



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 504
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.163
din data de 25 iunie 2026

-privind aprobarea inchirierii directe al imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” domeniul privat a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, identic cu cel inscris in C.F.101684- C1-U10 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcar, nr. 41970/19.06.2026 si Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 41970/1/19.06.2026, prin care se propune inchirierea directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” domeniul privat al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, identic cu cel inscris in C.F.101684-C1-U10 Fagaras,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finante și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare sociala,

Valoarea de inventar este de 82.925,58 lei, conform evidentelor contabile,

Analizand cererea nr. 41963/19.06.2026 a medicului specialist medicina de familie pentru inchirierea directa a imobilului apartament descris anterior,

Avand in vedere Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic nr. 562705 din data de 11.11.2025 emis de Colegiul Medicilor Din Brasov,

Tinand seama de dispozitiile art.14 alin (1) (3) si (4) din OG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) , art 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba inchirierea directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” domeniul privat a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, identic cu cel inscris in C.F.101684-C1-U10 Fagaras in suprafata totala de 23,84 mp folosinta exclusiva si a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol hol 9,31 mp, camera 1,64, sala de asteptare 11,25 mp, sala tratament 8.10 mp, grup sanitar 2,64 mp, debara 1,01 mp, grup sanitar 4,20 mp) medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru spatiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna.

Art.2. Se aproba durata inchirierii de la data de 07.07.2026 pana la data de 31.12.2026, cu obligatia prezentarii avizului anual pentru prelungirea activitatii medicilor care au implinit varsta de pensionare, in termen de 30 zile de la expirarea avizului prevazut si cu posibilitatea de prelungire prin Act aditional.

Art.3. Valoarea redeventei este de 11,55 lei /mp/luna, stabilita prin Raport de Evaluare nr. 1651/2025, intocmit de catre Expert ANEVAR, Dobrila Liliana, actualizata cu indicele de inflatie stabilit si comunicat de INS, respectiv 12,40 lei/mp/luna.

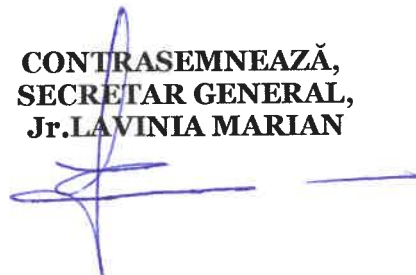
Art.4. Se aproba modelul de Contract de inchiriere, prevazut in anexa nr. 1- care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU-STELIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 18

Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

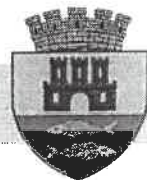
- 1 ex.Dosarul de sedință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Serviciul Patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidența patrimoniului, parcări

Cod: F-50



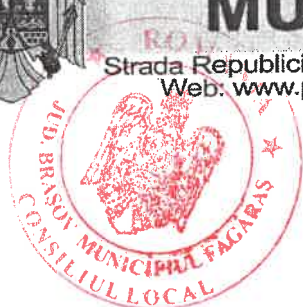


ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr.1 la H.C.L nr. 163/2006

Nr..... din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicina de familie situat în Făgăraș,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2..... cu sediul în Municipiul Făgăraș, str.....nr....., sc., ap., județul Brașov, înscrisa la Oficiul Registrului Comerțului, cod unic de înregistrare....., reprezentată legal prin d-na/d-ul....., în calitate de administrator, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str....., bl....., sc....., ap....., județul Brașov, legitimat cu serianr..... din....., CNP..... în calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr..... din.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea (folosirea) spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical de medicină de familie situat în Făgăraș, str....., bl....., ap....., identic cu cel înscris în C.F.nr..... Făgăraș, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, înscris în C.F.nr..... Făgăraș în suprafața totală demp,

Valoarea de inventar a spațiului este de.....lei conform evidentelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr..... din..... anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de....., respectiv de la data de..... până la data de....., cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la expirarea avizului prevăzut.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de.....lei/mp/lună, conform HCL nr..... din....., chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 15TREZ13221330250XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art. 7. Chiriasul se obligă:

- a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului spațiului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - este interzisă subînchirierea bunului ce face obiectul contractului de închiriere
- c) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
- d) - să asigure curățenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.
- e) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile
- f) - se obliga să obțină avizele și autorizațiile legale.
- g) - dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.
- h) - de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codul fiscal.
- i) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- j) - în termen de 30 zile de la data închirierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliază de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera spațiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuiala chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul local impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș str. Republicii nr.3, astăzi....., în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CHIRIAS,

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
JR.LAVINIA MARIAN

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

SEF SERVICIU PATRIMONIU
ELENA TANASE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	27169
Ziua	19
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213469445



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101684-C1-U10 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12178

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str TABACARI, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL

Părți comune: generale: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 743 Top: 1108/2/1	-	-	8/367	8/367	CABINET MEDICAL sc.A cu o cotă de 50% din PUCS și cota de 8,10 m.p. din PUCG

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14437 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVAȚII: Cerere nr.38659/2023 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
2) CĂLȚIA TEODOR-LUCIAN		
4911 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 154, din 06/02/2019 emis de PRF BRASOV;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire conform leg.18/1991, asupra cotei de 13/367 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.5 sc.A, C1-U19, dobandit prin Lege, cota actuala 13/367	A1
	1) CRISTEA VASILE	
	2) CRISTEA ANA	
14437 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 8,10 m.p. aferente Cabinet Medical C1-U10, dobandit prin Lege, cota actuala 8/367	A1 / B.16
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: Cerere nr.38659/2023 c.f.	
3823 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 5, din 01/02/2021 emis de PAVĂL Doina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei din teren si elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 6, Sc. A, C1-U23, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/2936	A1
	1) MOTOC VIORICA, soție	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei din teren si elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 6, Sc. A, C1-U23, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2936	A1
	1) MOTOC RALUCA, fiică	
55621 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3115, din 17/11/2023 emis de Popa Maria Cristina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, asupra cotei de 12,87 m.p. din partile de uz comun aferente apt.8 sc.B C1-U1 Ipoteca C.1., dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367	A1
	1) BAȘTEA SIMONA, necăsătorită	
470 / 27/11/1996		
Contract De Schimb nr. 3385, din 26/11/1996 emis de NP Paval Doina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, asupra cotei de 12,87 m.p. din partile de uz comun aferente apt.11 sc.B C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367	A1
	1) LAZEA DOINITA, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1345 / 14/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 718, din 13/05/2003 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367	A1
	1) DRAGOMIROIU MARIUS NICOLAE	
	2) DRAGOMIROIU GEORGETA AURORA, , ca bun comun,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)	
	cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, sc.B	
4714 / 24/12/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11470 din 1991 emis de RASC Fagaras;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/367	A1
	1) MOTRESCU GHEORGHE	
	2) MOTRESCU ADRIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)	
	cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.A, C1-U4	
3938 / 08/12/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2307, din 08/12/1997 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 13/367	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101684 Făgăraș

Nr. cerere	27169
Ziua	19
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213469445



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6763

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str TABACARI, Bl.8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1108	367	Construcția C1 înscrisă în CF 101684-C1; construcția C1 în CF 101684-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1244 / 06/08/1991		
Adresa nr. 8775, din 31/07/1991 emis de RASC Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 268/367 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763)	A1
10032 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 1327, din 07/06/2012 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/367 1) TRACHE BOGDAN, necăsătorit, ca bun propriu, OBSERVAȚII: cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.A. C1-U3	A1
2900 / 01/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1975, din 30/09/2002 emis de notar public Pavel Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/367 1) PANȚU MARINELA, căsătorită cu 2) PANȚU ALECU NICOLAE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763)	A1
B6	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, asupra 1/2 din cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/734 1) DAUBEL - KOCH HILDEGARD, născ. Daubel OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763)	A1
21090 / 02/11/2006		
Contract De Donatie nr. 1110, din 01/11/2006 emis de notar public Popa Maria Cristina;		
B7	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, asupra 1/2 din cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/734 1) DRAGHICIU CHRISTINA BEATRIX OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763)	A1
4344 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 562, din 05/03/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 12,87 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.A, C1-U15, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/367 1) IVAN BIANCA-RAMONA, căsătorită în regimul comunității legale cu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) BRINZEA VALENTIN , necăsătorit, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 7, sc.B,</i>		
22986 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 3363, din 26/11/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367	A1
1) POPESCU BIANCA-ANA , necăsătorită, ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.A, C1-U6</i>		
2648 / 28/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2473, din 27/08/2003 emis de NP ADRIAN BOMAFĂ;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.1, sc.B, C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367	A1
1) POPOV SIMONA EUGENIA , necăsătorită, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763)</i>		
11516 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 1204, din 07/07/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 4, sc.A, C1-U7, cumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, cota actuala 13/367	A1
1) CRISTEA DORIN IOAN , căsătorit în regimul comunității legale cu 2) CRISTEA RAMONA IONELA		
23653 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1404, din 14/10/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367	A1
1) BINDER SILVIU-COSMIN 2) BINDER ALINA-NINETA		
26263 / 06/11/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2542, din 05/11/2019 emis de PETRESCU ADA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 9, sc.A, C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367	A1
1) BURLIBAȘA ȘTEFANIA , divorțată		
5278 / 22/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2068, din 15/03/1992 emis de RSSC Făgăraș;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Lege, cota actuala 52/2936	A1 / C.27, C.28
2) BĂRDAȘ DELIA		
11228 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 53, din 23/06/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/2936	A1
1) BĂRDAȘ DELIA , soție		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2936	A1
1) BĂRDAȘ MARIUS-CRISTIAN , fiu		
16781 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 464, din 10/06/2021 emis de Sima SABINA-DOINA;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.B, C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367	A1
1) POȘA EUGEN-CONSTANTIN 2) POȘA SIMONA-MARIANA		
20078 / 26/07/2021		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1108	367	constructia C1 in CF 101684-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	367	-	-	1108	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 1108	constructii de locuinte	-	Cu acte in CF propriu	

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2026, 09:21

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - OCPI Făgăraș



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 1498 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1905 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 225.019,12 Valoare de intrare: 147.805,50 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 225.019,12 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Cabinet medical Loc de folosinta: Cabinet Medical Accesorii: Imobil- apartament cu destinatie cabinet medical Str. Tabacari, bl.8 A, Sc.A CF 101684-C1-U10	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1979 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2019
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	21.077,06	0,00	0,00
2	1905/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	168.882,56	0,00	0,00
3	4/11.04.2025	Transfer mag: Dom Public in Dom Privat	1	0,00	0,00	0,00
4	2/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Privat	1	56.136,56	0,00	0,00
5	2/30.05.2025	Diferenta reev 2025 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	0,00
6	5/31.05.2025	Amortizare luna Mai 2025	1	0,00	0,00	468,79
7	6/30.06.2025	Amortizare luna Iunie 2025	1	0,00	0,00	468,79
8	/22.07.2025	Modificare amortizare cumulata 22.07.2025	1	0,00	0,00	-937,58
9	/22.07.2025	Modificare durata de functionare la data 22.07.2025	1	0,00	0,00	0,00
Total rulaie				225.019,12	0,00	0,00
Sold				225.019,12		



Domnule președinte,

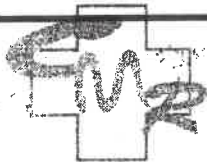
Sussemnată de CAȚICAR MONICA
GABRIELA, titular al CMMFAR. CAȚICAR
MONICA GABRIELA, posesor al Cîșeră
Nr. , domiciliată în Făgăraș,
Str. V. Alecsandri Bl. 11/14, vă rog
să aprobați preluarea contractului
de concesiune nr. 37175/2 din 3.07.2023
acordat pentru spitalizarea cabinetului
de medicină de familie Dr. CAȚICAR
MONICA GABRIELA cu sediul în
Str. Tâmbăcori Bl. 8 nr. A op. 2.

Cu respect

Făgăraș
19.06.2026



Tel: -

**AVIZ ANUAL**
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 562705 din data de 11.11.2025

Titular: CHITICAR MONICA - GABRIELA**C.U.I.M: 9788006325** Certificat de membru nr. 56688 din data de 23.10.2018*Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:***Specialități Medicale****Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar****Drept de practică: Drept de liberă practică (1)****Poliță asigurare: seria RCPM nr. 25103160691** încheiată la **SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.****Valabilitate aviz: 01.01.2026 - 31.12.2026****Nota:**

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

**Președinte,****Dr. Moraru Adrian - Gabriel****COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMANIA - BRASOV**Digitally signed by COLEGIUL
MEDICILOR DIN ROMANIA - BRASOV
Date: 2025.11.11 10:27:35 +02:00

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

DOBRILA LILIANA – EXPERT EVALUATOR – MEMBRU TITULAR ANEVAR

STR. M. EMINESCU, BL.4, AP.4, OR. VICTORIA, JUD. BRASOV, TEL: 0744571310

RAPORT DE EVALUARE

NR. 1651

PROPRIETATEA EVALUATA :

Nr. crt	Denumire	Carte Funciara	Cote parti	Suprafete	Adresa	Proprietar
1.	Cabinet medical	101684-C1-U10 Fagaras Cad: 743 Top: 1108/2/1	Cote parti comune8/367 Cote teren 8/367	Conform releveu anexat: S.U.= 64,69 mp	Fagaras, str. 1 Tabacari, bl.8, sc. A, ap. Cabinet medical	Municipiul Fagaras

BENEFICIAR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

DATA EVALUARII: 14.04.2025



DOBRILA LILIANA

EXPERT EVALUATOR

Membru titular ANEVAR



Anexa 1 la HCL nr.

2025

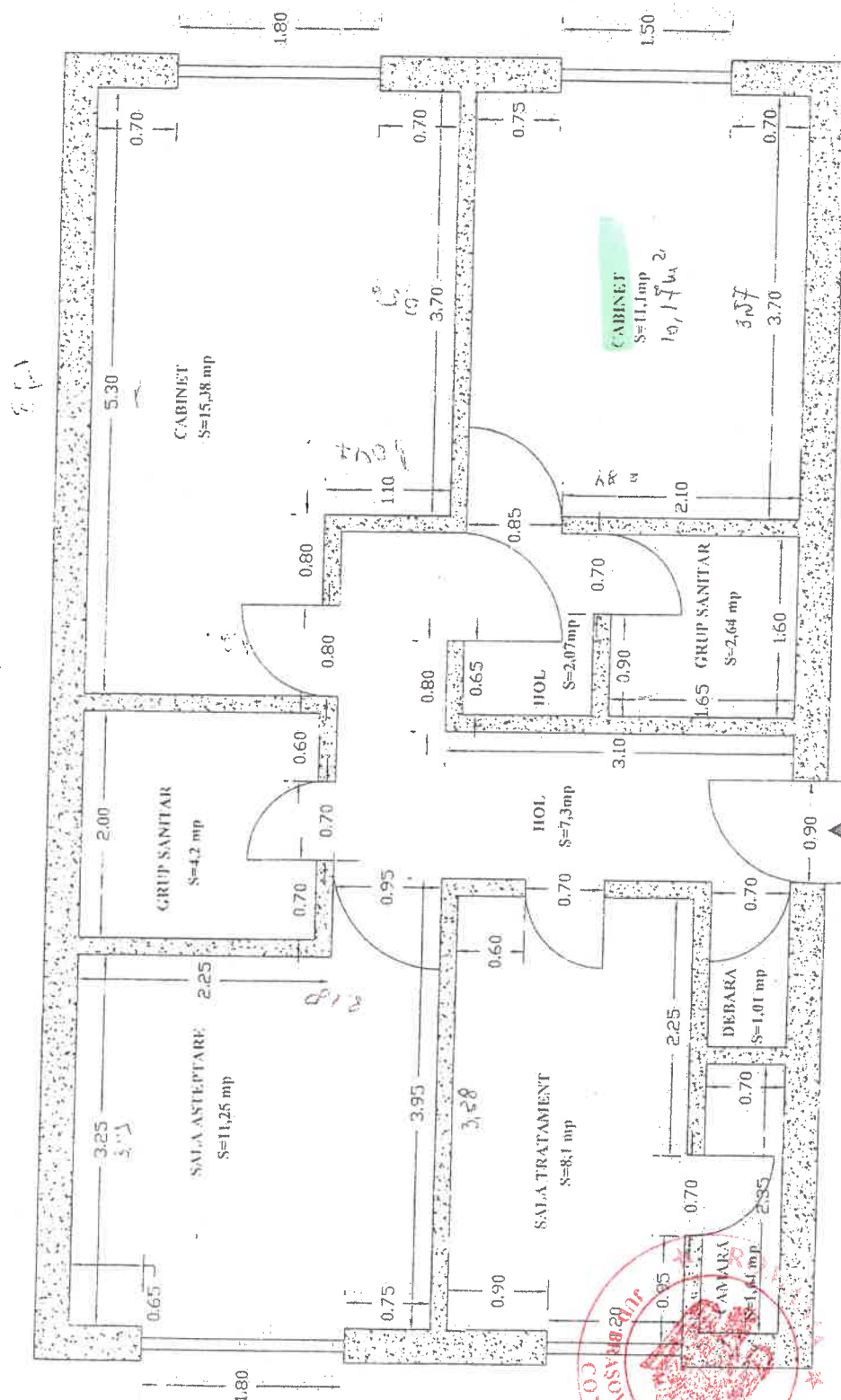


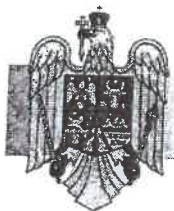
Nr. crt	Denumire	Carte Funciara	Cote parti	Suprafete	Adresa imobilului	Valoare minima redeventa exprimata in Lei/luna/mp	Proprietar
1	Cabinet medical	101684-C1-U10 Fagaras, Cad: Top:1108/2/1	Cote parti comune 8/367 Cote teren 8/367	Conform relevu anexat::S.U.=64.69 mp	Str Tabacari, Bl 8, Sc.A, Ap 2	11.55 lei/mp	Municipiul Fagaras

STR. TABACARI, BLOC 8A

SUPRAFATA TOTALA = 64,69 mp

SCARA 1: 50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37175/2 din 03.07.2023

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Partile contractante

1.1. **Municipiul Făgăraș**, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de concedent, si

1.2. **Dr. Chiticar Monica Gabriela** domiciliat in Făgăraș, str. Vasile Alecsandri, bl. 11, ap.14, CNP 2630119080033 medicul titular al cabinetului medical de medicina de familie DR.CHITICAR MONICA GABRIELA, cu sediul profesional in Fagaras, str. Tabacari Bl.8A, sc.A, ap.2, inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr 489092/588/199, cod fiscal 2630119080033 avand contul RO 42RZBR000004083531, deschis la Raiffeisen Bank Agentia Fagaras, in calitate de concesionar, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

S-a incheiat prezentul contract de concesiune in conformitate cu H.C.L nr.182/29.06.2023 si a cererii nr. 37175 din 23.05.2023 in urmatoarele conditii:

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical de medicina de familie Dr. Chiticar Monica Gabriela situat in Făgăraș, Tabacari, bl.8 sc.A, ap 2 in scris in C.F.nr.101684-C1-U11 Fagaras, in totala de **23,84 mp** compus din (hol 9,31 mp camera 1,64 mp, sala de asteptare 11,25 mp, suprafata debara 1,01 mp, grup sanitar 4,20 mp, suprafata ec 2,64 mp, suprafata camera tratament 8,10 mp).

Valoarea de inventar este 62.237,75 lei, conform evidentelor contabile.

Contravaloarea utilitatilor atat pentru spatiul de folosinta exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilitati

Concesionarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilitati, pentru spatiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă, electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract și care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract de concesiune, medicii de familie vor folosi spatiul in regim de tura - contratura, conform acordului de vointa, privind împărțirea timpului de folosinta a spatiului

2.4. Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de **3 (trei) ani**, incepand de la data de **07.07.2023** până la data de **06.07.2026**.

4. Redevanta

4.1. Redevanta este de **0,80 lei/mp/luna**, valoare stabilita prin H.C.L nr.138/2022. Anexa nr.8, pct.16.

4.2. Plata redeventei se face prin contul,

- contul concedentului nr RO17TREZ13221A300530XXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, pana la 30, respective 31 ale lunii in curs, la cursul BNR din ziua facturarii.

4.3 Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.2 da dreptul concedentului să pretindă majorării de întârziere, așa cum sunt prevăzute la art.183 Cod procedura fiscal (Legea 207/2015), procentul aplicat pentru creanțe bugetare, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

4.4. Pentru neplata la termen a redevenței datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fără alte formalități, concesionarul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârziererea depășește 30 de zile.

4.5. Redevanța va fi actualizată anual cu indicele de inflație stabilit și comunicat anual de INS

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligațiile partilor

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului, contravaloarea lucrărilor fiind în sarcina concesionarului.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.9. De a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal

6.1.10. Obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.

6.1.11. În termen de 30 zile de la data încheierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 exemplare, originale, unul pentru concesionar , 2 pentru concident, astazi 03.07.2023, data semnarii lui

Concedent,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUGACIU

PENTRU SECRETAR GENERAL
Jr. LAVINIA MARIAN

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LILIU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

SEF BIROU PATRIMONIU
ELENA TANASE

Concesionar,
CABINETUL MEDICAL DE
MEDICINA DE FAMILIE
DR.CHITICAR MONICA GABRIELA

Reprezentant prin
Dr. CHITICAR MONICA GABRIELA

Intocmit,
Angela Lupu

