



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.322
din data de 18 decembrie 2025

-privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș Str.Salcâmului, înscris în CF. nr. 108237 Făgăraș, în suprafață de 27739 mp, în 2 loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 58109/1/04.12.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 58109/04.12.2024, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF. nr. 108237 Făgăraș, în 2 loturi,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de:

- Documentația cadastrală nr 22/2025 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.;
- Referatul de admitere nr 48981/02.12.2025 al OCPI Brașov,

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 555 și următoarele din Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr.22/2025 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., avizată de OCPI.

Art.2: Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 108237 Făgăraș, în 2 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 27.389 mp
- lotul 2 – teren " curți construcții", în suprafață de 350 mp

Art.3:Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SASU CIPRIAN-ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti –18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de şedinţă
- 1ex. colecţie
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Serviciul patrimoniu

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108237 Făgăraș

Nr. cerere	49490
Ziua	05
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198173151



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str. SALCAMULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108237	27,739	

B. Partea II. Proprietari și acte

D. Partea II. Proprietati si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34390 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL 60, din 30/03/2023 emis de Consiliul local Fagaras-documentație cadastrală întocmită de persoană fizica autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. Hot 300, din 14/12/2021 emis de Consiliul local Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din c.f.e 105786, Incheiere nr.623/12.01.2022 c.f.	
48982 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 48981, din 02/12/2025 emis de OCPI BRASOV;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.48981/02.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

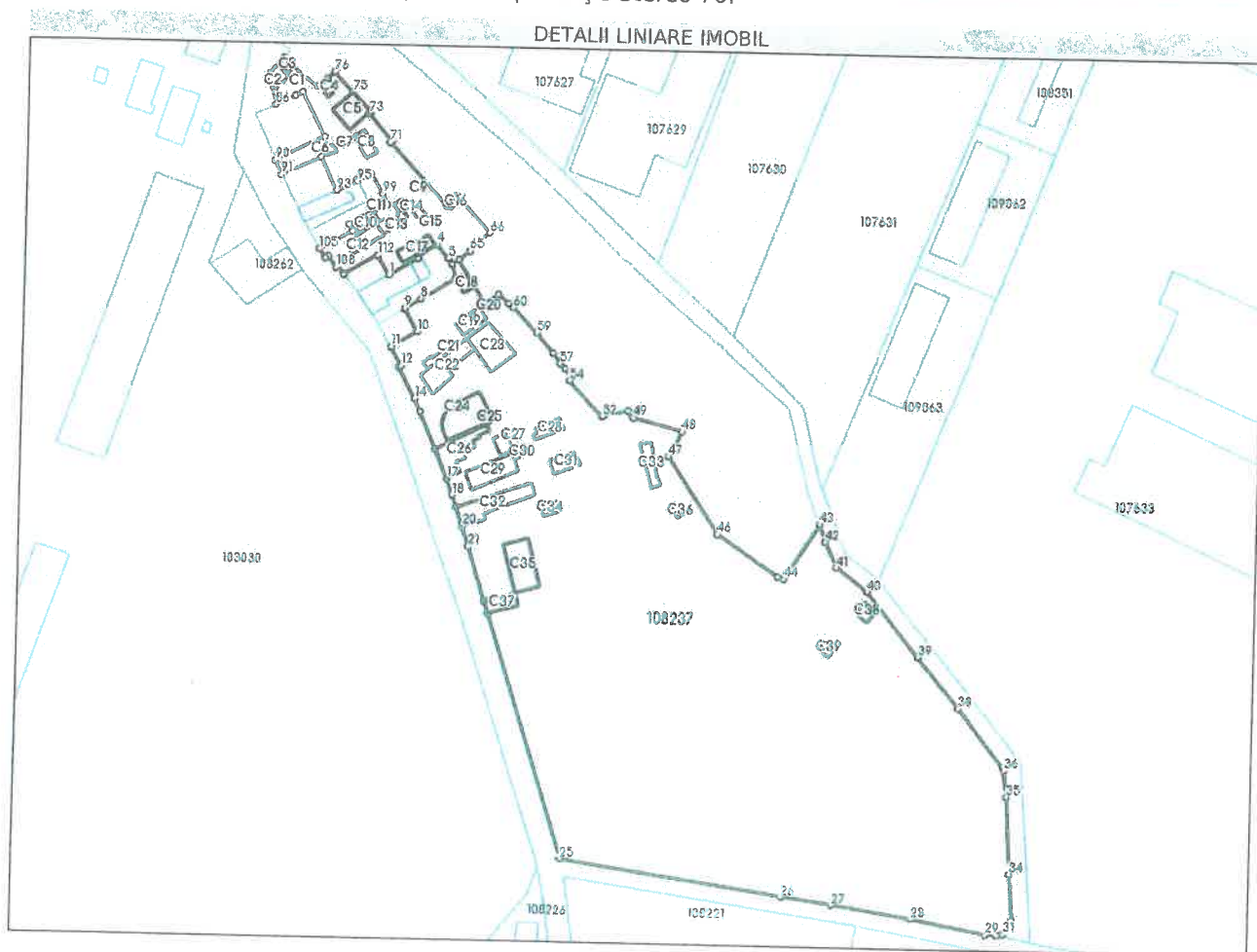
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108237	27.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27.739	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108237-C1	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.2	108237-C2	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.3	108237-C3	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.4	108237-C4	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.5	108237-C5	construcții de locuinte	92	Fara acte	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.6	108237-C6	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție P neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	108237-C7	construcții anexa	2	Fara acte	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.8	108237-C8	construcții anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.9	108237-C9	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.10	108237-C10	construcții de locuinte	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.11	108237-C11	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.12	108237-C12	construcții de locuinte	63	Fara acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.13	108237-C13	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.14	108237-C14	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.15	108237-C15	construcții de locuinte	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.16	108237-C16	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.17	108237-C17	construcții anexa	57	Fara acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.18	108237-C18	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.19	108237-C19	construcții anexa	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.20	108237-C20	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.21	108237-C21	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.22	108237-C22	construcții de locuinte	131	Fara acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.23	108237-C23	construcții anexa	151	Fara acte	S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.24	108237-C24	construcții de locuinte	161	Fara acte	S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.25	108237-C25	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.26	108237-C26	construcții de locuinte	134	Fara acte	S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.27	108237-C27	construcții anexa	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.28	108237-C28	construcții anexa	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.29	108237-C29	construcții de locuinte	117	Fara acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.30	108237-C30	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.31	108237-C31	construcții anexa	50	Fara acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.32	108237-C32	construcții de locuinte	158	Fara acte	S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.33	108237-C33	construcții anexa	54	Fara acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.34	108237-C34	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.35	108237-C35	construcții de locuințe	163	Fara acte	S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.36	108237-C36	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.37	108237-C37	construcții anexa	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.38	108237-C38	construcții de locuințe	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.39	108237-C39	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie P neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.957	2	3	0.619	3	4	8.058
4	5	6.46	5	6	2.54	6	7	5.236
7	8	14.268	8	9	6.747	9	10	9.349
10	11	10.833	11	12	7.585	12	13	0.825
13	14	12.572	14	15	4.958	15	16	14.615
16	17	11.254	17	18	6.094	18	19	4.659
19	20	7.069	20	21	7.564	21	22	20.195
22	23	0.088	23	24	4.673	24	25	91.382
25	26	80.186	26	27	18.512	27	28	28.752
28	29	26.987	29	30	4.314	30	31	2.013
31	32	2.537	32	33	3.515	33	34	16.725
34	35	27.472	35	36	9.463	36	37	1.137
37	38	26.378	38	39	23.587	39	40	29.439
40	41	14.179	41	42	9.99	42	43	6.51
43	44	23.312	44	45	2.554	45	46	26.311
46	47	32.61	47	48	10.045	48	49	18.057
49	50	0.517	50	51	2.574	51	52	9.489
52	53	0.37	53	54	17.139	54	55	1.262
55	56	4.16	56	57	2.496	57	58	4.488
58	59	9.24	59	60	12.34	60	61	2.26
61	62	4.841	62	63	5.781	63	64	17.74
64	65	5.088	65	66	9.469	66	67	14.724
67	68	2.889	68	69	4.934	69	70	0.17
70	71	30.111	71	72	0.75	72	73	12.824
73	74	0.734	74	75	9.311	75	76	9.784
76	77	3.271	77	78	3.956	78	79	0.648
79	80	15.967	80	81	0.135	81	82	7.132
82	83	0.261	83	84	2.9	84	85	5.0
85	86	4.837	86	87	7.719	87	88	2.811
88	89	17.639	89	90	19.596	89	91	5.484
91	92	15.568	92	93	13.091	93	94	3.461
94	95	4.698	95	96	0.496	96	97	0.18
97	98	5.464	98	99	7.914	99	100	4.21
100	101	7.174	101	102	2.774	102	103	5.219

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
103	104	2.741	104	105	13.391	105	106	3.657
106	107	1.155	107	108	4.867	108	109	0.907
109	110	3.65	110	111	0.441	111	112	13.427
112	1	7.998						

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2025, 11:27



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	48981
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Domiciliul Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48981** din data **02-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 108237 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **109133** situat in Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafața măsurată 27389 mp;
- 2) **109134** situat in Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafața măsurată 350 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 02-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIELA HLINSCHI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr. cerere	48981
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108237 / UAT Făgăraș

TEREN Intravilan

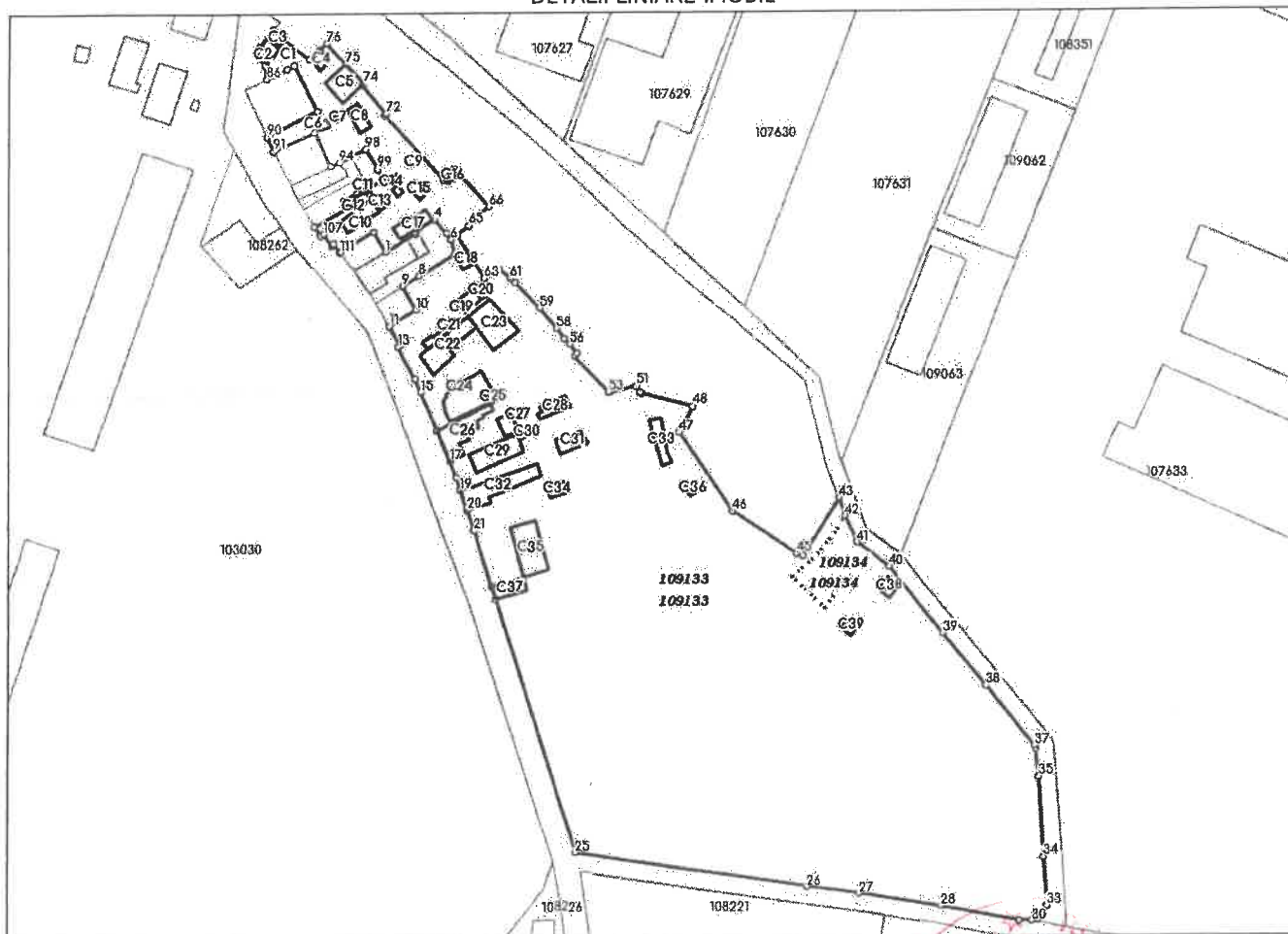
Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI

Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108237	27739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	27.739			
	TOTAL:		27.739			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	108237-C1	constructii anexa	13	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
12	108237-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
23	108237-C3	constructii anexa	15	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
34	108237-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
35	108237-C5	constructii de locuinte	92	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
36	108237-C6	constructii anexa	11	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
37	108237-C7	constructii anexa	2	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
38	108237-C8	constructii anexa	40	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
39	108237-C9	constructii anexa	8	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
2	108237-C10	constructii de locuinte	25	Fara acte	Constructie P+M neinscrisa in CF.
3	108237-C11	constructii anexa	5	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
4	108237-C12	constructii de locuinte	63	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
5	108237-C13	constructii anexa	14	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
6	108237-C14	constructii anexa	8	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
7	108237-C15	constructii de locuinte	20	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
8	108237-C16	constructii anexa	12	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
9	108237-C17	constructii anexa	57	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
10	108237-C18	constructii anexa	21	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
11	108237-C19	constructii anexa	35	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
13	108237-C20	constructii anexa	12	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
14	108237-C21	constructii anexa	28	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
15	108237-C22	constructii de locuinte	131	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
16	108237-C23	constructii anexa	151	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
17	108237-C24	constructii de locuinte	161	Fara acte	Constructie P+M neinscrisa in CF.
18	108237-C25	constructii anexa	9	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
19	108237-C26	constructii de locuinte	134	Fara acte	Constructie P+M neinscrisa in CF.
20	108237-C27	constructii anexa	33	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
21	108237-C28	constructii anexa	39	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
22	108237-C29	constructii de locuinte	117	Fara acte	Constructie P+M neinscrisa in CF.
24	108237-C30	constructii anexa	14	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
25	108237-C31	constructii anexa	50	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
26	108237-C32	constructii de locuinte	158	Fara acte	Constructie P+M neinscrisa in CF.
27	108237-C33	constructii anexa	54	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
28	108237-C34	constructii anexa	24	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
29	108237-C35	constructii de locuinte	163	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
30	108237-C36	constructii anexa	13	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
31	108237-C37	construcții anexa	56	Fara acte	Construcție P neinscrisă în CF.
32	108237-C38	construcții de locuințe	28	Fara acte	Construcție P neinscrisă în CF.
33	108237-C39	construcții anexa	19	Fara acte	Construcție P neinscrisă în CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.957	2	3	0.619	3	4	8.058
4	5	6.46	5	6	2.54	6	7	5.236
7	8	14.268	8	9	6.747	9	10	9.349
10	11	10.833	11	12	7.585	12	13	0.825
13	14	12.572	14	15	4.958	15	16	14.615
16	17	11.254	17	18	6.094	18	19	4.659
19	20	7.069	20	21	7.564	21	22	20.195
22	23	0.088	23	24	4.673	24	25	91.382
25	26	80.186	26	27	18.512	27	28	28.752
28	29	26.987	29	30	4.314	30	31	2.013
31	32	2.537	32	33	3.515	33	34	16.725
34	35	27.472	35	36	9.463	36	37	1.1
37	38	26.378	38	39	23.587	39	40	29.439
40	41	14.179	41	42	9.99	42	43	6.51
43	44	23.312	44	45	2.554	45	46	26.311
46	47	32.61	47	48	10.045	48	49	18.057
49	50	0.517	50	51	2.574	51	52	9.489
52	53	0.37	53	54	17.139	54	55	1.262
55	56	4.16	56	57	2.496	57	58	4.488
58	59	9.24	59	60	12.34	60	61	2.26
61	62	4.841	62	63	5.781	63	64	17.74
64	65	5.088	65	66	9.469	66	67	14.724
67	68	2.889	68	69	4.934	69	70	0.17
70	71	30.111	71	72	0.75	72	73	12.824
73	74	0.734	74	75	9.311	75	76	9.784
76	77	3.271	77	78	3.956	78	79	0.648
79	80	15.967	80	81	0.135	81	82	7.132
82	83	0.261	83	84	2.9	84	85	5.0
85	86	4.837	86	87	7.719	87	88	2.8
88	89	17.639	89	90	19.596	90	91	5.484
91	92	15.568	92	93	13.091	93	94	3.461
94	95	4.698	95	96	0.496	96	97	0.18
97	98	5.464	98	99	7.914	99	100	4.21
100	101	7.174	101	102	2.774	102	103	5.219
103	104	2.741	104	105	13.391	105	106	3.657
106	107	1.155	107	108	4.867	108	109	0.907
109	110	3.65	110	111	0.441	111	112	13.427
112	1	7.998						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48981	02.12.2025	05.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48981 înregistrată la data de 02.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	109133	27389	Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI, Jud. Brasov

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	109134	350	Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 02-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANIELA HLINSCHI



CARTE FUNCİARĂ NR. 108237
COPIE

Carte Funciară Nr. 108237 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108237	27.739	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34390 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL 60, din 30/03/2023 emis de Consiliul local Fagaras-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 32953, din 20/04/2023 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 35467, din 09/05/2023 emis de UAT FAGARAS;		
B1	Se deschide C.F. nr.108237/UAT FAGARAS în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.600/2023, care cuprinde imobilul cu nr.cad. 108237 descris în partea I-a a cartii funciare, care se identifică parțial pe nr. Top. 3024/1, rezultat din diminuarea suprafeței imobilului din C.F nr. 105786/UAT FAGARAS	A1
Act Administrativ nr. HCL 60, din 30/03/2023 emis de Consiliul local Fagaras-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. Hot 300, din 14/12/2021 emis de Consiliul local Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din c.f.e 105786, Incheiere nr.623/12.01.2022 c.f.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108237	27.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	27.739	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108237-C1	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.2	108237-C2	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.3	108237-C3	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.4	108237-C4	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.5	108237-C5	construcții de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.6	108237-C6	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție P neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	108237-C7	constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.8	108237-C8	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.9	108237-C9	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.10	108237-C10	constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.11	108237-C11	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.12	108237-C12	constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.13	108237-C13	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.14	108237-C14	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.15	108237-C15	constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.16	108237-C16	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.17	108237-C17	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.18	108237-C18	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.19	108237-C19	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.20	108237-C20	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.21	108237-C21	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.22	108237-C22	constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.23	108237-C23	constructii anexa	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.24	108237-C24	constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.25	108237-C25	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.26	108237-C26	constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.27	108237-C27	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.28	108237-C28	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.29	108237-C29	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.30	108237-C30	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.31	108237-C31	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.32	108237-C32	constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.33	108237-C33	construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.34	108237-C34	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.35	108237-C35	construcții de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.36	108237-C36	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.37	108237-C37	construcții anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.38	108237-C38	construcții de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.39	108237-C39	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie P neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.957	2	3	0.619	3	4	8.05
4	5	6.46	5	6	2.54	6	7	5.236
7	8	14.268	8	9	6.747	9	10	9.349
10	11	10.833	11	12	7.585	12	13	0.825
13	14	12.572	14	15	4.958	15	16	14.615
16	17	11.254	17	18	6.094	18	19	4.659
19	20	7.069	20	21	7.564	21	22	20.195
22	23	0.088	23	24	4.673	24	25	91.382
25	26	80.186	26	27	18.512	27	28	28.752
28	29	26.987	29	30	4.314	30	31	2.013
31	32	2.537	32	33	3.515	33	34	16.725
34	35	27.472	35	36	9.463	36	37	1.137
37	38	26.378	38	39	23.587	39	40	29.439
40	41	14.179	41	42	9.99	42	43	6.51
43	44	23.312	44	45	2.554	45	46	26.311
46	47	32.61	47	48	10.045	48	49	18.057
49	50	0.517	50	51	2.574	51	52	9.489
52	53	0.37	53	54	17.139	54	55	1.2
55	56	4.16	56	57	2.496	57	58	4.488
58	59	9.24	59	60	12.34	60	61	2.26
61	62	4.841	62	63	5.781	63	64	17.74
64	65	5.088	65	66	9.469	66	67	14.724
67	68	2.889	68	69	4.934	69	70	0.17
70	71	30.111	71	72	0.75	72	73	12.824
73	74	0.734	74	75	9.311	75	76	9.784
76	77	3.271	77	78	3.956	78	79	0.648
79	80	15.967	80	81	0.135	81	82	7.132
82	83	0.261	83	84	2.9	84	85	5.0
85	86	4.837	86	87	7.719	87	88	2.811
88	89	17.639	89	90	19.596	88	89	5.484
91	92	15.568	92	93	13.091	93	94	3.461
94	95	4.698	95	96	0.496	94	95	0.18
97	98	5.464	98	99	7.914	99	100	4.21
100	101	7.174	101	102	2.774	102	103	5.219

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
103	104	2.741
106	107	1.155
109	110	3.65
112	1	7.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
104	105	13.391
107	108	4.867
110	111	0.441

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
105	106	3.657
108	109	0.907
111	112	13.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă



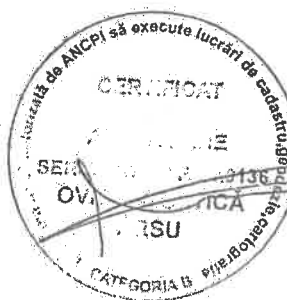
SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 22/2025

DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Fagaras strada Salcamului
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
 - Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 108237 din CF 108237 - Fagaras in 2 loturi, astfel:
 - lot 1 – Curti constructii – 27389 mp.
 - lot 2 – Curti constructii – 350 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 27739 mp, egala cu cea inregistrata in CF. Pe teren sunt edificate 39 de constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Dezmembrare imobil in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 5 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiilor. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, S5 – buloane metalice

Data intocmirii: 11.2025

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu Costin



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482118.864	498988.810	7.098
2	482123.597	498982.824	13.427
3	482116.737	498971.282	0.441
4	482118.504	498970.907	3.650
5	482119.464	498968.771	0.907
6	482118.939	498968.032	4.857
7	482122.311	498965.202	1.155
8	482122.311	498964.208	3.857
9	482125.339	498962.167	13.391
10	482131.923	498973.817	2.741
11	482134.931	498972.509	5.219
12	482136.887	498977.059	2.774
13	482137.752	498979.895	7.174
14	482141.450	498985.842	4.210
15	482145.284	498984.102	7.914
16	482152.118	498980.112	5.404
17	482150.181	498975.003	0.180
18	482150.096	498974.844	0.496
19	482149.640	498975.041	4.698
20	482147.604	498970.807	3.461
21	482146.208	498967.840	13.091
22	482158.060	498962.081	15.568
23	482151.525	498947.951	5.484
24	482150.489	498945.820	19.698
25	482165.255	498963.148	17.639
26	482160.882	498954.965	2.811
27	482170.729	498952.401	7.710
28	482178.850	498945.451	4.837
29	482181.145	498944.822	5.009
30	482184.833	498941.448	2.900
31	482187.275	498943.010	7.393
32	482193.087	498947.894	19.102
33	482193.083	498950.237	4.604
34	482186.084	498953.729	3.271
35	482188.373	498956.097	0.784
36	482174.464	498972.150	0.734
37	482173.979	498978.600	12.824
38	482164.105	498988.879	0.780
39	482163.685	498988.339	30.111
40	482141.548	498988.768	0.170
103	482141.858	498988.890	4.934
41	482146.169	498910.373	2.889
42	482143.034	498912.331	14.724
43	482132.206	498922.307	9.469
44	482125.703	498915.424	5.088
45	482122.653	498911.429	17.740
46	482107.608	498920.825	5.781
47	482110.326	498925.871	4.841
48	482107.252	498929.611	2.280
49	482105.779	498931.325	12.340
50	482096.981	498939.978	9.240
51	482088.684	498945.871	4.488
52	482086.269	498948.557	2.496
53	482084.465	498950.282	4.160
54	482081.258	498952.932	1.282
55	482080.396	498952.010	17.139
56	482087.937	498958.779	0.370
57	482087.832	498964.134	9.489
58	482070.107	498973.348	2.574
59	482068.021	498974.854	0.517
60	482067.649	498975.213	18.057
61	482062.957	498982.649	10.045
62	482053.950	498988.185	32.810
63	482026.721	498910.115	26.311
64	482011.903	498912.897	2.554
65	482011.183	498913.329	23.315
66	482030.957	498912.882	6.221
67	482024.846	498914.636	0.990
68	482015.708	498918.977	14.179
69	482007.249	498918.355	20.439
70	481984.368	498917.880	23.587
71	481968.083	498913.780	26.378
72	481945.446	498910.207	1.137
73	481944.373	498910.585	9.463
74	481934.979	498911.725	27.472
75	481907.554	498913.320	16.725
76	481890.872	498914.528	3.515
77	481887.577	498913.302	2.537
78	481885.943	498911.361	2.013
79	481885.500	498909.398	4.314
80	481885.543	498905.084	26.987
81	481890.679	498917.591	28.752
82	481895.088	498915.179	18.512
83	481897.585	498913.837	80.188
84	481909.566	498905.560	96.055
85	482001.028	498902.205	0.088
86	482001.112	498902.317	0.033
87	482001.122	498902.311	20.195
88	482020.412	498917.233	19.293
89	482038.722	498911.183	6.094
90	482044.452	498909.078	25.809
91	482068.256	498908.950	4.958
92	482072.779	498909.919	12.572
93	482083.944	498909.140	9.825
94	482084.356	498909.854	7.585
95	482090.973	498908.146	10.833
96	482096.655	498907.369	9.349
97	482104.746	498902.604	6.747
98	482108.293	498909.423	14.288
99	482115.793	498910.581	5.238
100	482120.874	498909.297	2.540
101	482122.960	498907.847	6.480
102	482127.750	498903.512	8.058
103	482123.283	498906.806	0.519
104	482122.742	498907.107	11.957

S(1)=27739.24mp P=1129.550m

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482116.864	498988.810	7.098
2	482123.597	498982.824	13.427
3	482116.737	498971.282	0.441
4	482118.504	498970.907	3.650
5	482119.464	498968.771	0.907
6	482118.939	498968.032	4.857
7	482122.311	498965.202	1.155
8	482122.311	498964.208	3.857
9	482125.339	498962.167	13.391
10	482131.923	498973.817	2.741
11	482134.931	498972.509	5.219
12	482136.887	498977.059	2.774
13	482137.752	498979.895	7.174
14	482141.450	498985.842	4.210
15	482145.284	498984.102	7.914
16	482152.118	498980.112	5.404
17	482150.181	498975.003	0.180
18	482150.096	498974.844	0.496
19	482149.640	498975.041	4.698
20	482147.604	498970.807	3.461
21	482146.208	498967.840	13.091
22	482158.060	498962.081	15.568
23	482151.525	498947.951	5.484
24	482150.489	498945.820	19.698
25	482165.255	498963.148	17.639
26	482160.882	498954.965	2.811
27	482170.729	498952.401	7.710
28	482178.850	498945.451	4.837
29	482181.145	498944.822	5.009
30	482184.833	498941.448	2.900
31	482187.275	498943.010	7.393
32	482193.087	498947.894	19.102
33	482193.083	498950.237	4.604
34	482186.084	498953.729	3.271
35	482188.373	498956.097	0.784
36	482174.464	498972.150	0.734
37	482173.979	498978.600	12.824
38	482164.105	498988.879	0.780
39	482163.685	498988.339	30.111
40	482141.548	498988.768	0.170
103	482141.858	498988.890	4.934
41	482146.169	498910.373	2.889
42	482143.034	498912.331	14.724
43	482132.206	498922.307	9.469
44	482125.703	498915.424	5.088
45	482122.653	498911.429	17.740
46	482107.608	498920.825	5.781
47	482110.326	498925.871	4.841
48	482107.252	498929.611	2.280
49	482105.779	498931.325	12.340
50	482096.981	498939.978	9.240
51	482088.684	498945.871	4.488
52	482086.269	498948.557	2.496
53	482084.465	498950.282	4.160
54	482081.258	498952.932	1.282
55	482080.396	498952.010	17.139
56	482087.937	498958.779	0.370
57	482087.832	498964.134	9.489
58	482070.107	498973.348	2.574
59	482068.021	498974.854	0.517
60	482067.649	498975.213	18.057
61	482062.957	498982.649	10.045
62	482053.950	498988.185	32.810
63	482026.721	498910.115	26.311
305	482011.903	498912.897	2.554
306	482011.183	498913.329	23.315
66	482030.957	498912.882	6.221
299	482025.121	498914.637	2.230
300	482023.181	498914.791	4.229
301	482019.841	498914.433	6.147
302	482014.831	498913.805	5.226
303	482010.887	498913.421	10.161
304	482004.097	498912.687	15.590
295	481993.443	498913.069	8.362
296	482000.148	498913.065	5.225
297	482004.243	498914.312	10.822
298	482012.410	498915.402	6.665
308	482007.249	498916.355	20.439
70	481984.368	498917.880	23.587
71	481968.083	498913.780	26.378
72	481945.446	498910.207	1.137
73	481944.373	498910.585	9.463
74	481934.979	498911.725	27.472
75	481907.554	498913.320	16.725
76	481890.872	498914.528	3.515
77	481887.577	498913.302	2.537
78	481885.943	498911.361	2.013
79	481885.500	498909.398	4.314
80	481885.543	498905.084	26.987
81	481890.679	498917.591	28.752
308	481895.088	498915.179	18.512
83	481897.585	498913.837	80.188
84	481909.566	498905.560	96.055
285	481996.579	498902.632	4.673
85	482001.028	498902.205	0.088
86	482001.112	498902.317	20.195
88	482020.412	498917.233	7.584
267	482027.591	498914.849	7.069
258	482034.300	498912.821	4.659
89	482038.722	498911.183	6.094
90	482044.452	498909.078	11.254
222	482054.808	498904.672	14.615
91	482068.256	498908.950	4.958
92	482072.779	498909.919	12.572
93	482083.944	498909.140	9.825
94	482084.356	498909.854	7.585
95	482090.973	498908.146	10.833
96	482096.655	498907.369	9.349
97	482104.746	498902.604	6.747
98	482108.293	498909.423	14.288
99	482115.793	498910.581	5.238
100	482120.874	498909.297	2.540
101	482122.960	498907.847	6.480
102	482127.750	498903.512	8.058
103	482123.283	498906.806	0.519
104	482122.742	498907.107	11.957

S(LOT1)=27589.49mp P=1181.713m

Parcela (LOT2)

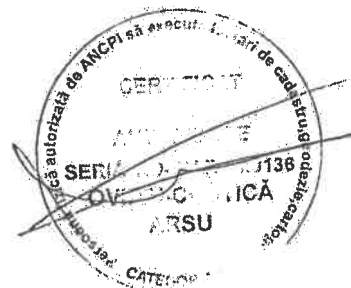
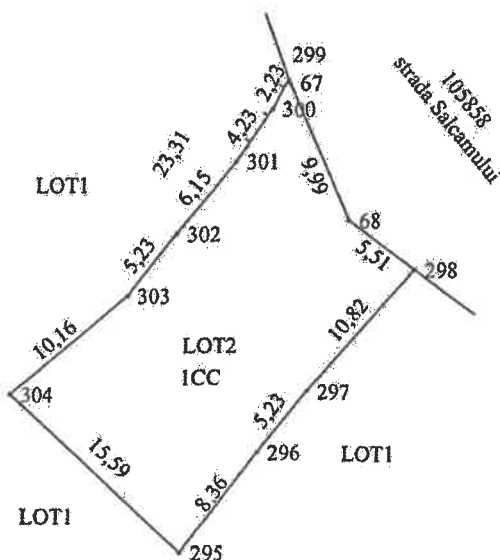
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
295	481993.443	498913.069	8.362
296	482000.146	498938.056	5.225
297	482004.243	498456.312	10.822
298	482012.419	498530.022	5.514
68	482015.709	498485.977	9.990
67	482024.846	498444.938	0.294
299	482025.121	498444.837	2.230
300	482023.151	498433.791	4.229
301	482019.841	498414.433	6.147
302	482014.831	498371.605	5.226
303	482010.687	498344.621	10.181
304	482004.097	498126.857	16.590
S(L072)=349.95mp			F=83.791m

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Supraf. masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
109134	350 mp	Loc. Fagaras, str. Salcamului
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	350	Teren neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	
Total		350	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a Imobilului= 350 mp Suprafata din act= 350 mp			
Executant Ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de ARSU OVIDIU-COSTICA Data: 2025.12.02 10:55:58 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data	

ARSU
OVIDIU-
COSTICA

Semnatura si stampila
Data 11.2025

