

HOTĂRÂREA NR.337
din data de 30 decembrie 2025

-privind stabilirea tarifului pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice practicate de SPAET Făgăraș, ajustarea prețului local pentru activitatea de producere, distribuție și furnizare a energiei termice utilizatorilor casnici (populație) și noncasnici din municipiul Făgăraș, stabilirea prețului local pentru populație, precum și aprobarea acoperirii financiare din bugetul local a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul local pentru populație

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în sesiune extraordinară– convocată de îndată,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59906/23.12.2025, raportul Serviciului de utilitate publică nr. 59906/1 /23.12.2025 se supune spre analiză, verificare și aprobare stabilirea tarifului pentru serviciile de distribuție și furnizare practicate de SPAET Făgăraș, ajustarea prețului local pentru activitatea de producere, distribuție și furnizare a energiei termice utilizatorilor casnici (populație) și noncasnici din municipiul Făgăraș, stabilirea prețului local pentru populație, precum și aprobarea acoperirii financiare din bugetul local a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul local pentru populație

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând cont de HCL nr.213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș, de HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , precum și a formei de gestiune, HCL nr. 54 /26.02.2020 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, Licența ANRE nr. 2239/2020 pentru prestarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, HCL nr. 323/17.12.2024 privind aprobarea documentației cu titlul "Bilanț Termoenergetic al Sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) din Municipiul Făgăraș", Adresa Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș nr. 1140/19.08.2025 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 47851/29.08.2025, Adresa Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș nr. 1740/22.12.2025 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 59906/22.12.2025, Avizul ANRE nr. 57/11.12.5 privind stabilirea tarifului pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice și ajustarea prețului energiei termice produse, distribuite și furnizate din central termică pe bază de gaze naturale, pentru SPAET Făgăraș,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin(2) lit. d), alin (3) și alin (4), art. 3 alin (1) și (2), art.7 alin. (1) , art. 8 alin.(1) alin(3) lit. k) , art. 9 alin. (2) lit. d) , art. 33 alin (1), art. 41 alin. 1 art.42 alin (4) și art.43 alin (3), (4) și (5) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 1 alin(2),art.2 alin(1), art. 3 lit. e) art. 4, art. 5 pct. 20,21 art.8 alin. (1)și (2) lit.

d),e), art.16 alin.(3), art.35 lit.b), art.43 din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, modificată și completată, art. 1, art.6, art. 9, art.16 alin.(1) și (2), art.44 și urm, art.61 din Ordinul ANRE nr.71/2024 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare și modificare a prețurilor și tarifelor aferente activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu excepția producerii energiei termice în centrale de cogenerare, art. 3, art.5, art. 5[^]1 din OG nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționare sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordinului nr. 92 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică,

Ținând cont de art. 291 alin.2 lit.k), alin.3[^]2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificat și completat unor acte normative,

În temeiul art. 129, alin (2), lit.d), alin.7,lit n), art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă stabilirea tarifului pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice practicat de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș la valoarea de **358,16 lei/MWh** exclusiv TVA, respectiv de **416,47 lei/ Gcal**, exclusiv TVA, conform Avizului ANRE nr. 57/11.12.2025, Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă ajustarea prețului energiei termice produse, distribuite și furnizate de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș din centrala termică CT8-sere combinat-pe bază de gaze naturale la valoarea de **744,57 lei/MWh** exclusiv TVA, respectiv de **865,78 lei/ Gcal**, exclusiv TVA, conform Avizului ANRE nr. 57/11.12.2025, Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Prin excepție de la prevederile Art.2, pentru perioada 01.01-31.03.2026, se aprobă ajustarea prețului energiei termice produse, distribuite și furnizate de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș destinată utilizatorilor casnici (populație) din centrala termică CT8-sere combinat-pe bază de gaze naturale la valoarea de **653,56 lei/MWh** exclusiv TVA, respectiv de **759,95 lei/ Gcal**, exclusiv TVA, conform Avizului ANRE nr. 57/11.12.2025, Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Se aprobă prețul local al energiei termice produse, distribuite și furnizate de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș pentru utilizatori noncasnici (agenți economici și instituții publice) din centrala termică CT8-sere combinat-pe bază de gaze naturale la valoarea de **744,57 lei/MWh** exclusiv TVA, respectiv de **865,78 lei/ Gcal**, exclusiv TVA, conform Memoriului tehico-economic, Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă prețul local al energiei termice produse, distribuite și furnizate de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș pentru utilizatori noncasnici (agenți economici și instituții publice) din energie termică livrată din cogenerare în sistemul de distribuție (CT1, CT2, CT3, CT4, CT5, CT6, CT7 și CT9) la valoarea de **666,05 lei/MWh** exclusiv TVA, respectiv de **774,48 lei/ Gcal**, exclusiv TVA, compus din tariful pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice de SPAET 358,16 lei/MWh exclusiv TVA și prețul de 307,89 lei/MWh exclusiv TVA, conform Avizului ANRE nr. 57/11.12.2025 și Deciziei ANRE nr. 2256/24.10.2025- Anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se aprobă prețul local al energiei termice produse, distribuite și furnizate de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș pentru perioada 01.01-31.03.2026 destinată utilizatorilor casnici (populație) la valoarea medie ponderată de **664,89 lei/MWh** exclusiv TVA, respectiv de **773,12 lei/ Gcal**, exclusiv TVA, conform Anexei nr.4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. – Se aprobă prețul local al energiei termice produse, distribuite și furnizate de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș pentru perioada 01.04-31.06.2026 destinată utilizatorilor casnici (populație) la valoarea medie ponderată de **672,61 lei/MWh** exclusiv TVA, respectiv de **782,12 lei/ Gcal**, exclusiv TVA, conform Anexei nr.4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. – Se aprobă prețul local pentru utilizatori casnici (populație) la care se facturează energia termică în cuantum de **301 lei/MWh** exclusiv TVA, respectiv de **350 lei/ Gcal**, exclusiv TVA.

Art.9. – Se aprobă, pentru perioada 01.01-31.03.2026, alocarea din bugetul local a sumelor reprezentând diferența dintre prețul local al energiei termice și prețul local pentru populație în cuantum de **363,89 lei/MWh** exclusiv TVA, respectiv de **423,12 lei/ Gcal**, exclusiv TVA.

Art.10. – Se aprobă, pentru perioada 01.04-30.06.2026, alocarea din bugetul local a sumelor reprezentând diferența dintre prețul local al energiei termice și prețul local pentru populație în cuantum de **371,61 lei/MWh** exclusiv TVA, respectiv de **432,12 lei/ Gcal**, exclusiv TVA.

Art.11. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător art. 12 alin. 1, cap. V din Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/9 din data de 27.02. 2020 precum și orice alte prevederi contrare, conform Anexei nr.5, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.12. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile HCL nr.284/31.06.2022 își încetează aplicabilitatea.

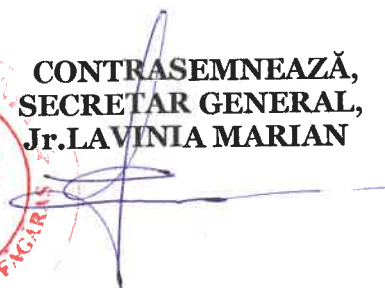
Art.13. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția Buget-Finanțe și Serviciul de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

Art.14. – Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate..

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CENTIU MAGDALENA-FLORINA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **13 voturi pentru** și **3 abțineri**.
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți –16

Prezenta hotărâre se comunică :

1 ex. Dosarul ședinței
1 ex. Colecție
1 ex. Prefectură
1 ex. Primar
1 ex. Secretar general
1 ex. Serviciul de Utilități Publice
1 ex. Direcția Buget-Finanțe
1 ex. Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem
Centralizat în Municipiul Făgăraș

Cod F-50

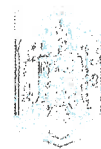


Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 337/2025

AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI

ANRE

COMITET DE REGLEMENTARE



AVIZ nr. 57 din 11.12.2025

privind stabilirea tarifului pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice și ajustarea prețului energiei termice produse, distribuite și furnizate din centrala termică pe bază de gaze naturale, pentru **SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Având în vedere prevederile:

- art. 13 alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 43 alin. (3) și (4) coroborate cu cele ale art. 5 pct. 5 și ale art. 15 alin. (2) lit. a) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 6/2025 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică în perioada 1 aprilie 2025-30 iunie 2025, respectiv măsurile aplicabile clienților finali din piața de gaze naturale în perioada 1 aprilie 2025-31 martie 2026, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul energiei, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologiei de stabilire, ajustare și modificare a prețurilor și tarifelor aferente activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu excepția producerii energiei termice în centrale de cogenerare, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 71/2024.

și ținând seama de :

- cererea inițială privind stabilirea tarifului pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice și ajustarea prețului energiei termice produse, distribuite și furnizate în Municipiul Făgăraș din centrala termică pe bază de gaze naturale transmisă de către **SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** prin adresa nr. 1150/01.09.2025, înregistrată la ANRE cu nr. 102692/04.09.2025, în format letric și nr. 99730/01.09.2025, în format electronic, împreună cu documentația de fundamentare aferentă, precum și modificările/completările/precizările transmise prin:

- cererea nr. 1469/28.10.2025, înregistrată la ANRE cu nr. 133119/04.11.2025, în format lettric și cu nr. 130415/29.10.2025, nr. 130466/29.10.2025, în format electronic;
 - adresa nr. 1550/11.11.2025, transmisă prin e-mail în data de 11.11.2025, înregistrată la ANRE cu nr. 136605/11.11.2025;
 - adresa nr. 1577/14.11.2025, transmisă prin e-mail în data de 14.11.2025, înregistrată la ANRE cu nr. 138837/14.11.2025,
- faptul că **SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** deține Licența pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 2239/07.10.2020, acordată prin Decizia președintelui ANRE nr. 1775/07.10.2020, valabilă până la data de 28.02.2030,
- președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite prezentul**

AVIZ

1. Se avizează stabilirea tarifului pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Făgăraș, la valoarea de **358,16 lei/MWh, exclusiv TVA.**
2. Se avizează ajustarea prețului energiei termice produse, distribuite și furnizate în Municipiul Făgăraș din centrala termică CT8 pe bază de gaze naturale, la valoarea de **744,57 lei/MWh, exclusiv TVA.**
3. Prin excepție de la prevederile pct. 2, se avizează ajustarea prețului energiei termice produse, distribuite și furnizate în Municipiul Făgăraș din centrala termică CT8 pe bază de gaze naturale, la valoarea de **653,56 lei/MWh, exclusiv T.V.A.,** pentru energia termică destinată populației cu aplicare în perioada 1 ianuarie – 31 martie 2026.
4. Prezentul aviz este valabil numai însoțit de documentația de fundamentare a valorilor de preț de la pct. 1-3, întocmită conform reglementărilor aplicabile în vigoare.
5. Prezentul aviz servește operatorului **SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** în scopul transmiterii solicitării de aprobare a valorilor de preț prevăzute la pct. 1-3 către autoritatea administrației publice locale din Municipiul Făgăraș.
6. Prețurile locale aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș, se aprobă de către autoritatea administrației publice locale din Municipiul Făgăraș, în conformitate cu prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 și art. 43

din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7. Tariful specificat la pct.1 și prețul specificat la pct. 2 sunt valabile în perioada: 01 ianuarie - 31 decembrie 2026.
8. Prezentul aviz privește conformitatea cu prevederile cadrului legislativ aplicabil din perspectiva atribuțiilor și competențelor ANRE în sectorul energiei termice.
9. Prezentul aviz se comunică solicitantului SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin e-mail, iar exemplarul original va fi ridicat de la sediul ANRE.

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei

GEORGE-SERGIU NICULESCU



Anexa nr. 2 la HCL nr. 337/2025

SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA
IN SISTEM CENTRALIZAT

Str. Teiului nr.22, 505200, Fagaras, Jud. Brasov

Tel : 0268/210031 *** Fax : 0268/213511 office@spaet-fagaras.ro

Nr. 1468/28.10.2025

MEMORIU TEHNICO - ECONOMIC

privind ajustarea prețului de furnizare a energiei termice produsa în CT
și stabilirea tarifului pentru serviciul de distribuție a energiei termice cumparate
în conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr. 71/2024

Avand in vedere prevederile stabilite de "Metodologia de stabilire, ajustare si modificare a preturilor și tarifelor aferente activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu exceptia producerii energiei termice în centrale de cogenerare" aprobată prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 71/2024, SPAET Fagaras solicita ajustarea pretului de furnizare pentru energia termica livrata in conditiile Licentei nr. 2239/ 07.10.2020 pentru prestarea activitatilor de producere, distributie si furnizare a energiei termice pe baza de gaze naturale in centrala termica CT8 Sere Combinat și stabilirea tarifului pentru serviciul de distribuție pe raza mun. Fagaras, a energiei termice cumparate de la True Energy Management pentru perioada de 12 luni (ianuarie-decembrie 2026).

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat din Mun. Fagaras (SPAET) a fost infiintat prin HCL nr. 258 din 31.10.2019, având forma legală de persoana juridica infiintata si organizata in subordinea Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

Administrarea SACET a fost incredintata SPAET Fagaras in baza Contractului de administrare a Serviciului de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat nr. 7374/27.02.2020 aprobat prin HCL nr. 54/26.02.2020.

SACET Fagaras are in administrare 9 centrale termice de cvartal, dispunand de o capacitate termica instalata de 88,4 MW ce utilizează drept combustibil gazele naturale; lungimea retelei de distributie agent termic incalzire tur – retur este de 40,52 km; lungimea retelei de distributie apa calda de consum este de 19,63 km si nu dispune de conducta de recirculare. Sistemul centralizat de incalzire din mun. Fagaras se confrunta cu un grad ridicat de debransare a apartamentelor individuale de 89%; in prezent mai sunt bransate 1163 apartamente din totalul apartamentelor racordate initial (10.500).

Conditia de furnizare:

Incepand cu data de 01.07.2025 unitatea noastra a incheiat Contractul de vanzare – cumparare nr. 47/01.07.2025 pentru cumpararea energiei termice produsa in cogenerare de societatea True Energy Management.

Ca urmare, incepand cu aceasta data SACET Fagaras va furniza consumatorilor racordati de pe raza mun. Fagaras atat energie termica cumparata de unitatea noastra avand drept sursa centrala de cogenerare detinuta de societatea True Energy Management, cat si energie termica produsa cu capacitatile proprii (centrala termica CT8 cu combustibil gaze naturale).

Pentru descrierea conditiei de furnizare, precizam urmatoarele:

caracteristicile capacitatilor energetice de producere a energiei termice exploatate (prevazute in Licenta nr. 2239/07.10.2020) nu se modifica, cantitatile achizitionate de energie termica sunt furnizate

la consumatori prin instalatiile centralelor termice existente care astfel preiau functionalitatea de puncte termice; de asemenea se pastreaza posibilitatea de a reveni in orice moment la producerea energiei termice cu capacitatile proprii (cazane pe gaz metan);

- punctul de delimitare a instalatiilor prevazut in Contractul de vanzare – cumparare nr. 47/01.07.2025 este situat la limita incintei cumparatorului, dupa vanele de racord ale fiecarei centrale termice;
- agentul termic din RT intra in bara colectoare a cazanelor de unde este trimis in butelia de egalizare ; returul buteliei de egalizare este racordat la returul retelei de transport (ex. racordare CT1 la RT-Anexa 3 la Memoriu)
- fiecare centrala termica de cvartal (CT1-CT9) are o retea de distributie independenta care deservește proprii consumatori racordati (ex. Anexa 2 la Memoriu – retea de distributie CT2) ;
- exista un inel de termoficare pe raza mun. Fagaras la care sunt conectate 8 centrale termice (CT1-CT7 si CT9) (Anexa 1 la Memoriu); inelul de termoficare este in proprietatea furnizorului de energie termica True Energy Management; centrala termica CT8 aflata in fosta zona industriala nu este conectata la rețeaua de termoficare.
- Contractul de administrare a Serviciului de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat Nr. 7374/27.02.2020 nu a suferit modificari legate de acest aspect.

Aceste aspecte au fost comunicate ANRE cu adresa SPAET nr. 890/02.07.2025.

Prin urmare, SPAET Fagaras continua sa furnizeze energie termica pentru consumatorii racordati la rețeaua de distributie (37% consumatori casnici, respectiv 63% consumatori noncasnici), energia termica furnizata provenind o parte din energie termica produsa in CT de cvartal pe gaz metan si o parte din energie termica cumparata de la Centrala electrica de cogenerare situata pe raza mun. Fagaras, detinuta (impreuna cu rețeaua de transport) de TRUE ENERGY MANAGEMENT.

In baza Contractului de vanzare – cumparare nr. 47/01.07.2025 pentru cumpararea energiei termice produsa in cogenerare, punctul de delimitare a instalatiilor este situat la limita incintei SPAET Fagaras, după vanele de racord ale fiecărei centrale termice, înainte de punctul de contorizare. Contractul stabileste ca nu vor exista costuri de transport pentru energia termica (nici pierderi) in sarcina SPAET Fagaras.

Mentionam ca nu exista consumatori racordati la barele centralelor termice, astfel ca ECR au fost evidentiata pe activitatea integrata.

Avand in vedere precizarile de mai sus, prin prezenta documentatie se solicita:

- ajustarea pretului stabilit in prezent, pe conditia de furnizare „Producere, distributie si furnizare energie termica din CT cvartal” – pret energie termica produsa in centrala termica CT8 cu combustibil gaze naturale;
- stabilirea tarifului pentru serviciul de distributie pentru energia termica cumparata de la centrala termica de cogenerare detinuta de operatorul TRUE ENERGY MANAGEMENT;

Pretul local actual pentru producerea energiei termice pe baza de gaze naturale in centrale termice si pentru serviciile de distributie si furnizare a energiei termice in mun. Fagaras a fost avizat de ANRE cu avizul nr. 29/27.07.2022 si aprobat prin HCL nr. 284/31.08.2022; pret local pentru utilizatori noncasnici 738,6 lei/Gcal fara TVA respectiv, pret local pentru populatie 295,01 lei/Gcal fara TVA.

SPAET Fagaras isi asigura achizitia cantitatilor necesare de energie electrica si gaze naturale in baza urmatoarelor contracte:

- Contractul de vanzare-cumparare gaze naturale nr. 464/19.03.2025 cu Premier Energy
 - Contract de vanzare-cumparare energie electrica nr. 5549PW/19.09.2024 cu PPC Energie Muntenia – pana la data de 17.09.2025
 - Contract de vanzare – cumparare energie electrica nr. 4379/26.08.2025 cu Premier Energy
- Furnizare SA – incepand cu data de 18.09.2025

In anul 2024 SPAET Fagaras a comandat lucrarea ”Bilant termoeenergetic al Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACIET) din Municipiul Făgăraș” executată de firma Total Energy Solutions SRL din Iasi; pe baza bilantului termoeenergetic a fost intocmita „Documentatia

privind pierderile tehnologice utilizate la calculul preturilor si tarifelor energiei termice, intocmita pe baza bilantului termoeenergetic in Sistemul de alimentare centralizata cu energie termica S.A.C.E.T Fagaras pentru perioada Iunie 2023 – Mai 2024 inclusiv”;

Documentatia privind pierderile tehnologice a fost avizata de ANRE, prin avizul nr. 30 din 26.11.2024 si aprobata de CL Fagaras cu HCL nr. 323 din 17 decembrie 2024; au fost aprobate urmatoarele valori, rezultate din bilantul termoeenergetic:

- pierderi tehnologice in reseaua de distributie 17,62 %
- pierderi reale in reseaua de distributie 27,04 %

Elemente luate in considerare la calculul pretului/ tarifului propus

1. Anexa A1-ECR 12M

Cheia de verificare introdusa in A1-ECR 12M la randul 95 a identificat eroare din cauza ca A1-ECR 12M contine date din inregistrarile contabile ale anului 2024 (respectiv consumuri facturate intre 1 ian. – 31 dec. 2024 – aici nu intra consumurile aferente lunii decembrie 2024 care se factureaza abia in ianuarie urmator (2025) dar intra in schimb consumurile lunii decembrie 2023 facturate dupa inchiderea lunii deci in ian. 2024); in acelasi timp, Anexa 4 contine consumurile lunare realizate in 2024 inmultite cu preturile aferente, deci (A1-ECR 12M – D93) este diferit de (A3_Realizat – C34) .

2. CHELTUIELI VARIABLE

sunt proportionale cu cantitatile de energie termica produse si cuprind cantitatile necesare de gaz metan/energie termica, energie electrica si apa consumate in procesul de productie/distributie a energiei termice, depinzand de volumul cererii de energie termica dar si de starea tehnica a instalatiilor si retelelor termice.

Pentru calculul pretului propus au fost luate in considerare urmatoarele consumuri specifice rezultate din bilantul termoeenergetic aprobat (calcul, conform anexelor – extrase din Bilantul aprobat, atasate memoriului).

Consum specific de gaze naturale pentru livrarea unui MWh energie termica	(Nm ³ /MWh)	128,28
	(MWh/MWh)	1,21668
Consum specific de energie electrica pentru livrarea unui MWh energie termica	(kWh/ MWh)	31,67

Consumuri de gaze naturale realizate in 2024 si PCS mediu = 10,439 (Anexa5 pag. 2)

Pretul gazelor naturale a fost preluat conform cu pretul mediu realizat in anul 2025.

Pretul energiei electrice a fost introdus conform noului contract incheiat cu Premier Energy respectiv 1200,66 lei/MWh (fara TVA) avand in vedere ca ne incadram la categoria de consumatori JT(zona Alba/Brasov etc.)

Consumul specific de apa potabila/bruta a fost luat in calcul la nivelul rezultat pentru consumurile anului 2024, respectiv valoarea de 0,575 mc/MWh; acesta este mai mic decat valoarea din pretul aprobat (0,94 mc/MWh) dar fiind rezultat din realizarile anului 2024 il consideram mai apropiat de realitate. Pret – conform facturi atasate.

Consumul specific de apa - canalizare a fost luat in calcul la nivelul rezultat pentru consumurile anului 2024, respectiv valoarea de 0,69 mc/MWh; de asemenea consideram ca acesta este mai aproape de realitate intrucat la stabilirea initiala a pretului aprobat nu au existat date complete; pe baza consumurilor realizate (2024 si anii precedenti) precizam ca conform contractului de apa-canal, cantitatile facturate la canal sunt intotdeauna mai mari decat cele de apa, intrucat contin consumul de

apa plus canalul pluvial (precipitatii); nicidecum nu poate fi cantitatea de canal mai mica, asa cum s-a estimat initial. Acest lucru se verifica cu usurinta din facturile atasate.

Pret – conform facturi atasate.

CANTITATI

S-a pornit de la cantitatile de enegie termica produse si furnizate in anul 2024 **Anexa 5 pag. 1**

Pentru activitatea de producere a energiei termice in centrale proprii de cvartal (CT8) au fost estimate, corelat cu realizarile ultimelor 12 luni (august-dec. 2024 si ian.-iulie 2025), urmatoarele cantitati **Anexa 6 pag. 4:**

- energie produsa in CT8 si livrata in sistemul de distributie – 1117,26 MWh din care casnici 333,71/ noncascnici 783,55

Pentru activitatea de distributie a energiei termice din retele aferente altor surse au fost estimate, corelat cu realizarile ultimelor 12 luni, urmatoarele cantitati **Anexa 6 pag. 5:**

- energie cumparata de la True Energy si livrata in sistemul de distributie – 12.086,47 MWh

Cantitatile de energie termica necesare pentru productie in CT8 (**Anexa 6 pag. 4**) au fost calculate pe baza necesarului de energie la consumatorii arondati si a pierderilor tehnologice aprobate de 17,62% (HCL nr. 323/17.12.2024; avizul ANRE nr. 30 din 26.11.2024)

Cantitatile de energie termica necesare pentru a fi cumparate de la True Energy la limita de proprietate a celor 8 CT-uri au fost calculate pe baza necesarului de energie la consumatorii arondati si a pierderilor tehnologice aprobate de 17,62 % **Anexa 6 pag. 5**

CALCUL costuri variabile Anexa 7 pag 6-7

Costuri variabile de productie in CT Anexa 7 pag 6

Energie ceruta (la consumator) 920,4 MWh

Energie Produsa in CT8: 1.117,26 MWh

Consum specific gaze nat. bilant : 1,21668 MWh/MWh cf. **Anexa4M (bilant aprobat)**

Cantitate gaze consumata 1359,3 MWh (406,02MWh pentru casnici; 953,33MWh pentru noncascnici)

Pret gaze naturale mediu estimat 2025 pentru consumatori casnici/noncascnici (235,11 lei/MWh respectiv 310,21 lei/MWh) conform anexei A4.2 (B.I.) Model Centralizator costuri variabile pentru Anul curent.

Valoare gaze naturale 391.192 lei

Consum specific energie el. bilant : 31,67 MWh/kWh cf. **Anexa4M (bilant aprobat)**

Cantitate energie el. 35,4 MWh

Pret energie el. conf. Contract energie electrica nr. 4379/26.08.2025 cu Premier Energy Furnizare atasat in anexe.(1200,66 lei/MWh)

Valoare energie electrica 42.484 lei

Valoare consum tehnologic apa+canalizare 8.410 lei

Total costuri variabile **442.085 lei** care se regasesc in anexa A3 propus Cap.I (coloana Productie energie termica – total CT cvartal)

Costuri variabile distributie RT Anexa 7 pag 7

Energie ceruta (la consumator) 9956,84 MWh

Energie cumparata True Energy 12.086,48 MWh

Pierderi tehnologice aprobate 17,62 % rezultand o cantitate de pierderi de 2129,64 MWh

Pret de cumparare energie termica True Energy 307,89 lei/Mwh

Valoare energie pierduta 2129,64 MWh * 307,89 lei/Mwh = 655.694 lei

Consum specific energie el. bilant : 31,67 MWh/kWh cf. **Anexa4M (bilant aprobat)**

Cantitate energie el. 382,779 MWh

Pret energie el. conf. Contract energie electrica nr. 4379/26.08.2025 cu Premier Energy Furnizare atasat in anexe.(1200,66 lei/MWh)



Valoare energie electrica 459.587 lei

Valoare consum tehnologic apa+canalizare 90.977 lei

Total costuri variabile **1.206.258 lei** care se regasesc in anexa A3 propus Cap.I (coloana Distributie energie termica)

3. CHELTUIELI FIXE

Impartirea cheltuielilor fixe intre activitatea de producere energie termica in CTcvartal si distributie energie termica in reseaua de distributie, s-a realizat tinand cont de procentul energiei termice livrata in reseaua de distributie din cele doua surse; cheia de repartizare este calculata in **Anexa7 pag. 6**, (energie produsa in CT cvartal 8,46% si energie cumparata din cogenerare 91,54%).

1.Costurile de operare si mentenanta

realizate 2024 total 282.966 lei

Costurile de operare si mentenanta realizate in 2024 se regasesc in **Anexa 9 pag 10-11**

Acestea cuprind : (detaliat in anexa9 pag. 10)

- Materiale si obiecte de inventar **123.905 lei**
- Lucrari si servicii executate de terti **158.587 lei**
- alte costuri materiale **474 lei**

Costuri pentru protectia mediului **239 lei**

Amortizare **74.581 lei**

estimate pentru anul 2026 total 244.518 lei (diminuate cu 13,6% fata de 2024)

sunt detaliate in Anexa 10 pag 12-13;

Costurile de operare si mentenanta (2025) din pretul/tarifal propus au fost luate in calcul pornind de la realizările la 6 luni ale anului 2025 * 2 – extrapoland cheltuiala la 12 luni (fara crestere).

1.1. **Materiale si obiecte de inventar: 113.314 lei** (realizari sase luni (2025) 68.669 lei)

In capitolul 1.1 Materiale si obiecte de inventar sunt doua exceptii de la aceasta regula unde cheltuiala la 12 luni nu a fost extrapolata (*2):

- reparatii auto sem I (World General Auto) = 13.685 lei, sem. II = 4.000 lei estimare ;
- achizitie shimbator/ suporti fixare semI (SILCO Hvac) = 14.339 lei, sem. II = 0 lei estimare

Capitolul cuprinde, conform tabelului anexat la **Anexa10 pag. 12** :

- Combustibilul – (Rompetrol);
- Piese de schimb (World General Auto2002, SigPerTest);
- Materiale consumabile (Probitec, Rotarex, Janmar Com , Hidorex, A&V Solution 2002, Pelicula, Silco HVAC si altii, furnizori cu care serviciul colaboreaza anual, unii chiar de la data infiintarii 2020)

1.4. **Lucrari si servicii executate de terti : 130.450 lei** (realizari sase luni 65.225 lei)

Capitolul cuprinde, conform tabelului anexat la **Anexa10 pag. 12-13:**

- Lucrari de mentenanta soft (Simetrix Business, Adi Comsoft, Trendex Electronics, Horado International)
- servicii de SSM si SU - Camelnic Rapid Med, Class Critest, Ghisa Ion II-
- servicii de paza si protectie Royall Security
- vize si autorizatii – APM, ANRE, DSP, DRML
- am estimat costuri cu verificarea metrologica si autorizare ISCIR in caloare de 9.000 lei pe an, care se vor efectua in a doua jumatate a anului curent
- comisioane si onorarii-- reprezentand conosioanele bancare
- Posta si telecomunicatii - cheltuielile cu furnizorul RDS-RCS si cu Posta Romana
- Alte servicii/ colaborari

1.5. Alte costuri materiale: 754 lei; realizari 6 luni 754 lei - reprezinta impozitul pe auto si buldoexcavator, achitat la Bugetul Local. Suma nu este extrapolata, intrucat suma este aferenta intregului an 2025.

2. Costurile cu personalul

REALIZAT 2024: 2.074.080

Cheltuielile cu personalul realizate in anul 2024 se regasesc in Anexa8 pag. 8

Valorile de cheltuieli totale de la pag. 8 corespund cu inregistrarile contabile care au fost facute conform cu data inregistrarii obligatiei de plata. (salariile pe decembrie se platesc in ianuarie)

S-au inregistrat in 2024 total cheltuieli cu personalul 2.074.080 lei, din care Salarii 1.993.014 lei

Cheltuielile cu personalul realizate in anul 2025: 6 luni (1.197.153 lei) se regasesc in Anexa8 pag. 8
Datorita modificarilor aparute in legislatie si implicit in valoarea costurilor cu salariile in prima parte a anului 2025, am concluzionat ca cheltuiala la 6 luni 2025 nu este concludenta pentru a estima valoarea pe 12 luni in 2026. Acestea sunt enumerate mai jos la "precizari"

Costurile cu personalul ESTIMATE pentru 12 luni pentru anul 2026 – 2.198.053 lei.

Crestere calculata fata de realizat 2024: 5,98%

Explicatii:

Costurile cu salarizarea pentru 12 luni pentru anul 2026 au fost extrapolate la nivelul salariului din luna iulie 2025 cand a intrat in aplicare ultima modificare legislativa, intrucat pana la finele anului curent nu vor mai fi cresteri salariale in sectorul bugetar, deci vor ramane la nivelul actual.

Conform calculului de la Anexa 8 pag 9, total salarii 2026 = cheltuiala salariala iulie 2025*12 luni= 177.706*12= 2.132.472 lei; La acelea se adauga CAM 47.981 lei si alte costuri cu personalul 17.600 (conform realizari la 6 luni 2025 – anexa8 pag 8)

In ceea ce priveste cheltuiala cu voucherele de vacanta, scaderea cheltuielilor in anul 2025 fata de 2024 este justificata de scaderea valorii nominale a voucherului de la 1450 lei/ persoana in 2024, la 800 lei/persoana in 2025, conform legislatiei in vigoare.

Rezulta **total costuri 2.198.053 lei.**

Facem urmatoarele precizari:

1. In anul 2024 cheltuiala cu salariile angajatilor a evoluat in functie de modificarile salariale conform legislatiei, astfel ca: conform OUG 53/2024 (atasat pag.15) in lunile iunie si septembrie au crescut cu 10% fata de nivelul lui decembrie 2023 (5% la iunie si 5% la septembrie). (Evolutia lunara a cheltuielilor salariale in anul 2024 se regasesc in Anexa 8 pag.9) Cresterea salariala aplicata gradual pe finalul anului 2024 face ca o comparatie intre salariul mediu din 2024 si salariul mediu propus pentru 2026 sa nu fie concludenta. Astfel ca consideram ca oportuna comparatia salariului mediu propus pentru 2026 cu salariul mediu din decembrie 2024; un alt punct de care trebuie tinut cont este ca in luna decembrie 2024 erau inregistrati 27 de angajati, rezultand un salariu mediu de (171.514 lei/27 angajati) = 6352 lei/angajat. (anexa8 pag. 9)

2. In anul 2025, incepand cu luna februarie a crescut fondul de salarii cu 5% reprezentand sporul pentru conditii vatamatoare de munca (acordat in baza si pe perioada valabilitatii Buletinului de determinare prin expertizare nr.198/27.01.2025 al Directiei de Sanatate Publica a Judetului Brasov) insa cresterea a fost evidentiata in cheltuielile cu salariile doar pana in luna iunie, deoarece incepand cu 1 iulie s-a renuntat la acest spor si s-a aplicat suma de 300 lei brut / salariat (conform masurilor de austeritate luate de autoritati, respectiv O.U.G. 36/2025 (atasat pag. 20) publicata in M.O.nr. 613/30.06.2025-art.1 lit.1).

Aceste modificari intervenite pe parcursul primelor 6 luni din anul 2025 (evolutia lunara 2025) se regasesc in anexa8 pag. 9.

Se vede ca din luna iulie 2025 nivelul cheltuielilor salariale a scazut la 177.706 lei pentru 26 de angajati, nivel ce corespunde legislatiei actuale si pe care l-am considerat punct de plecare pentru calculul costului cu salariile estimat pentru 12 luni 2026.

A rezultat o cheltuiala estimata in 2026 de $(177.706 \text{ lei} \times 12 \text{ luni} = 2.132.472 \text{ lei})$ la care se adauga CAM 47.981 lei.

Avand in vedere ca am considerat luna iulie 2025 ca luna de referinta privind nivelul salarial prezent si estimat pentru 2026, cummand modificarile salariale la zi, comparam salariul mediu calculat $(177.706 \text{ lei} / 26 \text{ angajati}) = 6835 \text{ lei/angajat}$ cu ultima modificare din 2024, respectiv salariul mediu din decembrie 2024 **(6352 lei/angajat)** rezultand de aici o crestere de 7,6% in 2026 fata de dec. 2024.

Calculand cresterea fondului de salarii de la 2024 (2.074.080 lei) la 2026 (2.198.053 lei) rezulta o crestere de 5,98%.

Asa cum am explicat mai sus, cresterea salariala aplicata gradual pe finalul anului 2024, coroborata cu fluctuatiile salariale din 2025 (crestere/scadere) determina un raport de crestere nerelevant, in opinia noastra, de 15,22% (respectiv $6834,8 : 5931,6 = 1,1522$) intre salariul mediu propus pe 2026 si cel realizat pe 2024 – rezultat din costurile totale inscise in “ANEXA 10 Personal” din fisierele de calcul pret.

Referitor la numarul de personal alocat altor activitati; Mentionam ca nu avem personal dedicat 100% pentru activitatile care nu tin de producerea energiei termice, respectiv pentru activitatea de repartizare a costurilor pentru incalzire si apa calda menajera; din cauza numarului redus de personal si tinand cont ca aceste activitati nu sunt taxate (nu se percepe tarif de repartizare cost), persoanele desemnate sunt implicate in aceste activitati numai cateva zile/ore pe luna, in rest avand atributii in sectorul energiei termice. De asemenea, mentionam ca activitatea de repartizare costuri nu genereaza venituri, intrucat este o activitate de suport pentru facturare, neavand finalitate la consumatori pentru a genera venit, iar personalul alocat acestei activitati, desfasoara si alte activitati.

Numarul de personal a fost repartizat intre Energie termica si alte activitati avand ca cheie de repartizare valoarea cheltuielilor cu personalul rezultata dupa introducerea numarului de ore alocate activitatii. $(104.238 / 2.198.053 = 4,74\%$ pentru alte activitati) $(101.128 \text{ lei} / \text{an salarii directe} / \text{personal alocat serv. Repartizare cf. Anexa 11})$

De asemenea, intre activitatea de productie energie termica in CT cvartal si distributie energie termica din reseaua altei surse, cheltuielile cu personalul s-au repartizat tinand cont de procentul energiei termice livrata in reseaua de distributie din cele doua surse (Total energie livrata 13203.73 MWh din care, produsa in CT cvartal 1117.26 MWh – 8,46% si cumparata din cogenerare 12086,47 MWh – 91,54%) **Cheia de repartizare este calculata la Anexa 7 pag.6.**

3. Cheltuieli cu amortizarea: 70.404 lei; realizari 6 luni 35.202 lei, pentru autoturismele din dotare, buldoexcavator si tehnica de calcul achizitionata (conform fisei mijloacelor fixe); Mentionam ca in anexa “A6 CF Avizat” nu este completata pozitia Amortizare din cauza ca amortizarea nu a fost prinsa in pretul Avizat.

5. Costuri pentru protectia mediului: 246 lei reprezinta taxele de emisii poluanti achitate, conform cu declaratiile depuse pana la iunie 2025 la AFM

4. ACTIVITATEA DE FURNIZARE.

Mentionam ca activitatea de furnizare nu este evidentiata separat aceasta fiind inclusa in activitatea de distributie. Consideram ca nu este justificata fundamentarea/obtinerea unui tarif de furnizare din urmatoarele motive;

- activitatea serviciului SPAET s-a redus foarte mult ca urmare a reducerii cererii de energie termica la nivelul municipiului, in prezent ramanand bransati cca. 11% din consumatori racordati initial.

- nu avem cheltuieli directe legate de serviciul de furnizare: nu avem contract cu posta pentru transmiterea si distribuirea facturilor, personalul din exploatare (care este disponibil in perioada respectiva, eventual cei de la schimbul 2) se deplaseaza pe teren la cutiile postale ale clientilor; avem o singura persoana pe activitatea de salarii – contabilitate, respectiv contabilul sef; o singura persoana pe casierie, o singura persoana pe secretariat, o persoana pe serv. juridic;

- facturile sunt imprimate in contabilitate, mai exact de catre aceeaasi persoana care detine atributiile de contabil sef, resurse umane, facturare; imprimanta este folosita pentru deservirea ansamblului activitatilor desfasurate.

5. VENITURILE

Venituri din activitati diverse (explicatie)

Veniturile raportate in anul 2024, cuprind venituri din activitatea de vanzare energie termica (contul 704) – venituri eligibile in calculul pretului, precum si venituri din activitati diverse (lucrari de reparatii, chirii, inchiriere buldoexcavator, eliberare adeverinte etc) , inregistrate in contul 758, neeligibile la stabilirea pretului.

Mentionam din nou ca activitatea de repartizare costuri nu genereaza venituri, intrucat este o activitate de suport pentru facturare, neavand finalitate la consumatori pentru a genera venit, iar personalul alocat acestei activitati, desfasoara si alte activitati.

Venituri totale calculate la Cap. VI din anexa A3 Realizat nu sunt similare cu cantitate vanduta x pretul aprobat (explicatie)

Intrucat Serviciul Public de Termie este serviciu subordonat Primariei Fagaras, activitatea este sustinuta si prin acordarea de subvetie de functionare (prinsa in Bugetul anual), inregistrata in contul 741. Prin aceasta subventie autoritatea locala sustine activitatea de termoficare prin reseaua centralizata din Mun. Fagaras, pentru acoperirea cheltuielilor si continuitatea activitatii.

Astfel se explica diferenta dintre veniturile calculate in anul 2024 ca pret x cantitate vanduta, fata de veniturile raportate in contabilitate ca venituri eligibile la calculul pretului.

6. PROFITUL

Conform prevederilor art. 40 Legea nr. 325 din 2006 Cap. VIII. Prețuri și tarife, Secțiunea 1 in calculul pretului la enegia termica poate fi prevazuta o cota de profit de 5%.

In pretul propus a fost introdusa o cota de profit de 5%

Modificarea de pret propusa

Cantitatea de energie termica programata a fi livrata din SACET Fagaras: 10.877,23 MWh, (Anexa7 pag. 6) din care:

1. Energie termica produsa in CT cvartal CT8 si livrata din reseaua de distributie a CT8 - 920,4 MWh
2. Energie livrata din reseaua de distributie provenita din energie comparata de la True Energy 9.956,84 MWh

– ajustarea pretului local pentru activitatea de productie a energiei termice pe baza de gaze naturale in centrala termica CT8 si pentru serviciul de distributie si furnizare in reseaua aferenta:
Pret avizat anterior: 738,6 lei/Gcal (635,08 lei/MWh) (exclusiv TVA)
Pret propus: 654,7 lei/MWh (exclusiv TVA) pentru energia termică destinata consumatorilor casnici pentru perioada in perioada ianuarie-martie 2026;

771,16 lei/MWh (exclusiv TVA) pentru energia termică destinată consumatorilor casnici pentru perioada de 9 luni (aprilie-decembrie 2026) și consumatori noncasnici 12 luni (ianuarie-decembrie 2026);

– stabilirea tarifului pentru serviciile de distribuție și furnizare în mun. Făgăraș a energiei termice cumparate de la producatorul True Energy;

Tarif propus: 359,29 lei/MWh (exclusiv TVA)

Anexe:

Anexa1-M – schita înel termoficare (pag. 11 memoriu)

Anexa2-M – rețea de distribuție aferentă unei CT de cvartal (ex. CT2) (pag. 12 memoriu)

Anexa3-M – schema de racordare a înelului de termoficare la barele CT (pag. 13 memoriu)

Anexa4-M – consumuri specifice realizate conform Bilantului termoeenergetic realizat (pag. 14-15-16 memoriu)

Anexe atasate în completare

Anexa5 – Realizări 2024 – 9 CT (cantități de energie termice produse și furnizate în anul 2024) (pag.1)

Anexa6 – cantități de energie termică estimate pentru 2026 (produsă în CT și cumpărată de la producatorul True Energy) (pag.3)

Anexa7 – calcul costuri variabile (pag.6)

Anexa8 – Costuri fixe – Costuri cu personalul (realizări 2024; propunere 2026) (pag.8)

Anexa9 – Costuri fixe – Cheltuieli materiale 2024 (pag.10)

Anexa10 – Costuri fixe – Cheltuieli materiale 6 luni 2025/ estimări 12 luni 2026 (pag.12)

Anexa11 – Cheltuieli salariale cu personalul alocat altor activități - serv. Repartizare (pag.14)

Documente doveditoare atasate în completare, conform Adresei ANRE nr. 116727/01.10.2025

- OUG nr. 53/2024 măsuri referitoare la salarizare pag. 15
- OUG nr. 36/2025 măsuri privind personalul plătit din fonduri publice pag. 20
- HCL nr. 323/17.12.2024 privind aprobarea bilanțului termoeenergetic și a pierderilor reale/ pierderilor tehnologice rezultate din bilanț; Anexa 2 la HCL 323 pag. 21
- HCL nr. 54/2020 privind darea în administrare a SPAET pag. 26
- Contract de administrare a SPAET nr. 7374/27.02.2020 pag. 28
- Decizia ANRE nr. 2256/ 24.10.2025 privind prețul de vânzare al energiei termice furnizate de True energy Management pag. 53
- Act adițional nr. 1 la Contractul de vânzare-cumpărare energie termică cogenerare nr. 47/01.07.2025 cu True Energy Management pag. 54

Documente doveditoare atasate cu Adresa nr. 1150 din 01.09.2025:

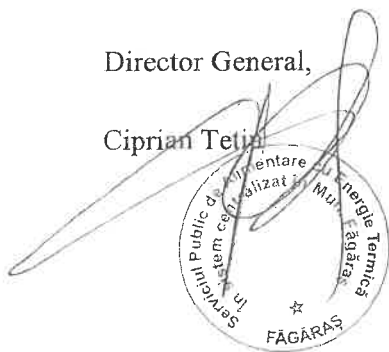
- Contractul gaze naturale nr. 464/19.03.2025 cu Premiere Energy
- Contract energie electrică nr. 5549PW/19.09.2024 cu PPC Energie Muntenia – până la data de 17.09.2025
- Contract energie electrică nr. 4379/26.08.2025 cu Premier Energy Furnizare SA – începând cu data de 18.09.2025
- Contract energie electrică nr. 4379/26.08.2025 cu Premier Energy Furnizare SA – începând cu data de 18.09.2025

- Contract de apa si canalizare nr. 2846/12.07.2023
- Contractul de vanzare-cumparare energie termica cogenerare nr. 47/01.07.2025 cu True Energy Management
- factura de energie electrica – august 2025
- ex. facturi de apa canal – august 2025
- ex. facturi de gaze naturale – martie 2025 si iulie 2025
- factura energie termica (cumparata cogenerare) iulie 2025
- copie după contul de profit și pierdere anual aferent anului încheiat 2024 și cel aferent primului semestru al anului curent (2025)
- balanța de verificare anuală (2024, 2025 6 luni)
- lista mijloacelor fixe supuse amortizării

Serviciul Public de Alimentare Centralizata cu Energie Termica
28.10.2025

Director General,

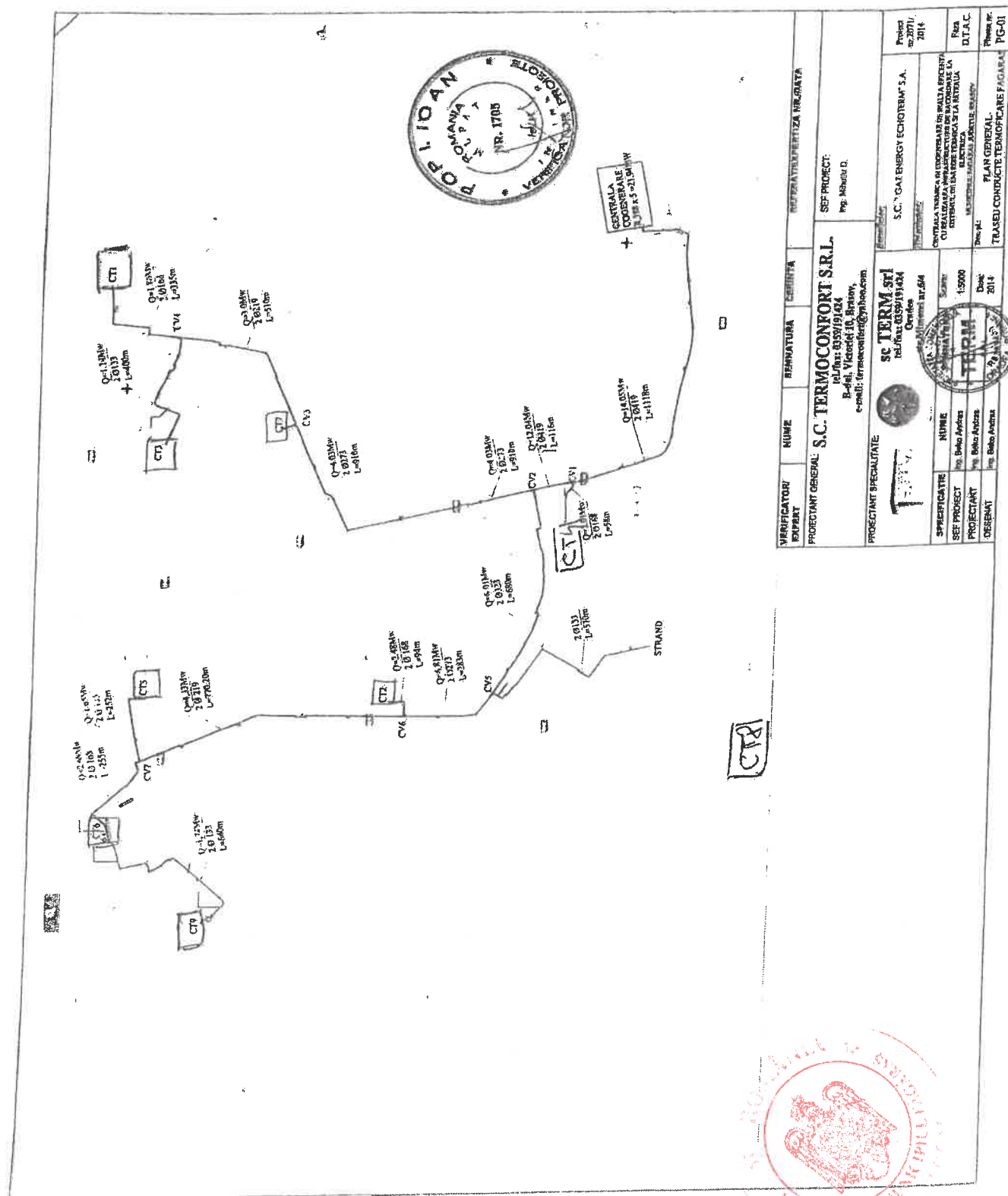
Ciprian Tetin



Serviciul Tehnic

Liliana Nicula





d) aranjamente privind urmărirea regimurilor de consum

A căiuni privind urmărirea regimurilor de consum:

Modificările regimurilor de funcționare primar - modificarea temperaturii pe rețeaua primară (magistrală) din instalațiile cumpărătorului, adică: ora începerii manevrei și noul palier de temperatură, se stabilește prin colaborare între director tehnic sau manager tehnic True Energy Management și Inginer Șef exploatare SPAET Făgăraș și se comunică dispecerilor celor două entități, în vederea realizării și menținerii noilor paliere și a controlului modificărilor de debit și presiune ce apar în urma schimbărilor solicitate.

ANEXA 2-M

rețea de distribuție CT2

**SPAET FĂGĂRAȘ
CENTRALA TERMICĂ CT2**

LEGENDA:

- Centrală termică de cartier (GT)
- Clădiri / obiective racordate la SACET
- Clădiri / obiective debransate de la SACET
- Rețele termice active racordate la CT
- Rețele termice inactive racordate la CT
- Contoare de ET la consumatori (active/inactive)

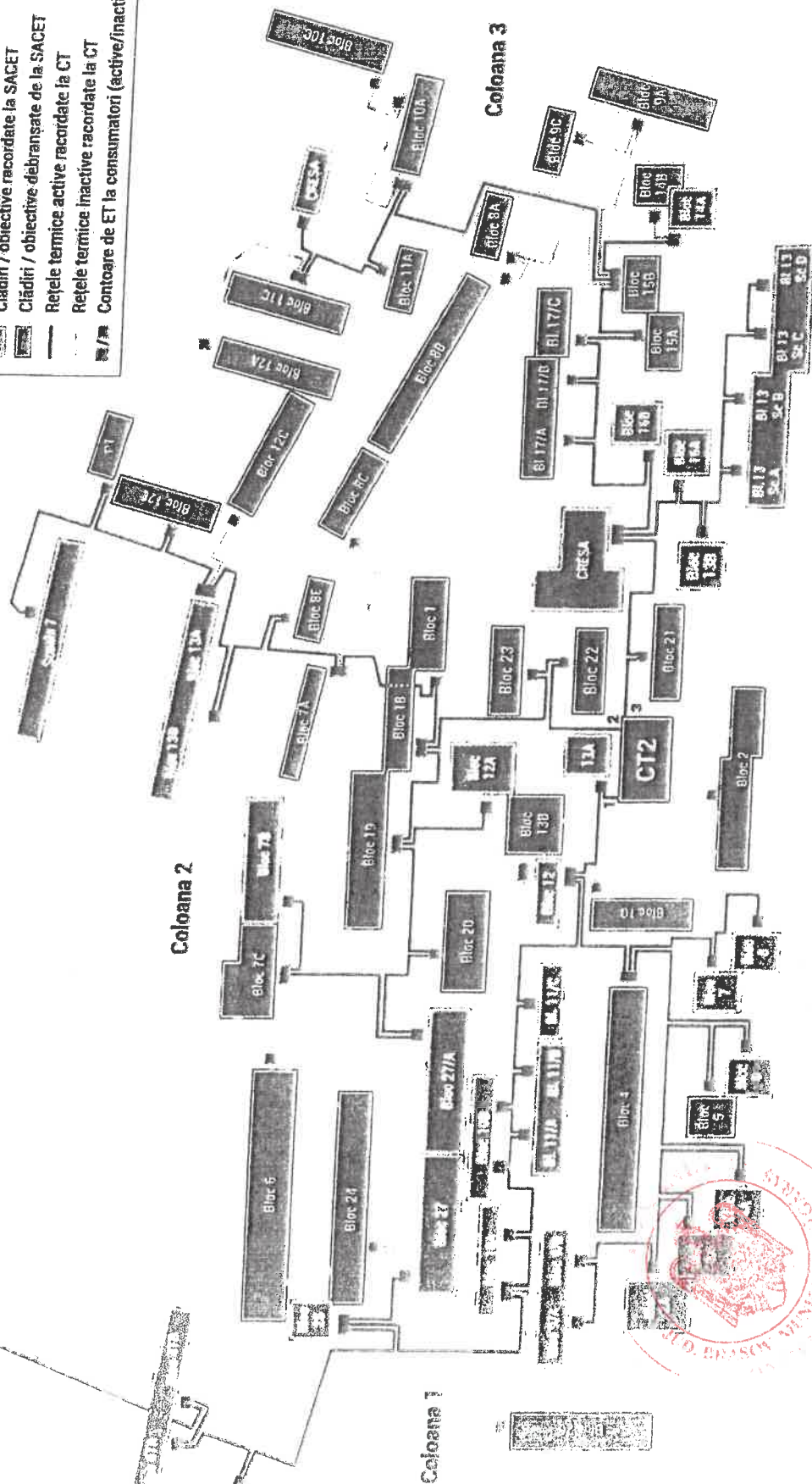


Fig. 2.29. CT 2 - Schema rețelei de distribuție racordate, cu indicarea consumatorilor bransați

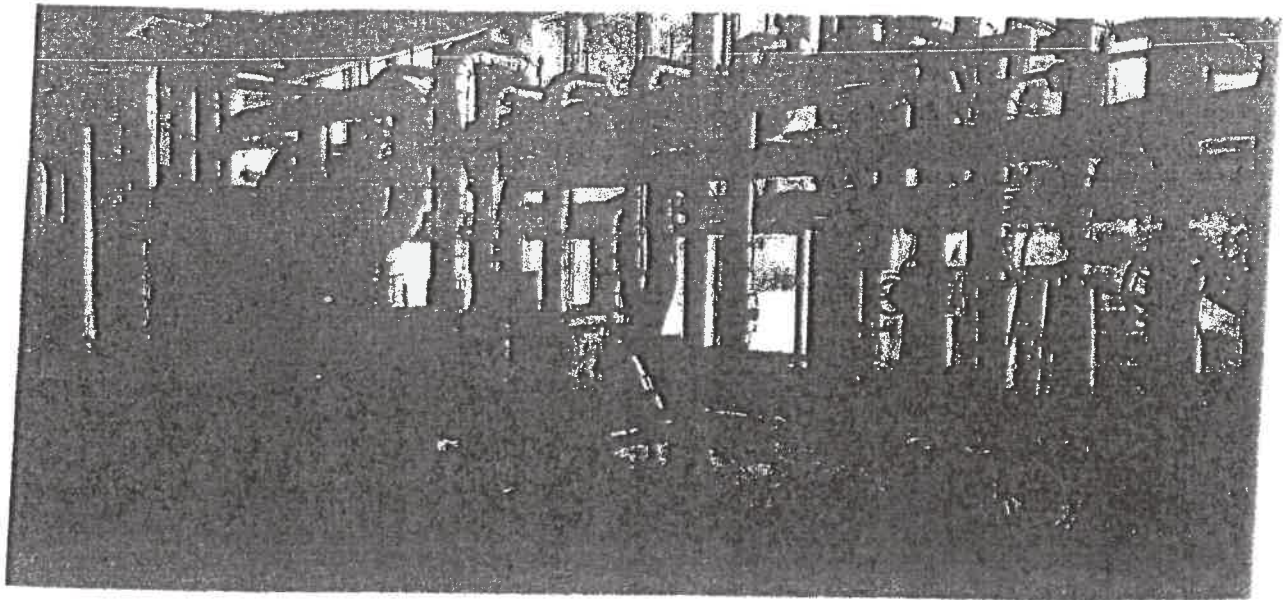


Fig. 2.12. CT 1, echipată cu 3 cazane LOOS tip UT-WT-5200 – 4000 kW fiecare

A HEXA

CENTRALA TERMICĂ CT1 - SCHEMA TERMOMECHANICĂ

reconstrucție CT1
la RT

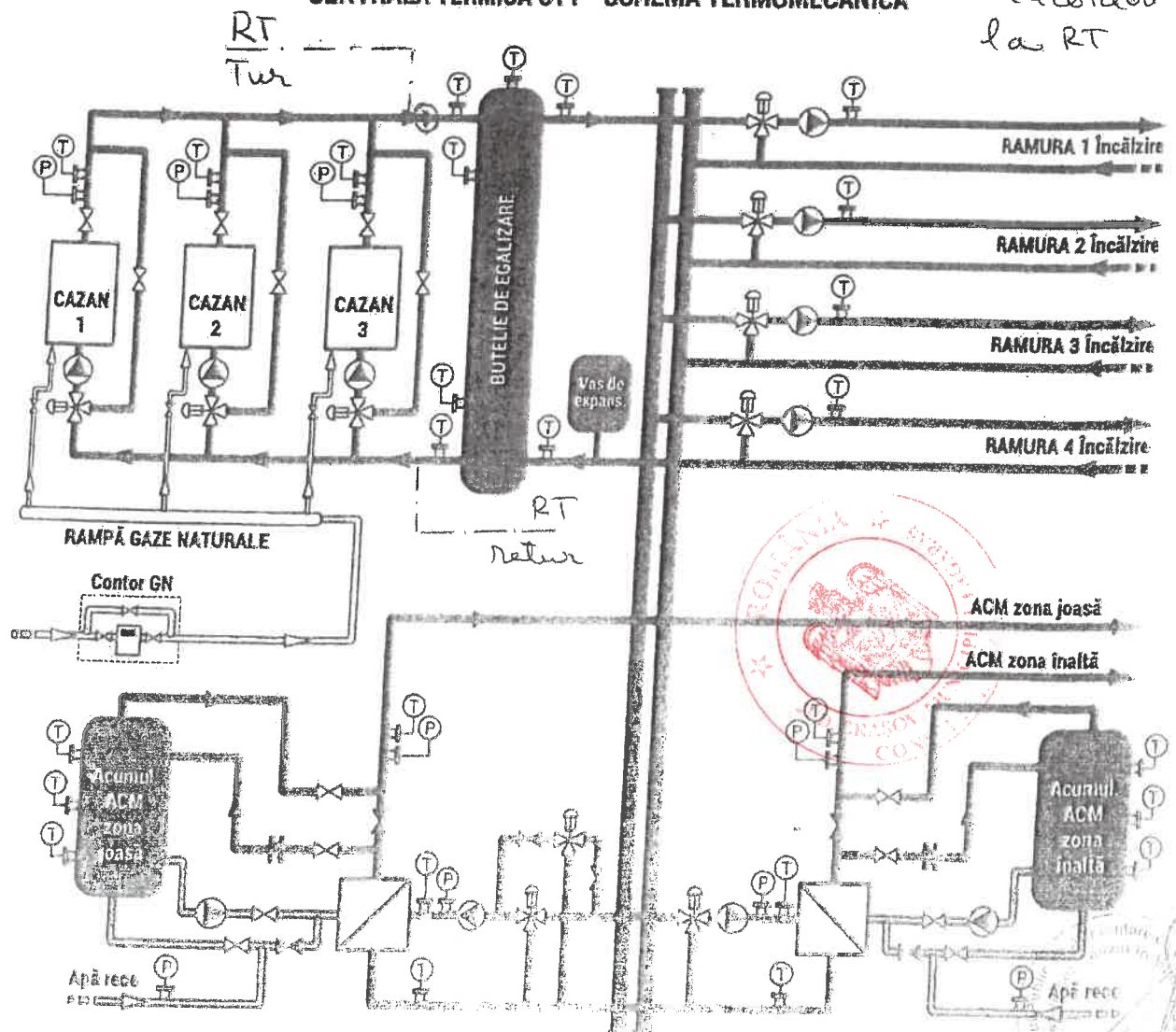


Fig. 2.13. Centrala termică CT1 - schema termomecanică

Consumuri specifice realizate conform Bilant termoelectric realizat 2024

Bilant Termoelectric al SACET Fagaras
Pag. 27/ Fig. 3.1 Diag. Sankey

Luna	Consum total de gaze naturale		Consum apă de adaos		ET livrată din CT-uri, din care			Pierderi pe rețele de distribuție, din care:						ET livrată la consumatori din RD (vândută)	
	Nmc	MWh (PCI)	mc	TOTAL	MWh	Livrată în RD recordate	TOTAL, din care:		Pierderi termice (prin radiație și convecție)		Pierderi masice (prin scăpări de ag. termic)				
							MWh	[%]	MWh	[%]	MWh	[%]	MWh	[%]	MWh
ian.24	379,592	3.593,63	517	2.954,70	0	2,955	82,22	618,3	20,93	599,6	20,29	18,7	0,63	2.336,40	79,07
feb.24	294,323	2.506,54	544	2.083,20	0	2,083	83,11	475,5	22,82	456,1	21,9	19,35	0,93	1.607,71	77,18
mar.24	239,87	2.274,39	764	1.801,90	0	1,802	79,22	424,6	23,56	397,7	22,07	26,9	1,49	1.377,29	76,44
apr.24	115,342	1.093,86	519	813,9	0	814	74,41	239,7	29,45	221,4	27,2	18,35	2,26	574,18	70,55
mai.24	43,642	413,83	295	304,3	0	304	73,53	123,3	40,52	124,2	40,8	-0,87	-0,29	181,01	59,48
iun.23	28,09	265,83	0	212,7	0	213	80	94,3	44,34	94,3	44,34	0	0	118,38	55,66
iul.23	23,578	223,51	0	180,4	0	180	80,72	90,1	49,95	90,1	49,95	0	0	90,3	50,05
aug.23	22,391	211,92	0	164,1	0	164	77,45	84,4	51,44	84,4	51,44	0	0	79,71	48,56
sept.23	25,902	245,24	0	196,1	0	196	79,98	96,9	49,41	96,9	49,41	0	0	99,22	50,59
oct.23	93,423	885,89	264	721,9	0	722	81,49	277,5	38,45	268,1	37,13	9,46	1,31	444,35	61,55
nov.23	210,164	1.993,64	448	1.730,90	0	1,731	86,82	514	29,7	498	28,77	16,06	0,93	1.216,88	70,3
dec.23	299,569	2.840,69	597	2.437,70	0	2,438	85,81	639,9	26,25	618,7	25,38	21,28	0,87	1.797,79	73,75
Total	1.744,886	16.549,00	3.950,00	13.601,80	0	13.601,80	82,19	3.678,60	27,05	3.549,40	26,09	129,2	0,95	9.923,19	72,95

Consum specific gaze nat. 128,28 Nmc/MWh produs in CT

0,0094843

CS. specific gaze nat. 128,28 Nmc/MWh produs in CT

Bilant Termoelectric al SACET Fagaras

Pag. 153/ Tab. 3.10. Consumuri lunare de energie electrica pe conturul SPAET Fagaras

1,21668 MWh/MWh produs in CT

Luna	CT1	CT2	CT3	CT4	CT5	CT7	CT8	CT9	Total
MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh
ian.24	10,9	13,49	10,3	8,72	12,04	12,78	8,58	6,64	83,4
feb.24	9,8	10,886	8,9	5,99536	8,82	10,86	5,94	4,84	66,1
mar.24	6,7	7,7554	5,6	5,1576	7,98	10,38	1,18	4,3136	49,1
apr.24	3,2	3,3926	2,3	2,2104	4,13	8,94	5,40	2,4104	32,0
mai.24	1,5	0,927	0,6	0	2,03	8,01	0,74	1,316	15,1
iun.23	0,5	1,34	0,45	0	1,61	7,44	1,14	0,56	13,1
iul.23	0,7	1,469	0,4	0	1,37	7,56	0,00	0,456	12,0
aug.23	0,1	1,329	0,5	0	1,33	7,56	0,18	0,48	11,5
sept.23	1,2	2,994	0,5	0	1,27	7,38	0,54	0,56	14,4
oct.23	2,5	3,572	1,9	1,68	4,13	8,82	1,56	1,36	25,5
nov.23	5,4	6,154	7,8	4,08	6,72	9,78	3,96	2,64	43,5
dec.23	3,3	9,588	7,5	6,72	9,94	11,28	6,48	4,96	64,9
Total	50,2	62,997	43,85	34,5636	61,37	110,8	35,7	30,536	430,7

CS. specific energie el. 31,67 kWh/MWh produs in CT (430,7 MWh/13,6018 MWh energie termica produsa)

Tab. 8.10. Consumuri lunare de energie electrică (consumul total anual) pe conturul SPAET Făgăraș

Luna	CT 1 MWh	CT 2 MWh	CT 3 MWh	CT 4 MWh	CT 5 MWh	CT 7 MWh	CT 8 MWh	CT 9 MWh	TOTAL MWh
Jan-24	10,88	13,49	10,30	8,72	12,04	12,78	8,58	6,64	83,42
Feb-24	9,82	10,89	8,90	6,00	8,82	10,86	5,94	4,84	66,06
Mar-24	6,74	7,76	5,60	5,16	7,98	10,38	1,18	4,31	49,11
Apr-24	3,18	3,39	2,30	2,21	4,13	8,94	5,40	2,41	31,97
May-24	1,51	0,93	0,60	0,00	2,03	8,01	0,74	1,32	15,14
Jun-23	0,61	1,34	0,45	0,00	1,61	7,44	1,14	0,56	13,15
Jul-23	0,72	1,47	0,40	0,00	1,37	7,56	0,00	0,46	11,97
Aug-23	0,15	1,33	0,50	0,00	1,33	7,56	0,18	0,48	11,52
Sep-23	1,17	2,99	0,50	0,00	1,27	7,38	0,54	0,56	14,42
Oct-23	2,50	3,57	1,90	1,68	4,13	8,82	1,56	1,36	25,52
Nov-23	5,37	6,15	4,80	4,08	6,72	9,78	3,96	2,64	43,51
Dec-23	8,26	9,69	7,60	6,72	9,94	11,28	6,48	4,96	64,93
Total	50,9	63,0	43,9	34,6	61,4	110,8	35,7	30,5	430,7

Tab. 8.11. Bilanțului electroenergetic real anual pe conturul general al auditului (SPAET Făgăraș)

Nr. crt.	Centrala termică / subcontur	Consum total anual de EE, din care:							
		En. intrată		Pierderi în cabluri		Pierderi electrice și mecanice		Energie utilă	
		[MWh]	[%]	[MWh]	[%]	[MWh]	[%]	[MWh]	[%]
1	CT1	50,90	11,82	0,07	0,13	14,70	28,88	36,13	70,99
2	CT2	62,99	14,63	0,06	0,09	18,23	28,95	44,70	70,96
3	CT3	43,85	10,18	0,06	0,14	12,71	28,99	31,08	70,87
4	CT4	34,57	8,03	0,04	0,12	10,02	28,99	24,50	70,89
5	CT5 + Sediul	61,36	14,25	0,03	0,05	17,87	29,12	43,46	70,83
6	CT7	110,79	25,72	0,19	0,17	31,11	28,08	79,50	71,76
7	CT8	35,70	8,29	0,06	0,18	10,00	28,02	25,63	71,80
8	CT9	30,54	7,09	0,01	0,04	9,89	32,38	20,63	67,58
9	Total	430,70	100,00	0,52	0,12	124,53	28,91	305,65	70,97

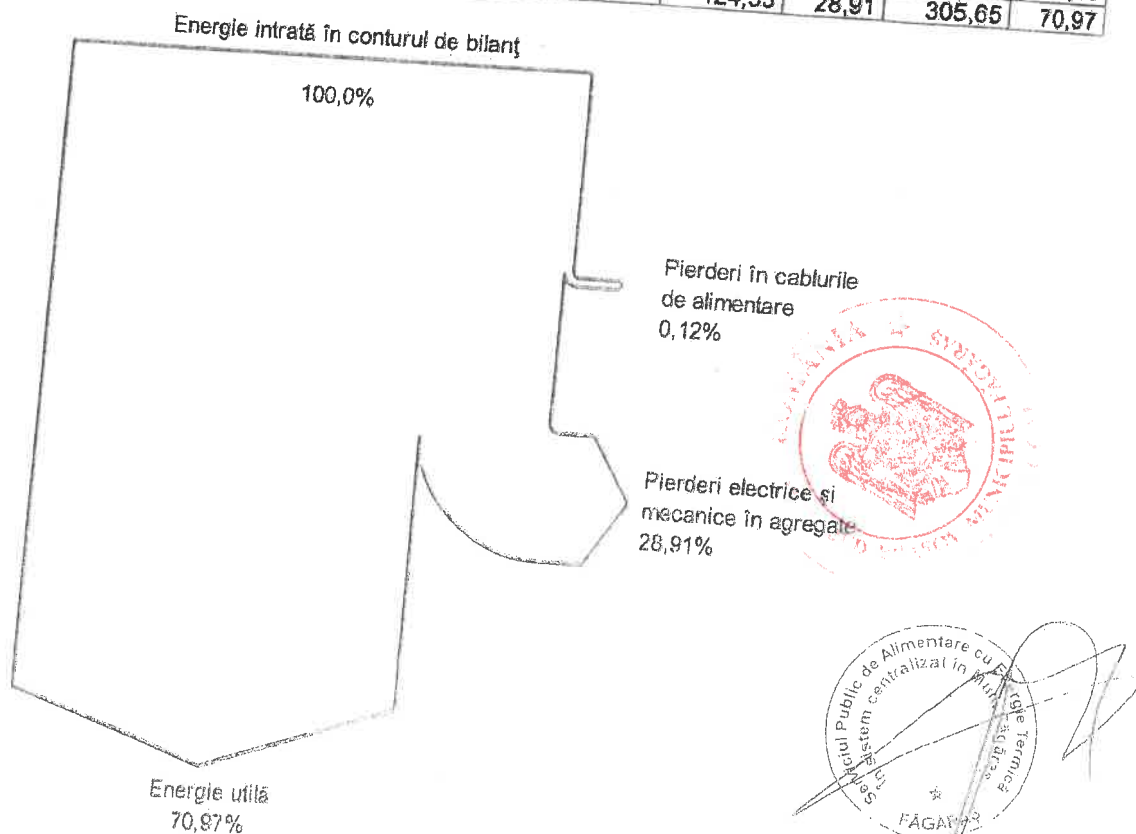


Fig. 8.25. Diagrama Sankey pentru bilanțului electroenergetic ANUAL pe conturul general al auditului

SPATE

Documentație privind pierderile tehnologice utilizate la calculul prețurilor și tarifelor energiei termice, întocmită pe baza bilanțului termicoenergetic în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică S.A.C.E.T. Făgăraș, pentru perioada Iunie 2023 – Mai 2024 inclusiv

Consum specific gaze naturale:

$$16.548,99 \text{ MWh} / 13.601,8 \text{ MWh} = 1,21668 \text{ MWh gaze / MWh}$$

$$1744886 : 13.601,8$$

$$= 128,28 \frac{\text{MWh}}{\text{MWh}}$$

ca spec f. d.

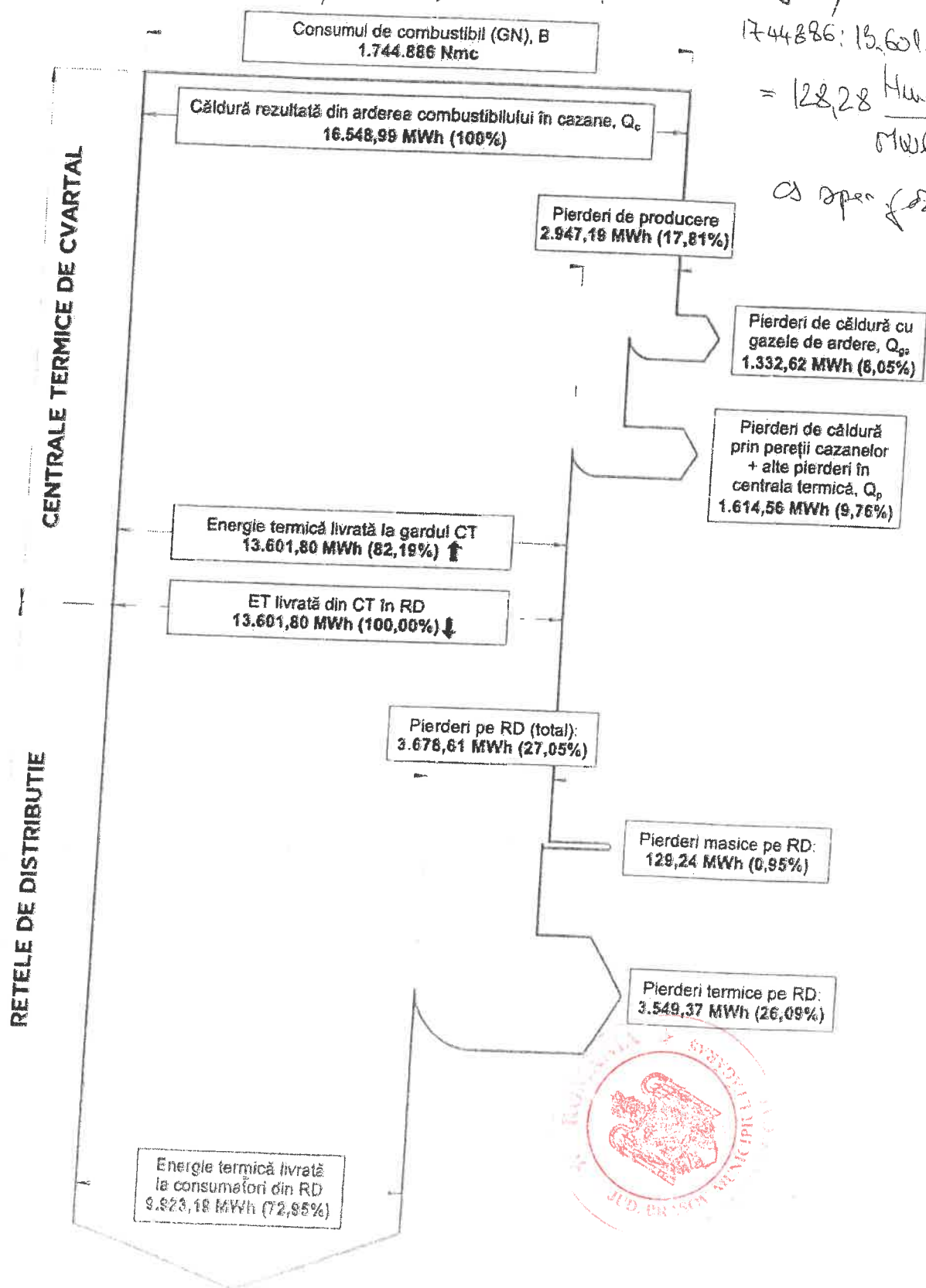


Fig. 3.1. Diagrama Sankey pentru bilanțul real anual al SACEI Făgăraș

REALIZARI 2024 - Cantitati produse si furnizate - 9 CT-uri
(Total SACET Fagaras)

ANEXA5 memoriu

2024	Cantitate de energie termica FACTURATA MWh					Structura documentatie pret		
	Structura furnizata casnici/noncasnici							
	Total	Casnici	Noncasnici	Mwh		Casnici	Noncasnici	Casnici
Jan-24	2.447,65	820,70	1.626,95			820,70	1.626,95	33,53
Feb-24	1.630,82	547,68	1.083,14			547,68	1.083,14	33,58
Mar-24	1.392,56	462,13	930,43			462,13	930,43	33,19
Apr-24	588,69	172,75	415,94				588,69	0,00
May-24	197,71	77,80	119,90				197,71	0,00
Jun-24	99,70	58,31	41,38				99,70	0,00
Jul-24	76,54	52,83	23,71				76,54	0,00
Aug-24	80,87	54,94	25,92				80,87	0,00
Sept-24	108,20	61,03	47,17				108,20	0,00
Oct-24	571,80	200,26	371,53				571,80	0,00
Nov-24	1.566,40	585,45	980,95				1.566,40	0,00
Dec-24	1.768,89	719,46	1.049,43				1.768,89	0,00
Total	10.522,62	3.813,36	6.716,46			3.813,36	6.716,46	29,78

2024	Cantitate de energie termica PRODUSA MWh					Structura documentatie pret		
	Structura produsa casnici/noncasnici							
	Total	Casnici	Noncasnici	Mwh		Casnici	Noncasnici	Casnici
Jan-24	3.055,26	1.024,43	2.030,82			1.024,43	2.030,82	33,53
Feb-24	2.093,55	703,08	1.390,47			703,08	1.390,47	33,58
Mar-24	1.807,21	599,73	1.207,48			599,73	1.207,48	33,19
Apr-24	814,04	238,88	575,16				814,04	0,00
May-24	311,35	122,53	188,83				311,35	0,00
Jun-24	199,90	116,92	82,98				199,90	0,00
Jul-24	167,19	115,39	51,80				167,19	0,00
Aug-24	152,34	103,51	48,83				152,34	0,00
Sept-24	205,73	116,05	89,68				205,73	0,00
Oct-24	883,54	309,45	574,09				883,54	0,00
Nov-24	2.065,01	771,81	1.293,21				2.065,01	0,00
Dec-24	2.444,84	994,39	1.450,44				2.444,84	0,00
total	14.199,97	5.216,17	8.983,80			5.216,17	8.983,80	28,83



Director General
Director

Director General al Sistemului de Alimentare cu Energie Termica
Realizat in Mun. Făgăraș
FĂGĂRAȘ

Consumuri gaze naturale 2024/
putere calorifica medie

Centrale termice	Jan-24 mc	Feb-24 mc	Mar-24 mc	Apr-24 mc	May-24 mc	Jun-24 mc	Jul-24 mc	Aug-24 mc	Sept-24 mc	Oct-24 mc	Nov-24 mc	Dec-24 mc	total mc	PCS mediu kWh/mc
C-1 - Vladimirescu	42431	29.913	27.693	13.228	4.457	1.851	1.953	1.798	1.848	11.565	30.159	38.059	204.955	10,439
3 Decembrie	54319	36.316	33.496	17.353	5.999	5.160	4.388	4.319	5.487	16.820	39.201	49.247	272.105	10,439
St. Alecsandri	29316	19.629	16.668	8.252	1.464	1.183	1.074	1.017	1.036	7.332	19.355	24.925	131.251	10,439
Zona Gari	26039	18.614	17.140	7.117	0	0	0	0	0	0	0	0	117.763	10,440
St. Stanca	39674	29.227	25.001	10.015	1.478	0	3	0	0	0	0	0	177.149	10,440
CAMPULUI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	10,422
PERE	34560	68.952	61.859	31.934	18.308	13.174	10.713	10.547	13.919	32.242	57.694	68.590	482.492	10,437
St. Alecsandri	30394	20.300	18.447	5.303	2.215	2.099	2.260	2.193	1.765	5.373	21.665	23.902	131.827	10,440
St. Stanca	61859	41.372	39.566	22.140	9.721	2.574	20.391	20.238	30.666	113.704	257.850	310.474	1.821.133	10,439
total	378592	264.323	239.870	115.342	43.642	26.041	20.391	20.238	30.666	113.704	257.850	310.474	1.821.133	10,439
Centrale termice	Jan-24 kWh	Feb-24 kWh	Mar-24 kWh	Apr-24 kWh	May-24 kWh	Jun-24 kWh	Jul-24 kWh	Aug-24 kWh	Sept-24 kWh	Oct-24 kWh	Nov-24 kWh	Dec-24 kWh	total kWh	PCS mediu kWh/mc
C-1 - Vladimirescu	443022	312.023	288.838	137.994	46.487	19.282	20.378	18.721	19.260	120.623	315.433	397.488	2.139.548	10,439
3 Decembrie	567145	378.812	349.363	181.026	62.570	53.752	45.784	44.969	57.186	175.433	410.003	514.336	2.840.379	10,439
St. Alecsandri	306088	204.750	173.847	86.085	15.270	12.323	11.206	10.589	10.797	76.473	202.434	260.317	1.370.179	10,439
Zona Gari	271873	194.168	178.770	74.245	0	0	31	0	0	0	0	0	1.229.468	10,440
Cili	414236	304.867	260.760	104.476	15.416	0	0	0	0	0	0	0	1.849.402	10,440
D-NA STANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,440
CAMPULUI	987420	719.273	645.178	333.135	190.971	137.235	111.798	109.815	145.078	336.316	603.422	716.342	5.035.984	10,437
PERE	317344	211.749	192.402	55.321	23.102	21.865	0	3.790	18.395	56.040	226.594	249.632	1.376.236	10,440
St. Stanca	645870	431.551	412.673	230.964	101.390	26.813	23.581	22.834	59.343	240.151	449.392	524.487	3.169.049	10,439
total	3952998	2.757.193	2.501.833	1.203.248	455.204	271.271	212.778	210.718	319.615	1.185.965	2.696.853	3.242.578	19.010.255	10,439

Serviciul Tehnic

Nicula Liliana



ESTIMARI pentru 2026 pornind de la necesarul la consumator - cantitati facturate (august-dec)2024-(ian-iulie)2025

ANEXA6 memoriu

Cantitati livrate din 9CT- Fagaras MWh

(Total SACET Fagaras)

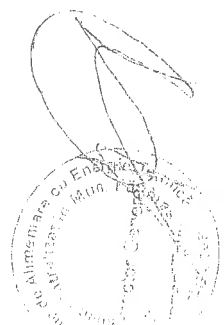
Luna	mod estimare	Cantitate de energie termica FACTURATA MWh						PRODUSA MWh (calcul conform pierdere bilant 17,62%)					
		Structura furnizata			Structura documentatie pret			Structura furnizata			Structura documentatie pret		
		Total	Casnici	Noncasnici	Casnici	Noncasnici	%	Total	Casnici	Noncasnic	Casnici	Noncasnici	Casnici
2025													
Jan-26	mod estimare	2.089,48	792,70	1.296,78	792,70	1.296,78	37,94	2.536,39	962,25	1.574,14	962,25	1.574,14	37,94
Feb-26		1.856,77	684,76	1.172,01	684,76	1.172,01	36,88	2.253,91	831,22	1.422,69	831,22	1.422,69	36,88
Mar-26		1.477,92	509,85	968,06	509,85	968,06	34,50	1.794,02	618,91	1.175,12	618,91	1.175,12	34,50
Apr-26		675,34	304,43	570,91	304,43	570,91	0,00	1.062,57	369,54	693,02	369,54	693,02	0,00
May-26		298,01	119,40	178,61	119,40	178,61	0,00	361,75	144,94	216,81	144,94	216,81	0,00
Jun-26		104,54	64,35	40,19	64,35	40,19	0,00	126,90	78,11	48,79	78,11	48,79	0,00
Jul-26		79,02	52,61	26,41	52,61	26,41	0,00	95,92	63,86	32,06	63,86	32,06	0,00
Aug-26		80,87	54,95	25,92	54,95	25,92	0,00	98,17	66,70	31,47	66,70	31,47	0,00
Sep-26	conform realizari	108,20	61,03	47,17	61,03	47,17	0,00	131,34	74,09	57,26	74,09	57,26	0,00
Oct-26		571,80	200,26	371,53	200,26	371,53	0,00	694,10	243,10	451,00	243,10	451,00	0,00
Nov-26		1.566,40	585,45	980,95	585,45	980,95	37,38	1.901,44	710,67	1.190,77	710,67	1.190,77	37,38
Dec-26		1.768,89	719,46	1.049,43	719,46	1.049,43	40,67	2.147,23	873,35	1.273,88	873,35	1.273,88	40,67
total		10.877,23	4.149,26	6.727,97	4.149,26	6.727,97	30,27	13.203,73	5.036,73	8.167,00	5.036,73	8.167,00	30,27



Director General
Fagaras

2026	luna	Din care energie produsa in CT8 GAZE NATURALE MWh									
		Cantitate de energie termica FACTURATA MWh					Cantitate de energie termica PRODUSA in CT MWh (calcul conform pierdere bilant 17,62%)				
		Structura furnizata					Structura documentatie pret				
		Total	Casnici	Noncasnici	Mwh		Total	Casnici	Noncasnic	Mwh	
2025	Jan-26	218,79	62,02	156,77			265,59	75,29	190,30		
	Feb-26	175,71	59,73	115,98			213,29	72,51	140,79		
	Mar-26	155,15	63,12	92,03			188,33	76,62	111,71		
	Apr-26	45,46	0,00	45,46			55,18	0,00	55,18		
	May-26	7,10	0,00	7,10			8,62	0,00	8,62		
	Jun-26	4,54	0,00	4,54			5,63	0,00	5,63		
	Jul-26	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
	Aug-26	1,16	0,00	1,16			0,00	0,00	0,00		
	Sept-26	5,43	0,00	5,43			1,41	0,00	1,41		
	Oct-26	27,32	0,00	27,32			6,59	0,00	6,59		
	Nov-26	143,42	37,63	105,79			33,17	0,00	33,17		
	Dec-26	136,21	52,41	83,81			174,09	45,67	128,42		
2024	total	320,40	274,91	545,49			165,35	63,62	101,73		
							1.117,26	333,71	783,55		

184,29 736.



Calcul cheie de repartizare costuri fixe

2026 (estimare)

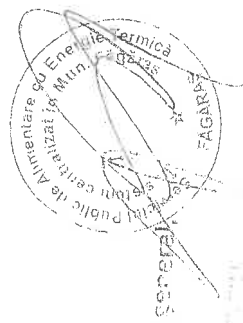
		Cantitate de energie termica			
CT 8	Total operator conditie furnizare	PRODUSACUMPARATA		VANDUTA	
		Casnici	Noncasnici	Total	Noncasnici
	energie produsa in CT gaze nat.	13.203,74	3.996,39	10.877,24	7.585,01
	cheie de repartizare costuri fixe	1.117,26	333,71	783,55	274,91
	energie cumparata	8,46%		920,40	645,49
	cheie de repartizare costuri fixe	12.086,48	3.662,68	8.423,80	3.017,32
		91,54%		9.956,84	6.939,52

Calcul cheltuieli variabile (propuse) in CT8

energie produsa in CT gaze nat.	unit.	casnici	noncasnici	total
consum energie produsa	MWh	333,71	783,55	1.117,26
consum specific gaze nat. (bilant)	MWh/MWh	1,21668	1,21668	1,21668
preț gaze nat. (acciza inclus) mediu estimat 2025	lei/MWh	235,110	310,210	953,33
consum specific energie el. (bilant)	lei	406,02	953,33	295,733
energie preț contract sept25	kWh/MWh	95,459	295,733	31,67
consum energie	lei/MWh	1,200,66	1,200,66	1,200,66
consum electricitate apa (realizat 2024)	lei	10,569	24,815	12,689
consum apa	mc/MWh	0,575	29,794	35,4
consum electricitate apa (realizat 2024)	lei	191,75	0,575	42,484
consum specific canal (realizat 2024)	lei/mc	6,9	450,16	641,91
consum canal	mc/MWh	1323	3106	6,9
consum canal (cf. Factura)	mc	0,685	0,685	4429
consum tehnologie apa canalizare	lei/mc	228,7	536,9	5,20
costuri variabile	lei	1189	5,20	2792
cost general	lei	2512	5898	3981
		110,660	331,425	8410
				442,085

Calcul cheltuieli variabile (propuse) in RETEA DISTRIBUTIE

energie comparata de la True Energy/ distribuita in rețea de distribuție	unit.	total
capacitate energie comparata True Energy	MWh	12.086,48
capacitate energie furnizata la consumator	MWh	9.956,84
Pierderi tehnologice RD	MWh	2.129,64
procent pierderi tehnologice (cf. Bilant)		17,62%
pret energie termica	lei/MWh	307,89
Valoare energie pierduta distributie	Lei	655.694
consum specific energie el. (bilant)	kWh/MWh	31,67
pret energie pret contract sept25	lei/MWh	1200,66
capacitate energie	MWh	382,78
Valoare energie	lei	459.587
consum tehnologic apa (realizat 2024)	mc/MWh	0,57
capacitate apa	mc	6944
pret apa (cf. Factura)	lei/mc	6,9
Valoare apa	lei	47912
consum specific canal (realizat 2024)	mc/MWh	0,69
capacitate canal	mc	8282
pret canal (cf. Factura)	lei/mc	5,2
Valoare canal	lei	43.065
consum tehnologic apa+canalizare	lei	90.977
costuri variabile	lei	1.206.259



COSTURI FIXE

Cheltuieli de personal (conform cu inregistrarea obligatiei de plata- salariile se platesc dupa incheierea lunii de munca prestata)

REALIZARI anul 2024

cheltuieli	Cheltuieli realizate 12 luni (LEI)
Salarii	1.993.014,00
Contribuția angajatorului asiguratorie pentru muncă (CAM)	44.843,00
Alte costuri cu personalul -tichete de vacanta	36.223,00
total	2.074.080,00

REALIZARI anul 2025 - 6 luni

cheltuieli	Cheltuieli realizate 6 luni (ianuarie-iunie)
Salarii	1.153.597,00
Contribuția angajatorului asiguratorie pentru muncă (CAM)	25.956,00
Alte costuri cu personalul -tichete de vacanta	17.600,00
total	1.197.153,00

anul 2026 - estimari (luna iulie 2025 extrapolat 12 luni)

cheltuieli	Cheltuieli estimate 12 luni 2026(LEI)
Salarii	2.132.472,00
Contribuția angajatorului asiguratorie pentru muncă (CAM)	47.981,00
Alte costuri cu personalul -tichete de vacanta	17.600,00
total	2.198.053,00

creștere fond salarii 2026 propus fata de 2024 5,98%

Contabil sef

Pica Diana



salarii lunare 2024 (conform cu salariul tarifar lunar)

	Salarii - din care:			CAM	Total cost	NR PERS	modificari legale
	Total	salarii	contributii				
Jan-24	161.517	92.849	68.668	3.605	165.122	28	
Feb-24	162.579	93.163	69.416	3.663	166.242	28	
Mar-24	161.523	92.841	68.682	3.634	165.157	28	
Apr-24	161.529	86.421	75.108	3.634	165.163	28	
May-24	165.538	95.184	70.354	3.725	169.263	28	
Jun-24	169.809	99.439	70.370	3.821	173.630	28	
Jul-24	168.214	96.951	71.263	3.758	171.972	28	5%
Aug-24	169.647	98.124	71.523	3.725	173.372	28	
Sept-24	169.328	97.344	71.984	3.718	173.046	28	
Oct-24	170.132	99.840	70.292	3.807	173.939	28	
Nov-24	173.725	101.946	71.779	3.893	177.618	28	5%
Dec-24	171.514	100.796	70.718	3.771	175.285	27	
Total	2.005.055	1.154.898	850.157	44.754	2.049.809		
salariul mediu anual					5.985		
salariul mediu dec. 2024					6352		

salarii lunar 2025

	Salarii - din care:			CAM	Total cost	NR PERS	
	Total	salarii	contributii				
Jan-25	170.278	96.018	74.260	3.831	174.109	26	
Feb-25	195.506	109.438	86.068	4.399	199.905	26	15% conditii
Mar-25	195.738	109.596	86.142	4.404	200.142	26	
Apr-25	195.727	109.880	85.847	4.404	200.131	26	
May-25	196.085	106.947	89.138	4.412	200.497	26	
Jun-25	194.999	109.665	85.334	4.387	199.386	26	
Jul-25	177.706	100.003	77.703	3.998	181.704	26	anulat 15% introdus 300 lei brut
salariul mediu iul. 2025					6835		

salarii lunar 2026

	Salarii - din care:			CAM	Total cost	NR PERS	
	Total	salarii	contributii				
12 luni 2026	2.132.472	1.200.036	932.436	47.981	2.180.453	26	
salariul mediu 2026					6834,85	7,60%	crestere salarior mediu

Contabil sef

Pica Diana



Cheltuieli materiale 2024

MATERIALE SI OBIECTE DE INVENTAR	FURNIZOR	Cheltuieli realizate 12 luni (ianuarie-decembrie) LEI		Observatii
		TOTAL	- din care	
2024	ROMPETROL DOWNSTREAM	123.905,00		
	JANMAR COM	44.040,00		combustibili (motorina, benzina)
	GLOB STAR STRADE	12.553,00		materiale serviciul exploatare
	OXYGEN SERV BB	1.372,00		materiale serviciul exploatare
	HIDROREX	7.621,00		achizitie oxigen comprimat si acetilena
	ARABESQUE	1.465,00		materiale serviciul exploatare
	GOPRO INSTAL STORE	932,00		materiale serviciul exploatare
	PELICULA	13.788,00		materiale serviciul exploatare
	A&V SOLUTION 2002	480,00		materiale serviciul exploatare
	ETERNITY IMPEX	3.518,00		materiale serviciul exploatare
	ROTAREX IMPEX	7.265,00		materiale serviciul exploatare
	TEHNO ECO SERV	6.417,00		materiale serviciul exploatare
	ECOTERM	3.630,00		materiale serviciul exploatare
	SIGPERTEST	14.474,00		materiale serviciul exploatare
	RAO ALL CONSTRUCT	177,00		materiale serviciul exploatare
	PARMA PROD	1.500,00		ITP auto
	AVANTI	285,00		materiale serviciul exploatare
	PAGU INSTAL	3.484,00		atomizor cu acumulator
	SIMETRIX BUSINESS	924,00		materiale serviciul exploatare
	ROYALL SECURITY	158.587,00	- din care	prestari servicii exploatare
	CLAS CRITEST	5.896,00		servicii de consultanta si dezvoltare software
	GHISA ION INTREPRINDERE INDIV	8.819,00		paza si protectie sediu
	CAMELNIC RAPID MED	10.400,00		serviciul lunar operator RSVTI
	ADI COMSOFT	6.600,00		serviciul lunar in domeniile SSM si SU
	SALCO SERV	1.975,00		avize anuale sanatate in munca
	ANRE	13.200,00		servicii de mentenanta soft contabilitate si salarii
	APM BRASOV	6.201,00		servicii de salubritate
		8.293,00		contributia anuala si viza autorizatie tip EAC
		700,00		taxa viza anuala CT

LUCRARI SI SERVICII EXECUTATE DE TERTI



Signature: [Handwritten Signature]
Stamp: Energie Ter
In sistem contabilizat
Serviciul Public de Alimentare

TRENDEX ELECTRONICS	1.450,00	servicii web-hosting domeniu web si server email
HORADO INTERNATIONAL	4.693,00	service sisteme antifraude/ achizitie acumulatori
PROBITEC	13.311,00	papelarie si materiale pentru curatenie
CONSULTANT ASIGURARI AA	3.684,00	asigurare RCA auto /buldoexcavator
DIGISIGN	289,00	achizitie semnatura electronica
AS CURSURI BRASOV	1.400,00	stagiu de instruire fochist
DRML BRASOV	1.590,00	aviz metrologic
SOFT MAGAZIN	2.100,00	achizitie abonament deviz lucrari
SKYGRUP	1.280,00	achizitie cartuse toner
CENTRUL DE PREGATIRE	2.000,00	cursuri de pregatire
AL TEX ROMANIA	989,00	achizitie frigider
XACT CONSULTING	2.771,00	achizitie scaune birou
TOTAL ENERGY SOLUTION	28.500,00	audit energetic
FPIP VIITOR	1.412,00	curs instalator instalatii sanitare
MEGA PASCAL	4.400,00	verificare ISCIR supape de siguranta/reautorizare ISCIR
ALFACAN UTILITIES	2.700,00	verificare instalatie
BEJ FILOFIE	5.285,00	cheltuieli executare
POSTA ROMANA	14.476,00	serv postale, telefonie si internet
RCS RDS	4.173,00	comisioane admin cont/ token
COMISIOANE BANCARE	474,00	impozit auto+buldo
IMPOZIT BUGET LOCAL	282.966,00	
ADMIN FOND DE MEDIU	239,00	taxa emisii poluanti
AMORTIZAREA	74.581,00	amortizare mijloace fixe
Contabil Sef		
Pica Diana		

Inlocuit



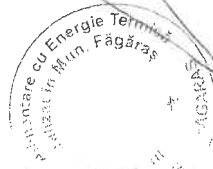
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică
în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș

SPAET FAGARAS

Cheltuieli materiale realizate la 6 luni 2025
Cheltuieli estimate pentru 12 luni 2026

2025/2026	FURNIZOR	Cheltuieli realizate 6 luni (ianuarie-iunie 2025) LEI	Observatii	Cheltuieli estimate 12 luni 2026 (prin extrapolare *2)
1. TOTAL Costuri de operare si mentenanta				
2.1. MATERIALE SI OBIECTE DE INVENTAR				
	total	134.648,00		244.518,00
	ROMPETROL DOWNSTREAM	68.669,00		
	WORLD GENERAL AUTO 2002	24.214,00		
	SIG PERTEST		combustibil (motorina, benzina)	113.314,00
	PROBITEC	13.685,00	reparatii auto-cheltuiala exceptionala	48.428,00
	ROTAREX	261,00	ITP auto	17.685,00
	JANMAR COM	591,00		Sem.II 4000
	HIDROREX	1.087,00	materiale de birou si papetarie	522,00
	A&V SOLUTION 2002	7.968,00	materiale servicii exploatare	1.182,00
	PELICULA	1.358,00	materiale servicii exploatare	2.174,00
	HIDROREX	1.332,00	materiale servicii exploatare	15.936,00
		1.815,00	materiale servicii exploatare	2.716,00
	SILCO HVAC	2.019,00	materiale servicii exploatare	2.664,00
			piese de schimb	3.630,00
		14.339,00	achizitie schimbator /suportn fixare schimbator-cheltuiala exceptionala	4.038,00
	SIMETRIX BUSINESS SOFTWARE			14.339,00
	CLASS CRITEST	65.225,00		Sem. II - 0
	GHISA IOAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	281,00	servicii de consultanta si dezvoltare software	130.450,00
	ROYAL SECURITY	5.600,00	serviciul lunar operator RSVTI	562,00
	TRENDEX ELECTRONICS	3.850,00	serviciul lunar in domeniile SSM si SU	11.200,00
	HORADO INTERNATIONAL	4.594,00	paza si protectie sadiu	7.700,00
	CAMELINIC RAPID MED	447,00	servicii web-hosting domeniu web si server email	9.188,00
	ADI COMSOFT	2.443,00	service sisteme antiintructie/ achizitie acumulatori	894,00
	ANRE	1.975,00	avize anuale sanatare in munca	4.886,00
		8.594,00	servicii de mentenanta soft contabilitate si salarii	3.950,00
		7.644,00	contributia anuala si viza autorizatie tip EAC	17.188,00
				15.288,00

** exceptii



APM BRASOV	900,00	taxa viza anuala CT	1.800,00
ALTEX ROMANIA	1.806,00	achizitie videoprotector	3.612,00
CONSUL TANT A.A. ASIGURARI	803,00	asigurare RCA auto /buldoexcavator	1.606,00
COSMOLIGHTING	630,00	achizitie telecomanda poarta	1.260,00
DIGISIGN	479,00	achizitie semnatura electronica	958,00
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA BRASOV	1.030,00	buletin determinare conditii lucru	2.060,00
GLOB STAR TRADE	1.422,00	achizitie baterii si acumulatori	2.844,00
GLOBAL WATER SOLUTION	900,00	mentenanta filtre apa	1.800,00
GOFRO INSTAL STORE	1.274,00	achizitie salopete muncitori	2.548,00
RAO ALL CONSTRUCT	188,00	furnizare si montare sticla geamuri , cilindru usa	376,00
SALCO SERV	2.567,00	servicii de salubritate	5.134,00
BEJ FILOFIE	3.228,00	cheltuieli executare	6.456,00
POSTA ROMANA	7.260,00	serv postale, telefonie si internet	14.520,00
RCS RDS	2.810,00	comisioane admin cont/ token	5.620,00
COMISIOANE BANCARE	4.500,00	verificare ISCIR supape de siguranta/reautorizare ISCIR/aviz metrologic	9.000,00
CHELTUIELI ESTIMATE CU VERIFICARE ISCIR/METROLOGIE IN A DOUA PARTE A	754,00	impozit auto+buldo	754,00
IMPOZIT BUGET LOCAL	35.202,00	amortizare mijloace fixe	70.404,00
AMORTIZAREA	123,00	taxa emisii poluanti	246,00
ADMINISTRATIE FOND DE MEDIU			

Sem. II - 0

Intocmit,

Contabil Sef

Pica Diana



Cheltuieli salariale pentru personalul implicat în activitatea de repartizare a costurilor pentru încălzire / apă caldă menajeră

ANEXA

la actul de autorizare a activitatii de repartizare a costurilor

Nr. crt.	Nume si prenume	Calificare	Activitati desfasurate																		
			repartizare costuri / tipul de activitate in care este implicat		furnizare energie termica	salariu brut (lei)	Timp de munca mediu lunar		exploatare repartitoare de costuri			exploatare contoare acm utilizate ca repartitoare			serviciul de alimentare cu energie termica						
			zile	ore			zile/ luna	ore	%	cheltuieli salariale	zile/ luna	ore	%	cheltuieli salariale	zile/ luna	ore	%	cheltuieli salariale			
1	Sin Adrian	focist	repartitoare	Citiri / prelevare date/ verificari teren	SACET exploatare	5790	20	160	5	40	25%	1447,5			0%	0,0	15	120	75%	4342,5	
2	Raduoa Ghorghe	focist	repartitoare	Citiri / prelevare date/ verificari teren	SACET exploatare	5790	20	160	5	40	25%	1447,5			0%	0,0	15	120	75%	4342,5	
3	Leuca Ion	instalator	contoare a.c.m.	Citiri / prelevare date/ verificari teren	SACET exploatare	5790	20	160			0%	0,0	3	24	15%	868,5	17	136	85%	4921,5	
4	Coman Marce	facatus mecanic	contoare a.c.m.	Citiri / prelevare date/ verificari teren	SACET exploatare	5790	20	160			0%	0,0	3	24	15%	868,5	17	136	85%	4921,5	
5	Popescu Elena Maria	economist	repartitoare/contoare a.c.m.	operator repartizare costuri	SACET exploatare facturare	6760	20	160	4	32	20%	1352,0	2	16	10%	676,0	14	112	70%	4732	
6	Popescu Liliana	inginer sisteme termoelectrice	repartitoare/contoare a.c.m.	centralizare date si raportare	SACET Tehnic, autorizari, preturi, SACET	6714	20	160	1	8	5%	335,7	1	8	5%	335,7	18	144	90%	6042,6	
7	Popescu Ingina	inginer productie	repartitoare/contoare a.c.m.	organizare activitate citire/verificare	exploatare CT si distributie	6700	20	160	1	8	5%	335,0	1	8	5%	335,0	18	144	90%	6030	
8	Popescu Ingina	inginer -sef sectie	repartitoare/contoare a.c.m.	coordonator activitate exploatare sist. repartizare cost	SACET sef sectie exploatare	8518	20	160	0,5	4	2,5%	213,0	0,5	4	3%	213,0	19	152	95%	8092,1	
Total cheltuieli						51852						5130,7				3296,7				43424,7	
Total cheltuieli cu activitatea de repartizare a costurilor:						8427,3															
						(101.128 lei/an)															

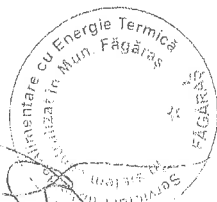
Director general

Director General

Călin Teodor

Serviciul Tehnic

ing. Liliana Nicula





AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI
COMITET DE REGLEMENTARE



DECIZIA nr. 2256 din 24.10.2025

Handwritten: Anexa nr. 3

Handwritten: la HCL 337/2025

privind aprobarea prețului reglementat pentru energia termică livrată în SACET în perioada noiembrie - decembrie 2025 și semestrul I al anului 2026 din centrala de cogenerare aparținând societății TRUE ENERGY MANAGEMENT SRL

Având în vedere prevederile art. 75 alin. (1) lit. d) și art. 76 alin (1) și (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. (2) lit. a) și art. 43 alin. (2) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale:

- Metodologiei de stabilire a prețurilor pentru energia termică livrată în SACET din centrale cu unități de cogenerare care nu beneficiază de scheme de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 77/2022, cu modificările și completările ulterioare;

- art. II și III din Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 18/2025 privind modificarea Metodologiei de stabilire a prețurilor pentru energia termică livrată în SACET din centrale cu unități de cogenerare care nu beneficiază de scheme de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 77/2022;

- Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 64/2025 privind aprobarea valorilor prețurilor de referință pentru energia termică livrată în SACET din centrale cu unități de cogenerare care nu beneficiază de scheme de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență, aplicabile în perioada noiembrie - decembrie 2025 și semestrul I al anului 2026.

În temeiul dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. b) și ale art. 9 alin. (1) lit. f) și x) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite următoarea decizie:



- Art. 1** Se aprobă prețul de **307,89 lei/MWh**, exclusiv TVA, pentru energia termică livrată în SACEET sub formă de apă fierbinte în perioada noiembrie - decembrie 2025 și semestrul I al anului 2026, din centrala de cogenerare aparținând **societății TRUE ENERGY MANAGEMENT SRL** care funcționează cu combustibil majoritar gaze naturale din rețeaua de distribuție.
- Art. 2** **Societatea TRUE ENERGY MANAGEMENT SRL** comunică prezenta decizie către operatorii economici/autoritățile locale implicați/implicate, în termen de cinci zile lucrătoare de la data primirii acesteia.
- Art. 3** **Societatea TRUE ENERGY MANAGEMENT SRL** și operatorii economici/autoritățile locale implicați/implicate duc la îndeplinire prevederile prezentei decizii, iar entitățile organizatorice din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei urmăresc respectarea acestora.
- Art. 4** Prezenta decizie se comunică societății TRUE ENERGY MANAGEMENT SRL și produce efecte începând cu data de 1 noiembrie 2025.

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei

George-Sergiu NICULESCU



Anexa prezentare preturi locale

Conditia de furnizare	Termei legal	Rețele de distributie aferente	pret energie termica livrata in distributie de producator (fara TVA)	tarif de distributie si furnizare din SACET Fagaras (fara TVA) (Aviz ANRE nr. 57/11.12.2025)	Pret local pentru energie termica produsa, distribuita si furnizata din rețeaua de distributie a SACET Fagaras				
Perioade conform Aviz ANRE nr. 57/11.12.2025			(lei/MWh)	(lei/MWh)	(lei/MWh)	(lei/MWh)	(lei/MWh)	(lei/MWh)	
Tip consumatori									
Energie termica comparata de la producatorul True Energy si livrata in rețeaua de distributie	Decizia ANRE nr. 2256/24.10.2025	CT1, CT2, CT3, CT4, CT5, CT6, CT7, CT9			Casnici	Noncasnici	cantitate populatie MWh	Casnici pret lei/MWh	cantitate casnici MWh
	Contract de furnizare nr. 47/01.07.2025		307,89	358,16	666,05	666,05	3017	666,05	1802
Energie termica produsa in CT8 (gaze naturale)	Aviz ANRE nr. 57/11.12.2025	CT8			744,57	744,57	275	653,56	185
Pret local de furnizare pentru populatie (mediu ponderat mun. Fagaras)					672,61		3292	664,89	1987

Se supun aprobarii, preturi fara TVA:

Tariful pentru serviciile de distributie si furnizare a energiei termice din SACET Fagaras	(lei/MWh)	(lei/Gcal)
Pret local pentru energie termica produsa din gaze naturale in CT8 serie Combinat , distribuita si furnizata din rețeaua de distributie a SACET Fagaras pentru agenti economici, institutii publice	744,57	865,78
Pret local pentru energie termica comparata de la producatorul True Energy , distribuita si furnizata din rețeaua de distributie a SACET Fagaras pentru agenti economici, institutii publice	666,05	774,48
Pret local de furnizare pentru populatie 1.04.2026-31.12.2026	672,61	782,10
Pret local de furnizare pentru populatie 1.01.2026-31.03.2026	664,89	773,12



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr.5 la HCL nr. 337/12.2025

Act Adicional nr.14/..... la

Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nrr. 7374 din data de 27.02. 2020

Încheiat în baza HCL nr. 54 /26.02.2020 , HCL nr. /...12.2025

CAPITOLUL I

Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov, telefon/fax 0268.211313, CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaci Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o parte, denumită în continuare Autoritate contractantă

și
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș , str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Tețiu Nicolae Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

se modifică și se completează Contractul de administrare nr. 7374 /27.02. 2020 astfel:

ART.1 – Se modifică și se completează Art. 12 alin. (1) din Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374 din data de 27.02.2020 ce va avea următorul conținut:

”Pentru efectuarea serviciului, Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș percepe de la utilizatori/beneficiari prețul aprobat prin HCL nr. /...12.2025

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrală din contractul inițial.

PROPRIETAR ,
MUNICIPIUL FAGARAS

ADMINISTRATOR ,
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică
În Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș

SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA
IN SISTEM CENTRALIZAT

Str. Teiului nr.22, 505200, Fagaras, Jud. Brasov

Tel : 0268/210031 *** Fax : 0268/213511

office@spaet-fagaras.ro

U. Publica
22.12.2025
[Signature]

59906
22 Dec 12 Anul 2025

nr. 1740 din 22.12.2025

Catre: Consiliul Local al Municipiului Fagaras
Spre stiinta: d-lui Primar al mun. Fagaras

Avand in vedere prevederile Ordinului ANRE nr. 71/24.09.2024 privind aprobarea "Metodologiei de stabilire, ajustare și modificare a prețurilor și tarifelor aferente activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu excepția producerii energiei termice în centrale de cogenerare", SPAET Fagaras a depus spre avizare la ANRE, cu adresele nr. 1150/01.09.2025 respectiv 1469/28.10.2025 cererea, insotita de documentele de fundamentare prevazute de O.71/2024, pentru stabilire/ajustare a preturilor si tarifelor la energia termica furnizata din SACET Fagaras.

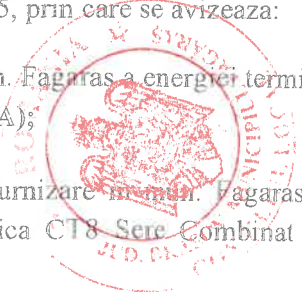
Incepand cu data de 01.07.2025 SPAET Fagaras a incheiat Contractul de vanzare – cumparare nr. 47/01.07.2025 pentru cumpararea energiei termice produsa in cogenerare de societatea True Energy Management.

Ca urmare, incepand cu aceasta data SACET Fagaras furnizeaza consumatorilor racordati de pe raza mun. Fagaras atat energie termica cumparata de unitatea noastra avand drept sursa centrala de cogenerare detinuta de societatea True Energy Management, cat si energie termica produsa cu capacitatile proprii (CT8 Sere Combinat cu combustibil gaze naturale).

Pretul energiei termice furnizata din cogenerare se compune din Tariful pentru serviciul de distributie si furnizare prestat de SPAET Fagaras + Pretul de producere a energiei termice livrata la gardul celor 8 centrale termice din oras (CT1, CT2, CT3, CT4, CT5, CT6, CT7 si CT9), de furnizorul True Energy Management, avizat prin decizia ANRE nr. 2256 din 24.10.2025.

Depunem atasat Avizul ANRE nr. 57 din 11.12.2025, transmis cu adresa nr. 155045/18.12.2025, inregistrata la sediul SPAET cu nr. 1736/19.12.2025, prin care se avizeaza:

1. Stabilirea tarifului pentru serviciile de distributie si furnizare in mun. Fagaras a energiei termice cumparate din cogenerare la valoarea de 358,16 lei/MWh (exclusiv TVA);
2. Ajustarea pretului pentru activitatea de producere distributie si furnizare in mun. Fagaras a energiei termice produsa pe baza de gaze naturale, in centrala termica CT8 Sere Combinat la valoarea de 744,57 lei/MWh (exclusiv TVA)
3. Prin exceptie de la prevederile pct. 2, se avizeaza ajustarea pretului energiei termice produse, distribuite si furnizate in mun. Fagaras din centrala termica CT8 Sere Combinat pe baza de gaze naturale la valoarea de 653,56 lei/MWh (exclusiv TVA) pentru energia termică destinata populatiei cu aplicare in perioada în perioada ianuarie - 31 martie 2026;



Prin raportare la dispozițiile art. 43 alin. 5 din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 lit. e și art. 35 alin. b din Legea nr. 325/2006, având în vedere Avizul ANRE nr. 57 din 11.12.2025, depunem spre aprobare Consiliului Local al Mun. Făgăraș:

- tariful pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice în mun. Făgăraș la valoarea de 358,16 lei/MWh respectiv 416,47 lei/Gcal (exclusiv TVA)
- pretul local al energiei termice produse, distribuite și furnizate în mun. Făgăraș din centrala termică CT8 Sere Combinat pe baza de gaze naturale la valoarea de 744,57 lei/MWh respectiv 865,78 lei/Gcal (exclusiv TVA)
- pretul local al energiei termice produse, distribuite și furnizate în mun. Făgăraș din energie termică cumpărată din cogenerare livrată și în sistemul de distribuție la valoarea de 666,05 lei/MWh (pret cumpărare 307,89 lei/MWh + tarif distribuție 358,16 lei/MWh), respectiv 774,48 lei/Gcal (exclusiv TVA)
- Pret local de furnizare pentru populație la nivelul mun. Făgăraș la valoarea de 672,61 lei/MWh respectiv 782,1 lei/Gcal (exclusiv TVA) (pret mediu ponderat conform art. 53 alin. 2 din Ordinul ANRE nr. 71/2024)
- Prin excepție, pentru perioada 01.01.2026-31.03.2026 Pret local de furnizare pentru populație la nivelul mun. Făgăraș la valoarea de 664,89 lei/MWh respectiv 773,12 lei/Gcal (exclusiv TVA) (pret mediu ponderat conform art. 53 alin. 2 din Ordinul ANRE nr. 71/2024)

Raportat la prevederile legale în vigoare:

- OG 36/2006 cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin. (1-4) și L. 325/2006 art. 43 (alin. 3, 4, 9, 10);

va rugăm să aprobați:

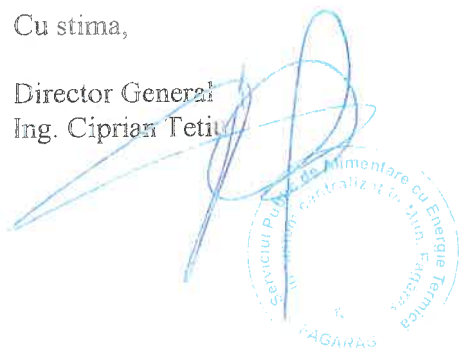
Pretul local de facturare a energiei termice livrate populației la nivelul 350 lei/Gcal respectiv 301 lei/MWh, exclusiv TVA.

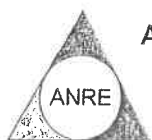
Depunem atasat:

- Avizul ANRE nr. 57 din 11.12.2025, transmis cu adresa nr. 155045/18.12.2025 ✓
- Memoriu Tehnico-Economic privind ajustarea pretului și stabilirea tarifului ✓
- Decizia ANRE nr. 2256 din 24.10.2025 transmisă cu adresa nr. 128512/27.10.2025 ✓
- Anexa prezentare preturi locale

Cu stimă,

Director General
Ing. Ciprian Tetiu





AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI

CABINET VICEPREȘEDINTE



Nr: 155045/18.12.2025

Domnului Nicolae Ciprian TETIU – Director General

S.P.A.E.T. Făgăraș

e-mail: office@spaet-fagaras.ro

Stimate domnule Director General,

Vă informăm că, în ședința Comitetului de Reglementare din data de 11.12.2025, a fost aprobată acordarea Avizului nr. 57 din 11.12.2025 privind stabilirea tarifului pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice și ajustarea prețului energiei termice produse, distribuite și furnizate din centrala termică pe bază de gaze naturale, pentru Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș

Anexăm prezentei structura preturilor și tarifelor avizate și, în copie, avizul menționat în antecedentă.

Vă informăm că exemplarul original al avizului va putea fi ridicat de la sediul ANRE din Str. Constantin Nacu nr. 3, Sector 2, București, de către reprezentantul unei firme de curierat sau de către:

- reprezentantul legal al titularului;
- angajații titularului care prezintă o împuternicire în acest sens, semnată de reprezentantul legal al titularului;
- orice altă persoană care prezintă o împuternicire notarială sau avocațială, întocmită în condițiile legii.

Cu stimă,

VICEPREȘEDINTE,

Gabriel ANDRONACHE



Elementele de calcul pentru fundamentarea stabilirii tarifului pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice și ajustării prețului energiei termice produse, distribuite și furnizate din centrala termică pe bază de gaze naturale, pentru Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, conform Avizului ANRE nr. 57/11.12.2025

Nr. crt.	Specificație	Preț producere, distribuție și furnizare energie termică din CT propriu operator						Preț producere, distribuție și furnizare energie termică din CT grupuri avizate ANRE						Tarif distribuție și furnizare propriu operator			Tarif distribuție și furnizare propriu avizate ANRE		
		Total	Populație ian-mar 2026	Populație apr-dec 2026 și Noncasnici i ian-dec 2026	Total	Populație ian-mar 2026			Populație apr-dec 2026 și Noncasnici ian-dec 2026										
						lei	lei	lei	lei	lei / MWh	pondere %	lei	lei / MWh	pondere %	lei	lei / MWh	pondere %		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
I	Costuri variabile - total, din care:	442.085	119.660	331.425	125.798	362.62	64,3%	119.465	401,33	61,3%	313.390	488,51	65,6%	1.206.253	121,15	1.189.291	120,45	33,6%	
	Cost consum tehnologie de combustibil	391.192	95.459	295.733	175.547	408,03	56,9%	95.459	347,24	53,1%	259.688	433,92	58,3%						
	Cost energie termică achiziționată de producător de la terți																		
	Cost energie termică pierdută în transport distribuție													655.694	65,85	653.694	65,85	18,4%	
	Cost consum tehnologie de energie electrică	42.484	12.689	29.794	42.484	46,16	6,4%	12.689	46,16	7,1%	29.794	46,16	6,2%	459.587	46,16	458.587	46,16	12,9%	
	Cost consum tehnologie de apă caldă tratată și calditate	8.410	2.512	5.898	7.267	8,44	1,2%	2.512	8,44	1,3%	5.412	8,44	1,1%	30.977	4,14	34.020	4,44	2,4%	
	Costuri certificate CO2																		
	Alte costuri variabile																		
II	Costuri fixe - total, din care:	203.298	60.752	142.546	203.043	226,60	30,8%	60.646	210,60	31,8%	142.397	220,60	29,6%	2.200.829	221,84	2.186.936	220,65	61,6%	
II.1	Costuri de operare și mentenanță	20.284	6.059	14.225	20.284	22,04	3,07%	6.059	22,04	3,4%	14.225	22,04	3,0%	219.478	22,04	219.478	22,04	6,1%	
II.2	Costuri de personal - total	177.137	52.938	124.199	177.137	192,48	26,8%	52.938	192,48	29,4%	124.199	192,48	25,8%	1.916.677	192,48	1.916.677	192,48	55,7%	
II.3	Aservizare	5.556	1.779	4.177	5.602	6,09	0,8%	1.673	6,09	0,9%	3.929	6,09	0,5%	64.448	6,47	60.619	6,09	1,7%	
II.4	Redevanță																		
II.5	Costuri pentru protecția mediului	21	6	15	21	0,02	0,0%	6	0,02	0,0%	15	0,02	0,0%	225	0,02	225	0,02	0,0%	
II.6	Costuri financiare																		
II.7	Alte costuri																		
III	COSTURI TOTALE (I+II)	645.483	171.412	474.071	628.841	683,23	95,2%	171.114	622,44	93,2%	457.727	709,12	95,2%	3.407.087	342,19	3.396.197	341,19	92,2%	
IV	Profit / (pierdere) - lei	33.254	8.571	25.704	31.442	34,16	4,8%	8.556	31,12	1,8%	22.886	35,45	4,8%	170.354	17,11	169.915	17,06	4,8%	
	%				5,00%			5,00%			5,00%					5,00%			
V	Costuri de servituri în domeniul S.M.E.I. ** - lei																		
	%																		
VI	VENITURI TOTALE SPAET (VI=III-IV+V) ***	677.757	179.983	497.774	660.283	717,39	100,0%	179.670	653,56	100,0%	480.613	744,57	100,0%	3.577.442	359,29	3.566.112	358,16	100,0%	
VII	VENITURI TOTALE CORECTATE/ RECALCULATE	677.757	179.983	497.774	660.283	717,39	100,0%	179.670	653,56	100,0%	480.613	744,57	100,0%	3.577.442	359,29	3.566.112	358,16	100,0%	
VIII	CANTITATE DE ENERGIE TERMICĂ LIVRATĂ - MWh	929	273	645	929,10			274,91			645,19			985,63		985,63			
XI	Preț Tarif Energie termică (VI=VIII*IX) ANWB	736,37	654,76	771,16	717,39			653,56			744,57			359,29		358,16			
XII	Preț Tarif Energie termică (lei/MWh) unități pentru anul curent (10 ⁶ t)	625,03	615,03	625,03	625,03			625,03			625,03								
XIII	Modificarea prețului față de valoarea inițială - %	15,95%	3,69%	21,43%	12,96%			2,91%			17,24%								

**SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA
IN SISTEM CENTRALIZAT**

Str. Teiului nr.22, 505200, Fagaras, Jud. Brasov

Tel : 0268/210031 * Fax : 0268/213511 office@spaet-fagaras.ro**

Nr. 1469/28.10.2025

Catre: Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei – ANRE

Domnule presedinte,

Subsemnatul, Nicolae Ciprian Tetiu, in calitate de reprezentant legal al operatorului SPAET Fagaras, inregistrata la oficiul registrului comertului cu nr. - , avand C.I.F. 41910739 din 18.11.2019, cu adresa sediului social: str. Teiului nr. 22A, telefon 0268/210031, e-mail: office@spaet-fagaras.ro, avand Licenta ANRE nr. 2339/07.10.2020/28.02.2030 pentru prestarea serviciului public de alimentare centralizata cu energie termica, solicit prin prezenta emiterea unui aviz privind stabilirea/ajustarea urmatoarelor preturi si tarife:

- **ajustarea pretului local pentru activitatea de productie a energiei termice pe baza de gaze naturale, in centrala termica CT8 Sere Combinat si pentru serviciile de distributie si furnizare:**

Pret avizat anterior: 738,6 lei/Gcal (635,08 lei /MWh) exclusiv TVA

Pret propus: 654,7 lei/MWh (exclusiv TVA) pentru energia termică destinata consumatorilor casnici pentru perioada în perioada ianuarie-martie 2026;

771,16 lei/MWh (exclusiv TVA) pentru energia termică destinata consumatorilor casnici pentru perioada de 9 luni (aprilie-decembrie 2026) și consumatori noncasnici 12 luni (ianuarie-decembrie 2026);

- **stabilirea tarifului pentru serviciul de distributie si furnizare in mun. Fagaras a energiei termice cumparate de la True Energy Management pentru perioada de 12 luni (ianuarie-decembrie 2026);**

Tarif propus: 359,29 lei/MWh (exclusiv TVA)

Mentionam ca preturile in vigoare la data prezentei, aprobate prin Hotararea Consiliului Local al mun. Fagaras nr. 284 din data de 31.08.2022, sunt urmatoarele:

- 738,6 lei/Gcal exclusiv TVA – pret pentru energia termica furnizata utilizatorilor noncasnici
- 295,01 lei/Gcal exclusiv TVA – pret local pentru energia termica furnizata utilizatorilor casnici

Solicitarea este in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 71/24.09.2024

Cererea este insotita de urmatoarele documente de fundamentare:

1. Memoriul tehnico-economic justificativ cu completari si modificari conform adresei ANRE nr. 116727/01.10.2025
2. adresa de informare către primaria mun. Fagaras cu privire la solicitarea de stabilire/ajustare a prețurilor și/sau tarifelor aferente SPAET - adresa nr. 1140/47851/29.08.2025 – depusa cu adresa nr. 1150 din 01.09.2025



3. fișele de fundamentare completate, conform machetelor și fișelor de calcul prevăzute în anexa nr. 3 la Metodologia aprobată cu Ord. 71/2024 (cu completări și modificări)

Anexa1 ECR 12 luni 2024; Anexa2 ECR 6 luni 2025; Anexa3- pret avizat; Anexa3- pret realizat; Anexa3- pret propus; Anexa4; Anexa5 CV – avizat; Anexa5 CV – realizat; Anexa5 CV – propus; Anexa6 CF – avizat; Anexa6 CF – realizat; Anexa6 CF – propus; Anexa 8 Bilant RDCT; Anexa 8 Bilant RD; Anexa9 - PLF; Anexa10 – Personal.

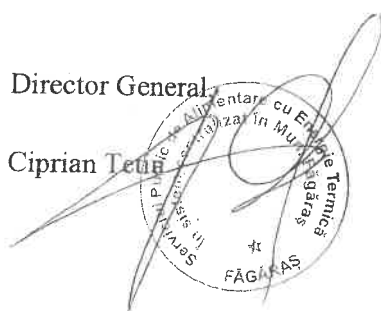
4. HCL nr. 284/31.08.2022 - hotărârea AAPL de aprobare a prețurilor și tarifelor actual – depusă cu adresa nr. 1150 din 01.09.2025 ;

Persoana de contact este: d-na Liliana Nicula (tel. 0731468745 e-mail lili.nicula@spaet-fagaras.ro)

Cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, certific pe propria răspundere veridicitatea și autenticitatea tuturor datelor, informațiilor și documentelor transmise.

Director General

Ciprian Tetu



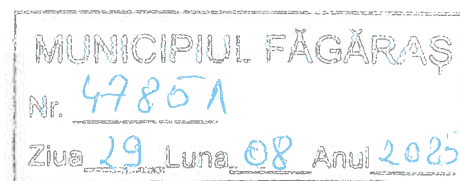
SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA
IN SISTEM CENTRALIZAT

Str. Teiului nr.22, 505200, Fagaras, Jud. Brasov

Tel : 0268/210031 *** Fax : 0268/213511

office@spact-fagaras.ro

nr. 140 din 29.08.2025



Catre: Primaria Municipiului Fagaras
In atentia: d-lui Primar al mun. Fagaras

Prin prezenta va informam ca, in conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr. 71/24.09.2024 va fi depusa la ANRE o solicitare de stabilire/ajustare a urmatoarelor preturi/tarife aferente Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termica din mun. Fagaras:

– ajustarea pretului local pentru activitatea de productie a energiei termice pe baza de gaze naturale in centrale termice si pentru serviciile de distributie si furnizare in mun. Fagaras:

Pret avizat anterior: 738,6 lei/Gcal (635,08 lei/MWh) (exclusiv TVA)

Pret propus: 671,19 lei/MWh (exclusiv TVA) pentru consumatori casnici

787,65 lei/MWh (exclusiv TVA) pentru consumatori noncasnici

– stabilirea tarifului pentru serviciile de distributie si furnizare in mun. Fagaras a energiei termice cumparate de la producatori independenti:

Tarif propus: 374,58 lei/MWh (exclusiv TVA)

Menționăm că prețurile în vigoare la data prezentei, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Fagaras nr. 284 din data 31/08/2022, sunt următoarele:

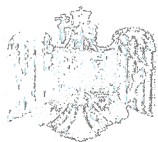
– 738,6 lei/Gcal exclusiv TVA - pret pentru energia termica furnizata utilizatorilor noncasnici

– 295,01 lei/Gcal exclusiv TVA - pret local pentru energia termica furnizata utilizatorilor casnici

Cu stima,

Director General
Ing. Ciprian Tetiu





HOTĂRÂREA nr.284
din data de 31 august 2022

-privind modificarea prețului local al energiei termice în sistem centralizat, furnizată de S.P.A.E.T. Făgăraș, aprobarea prețului local pentru utilizatorii casnici (populație) și noncasnici din Municipiul Făgăraș precum și aprobarea acoperirii financiare din bugetul local a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul local pentru populație

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 47450/16.08.2022, raportul Compartimentului de monitorizare servicii de utilitate publică nr. 47459/1 /16.08.2022 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea prețului local pentru utilizatorii casnici (populație) și noncasnici din municipiul Făgăraș, precum și aprobarea acoperirii financiare din bugetul local a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul local pentru populație, începând cu luna august 2022,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând cont de HCL nr. 213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș, de HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, precum și a formei de gestiune, HCL nr. 54/26.02.2020 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, HCL nr. 6/26.01.2022, HCL nr. 125/31.03.2022, Licența ANRE nr. 2239/2020 pentru prestarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, Adresa Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș nr. 560/21.03.2022 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 30913/21.03.2022, Avizul ANRE nr. 29/27.07.2022 privind modificarea prețului local pentru activitatea de producere a energiei termice, pe bază de gaze natural în central termice și pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Făgăraș pentru SPAET Făgăraș

În conformitate cu prevederile art. 1 alin(2) lit. d), alin (3) și alin (4), art. 3 alin (1) și (2), art.7 alin. (1), art. 8 alin.(1) alin(3) lit. k), art. 9 alin. (2) lit. d), art. 28 alin (7), art. 33 alin (1), art. 41 alin. 1 art.42 alin (4) și art.43 alin (3), (4) și (5), art. 47, art. 49 alin.(3) art. 52¹ din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 1 alin(2), art.2 alin(1), art. 3 lit. e) art. 4, art. 5 pct. 20,21 art.8 alin. (1) lit. d),e), art. 32 lit.b) art. 40, art.41, art.45 alin (4) lit. a),b) din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, modificată și completată, art. 2, art.3 alin. (1), art. 4 lit. i), j), d), art.6, art.7, art.8, art.9 și urm din Ordinul ANRE nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia

termică produsă în cogenerare, art. 3, art.5, art. 5¹ din OG nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționare sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației,

Ordinul nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordinul nr. 92 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică; OG nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, rețehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006; Ordinul ANRE nr. 28/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului de alimentare centralizată cu energie termică; Ordinul ANRSC nr. 343/2010 pentru aprobarea Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum,

Ținând cont de art. 291 alin. 3 lit. o) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal corelat cu art. XXIV, pct. 24 din OUG nr. 130/17.12.2021 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Ținând cont de O.U.G nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 01.04.2022-31.03.2023, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul energiei,

Luând în considerare art. 129, alin (2), lit. c) și d), alin. 7 lit n) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă modificarea începând cu luna august 2022 a prețului local al energiei termice în sistem centralizat furnizată de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș în cuantum de 738,6 lei/Gcal, exclusiv TVA, conform Avizului ANRE nr. 29/27.07.2022-conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul local de furnizare a energiei termice prevăzut de Art. 1 este stabilită conform modalității de calcul prevăzută în Fundamentarea principalelor elemente cheltuieli pentru energia termică produsă pe bază de gaze natural și reprezintă prețul de producere distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Făgăraș, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

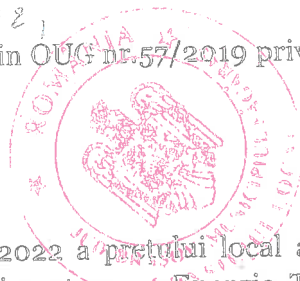
Art.3. - Se aprobă modificarea, începând cu luna august 2022 a prețului local pentru utilizatorii noncasnici (agenți economici și instituții publice) la care se facturează energia termică în cuantum de 738,6 lei/Gcal, exclusiv TVA, conform Anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă modificarea începând cu luna august 2022, a prețului local pentru utilizatorii casnici (populație) la care se facturează energia termică în cuantum de 295,01 lei/Gcal exclusiv TVA, conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor reprezentând diferența dintre prețul local al energiei termice și prețul local pentru populație în cuantum de 443,59 lei/Gcal exclusiv TVA.

Art.6. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător art. 12 alin. 1, cap. V din Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/9 din data de 27.02. 2020 precum și orice alte prevederi contrare, conform Anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - De la data prezentei hotărâri orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.



Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget-Finanțe și Compartimentul de Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

Art.9. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLONȚ DAN-VALENTIN

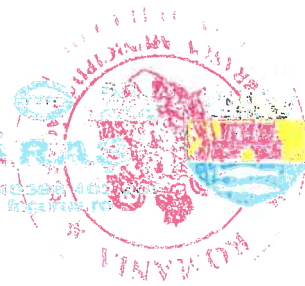
CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN



Hotărârea s-a adoptat cu 9 voturi pentru.
Consilieri în funcție - 17
Consilieri prezenți - 9

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartimentul de Monitorizare
- 1ex. Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe



HOTĂRÂREA NR.323
din data de 17 decembrie 2024

-privind aprobarea documentației cu titlul " Bilant Termoenergetic al Sistemului de alimentare centralizata cu energie termica (SACET) din Municipiul Fagaras"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 64074/11.12.2024, Raportul Serviciului de Utilitati Publice nr. 64074/1/11.12.2024 se supune spre analiză, verificare și aprobare documentația cu titlul " Bilant Termoenergetic al Sistemului de alimentare centralizata cu energie termica (SACET) din Municipiul Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare sociala,

Având în vedere HCL nr. 213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș, HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , aprobarea Studiului de oportunitate , aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , precum și a formei de gestiune, HCL nr. 54 /26.02.2020 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, Avizul ANRSC nr. 29/27.07.2022 privind avizarea prețurilor locale pentru producerea și distribuția energiei termice, aprobat prin HCL nr 284/31.08.2022,

Ținând cont de Adresa ANRE nr. 158719/02.12.2024, înregistrată la SPAET cu nr. 1763/27.11.2024 cu avizul ANRE 30/26.11.2024, Procesul-verbal de avizare nr.1286/04.09.2024 al SPAET Făgăraș a documentației " Bilant Termoenergetic al Sistemului de alimentare centralizata cu energie termica (SACET) din Municipiul Fagaras", Adresa SPAET nr. 1823/10.12.2024 si înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 64007/11.12.2024 prin care comunică documentația, procesul verbal de avizare nr. 1286/04.09.2024, Fisa sintetica privind pierderile tehnologice utilizate la calculul preturilor si tarifulor energiei termice aprobate prin avizul nr.30/26.11.2024 si Documentatia privind pierderile tehnologice utilizate la calculul preturilor si tarifulor energiei termice, intocmita pe baza bilantului termoenergetic in sistemul

de alimentare centralizata cu energie termica S.A.C.E.T. Fagaras pentru perioada Iunie 2023 - Mai 2024 inclusiv,

Potrivit prevederilor art. 5 lit.d) și w), art.129 alin.2, lit.b) și d), alin 7 lit. n), art.287 lit. b), art. 580 alin.4 și 5, art. 581 alin.2, art. 582, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative; art. 38 alin.1 lit.f), art. 40 din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termic; OG nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare; art. 6 alin.8 din Ordinul ANRE nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare; Legea 121/2014 privind eficiența energetică, modificată și completată.

Luând în considerare art. 129 alin.2, lit.b) și d), alin. (4), lit. e) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative,

În temeiul art. 139 alin. (3), lit.h și ale art. 196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația cu titlul " Bilant Termoeenergetic al Sistemului de alimentare centralizata cu energie termica (SACET) din Municipiul Fagaras" elaborată Total Energy Solutions S.R.L. Iasi pentru SPAET Făgăraș, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

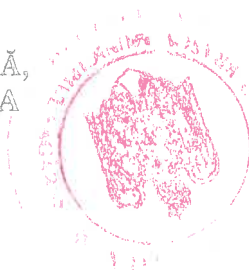
Art.2. - Se aprobă valorile pierderilor reale de energie termică și valorile pierderilor tehnologice de energie termică ale sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) din Municipiul Făgăraș, conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș va aplica măsurile de creștere a eficienței energetice din proiectul "Bilant Termoeenergetic al Sistemului de alimentare centralizata cu energie termica (SACET) din Municipiul Fagaras.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras, prin Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

Art.5. - Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA ANDRA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi pentru și 2 abțineri.

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti -17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget - Finante
- 1ex. Serviciul de Utilitate Publică
- 1ex. Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în

Municipiul Făgăraș

Cod: F-50.

