



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040 368 402 803
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.151
din data de 25 iunie 2026

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare pentru locuințele situate în str. Câmpului, Bloc B, ap. 18; Bloc E, ap. 8; Bloc G, ap. 4; Bloc J, ap. 8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40880/1 din data de 08.06.2026 și Raportul Compartiment Resort nr. 40880 din data de 08.06.2026 al Serviciului Patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, prin care se propune - privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare pentru locuințele situate în Făgăraș, str. Câmpului, Bloc B, ap. 18; Bloc E, ap. 8; Bloc G, ap. 4; Bloc J, ap. 8,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Luând în considerare hotărârea nr. 142 din data de 28.05.2026 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces,

Ținând cont de procesul verbal nr. 40136 din data de 02.06.2026 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L. și anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – încheiat în data de 02.06.2026,

Având în vedere art. 8, alin.(7), (8), (9), (9¹), (10), (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 14, art. 15, anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu :

-nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022;

-nr. 99251/07.05.2026 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 39954/28.05.2026

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista de repartizare a locuinței pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1. la proces-verbal nr. 40136 din data de 02.06.2026.

Art.2. Se aprobă:

Alin.(1) Cuanțumului chiriei pentru folosința locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. B-ap. 18, bl. E-ap. 8, bl. G-ap. 4, bl. J-ap. 8, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

Alin.(2) Pentru titularul contractului de închiriere care, în perioada 02.06.2026- 31.01.2027, împlinește vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Art.3. Se aplică de la data repartizării, respectiv 02.06.2026 cuanțumului chiriei rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU-STELIAN**

11/90



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

[Handwritten signature in blue ink]

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru și 3 abțineri.**

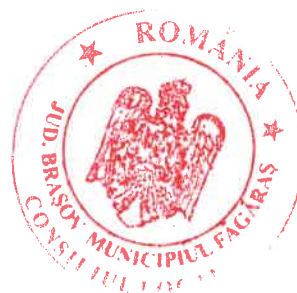
Consilieri în funcție - 18

Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex.Dosarul de sedință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcuri

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 înt. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 40136 din data de 02.06.2026



PROCES-VERBAL
privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Încheiat astăzi, 02.06.2026, cu ocazia ședinței Comisiei de repartizare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe.

Având în vedere prevederile art. 1 din H.C.L. nr. 142/28.05.2026 privind aprobarea listei finale referitoare la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru acordarea de locuințe A.N.L.;

Ținând cont de faptul că, prin hotărârea menționată, a fost aprobată lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și de Comisia de soluționare a contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L., precum și a cererilor/dosarelor privind schimbul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, prevăzută în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 142/28.05.2026;

Se constată că au fost validați un număr de 25 de solicitanți.

La data repartizării, respectiv 02.06.2026, avem disponibile un număr de 4 locuințe A.N.L., respective: 3 garsoniere și 1 apartament cu 2 camere.

În ordinea de prioritate rezultată în urma punctajului obținut, au fost repartizate locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe următorilor solicitanți:

1. **Motoc Ana-Maria-Teodora** – 71 puncte – locuință situată în municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. E, ap. 8, jud. Brașov;
2. **Niculîn Ramona-Roxana** – 71 puncte – locuință situată în municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. B, ap. 18, jud. Brașov;
3. **Florea Ioana** – 68 puncte – locuință situată în municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. G, ap. 4, jud. Brașov;
4. **Marton Maria-Ioana** – 67 puncte – locuință situată în municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. J, ap. 8, jud. Brașov.

La data repartizării locuinței pentru tineri destinate închirierii, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile A.N.L., prin depunerea unei declarații pe propria răspundere.

La prezentul proces-verbal se atașează Anexa nr. 1 privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat astăzi, 02.06.2026, în 2 exemplare originale.

Comisia :

Președinte	Harabagiu Gheorghe	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	Biza Radu- Stelian	Consilier local
	Știrbu Cosmin-Gheorghe	Consilier local
	Popa Ovidiu-Nicolae	Consilier local
	Aldea Iuliana	Consilier local
	Boeriu Ioana- Versavia	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

Membrii supleanți	Centiu Magdalena-Florina	Consilier local
	Bogdan Ion	Consilier local



Anexa nr. 1 *CAMELIA 151/0026*

la proces-verbal nr. *40136* din data de 02.06.2026

Lista- privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.



Nr. ctr.	Adresa	Bl	Ap		Numele si prenumele	Semnatura
1	Câmpului	J	8	garsonieră	<i>MARTON ADRIANA JOANA</i>	<i>[Signature]</i>
2	Câmpului	E	8	garsonieră	<i>RODO ANA-MARIA</i>	<i>RODO A</i>
3	Câmpului	G	4	garsonieră	<i>FLOREA IOANA</i>	<i>FA</i>
4	Câmpului	B	18	Apartament 2 camere	<i>Mierlă Ramona</i>	<i>[Signature]</i>

Președinte	Harabagiu Gheorghe	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	Biza Radu- Stelian	Consilier local
	Știrbu Cosmin-Gheorghe	Consilier local
	Popa Ovidiu-Nicolae	Consilier local
	Aldea Iuliana	Consilier local
	Boeriu Ioana- Versavia	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

Membrii supleanți	Centiu Magdalena-Florina	Consilier local
	Bogdan Ion	Consilier local