

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.124 din data de 28 mai 2026

-privind radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF. nr. 107171 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 39181/20.05.2026 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 39181/1/20.05.2026, prin care se propune aprobarea radierii dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr. 107171 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 52/12.05.1997 a Consiliului Local Făgăraș privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp din Zona de agrement Lacuri Beclean

În conformitate cu prevederile art 874 alin(1), art 869 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a), art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 297, art 353, art din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF. nr. 107171 Făgăraș

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 18
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex.Dosarul de sedintă
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod:-F50



HOTARAREA nr. 52
din data de 12 mai 1997

- privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp
din zona de agrement "Lacuri Beclean" către COMFAO Făgăraș

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,

Luând în dezbateră solicitarea COMFAO Făgăraș cu sediul în str. Doamna Stanca nr.10 transmisă prin scrisoarea de intenție nr.1502/1997,
Văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și al comisiei juridice,
Tinând seamă de prevederile art.20 lit."g" și "m" și ale art.86 din Legea nr.69/1991, precum și prevederile art.20 din Legea nr.50/1991, republicată și ale art.60 lit."c" și art.62 din Legea nr.137/1995,

In temeiul art.28 pct.(2) din Legea nr.69/1991, privind administrația publică locală, republicată,

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței activităților specifice COMFAO Făgăraș, suprafața de 6159 mp din terenul situat în Făgăraș, zona de agrement "Lacuri Beclean" înscris în CF nr.925 Făgăraș, nr. top 2303118, proprietar Statul român către Comitetul Femeilor pentru Apărare și Ocrotire (COMFAO) Făgăraș în vederea construirii unui așezământ de îngrijire a bătrânilor (azil) cu o capacitate de aproximativ 80 de locuri.

Art.2. - Termenul de obținere a autorizației de construire și dovada bonității pentru lucrările de edificare a așezământului este de 1 an de la data preluării în folosință a terenului.

Art.3. - Termenul maxim de dare în folosință a așezământului de bătrâni este de 5 ani de la data preluării terenului în folosință.

Art.4. - Se interzice înstrăinarea obiectivului ce se va construi pe acest teren.

Terenul se atribuie în folosință gratuită cu destinație strictă "Așezământ pentru îngrijirea bătrânilor" (azil).

Art.5. - Nerespectarea prevederilor de la art.2 - 4 duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, fără nici un fel de obligație din partea Consiliului local.

Art.6. - Predarea - primirea terenului se va face în baza unui verbal încheiat între Primăria Municipiului Făgăraș și COMFAO, în care cuprinde condițiile necesare edificării și funcționării acestui obiectiv.

Art.7. - COMFAO Făgăraș va prezenta spre aprobarea consiliului Făgăraș, activitățile ce urmează a fi desfășurate în cadrul așezământului și planul de amplasament al construcțiilor care compun azilul.

Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică și COMFAO Făgăraș.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

Stânea Dorel-Loghin

Emil Mocan

(Hotărârea s-a adoptat cu 16 voturi).

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosar
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Direcția Tehnică
- 1 ex. Direcția Economică
- 1 ex. COMFAO

EM/SC

ex. 5





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107171 Făgăraș

Nr. cerere	19538
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208532229



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6994
Nr. topografic:2303/18

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107171	6.159	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1336 / 21/04/1997	
Adresa nr. 3280, din 01/01/1997 emis de Primaria Fagaras, documentație cadastrală întocmită de R.A.S.C. FAGARAS, cerere nr. 3302/1922;	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
1) PRIMARIA FAGARAS	
32426 / 16/12/2022	
Act Administrativ nr. 341, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 50987, din 16/11/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;	
B3	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	
1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3317 / 10/10/1997	
Adresa nr. 62, din 10/10/1997 emis de Comitetul Femeilor pentru Aparare și Ocrotire Fagaras; Hotarare nr. 52, din 12/05/1997 emis de -; Proces Verbal. nr. -, din 23/06/1997 emis de -;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA	
1) COMITETUL FEMEILOR PENTRU APARARE SI OCROTIRE FAGARAS	



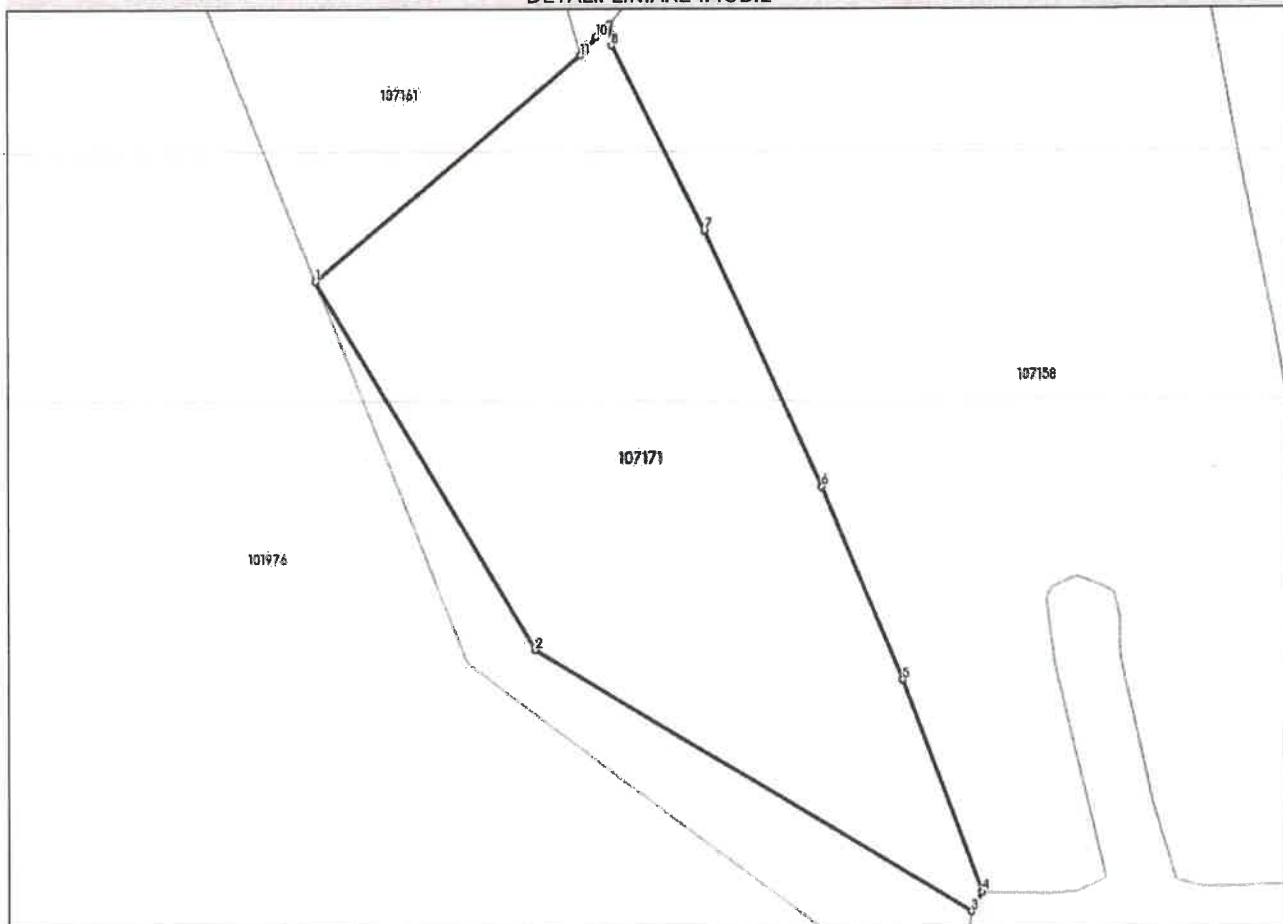
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107171	6.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.159	-	-	2303/18	fanaț 3

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.581
2	3	81.109
3	4	3.571
4	5	36.179
5	6	33.487
6	7	44.983



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	33.112
8	9	3.423
9	10	2.919
10	11	3.892
11	1	55.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19539	07-05-2026	07-05-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2026, 09:48



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>