



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.328
din data de 18 decembrie 2025

- privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”**;

— — Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 59162/15.12.2025 și Raportul de specialitate nr. 59162/1/15.12.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș prin care se propune aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”**;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

În conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă obiectivul de investiții și fișa de proiect cu titlul „Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș” (Anexa 1 la prezenta hotărâre) în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”.

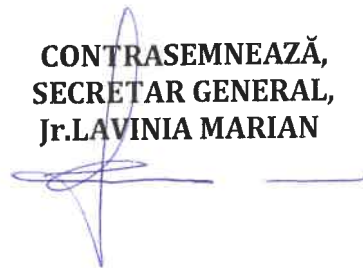
ART. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SASU CIPRIAN-ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 18

Prezenta hotărâre se comunica:

-1 ex. dosar de sedință

-1 ex. colecție

-1 ex. Prefectura

-1 ex. Primar

-1 ex. Secretar general

-1 ex. Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

Cod:F-50





Anexa 1 la HCL 828/2025

FISĂ DE PROIECT

TITLU PROIECT: „Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș”	
Localizare	Municipiul Făgăraș
Beneficiar și posibili parteneri	Primăria Municipiului Făgăraș, Muzeul Țării Făgărașului Valer Literat, Biblioteca Municipală "Octavian Paler" Făgăraș.
Justificarea nevoii	Clădirea Băii Comunale din Făgăraș se află într-o stare avansată de degradare, fiind realizate în urmă cu 10 ani o serie de acțiuni de consolidare în vederea menținerii amplasamentului până în momentul obținerii unor finanțări care să permită punerea în valoare a acestuia.
Obiective	Prin proiect se prevăd investiții pentru lucrări de reabilitare, restaurare și conservare a clădirii Băii Comunale și asigurarea funcționalității imobilului, urmărindu-se astfel punerea în valoare a patrimoniului deținut de Municipiul Făgăraș și transformarea obiectivului într-un Centru Cultural.
Scurtă descriere / Activități	Realizarea de lucrări de reabilitare, consolidare, conservare și reconversie funcțională: - lucrări de reparații la structura acoperișului, - schimbarea elementelor de învelitoare, - tratarea și eliminarea igrasiei din pereți, - proiectarea intervenției asupra elementelor de rezistență a clădirii, - realizarea de finisaje exterioare, respectând imaginea arhitecturală originală a clădirii, - restaurarea tâmplăriei exterioare aferenta fațadelor, - reabilitare sistem de iluminat interior și ambiental, - reabilitare sistem de încălzire, - refacere pardoseli, - amenajare cu mobilier interior. Elaborarea unei strategii de dezvoltare a centrului care să prevadă activitățile ce vor fi realizate în cadrul acestuia.
Buget estimat	21.213.227 RON
Surse de finanțare	- PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021 – 2027 (PR CENTRU 2021-2027) - BUGET LOCAL, ALTE SURSE
Termen realizare	2027