



PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru Zona Centrală
a municipiului Făgăraș
 -Zonă centrală situată în zona construită protejată-

Patrimoniul și zone protejate

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita Zonă Construită Protejată - delimitată conform studiului istoric aferent PUG Făgăraș 2014 avizat MC cu avizul nr. 97/U/22.05.2014
- Limita Plan Urbanistic Zonal Zonă Centrală
- Avizul de urbanism emis de către Biroul de Urbanism al Municipiului Făgăraș - conform studiului istoric aferent PUG Făgăraș 2014 avizat MC cu avizul nr. 97/U/22.05.2014
- Limita zonelor de protecție a ansamblurilor urbane propuse
- Limita zonelor de protecție a monumentelor istorice clasate LMI 2010, a construcțiilor propuse spre clasare - conform studiului istoric aferent PUG Făgăraș 2014 avizat MC cu avizul nr. 97/U/22.05.2014 și a construcțiilor cu valoare arhitectural-ambianțială mare
- Limita zonelor de protecție a construcțiilor propuse spre clasare - conform studiului istoric, arhitectural conform PUG Zona Centrală a Municipiului Făgăraș
- Limita siturilor arheologice clasate conform COD R.A.N.
- Limita de protecție a siturilor arheologice propuse prin PUG Făgăraș 2014, studiu arheologic aferent
- Limita Parcele Monumente istorice clasate
- Limita Parcele

MONUMENTE ISTORICE

- Construcții aparținând ansamblului
- Construcții aparținând Monumentelor istorice de categorie A clasate LMI2010
- Construcții aparținând Monumentelor istorice de categorie B clasate LMI2010
- Construcții propuse spre a fi clasate în LMI prin PUG Făgăraș 2014
- Construcții istorice aferente PUG Făgăraș 2014 avizat MC cu avizul nr. 97/U/22.05.2014
- Construcții cu valoare arhitectural-ambianțială foarte mare pentru care se propune un regim de conservare, realizat în revizuirea conform R.L.U.
- Construcții care nu sunt clasate în LMI 2010 care se supun reglementărilor prezentului plan

ACCES

- Accese principale în zonă

Lista Monumentelor Istoric 2010 din interiorul zonei Centrale Construite Protejate

No. Cnt.	Cod LMI	Denumire	Adresă	Data
598	BV-II-a-B-11674	Ansamblu urban "Zona de urdă a orașului"	Delimitare: S-Bd. Unității, V - str. Parpașu, str. Pălatariu, N - str. Mihai Viteazul, E - str. Dumitra Stancu	sec. XVIII - sec. XX
599	BV-II-a-B-11675	Ansamblu urban "Zona Mădii"	Delimitare: N-Bd. Unității, E - str. Pa Vale, str. Căpățâni, str. Mădii, S - str. George Costin, până la intersecția cu str. Parpașu, str. Răduți, V - str. Ștefi până la Școala Generală și la str. parcul Bisericii Reformate	sec. XVIII - sec. XIX
608	BV-II-a-B-11682	Biserica "Sf. Treime"	Str. Coada-Drașoveștii, nr. 7	1783-1791
609	BV-II-a-B-11683	Cușt	Str. Doa Stancu, nr. 24	sec. XX
610	BV-II-a-B-11684	Fosta Prefectură, azi Poșta	Str. Doa Stancu, nr. 30	sec. XIX
611	BV-II-a-B-11685	Cușt	Str. Doa Stancu, nr. 44	sec. XIX
612	BV-II-a-B-11686	Banca Națională - clădire Făgăraș, Ad. Banca Comertului Român	Str. Emilianu Mihail, nr. 14	sec. XIX
613	BV-II-a-A-11687	Ceasorn Făgăraș - Ansamblu	Str. Mihai Viteazul, nr. 40	sec. XV - XVII
614	BV-II-a-A-11687.01	Clădirea cu turnule de cămin - incinta bisericii	Str. M. Viteazul, nr. 40	sec. XV
615	BV-II-a-A-11687.02	Incinta bisericii (fosta casă de oraș) cu turnul de poartă și clopotnița	Str. Mihai Viteazul, nr. 40	sec. XVI - XVII
616	BV-II-a-A-11687.03	Șași cu apă	Str. Mihai Viteazul, nr. 40	sec. XV - XVII
617	BV-II-a-B-11688	Casa de Oraș, azi Casa Căminilor - în prezent fosta Primărie	Str. Mihai Viteazul, nr. 2	sec. XIX
618	BV-II-a-B-11689	Băia Comunală	Str. Mihai Viteazul, nr. 29	sec. XIX
620	BV-II-a-A-11691	Biserica reformată	Str. Unității 17	1712 - 1715
904	BV-III-a-B-11829	Bornă la Bodea Căpă	Str. Școala din Căpă	sec. XIX
905	BV-III-a-B-11860	Bornă Doinăci Stancu	În fața lanțului de S.E. a casei 9	sec. XIX

Construcții care nu sunt clasate în LMI 2010 care se supun reglementărilor prezentului plan

Accese principale în zonă

Scara 1:2000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Zonă centrală situată în zona construită protejată -

Beneficiar: Municipiul Făgăraș

Proiectant general: S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L. - O

Colectiv de lucru: arh. RADUȚI YAN MARIUS, arh. RADUȚI YAN MARIUS, arh. PARALU IURA

Denumire planșă: 3.1 Patrimoniul și zone protejate

Scara: 1:2000