII BRASOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10622)	A1, A1.1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 101/1/7 Top: 2460/1/1/1/7	9.378	suprafata din c.f. hartie 9377,65 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	9.378	-	-	2460/1/1/1/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2460/1/1/1/7	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	Parcare auto, pasarela, pavilion administrativ.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

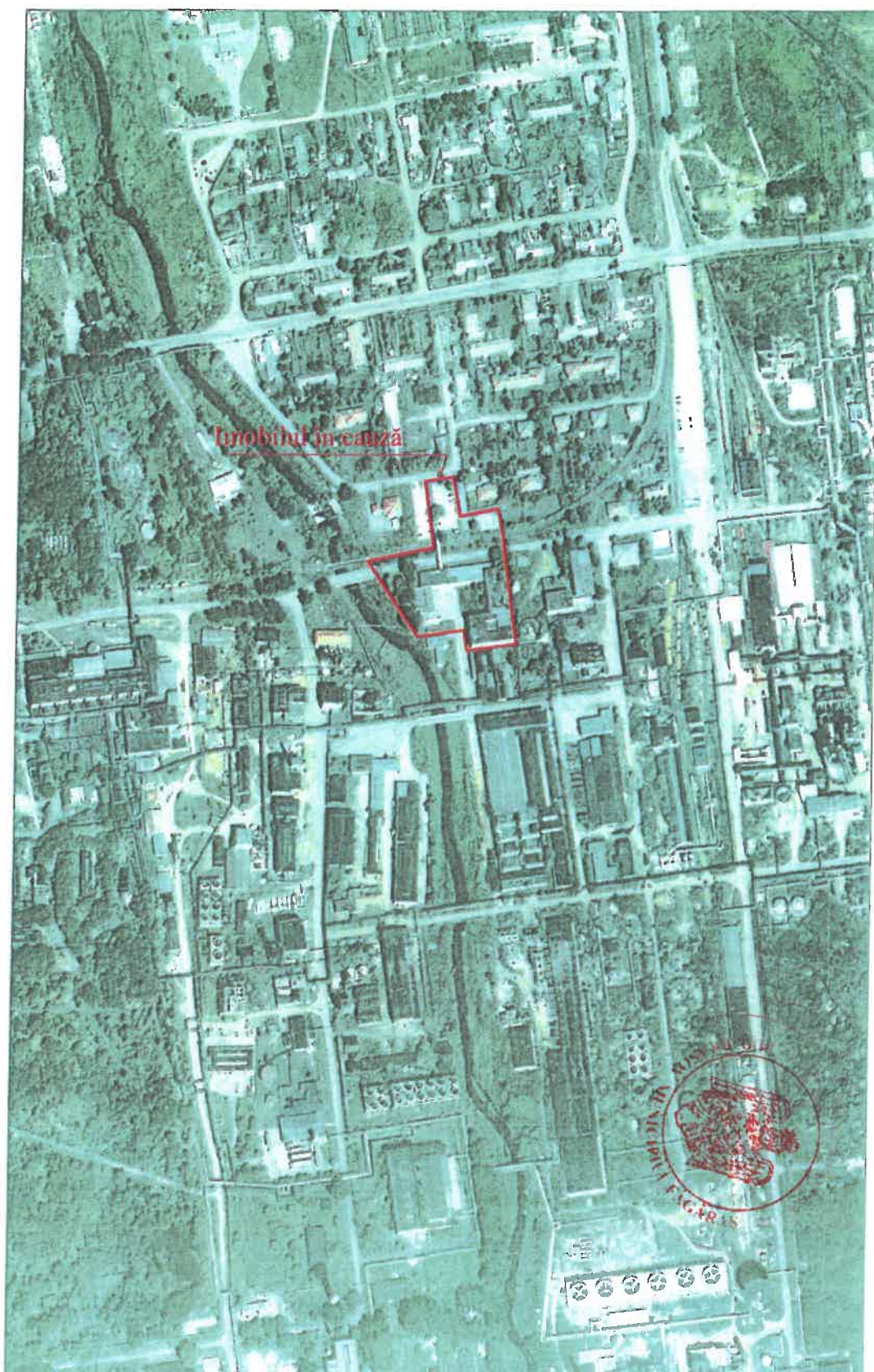
06/10/2025, 10:39



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1 : 5 000



Data
August 2025

Întocmit:
Ing. Ștefan SILOAE
Digitally signed by Ștefan
Siloae
Stefan Siloae
Date: 2025.08.12 09:27:33
+0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	49004
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Domiciliul Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **49004** din data **02-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 109101 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **109131** situat in Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafața măsurată 231352 mp;
- 2) **109132** situat in Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafața măsurată 1258 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 02-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS PRIPICI

Semnat digital
de Marius Pripici
Data: 2025.12.02
11:48:40 +02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr. cerere	49004
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 109101 / UAT Făgăraș

TEREN Intravilan

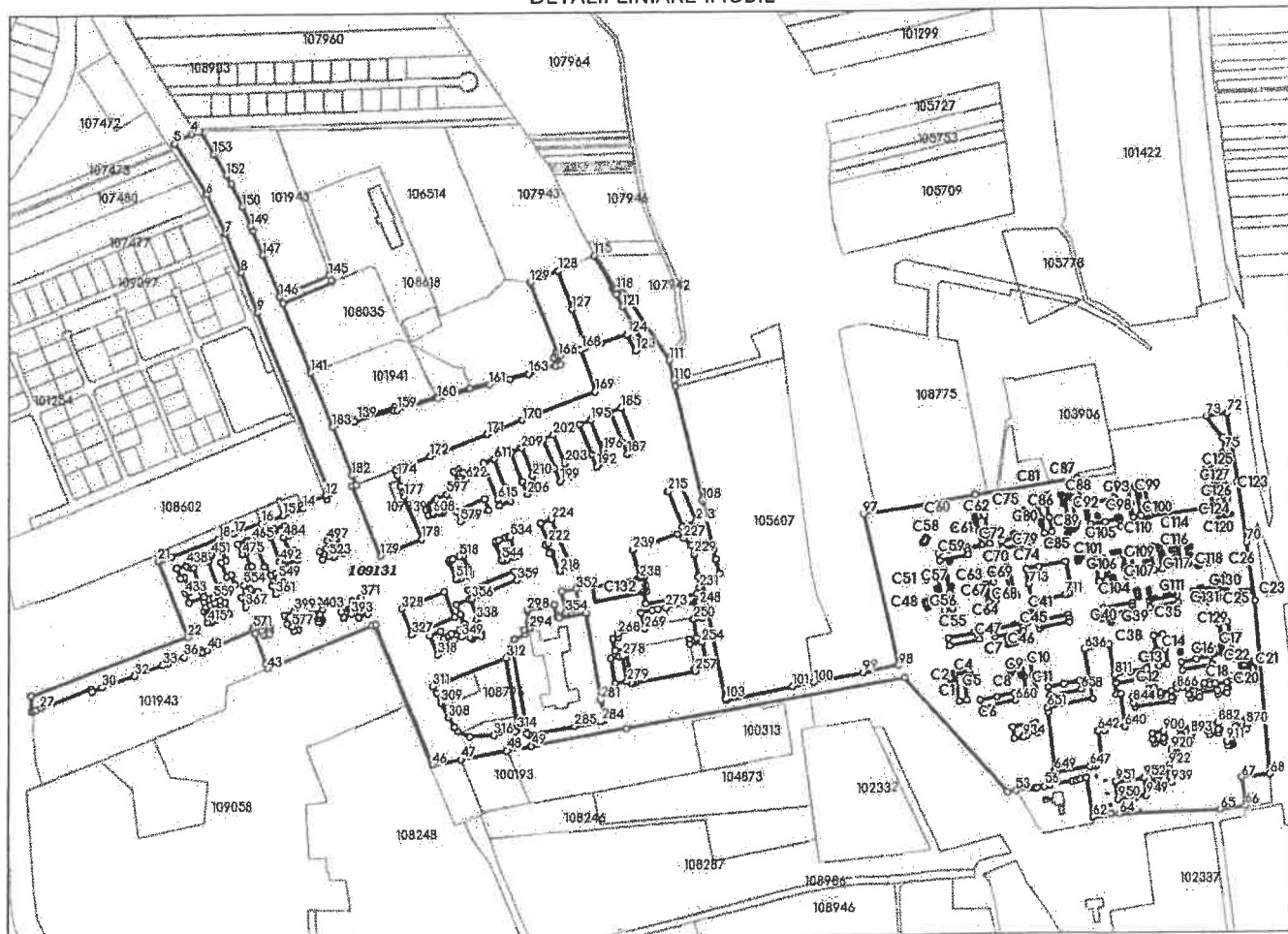
Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
109101	232610	Delimitat prin limite convenționale.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	232.610			
	TOTAL:		232.610			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	109101-C1	construcții anexa	36	Fara acte	anexa neinscrisa in CF
45	109101-C2	construcții de locuinte	58	Fara acte	Casa de locuit neinscrisa in CF.
56	109101-C3	construcții de locuinte	52	Fara acte	Casa de locuit neinscrisa in CF.
67	109101-C4	construcții anexa	18	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
78	109101-C5	construcții de locuinte	19	Fara acte	Casa de locuit neinscrisa in CF.
89	109101-C6	construcții anexa	16	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
100	109101-C7	construcții anexa	68	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
111	109101-C8	construcții de locuinte	59	Fara acte	Casa de locuit neinscrisa in CF.
122	109101-C9	construcții anexa	22	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
2	109101-C10	construcții anexa	8	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
13	109101-C11	construcții anexa	17	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
24	109101-C12	construcții anexa	22	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
35	109101-C13	construcții anexa	28	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
39	109101-C14	construcții anexa	17	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
40	109101-C15	construcții anexa	59	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
41	109101-C16	construcții anexa	40	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
42	109101-C17	construcții de locuinte	39	Fara acte	Casa de locuit neinscrisa in CF.
43	109101-C18	construcții anexa	15	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
44	109101-C19	construcții anexa	47	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
46	109101-C20	construcții anexa	117	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
47	109101-C21	construcții anexa	26	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
48	109101-C22	construcții de locuinte	49	Fara acte	Casa de locuit neinscrisa in CF.
49	109101-C23	construcții anexa	32	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
50	109101-C24	construcții anexa	17	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
51	109101-C25	construcții anexa	21	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
52	109101-C26	construcții anexa	38	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
53	109101-C27	construcții de locuinte	53	Fara acte	Casa de locuit neinscrisa in CF.
54	109101-C28	construcții anexa	19	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
55	109101-C29	construcții anexa	17	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
57	109101-C30	construcții anexa	22	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
58	109101-C31	construcții anexa	19	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
59	109101-C32	construcții anexa	24	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
60	109101-C33	construcții anexa	18	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
61	109101-C34	construcții anexa	12	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
62	109101-C35	construcții anexa	10	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
63	109101-C36	construcții anexa	43	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
64	109101-C37	construcții anexa	39	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
65	109101-C38	construcții anexa	38	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
66	109101-C39	construcții de locuințe	51	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
68	109101-C40	construcții de locuințe	65	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
69	109101-C41	construcții anexa	14	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
70	109101-C42	construcții anexa	15	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
71	109101-C43	construcții anexa	8	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
72	109101-C44	construcții anexa	34	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
73	109101-C45	construcții de locuințe	146	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
74	109101-C46	construcții anexa	43	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
75	109101-C47	construcții anexa	15	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
76	109101-C48	construcții anexa	42	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
77	109101-C49	construcții anexa	25	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
79	109101-C50	construcții anexa	22	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
80	109101-C51	construcții anexa	9	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
81	109101-C52	construcții anexa	19	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
82	109101-C53	construcții anexa	35	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
83	109101-C54	construcții anexa	25	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
84	109101-C55	construcții anexa	14	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
85	109101-C56	construcții anexa	20	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
86	109101-C57	construcții anexa	19	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
87	109101-C58	construcții anexa	60	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
88	109101-C59	construcții anexa	24	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
90	109101-C60	construcții anexa	17	Fara acte	
91	109101-C61	construcții anexa	14	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
92	109101-C62	construcții anexa	26	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
93	109101-C63	construcții anexa	11	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
94	109101-C64	construcții de locuințe	40	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
95	109101-C65	construcții anexa	18	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
96	109101-C66	construcții anexa	21	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
97	109101-C67	construcții de locuințe	25	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
98	109101-C68	construcții de locuințe	140	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
99	109101-C69	construcții anexa	16	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
101	109101-C70	construcții anexa	14	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
102	109101-C71	construcții anexa	26	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
103	109101-C72	construcții anexa	30	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
104	109101-C73	construcții anexa	11	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
105	109101-C74	construcții anexa	15	Fara acte	
106	109101-C75	construcții anexa	9	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
107	109101-C76	construcții anexa	10	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
108	109101-C77	construcții anexa	12	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
109	109101-C78	construcții anexa	18	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
110	109101-C79	construcții de locuințe	35	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
112	109101-C80	construcții anexa	18	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
113	109101-C81	construcții anexa	37	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
114	109101-C82	construcții anexa	10	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
115	109101-C83	construcții de locuințe	13	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
116	109101-C84	construcții de locuințe	21	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
117	109101-C85	construcții de locuințe	30	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
118	109101-C86	construcții anexa	24	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
119	109101-C87	construcții de locuințe	17	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
120	109101-C88	construcții anexa	22	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
121	109101-C89	construcții anexa	16	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
123	109101-C90	construcții anexa	30	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
124	109101-C91	construcții anexa	11	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
125	109101-C92	construcții anexa	14	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
126	109101-C93	construcții anexa	25	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
127	109101-C94	construcții anexa	16	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
128	109101-C95	construcții anexa	13	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
129	109101-C96	construcții anexa	22	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
130	109101-C97	construcții anexa	14	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
131	109101-C98	construcții anexa	24	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
132	109101-C99	construcții anexa	15	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
3	109101-C100	construcții anexa	18	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
4	109101-C101	construcții anexa	34	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
5	109101-C102	construcții anexa	11	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
6	109101-C103	construcții de locuințe	37	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
7	109101-C104	construcții de locuințe	29	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
8	109101-C105	construcții anexa	24	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
9	109101-C106	construcții de locuințe	21	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
10	109101-C107	construcții anexa	49	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
11	109101-C108	construcții anexa	36	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
12	109101-C109	construcții anexa	31	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
14	109101-C110	construcții de locuințe	40	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
15	109101-C111	construcții anexa	10	Fara acte	
16	109101-C112	construcții de locuințe	21	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
17	109101-C113	construcții de locuințe	39	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
18	109101-C114	construcții de locuințe	60	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
19	109101-C115	construcții anexa	29	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
20	109101-C116	construcții anexa	35	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
21	109101-C117	construcții anexa	19	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
22	109101-C118	construcții anexa	30	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
23	109101-C119	construcții anexa	55	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
25	109101-C120	construcții anexa	19	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
26	109101-C121	construcții anexa	11	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
27	109101-C122	construcții anexa	11	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
28	109101-C123	construcții de locuinte	12	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
29	109101-C124	construcții anexa	7	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
30	109101-C125	construcții anexa	5	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
31	109101-C126	construcții anexa	11	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
32	109101-C127	construcții anexa	18	Fara acte	anexa neinscrisa in CF.
33	109101-C128	construcții de locuinte	33	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
34	109101-C129	construcții de locuinte	13	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
36	109101-C130	construcții de locuinte	34	Fara acte	c
37	109101-C131	construcții de locuinte	28	Fara acte	casa de locuit neinscrisa in CF.
38	109101-C132	construcții de locuinte	860	Fara acte	bloc de locuit in regim P+4 neinscris in CF S construita desfasurata = 4300 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.128	2	3	3.977	3	4	5.45
4	5	20.935	5	6	64.759	6	7	46.159
7	8	45.507	8	9	45.505	9	10	207.612
10	11	7.159	11	12	4.367	12	13	27.291
13	14	3.575	14	15	22.543	15	16	24.119
16	17	31.425	17	18	17.941	18	19	52.674
19	20	11.505	20	21	4.204	21	22	86.765
22	23	176.609	23	24	17.013	24	25	2.137
25	26	2.732	26	27	5.663	27	28	57.222
28	29	3.017	29	30	11.821	30	31	36.389
31	32	1.085	32	33	31.827	33	34	5.853
34	35	6.11	35	36	11.873	36	37	19.16
37	38	2.517	38	39	0.925	39	40	5.833
40	41	52.201	41	42	37.679	42	43	6.004
43	44	119.919	44	45	3.633	45	46	162.062
46	47	31.75	47	48	49.972	48	49	26.089
49	50	100.058	50	51	298.7	51	52	164.54
52	53	9.053	53	54	21.047	54	55	1.729
55	56	7.906	56	57	6.076	57	58	23.819
58	59	4.61	59	60	4.207	60	61	6.609
61	62	42.164	62	63	19.924	63	64	9.088
64	65	107.728	65	66	27.0	66	67	30.29
67	68	30.555	68	69	184.985	69	70	62.695
70	71	64.996	71	72	74.329	72	73	22.32
73	74	29.065	74	75	13.959	75	76	3.995
76	77	8.539	77	78	4.469	78	79	19.861
79	80	2.941	80	81	18.085	81	82	5.028
82	83	20.357	83	84	68.562	84	85	14.386
85	86	20.079	86	87	1.144	87	88	31.269
88	89	1.831	89	90	7.767	90	91	32.362
91	92	3.583	92	93	19.721	93	94	4.665
94	95	2.733	95	96	109.264	96	97	119.57
97	98	165.511	98	99	37.595	99	100	52.863
100	101	22.708	101	102	71.832	102	103	1.576
103	104	127.629	104	105	19.817	105	106	16.3

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
106	107	10.672	107	108	52.716	108	109	125.311
109	110	6.851	110	111	21.659	111	112	93.906
112	113	6.898	113	114	42.273	114	115	0.477
115	116	39.675	116	117	3.379	117	118	2.762
118	119	4.072	119	120	2.559	120	121	15.864
121	122	48.256	122	123	10.346	123	124	19.794
124	125	28.319	125	126	16.531	126	127	43.565
127	128	43.775	128	129	32.349	129	130	79.158
130	131	2.013	131	132	4.39	132	133	5.004
133	134	7.888	134	135	94.152	135	136	36.461
136	137	41.608	137	138	3.967	138	139	42.43
139	140	27.771	140	141	60.542	141	142	80.018
142	143	57.017	143	144	2.354	144	145	5.447
145	146	57.209	146	147	47.662	147	148	28.033
148	149	5.947	149	150	22.269	150	151	27.234
151	152	10.783	152	153	26.11	153	154	317.635
154	155	25.27	155	156	42.707	156	157	0.038
157	158	0.753	158	159	3.416	159	160	44.469
160	161	56.799	161	162	23.169	162	163	20.646
163	164	29.003	164	165	5.136	165	166	10.218
166	167	3.013	167	168	22.806	168	169	47.226
169	170	82.611	170	171	39.91	171	172	65.218
172	173	39.373	173	174	5.942	174	175	11.756
175	176	7.853	176	177	4.027	177	178	49.136
178	179	47.926	179	180	80.394	180	181	4.67
181	182	10.909	182	183	55.729	183	184	295.389
184	185	12.285	185	186	48.308	186	187	12.233
187	188	13.602	188	189	34.715	189	190	40.574
190	191	14.142	191	192	12.281	192	193	13.622
193	194	34.619	194	195	12.264	195	196	34.11
196	197	41.932	197	198	15.844	198	199	12.184
199	200	15.456	200	201	32.899	201	202	12.291
202	203	32.526	203	204	36.586	204	205	16.353
205	206	12.293	206	207	14.478	207	208	33.775
208	209	12.261	209	210	31.82	210	211	142.944
211	212	14.839	212	213	40.711	213	214	15.422
214	215	40.618	215	216	125.152	216	217	54.999
217	218	12.586	218	219	22.138	219	220	2.696
220	221	10.366	221	222	2.956	222	223	22.456
223	224	12.778	224	225	91.214	225	226	50.04
226	227	7.726	227	228	10.827	228	229	10.114
229	230	24.31	230	231	11.628	231	232	7.131
232	233	54.92	233	234	12.625	234	235	3.306
235	236	6.662	236	237	8.782	237	238	4.471
238	239	30.982	239	240	70.736	240	241	32.409
241	242	0.652	242	243	0.64	243	244	1.247
244	245	0.8	245	246	0.794	246	247	0.725
247	248	0.54	248	249	13.944	249	250	8.763
250	251	19.941	251	252	7.957	252	253	5.592
253	254	12.727	254	255	27.044	255	256	12.726
256	257	1.865	257	258	63.28	258	259	2.681
259	260	1.046	260	261	0.979	261	262	32.39
262	263	3.174	263	264	2.6	264	265	12.305
265	266	13.065	266	267	5.521	267	268	3.998
268	269	28.191	269	270	17.593	270	271	12.4
271	272	5.662	272	273	7.845	273	274	87.442
274	275	12.512	275	276	27.358	276	277	9.108

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
277	278	3.299	278	279	27.446	279	280	84.555
280	281	93.771	281	282	18.999	282	283	2.0
283	284	3.0	284	285	28.269	285	286	49.09
286	287	2.559	287	288	95.4	288	289	4.7
289	290	0.2	290	291	0.709	291	292	12.3
292	293	4.862	293	294	5.956	294	295	6.67
295	296	1.172	296	297	12.32	297	298	0.292
298	299	29.3	299	300	12.601	300	301	2.186
301	302	2.341	302	303	28.399	303	304	160.266
304	305	26.427	305	306	13.702	306	307	5.526
307	308	11.994	308	309	18.18	309	310	11.224
310	311	8.227	311	312	84.628	312	313	73.129
313	314	4.277	314	315	2.338	315	316	23.278
316	317	102.943	317	318	12.61	318	319	22.2
319	320	12.611	320	321	8.0	321	322	5.2
322	323	6.2	323	324	5.2	324	325	8.0
325	326	35.602	326	327	48.781	327	328	29.854
328	329	48.952	329	330	29.47	330	331	27.263
331	332	15.142	332	333	1.069	333	334	10.84
334	335	11.959	335	336	14.851	336	337	22.7
337	338	1.306	338	339	15.165	339	340	1.638
340	341	2.624	341	342	9.879	342	343	2.574
343	344	1.644	344	345	9.067	345	346	8.75
346	347	7.4	347	348	8.75	348	349	7.401
349	350	112.515	350	351	23.001	351	352	15.501
352	353	23.001	353	354	15.502	354	355	62.061
355	356	52.504	356	357	10.416	357	358	52.626
358	359	10.033	359	360	247.104	360	361	11.849
361	362	10.2	362	363	11.849	363	364	10.2
364	365	29.918	365	366	10.5	366	367	18.7
367	368	10.501	368	369	18.699	369	370	100.788
370	371	10.502	371	372	18.603	372	373	10.502
373	374	18.603	374	375	36.978	375	376	6.45
376	377	1.35	377	378	1.2	378	379	1.7
379	380	1.201	380	381	1.349	381	382	4.0
382	383	2.2	383	384	2.45	384	385	2.2
385	386	25.085	386	387	6.0	387	388	9.21
388	389	1.2	389	390	1.41	390	391	3.0
391	392	1.412	392	393	1.2	393	394	9.21
394	395	52.544	395	396	10.2	396	397	11.849
397	398	10.201	398	399	11.852	399	400	19.119
400	401	10.2	401	402	11.85	402	403	10.2
403	404	11.851	404	405	94.344	405	406	12.763
406	407	4.443	407	408	1.182	408	409	4.116
409	410	0.458	410	411	7.09	411	412	0.459
412	413	4.065	413	414	1.183	414	415	4.573
415	416	12.763	416	417	4.172	417	418	1.513
418	419	6.172	419	420	1.867	420	421	4.53
421	422	1.867	422	423	5.542	423	424	1.514
424	425	3.868	425	426	15.194	426	427	5.751
427	428	5.85	428	429	5.751	429	430	5.851
430	431	11.094	431	432	16.918	432	433	11.103
433	434	3.879	434	435	16.299	435	436	4.139
436	437	11.657	437	438	10.654	438	439	1.435
439	440	4.438	440	441	3.614	441	442	1.589
442	443	28.748	443	444	0.822	444	445	4.823
445	446	19.092	446	447	28.759	447	448	1.208

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
448	449	4.492	449	450	4.472	450	451	0.904
451	452	12.112	452	453	11.493	453	454	6.01
454	455	16.148	455	456	5.104	456	457	11.201
457	458	15.963	458	459	5.872	459	460	1.208
460	461	42.705	461	462	11.917	462	463	10.576
463	464	1.204	464	465	5.138	465	466	3.847
466	467	1.44	467	468	27.847	468	469	0.857
469	470	5.655	470	471	16.249	471	472	11.28
472	473	4.207	473	474	15.614	474	475	4.207
475	476	41.123	476	477	28.578	477	478	1.437
478	479	4.826	479	480	5.016	480	481	1.61
481	482	11.176	482	483	11.752	483	484	5.205
484	485	15.0	485	486	1.0	486	487	2.001
487	488	6.206	488	489	10.54	489	490	15.831
490	491	5.083	491	492	2.108	492	493	54.757
493	494	10.502	494	495	18.65	495	496	10.502
496	497	18.65	497	498	142.24	498	499	3.73
499	500	1.35	500	501	0.88	501	502	19.571
502	503	0.881	503	504	1.35	504	505	3.73
505	506	0.14	506	507	7.483	507	508	0.139
508	509	3.73	509	510	1.451	510	511	1.19
511	512	19.372	512	513	1.191	513	514	1.451
514	515	3.73	515	516	0.139	516	517	7.482
517	518	0.14	518	519	139.024	519	520	7.401
520	521	9.0	521	522	7.4	522	523	8.999
523	524	184.683	524	525	19.372	525	526	1.191
526	527	1.451	527	528	3.73	528	529	0.139
529	530	7.482	530	531	0.14	531	532	3.73
532	533	1.35	533	534	0.88	534	535	19.572
535	536	0.88	536	537	1.35	537	538	3.73
538	539	0.14	539	540	7.482	540	541	0.139
541	542	3.729	542	543	1.451	543	544	1.19
544	545	239.713	545	546	5.099	546	547	5.799
547	548	5.101	548	549	5.8	549	550	37.374
550	551	5.25	551	552	7.0	552	553	5.25
553	554	7.0	554	555	35.301	555	556	5.752
556	557	5.85	557	558	5.751	558	559	5.85
559	560	64.628	560	561	6.291	561	562	1.08
562	563	3.8	563	564	2.4	564	565	2.349
565	566	6.1	566	567	2.35	567	568	0.6
568	569	3.801	569	570	7.311	570	571	6.29
571	572	17.49	572	573	26.116	573	574	5.0
574	575	5.31	575	576	5.0	576	577	5.31
577	578	243.303	578	579	32.728	579	580	12.237
580	581	32.665	581	582	12.345	582	583	59.921
583	584	5.532	584	585	6.759	585	586	4.685
586	587	1.41	587	588	2.157	588	589	2.156
589	590	1.021	590	591	2.229	591	592	2.15
592	593	1.9	593	594	0.12	594	595	1.4
595	596	1.5	596	597	11.63	597	598	6.57
598	599	4.15	599	600	7.37	600	601	4.951
601	602	0.379	602	603	0.996	603	604	1.961
604	605	2.535	605	606	2.0	606	607	6.218
607	608	1.65	608	609	70.306	609	610	41.653
610	611	12.294	611	612	32.282	612	613	15.921
613	614	12.294	614	615	6.551	615	616	40.212
616	617	8.83	617	618	13.17	618	619	5.429

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
619	620	4.699	620	621	3.4	621	622	8.469
622	623	573.871	623	624	29.765	624	625	8.388
625	626	29.765	626	627	8.388	627	628	72.803
628	629	16.383	629	630	9.387	630	631	16.274
631	632	16.275	632	633	9.388	633	634	16.381
634	635	77.687	635	636	52.847	636	637	26.718
637	638	53.659	638	639	4.561	639	640	35.405
640	641	21.664	641	642	6.906	642	643	30.814
643	644	2.414	644	645	7.587	645	646	3.629
646	647	3.698	647	648	35.604	648	649	2.608
649	650	62.739	650	651	4.715	651	652	49.353
652	653	16.192	653	654	33.736	654	655	8.949
655	656	16.803	656	657	16.802	657	658	8.943
658	659	71.587	659	660	7.949	660	661	36.236
661	662	7.949	662	663	18.118	663	664	18.117
664	665	157.508	665	666	16.384	666	667	9.387
667	668	16.593	668	669	15.956	669	670	9.388
670	671	16.381	671	672	188.489	672	673	31.736
673	674	7.949	674	675	31.736	675	676	3.975
676	677	3.974	677	678	16.963	678	679	3.97
679	680	30.736	680	681	3.976	681	682	3.973
682	683	30.736	683	684	3.973	684	685	48.439
685	686	3.976	686	687	32.236	687	688	3.975
688	689	3.973	689	690	32.236	690	691	3.974
691	692	70.575	692	693	3.974	693	694	3.975
694	695	30.737	695	696	3.975	696	697	3.974
697	698	30.737	698	699	161.598	699	700	8.572
700	701	33.789	701	702	8.774	702	703	16.954
703	704	16.952	704	705	84.723	705	706	16.468
706	707	13.938	707	708	28.504	708	709	30.519
709	710	5.013	710	711	3.799	711	712	36.308
712	713	18.497	713	714	74.351	714	715	23.408
715	716	8.32	716	717	23.386	717	718	8.298
718	719	141.152	719	720	30.736	720	721	7.949
721	722	30.736	722	723	3.975	723	724	3.974
724	725	37.226	725	726	7.949	726	727	15.369
727	728	15.367	728	729	7.949	729	730	30.736
730	731	15.175	731	732	8.598	732	733	15.456
733	734	15.458	734	735	3.712	735	736	5.062
736	737	15.703	737	738	15.703	738	739	60.562
739	740	15.456	740	741	8.774	741	742	15.703
742	743	15.704	743	744	8.597	744	745	15.456
745	746	31.316	746	747	31.094	747	748	8.035
748	749	31.007	749	750	7.457	750	751	68.563
751	752	15.428	752	753	15.428	753	754	8.499
754	755	30.725	755	756	8.424	756	757	29.948
757	758	15.27	758	759	7.888	759	760	30.876
760	761	7.746	761	762	15.272	762	763	81.109
763	764	7.909	764	765	23.195	765	766	7.868
766	767	23.108	767	768	21.423	768	769	22.512
769	770	8.642	770	771	22.507	771	772	8.599
772	773	29.978	773	774	23.313	774	775	7.699
775	776	23.313	776	777	7.734	777	778	78.703
778	779	30.736	779	780	7.949	780	781	30.736
781	782	7.949	782	783	17.892	783	784	7.95
784	785	30.736	785	786	7.949	786	787	30.736
787	788	191.751	788	789	8.458	789	790	9.611

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
790	791	9.614	791	792	8.458	792	793	9.613
793	794	9.612	794	795	238.597	795	796	9.386
796	797	16.276	797	798	16.273	798	799	9.388
799	800	16.381	800	801	16.383	801	802	45.156
802	803	16.302	803	804	8.927	804	805	32.738
805	806	8.948	806	807	16.304	807	808	54.265
808	809	8.943	809	810	33.736	810	811	8.948
811	812	16.803	812	813	16.801	813	814	91.433
814	815	5.6	815	816	4.449	816	817	5.601
817	818	4.45	818	819	29.575	819	820	5.911
820	821	3.247	821	822	5.901	822	823	0.434
823	824	12.293	824	825	7.101	825	826	1.35
826	827	4.25	827	828	9.649	828	829	4.25
829	830	20.296	830	831	4.25	831	832	9.649
832	833	4.25	833	834	1.351	834	835	7.099
835	836	12.25	836	837	0.434	837	838	5.943
838	839	3.246	839	840	38.537	840	841	4.3
841	842	39.542	842	843	4.3	843	844	1.3
844	845	6.942	845	846	12.192	846	847	3.45
847	848	7.109	848	849	2.58	849	850	3.591
850	851	2.58	851	852	7.059	852	853	3.45
853	854	12.192	854	855	6.941	855	856	1.3
856	857	18.786	857	858	5.6	858	859	4.45
859	860	5.6	860	861	4.45	861	862	24.053
862	863	4.45	863	864	5.599	864	865	4.451
865	866	5.601	866	867	71.097	867	868	12.084
868	869	6.854	869	870	1.325	870	871	4.25
871	872	9.433	872	873	4.25	873	874	1.325
874	875	6.853	875	876	20.409	876	877	4.25
877	878	9.434	878	879	4.25	879	880	1.324
880	881	6.854	881	882	12.084	882	883	6.853
883	884	1.325	884	885	30.064	885	886	4.25
886	887	9.434	887	888	4.25	888	889	1.325
889	890	6.854	890	891	12.084	891	892	6.853
892	893	1.325	893	894	29.969	894	895	4.25
895	896	9.434	896	897	4.25	897	898	1.325
898	899	6.854	899	900	12.084	900	901	6.854
901	902	1.326	902	903	68.997	903	904	5.6
904	905	4.4	905	906	1.615	906	907	0.6
907	908	2.371	908	909	0.599	909	910	1.615
910	911	4.4	911	912	60.207	912	913	5.599
913	914	4.4	914	915	1.616	915	916	0.6
916	917	2.37	917	918	0.6	918	919	1.615
919	920	4.4	920	921	33.243	921	922	23.4
922	923	3.0	923	924	23.4	924	925	3.0
925	926	137.1	926	927	10.052	927	928	12.365
928	929	24.879	929	930	10.501	930	931	11.015
931	932	1.075	932	933	3.81	933	934	0.79
934	935	155.061	935	936	4.7	936	937	2.931
937	938	1.361	938	939	7.3	939	940	16.04
940	941	7.3	941	942	1.361	942	943	2.93
943	944	4.7	944	945	0.56	945	946	3.92
946	947	0.56	947	948	21.807	948	949	18.366
949	950	30.177	950	951	18.366	951	952	30.178
952	953	308.514	953	954	7.978	954	955	15.535
955	956	15.536	956	957	8.133	957	958	15.417
958	1	15.416						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	49004	02.12.2025	05.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 49004 înregistrată la data de 02.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	109131	231352	Loc. Fagaras, Jud. Brasov
2	109132	1258	Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 02-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS PRIPICI



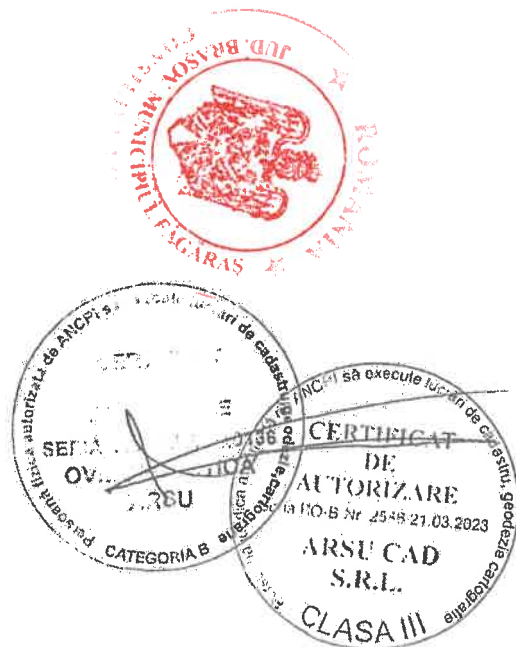
SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 21/2025

DEN. LUCRARII – DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Fagaras
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
 - Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 109101 din CF 109101 - Fagaras in 2 loturi, astfel:
 - lot 1 – Curti constructii – 231352 mp.
 - lot 2 – Curti constructii – 1258 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 232610 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Pe teren sunt edificate 132 de constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Dezmembrare imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 5 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiilor. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, S5 – buloane metalice

Data intocmirii: 11.2025

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

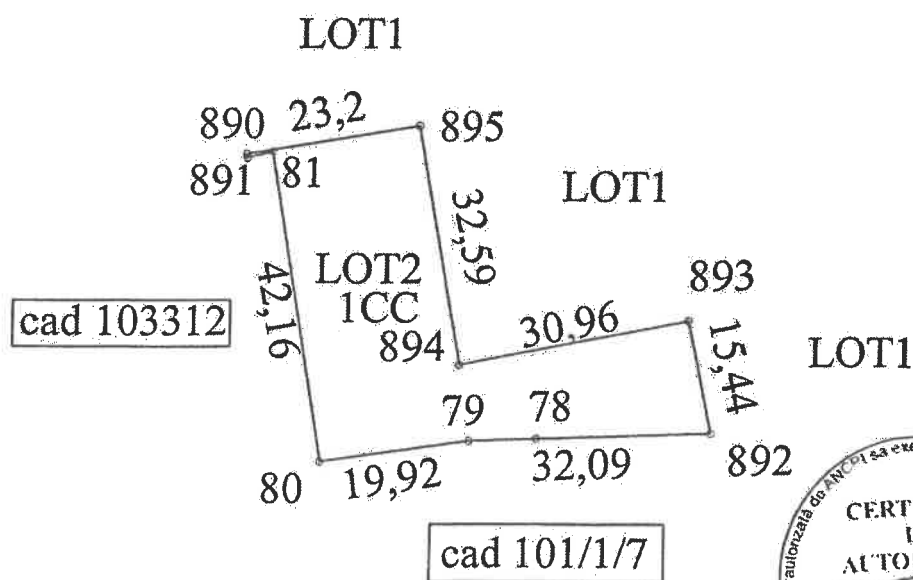


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109132	1258	Fagaras
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1258	Teren delimitat cu tarusi din teren la culturi.
Total		1258	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
—	—	—	—
Total		—	—

Suprafata totala masurata a imobilului= 1258 mp
Suprafata din act= 1258 mp

ARSU CAD SRL - Aut. Seria RO-B Nr. 2586/21.03.2023 Executanti ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnat digital de ARSU OVIDIU-COSTICA Data: 2025.12.02 11:08:40 +02'00' ARSU OVIDIU-COSTICA Semnatura Data 11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data
--	--