

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.97
din data de 29 aprilie 2026**

-privind aprobarea inchirierii directe a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel inscris in C.F.102224-C1-U8 Fagaras

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcar, nr. 36143/21.04.2026 si Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 36143/1/21.04.2026, prin care se propune inchirierea directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel inscris in C.F.102224-C1-U8 Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare sociala,

Valoarea de inventar este de 97.330,27 lei, conform evidentelor contabile,

Analizand cererea nr. 35406/14.04.2026 a medicului specialist medicina de familie pentru inchirierea directa a imobilului apartament descris anterior,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) , art 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba inchirierea directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel inscris in C.F.102224-C1-U8 Fagaras in suprafata totala de 20,09 mp, folosinta exclusiva si a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,32 mp, sala de asteptare 12,08 mp, sala tratament 8,34 mp, wc 4,13 mp,) chirasului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru saptiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de cei 3 titulari de contract in regim de tura – contratura, conform acordului de vointa, privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Art. 2. Se aproba durata inchirierii de 6 (luni) , respectiv de la data de 30.06.2026 pana la data de 29.12.2026.

Art.3. Valoarea redeventei este de 12,85 lei/mp/luna, stabilita prin Raport de evaluare nr.1653/14.04.2025, intocmit de expert ANEVAR, Dobrița Liliانا, actualizata cu indicele de inflatie stabilit si comunicat de INS, respectiv 13,79 lei/mp/luna.

Art.4. Se aproba modelul de Contract de inchiriere, prevazut in anexa nr. 1- care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA ANDRA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 19
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex.Dosarul de sedintă
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr.1 la H.C.L nr. 97/2016

Nr..... din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicina de familie situat în Făgăraș,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2..... cu sediul în Municipiul Făgăraș, str.....nr....., sc., ap., județul Brașov, înscrisa la Oficiul Registrului Comerțului, cod unic de înregistrare....., reprezentată legal prin d-na/d-ul....., în calitate de administrator, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str....., bl....., sc....., ap....., județul Brașov, legitimat cu serianr..... din....., CNP..... în calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr..... din.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea (folosirea) spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical de medicina de familie situat în Făgăraș, str....., bl....., ap....., identic cu cel înscris în CF.nr.....Făgăraș, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, înscris în C.F.nr.....Făgăraș în suprafața totală demp,

Valoarea de inventar a spațiului este de.....lei conform evidentelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr.....din.....anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de....., respectiv de la data de.....până la data de....., cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la expirarea avizului prevăzut.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de.....lei/mp/lună, conform HCL nr..... din....., chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 15TREZ13221330250XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art. 7. Chiriasul se obligă:

- a) - sa foloseasca spatiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului spatiului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - este interzisă subînchirierea bunului ce face obiectul contractului de închiriere
- c) - la sfârșitul contractului, să predea spatiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
- d) - sa asigure curatenia si igienizarea spatiului pe toata durata contractului de inchiriere.
- e) - sa achite sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon,etc). Chiriasul are obligatia de a-si contoriza separat utilitatile
- f) - se obliga sa obtina avizele si autorizatiile legale.
- g) dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.
- h) - de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritații administrației publice locale, conform prevederilor Codul fiscal.
- i) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.
- j) - in termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spatiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera spatiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuiala chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul local impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi....., în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

CHIRIAS,

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL
JR.LAVINIA MARIAN**

**ARHITECT SEF
LILIANA BOER**

**DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU
ELENA TANASE**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	17541
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206853080



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U8 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 1

Părți comune: terenul, fundatii, racordul utilitatii, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/1	-	-	17/185	17/185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon, cu o cotă de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14443 / 17/07/2019	
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	17541
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206853080



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Zona Centru Ii, Bl.56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	Construcția C1 înscrisă în CF 102224-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
838 / 06/06/1991		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 75/185 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)	A1
3394 / 19/11/1999		
Contract De Schimb nr. 2434, din 17/11/1999 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) DRAGHICIU MARCEL 2) DRAGHICIU JANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 9,3% din elementele de uz comun, respectiv 17,21mp aferent ap.6, C1-U4	A1
1336 / 30/04/1999		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 818, din 29/04/1999 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/185 1) CAPATANA CONSTANTIN 2) CAPATANA ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) Ipoteca C.3 cota de 21,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.5 C1-U5	A1
11004 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1115, din 28/06/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) CÂMPAN MARIA 2) CÂMPAN ALEXANDRU VALENTIN, soți OBSERVATII: Ipotecă C.5	A1
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCİMM-SA-İFN;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și interdicția de grevare pe durata finanțării, asupra cotei de 17,21 m.p. din imobilul cu nr. top.1677-1687/8/1/2, aferentă ap.7, C1-U3, de sub B.8	A1
4077 / 27/08/2004		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2727, din 26/08/2004 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra 1/2 parte din	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C5 Programului "PRIMA CASA", asupra cotei de teren aferentă ap.7, C1-U3, proprietatea de sub B.8, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , în procent de 50% din 2) valoarea dreptului de ipotecă	
6469 / 15/03/2018	
Act Notarial nr. 8, din 09/03/2018 emis de Gyergyai Mariana;	
C6 Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 1/8 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/1480 1) POPENECIU SIMONA , soție	A1
C7 Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) POPENECIU GEORGIANA-MARIA , fiică, minoră	A1
C8 Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) POPENECIU DARIA-RUXANDRA , fiică, minoră	A1
901 / 16/03/1999	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 436, din 15/03/1999 emis de NP Paval Doina;	
C9 Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.10, C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) ROGOZEA CRISTINA , căsătorită cu 2) ROGOZEA IULIAN-MUGUREL	A1



Către:
Primăria Municipiului:
Făgăraș

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 35406
Ziua 14 Luni 04 Anul 2026

Cabinet
14.04.2026

F. Fulea
14.04.2026
Domnule Primar,

Subsemnată, CĂRLAN ANCA, medic specialist medic
de familie, reprezentant legal al cabinetului
EMMF Dr. CĂRLAN ANCA, cu sediul social în Făgăraș
str. 1 Decembrie 1918 nr. 56, bl 56 ap.1, prin prezenta
solicit prelungirea contractului de închiriere a
spatiului de sediu cabinet Nr. 38510/1, din 27.06.20

Vă mulțumesc.

Ca respect.

Data
14.04.2026



Semnef



Act adițional nr. 10 / 24.12.2025
la
CONTRACTUL DE FURNIZARE
de servicii medicale în asistența medicală primară
Nr. F503 din 26.06.2023

IV.A.6
66.702
24 12 2025

I. Părțile

Casa de asigurări de sănătate a Județului Brașov cu sediul în municipiul/orașul Brașov, CUI 11335478, str Mihail Kogălniceanu nr 11, județul/sectorul Brașov, tel. 0268547665 /fax 0268547669 adresă de e-mail secretariat@casbv.ro, reprezentată prin Director general jur. Ancuța Daisa

și
Cabinetul medical de asistență medicală primară **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR. CARLAN ANCA**, organizat astfel:

- cabinet individual CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR. CARLAN ANCA, cu sau fără punct secundar de lucru. reprezentat prin medicul titular dr. CARLAN ANCA
- cabinet asociat sau grupat cu sau fără punct secundar de lucrureprezentat prin medicul delegat dr.....
- societate civilă medicală cu sau fără punct secundar de lucrureprezentată prin administratorul
- unitate medico-sanitară cu personalitate juridică. înființată potrivit prevederilor Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ..., reprezentată prin dr.
- cabinet care funcționează în structura sau în coordonarea unei unități sanitare aparținând ministerelor și instituțiilor centrale cu rețea sanitară proprie cu sau fără punct secundar de lucru reprezentat prin

având sediul cabinetului medical în municipiul/orașul/comuna FAGARAS CUI 19535722, str. 1 DECEMBRIE 1918 BLOC 56 API, județul/sectorul BRAȘOV, telefon fix/mobil 0268280187 / 0740699798, adresă e-mail anca.carlan@yahoo.com, și sediul punctului secundar de lucru în localitatea Cincu str. Principală nr 304, telefon fix/mobil, adresă e-mail

II. Obiectul actului adițional

1. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de furnizare de servicii medicale în asistența medicală primară, prevăzută la Cap. IV art. 4 până la data de 31.12.2026 în conformitate cu prevederile Cap. IV art. 5 din acesta.

2. Contractarea și decontarea serviciilor medicale în asistența medicală primară în baza prezentului act adițional se va face din sumele prevăzute în bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate pentru anul 2026.

3. Condițiile acordării asistenței medicale în baza prezentului act adițional sunt cele prevăzute de actele normative în vigoare pe perioada derulării actului adițional.

Restul prevederilor Contractului de furnizare de servicii medicale în asistența medicală primară nr. F503 din 26.06.2023 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 24.12.2025, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Casa de Asigurări de Sănătate a Județului Brașov

Director general,
Jur. Ancuța Daisa

Furnizor

Reprezentant legal

Director Direcția Economică,
Ec. Gabriela Constantinescu

Director - Direcția R.C.R.A.,
Ec. Moca Mihaela

Anca
Carlan

Semnat digital
de Anca Carlan
Data: 2025.12.30
12:45:40 +02'00'

Vizat Juridic, Contencios
Șef Serv. JCARURPTI,
Cons. Jur. Dumitrașcu Oana

25.12.2025

CAȘI BRASOV SERVICIUL E.C. S.M.F.D.M.S.
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII
NUME ȘI PRENUME: Rely Glogoviceanu
DATA: 24.12.2025 SEMNATURA:

conform cu originalul
ps -

Nr. crt	Denumire	Carte Funciara	Cote parti	Suprafete	Adresa imobilului	Valoare minima redeventa exprimata in Lei/luna/mp	Proprietar
1	Cabinet medical	102224-C1- U8 Fagaras, Cad: Top:1677- 1687/8/1/2/1	Cote parti comune 17/185 Cote teren 17/185	Conform releveu anexat: S.U.=56,30	str. Centru II, bl. 56. ap. 1 FAGARAS	12,85 lei/mp/luna	Municipiul Fagaras



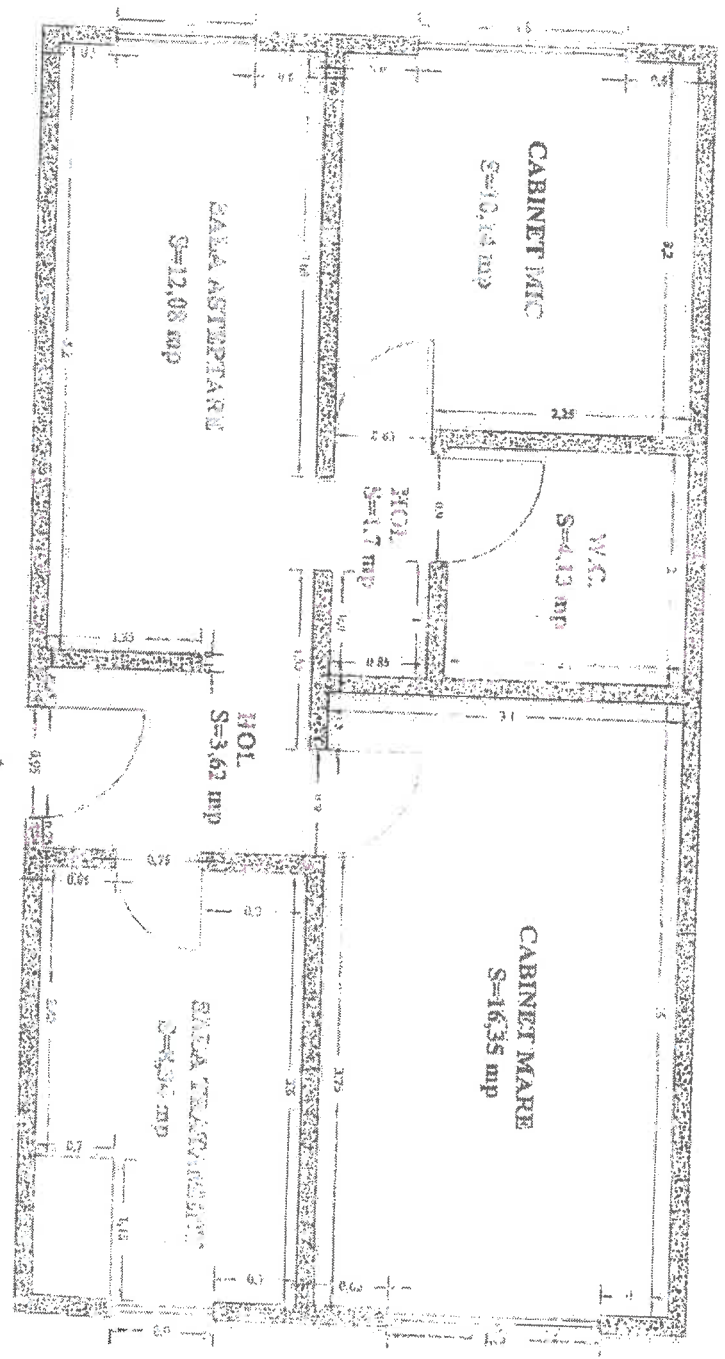
105

RELEVU

APARTAMENT NR. 1, STR. 1 DECEMBRIE, BLOC 56, SCARA 4

SUPRAFATA TOTALA = 56,3 mp

SCARA 1 : 50



USA INTRARE



Nr. inventar: 1497	Grupa: 1. CONSTRUCTII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1904 - din - 30.10.2023	Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea
Valoare de inventar: 272.757,30 Valoare de intrare: 179.162,68 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 272.757,30	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1979 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2019
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Cabinet medical	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Cabinet Medical	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Imobil- apartament cu destinatie cabinet medical Str. 1 Decembrie 1918, bl.56, Ap.1, CF 102224 - C1 - U8	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.		Valoare amortizare	
			Debit	Credit		
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	25.548,59	0,00	0,00
2	1904/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	204.711,27	0,00	0,00
3	5/11.04.2025	Transfer mag: Dom Public in Dom Privat	1	0,00	0,00	0,00
4	2/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Privat	1	68.046,03	0,00	0,00
5	2/30.05.2025	Diferenta reev 2025 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	0,00
6	5/31.05.2025	Amortizare luna Mai 2025	1	0,00	0,00	568,24
7	6/30.06.2025	Amortizare luna Iunie 2025	1	0,00	0,00	568,24
8	/22.07.2025	Modificare amortizare cumulata 22.07.2025	1	0,00	0,00	-1.136,48
9	/22.07.2025	Modificare durata de functionare la data 22.07.2025	1	0,00	0,00	0,00
Total rulaie				272.757,30	0,00	0,00
Sold						272.757,30

272.757,30 : 56,30 x 20,09 = 94330,24