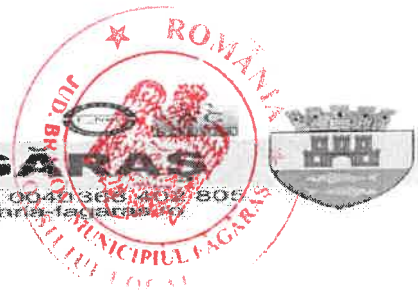




ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.177
din data de 27 iulie 2026**

-privind aprobarea închirierii unui spațiu proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Cerbului, nr. 5 (Creșa Mămăruța) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la obiectivul de investiții "Creșa Mămăruța", în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice, precum și revocarea HCL. nr. 165/2026

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 44542/1/15.07.2026 și Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu nr. 44542/15.07.2026 privind aprobarea închirierii unui spațiu proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Cerbului, nr. 5, pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la obiectivul de investiții "Creșa Mămăruța", în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice și revocarea HCL. nr. 165/2026,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de:

- HCL. nr. 165/2026 aprobarea închirierii unui spațiu proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5 (Creșa Mămăruța) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la obiectivul de investiții "Creșa Mămăruța", în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice

- HCL. nr. 87/ 29.04.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1- creșă, în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ

Având în vedere adresa Episcopiei Evanghelice- Lutherane din România, înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr 42121/22.06.2026, prin care aceștia își exprimă intenția de a pune imobilul descris anterior la dispoziția Municipiului Făgăraș în scopul desfășurării activităților antepreșcolare sau preșcolare,

Având în vedere prevederile art. 1777-1804 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă închirierea unui spațiu proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Cerbului, nr. 5 (Creșa Mămăruța) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la obiectivul de investiții "Creșa Mămăruța", în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice, după cum urmează:

- imobil teren (curte) în suprafață de 1412 mp edificat cu construcții C1 și C2 în suprafață totală de 656 mp, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 11, identificat în CF nr. 103389 Făgăraș, proprietatea Episcopia Evanghelică Lutherană din România.

Art. 2: Cu data adoptării prezentei, se revocă HCL. nr. 165/2026 aprobarea închirierii unui spațiu proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Cerbului, nr. 5 (Creșa Mămăruța) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la obiectivul de investiții "Creșa Mămăruța", în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice

Art.3: Prețul locațiunii, stabilit, cu proprietarul imobilului descrise la art. 1, este de 5.000 lei/lună

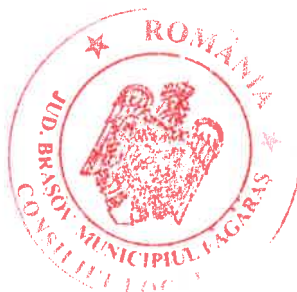
Art.4: Perioada locațiunii este de 5 de ani, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional, cu jumătate din perioada inițială.

Art.5: Se aprobă modelul Contractului de închiriere, anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6: Imobilul descris la art 1 va fi predat prin proces verbal de predare – primire, anexă la contractul de închiriere, la data de 01.08.2026.

Art.7: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu și Direcția Buget-Finanțe.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BOGDAN ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

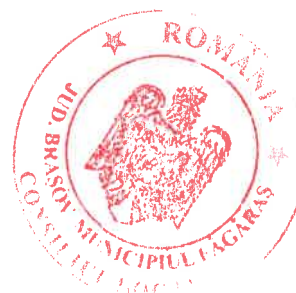
Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr. 1 la HCL.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

imobil teren cu construcții
situat în Făgăraș, str....., nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. cu sediul în, str....., nr....., bl....., sc....., ap. , județul Brașov, înscrisa la Oficiul Registrului Comerțului....., cod unic de înregistrare....., reprezentată legal prin d-na/d-ul....., în calitate de, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., județul Brașov, legitimat cu..... seria..... nr.....din data de....., CNP în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

2. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de **chirias** pentru Creșa "Mămăruța", arondată la Grădinița cu Program Prelungit "Albinuța Făgăraș", în calitate de **beneficiar** pe de altă parte

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr.....din.....și a procesului verbal predare – primire nr..... din..... și a procesului verbal de predare-primire.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie imobilul teren cu construcții (descriere) în suprafață de..... mp, înscris în CF nr..... Făgăraș, situat în Municipiul Făgăraș, str....., nr....., aflat în proprietatea, cu destinația "clase de curs pentru activități educaționale".

Art. 2. Predarea - primirea imobilului, este consemnată în procesul - verbal, nr...../..... anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de.....ani, respectiv de la data de..... până la data de....., cu posibilități de prelungire prin Act adițional cu jumatate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii este de..... lei/ lună, conform HCL nr.....din.....

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5: Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorări de întârziere de 0,1% pe luna din cuantumul obligatiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 6: Proprietarul se obligă :

a). - să amenajeze spațiul conform cerințelor chiriei, respectiv să fie corespunzător desfășurării activității școlare.

b). - să predea spațiul în starea corespunzătoare desfășurării activității educaționale la data convenită

c). - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune

d).- să facă toate demersurile în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor prevăzute de legislația în vigoare necesare desfășurării activității școlare (ISU, DSP etc)

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI / BENEFICIARULUI (CREȘA "MĂMĂRUTA", UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT ARONDATA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT "ALBINUTA" FĂGĂRAȘ)

Art. 7. Chiriasul/beneficiarul se obligă:

- a) - să folosească imobilul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini
- c) - să asigure curatenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere
- d) - să pună la dispoziția proprietarului sala de conferințe, ori de câte ori acesta va solicita acest lucru
- d) - **beneficiarul Creșa Mămăruța Făgăraș se obligă să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termică, telefon, etc)**
- e) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI sunt în sarcina beneficiarului

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8.: Subînchirierea imobilului ce face obiectul prezentului contract este permisă de către proprietar, în cazul în care situația o impune.

Art. 9: Chiriașul Municipiul Făgăraș poate transmite în folosință gratuită beneficiarului Creșa Mămăruța, întreg imobilul pe toată perioada derulării contractului.

IX. LITIGII

Art. 10: Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

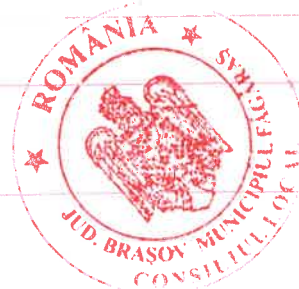
Art. 11.: În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 12.: În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera imobilul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării,

Art. 13.: Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, dacă interesul public impune acest lucru.

Art. 14.: Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 15.: Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.3 , azi....., în 3 (trei) exemplare, 1 ex pentru proprietar, 1 ex pentru chiriaș - Municipiul Făgăraș și 1 ex pentru beneficiar – Creșa Mămăruța Făgăraș considerate toate originale.

PROPRIETAR,**CHIRIAS,**

Nr.

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Încheiat azi

.....

Între:

EPISCOPIA EVANGHELICĂ LUTHETARNĂ DIN ROMÂNIA, cu sediul în, str....., nr....., bl....., sc....., ap. , județul Brașov, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului....., cod unic de înregistrare....., reprezentată legal prin d-na/d-ul....., în calitate de, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., județul, legitimat cu..... seria..... nr.....din data de....., CNP în calitate de, pe de o parte în calitate de
PREDATOR

și

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, e- mail: secretariat@primaria-fagaras.ro, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, în calitate de PRIMITOR pe de alta parte, primește următorul imobil:

- imobil teren (curte) în suprafață de 1412 mp edificat cu construcții C1 și C2 în suprafață totală de 656 mp, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 11, identificat în Cf nr 103389 Făgăraș.

Aflat în proprietatea Episcopiei Evanghelice Lutherane din România, cu destinația "clase de curs pentru activități educaționale"

Având în vedere prevederile HCL nr. aprobarea închirierii unui spațiu proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5 (Creșa Mămăruța) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la obiectivul de investiții "Creșa Mămăruța", în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
EPISCOPIA EVANGHELICĂ
LUTHERANĂ DIN ROMÂNIA





**HOTĂRÂREA nr.165
din data de 25 iunie 2026**

-privind aprobarea închirierii unui spațiu proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5 (Creșa Mămăruța) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la obiectivul de investiții "Creșa Mămăruța", în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 42516/1/25.06.2026 și Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu nr. 42516/25.06.2026 privind aprobarea închirierii unui spațiu proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5, pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la obiectivul de investiții "Creșa Mămăruța", în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de HCL nr. 87/ 29.04.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1- creșă, în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ,

Având în vedere adresa Episcopiei Evanghelice- Lutherane din România, înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr 42121/22.06.2026, prin care aceștia își exprimă intenția de a pune imobilul descris anterior la dispoziția Municipiului Făgăraș în scopul desfășurării activităților antepreșcolare sau preșcolare,

Având în vedere prevederile art. 1777-1804 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă închirierea unui spațiu proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5 (Creșa Mămăruța) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la obiectivul de investiții "Creșa Mămăruța", în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice, după cum urmează:

- imobil teren (curte) în suprafață de 1412 mp edificat cu construcții C1 și C2 în suprafață totală de 656 mp, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 11, identificat în CF nr 103389 Făgăraș, proprietatea Episcopia Evanghelică Lutherană din România

Art.2: Prețul locațiunii, stabilit, cu proprietarul imobilului descrise la art. 1, este de 5.000 lei/lună

Art.3: Perioada locațiunii este de 20 de ani, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional, cu jumătate din perioada inițială.

Art.4: Se aprobă modelul Contractului de închiriere, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Imobilul descris la art 1 va fi predat prin proces verbal de predare – primire, anexă la contractul de închiriere, la data de 01.07.2026.

Art.6: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu și Direcția Buget-Finanțe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU-STELIAN**

Biza Radu-Stelian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Lavinia Marian

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 18
Consilieri prezenți - 18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Serviciul Patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la HCL

16.11/2006



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
imobil teren cu construcții
situat în Făgăraș, str....., nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. cu sediul în, str....., nr....., bl....., sc....., ap. , județul Brașov, înscrisa la Oficiul Registrului Comertului....., cod unic de înregistrare....., reprezentată legal prin d-na/d-ul....., în calitate de, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., județul Brașov, legitimat cu..... seria..... nr.....din data de....., CNP în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

2. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de **chirias** pentru Creșa "Mămăruța", arondată la Grădinița cu Program Prelungit "Albinuța Făgăraș", în calitate de **beneficiar** pe de altă parte

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr.....din.....și a procesului verbal predare – primire nr..... din..... și a procesului verbal de predare-primire.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie imobilul teren cu construcții (descriere) în suprafață de..... mp, înscris în CF nr..... Făgăraș, situat în Municipiul Făgăraș, str....., nr....., aflat în proprietatea, cu destinația "clase de curs pentru activități educaționale".

Art. 2. Predarea - primirea imobilului, este consemnată în procesul - verbal, nr...../..... anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de.....ani, respectiv de la data de..... până la data de....., cu posibilități de prelungire prin Act adițional cu jumatate din perioada aprobată inițial, urmand ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea sa fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii este de..... lei/ lună, conform HCL nr.....din.....

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5: Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 0,1% pe luna din cuantumul obligatiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, conform Codului de procedura fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 6: Proprietarul se obligă :

a). - să amenajeze spațiul conform cerințelor chiriașului, respectiv să fie corespunzător desfășurării activității școlare.

b). - să predea spațiul în starea corespunzătoare desfășurării activității educaționale la data convenită

c). - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune

d).- să facă toate demersurile în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor prevăzute de legislația în vigoare necesare desfășurării activității școlare (ISU, DSP etc)

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI / BENEFICIARULUI (CREȘA "MĂMĂRUTA", UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT ARONDATA GRĂDINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "ALBINUTA" FĂGĂRAȘ

Art. 7. Chiriasul/beneficiarul se obligă:

- a) - să folosească imobilul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini
- c) - să asigure curatenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere
- d) - să pună la dispoziția proprietarului sala de conferințe, ori de câte ori acesta va solicita acest lucru
- d) - **beneficiarul Creșa Mămăruța Făgăraș se obligă să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termică, telefon, etc)**
- e) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI sunt în sarcina beneficiarului

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8.: Subînchirierea imobilului ce face obiectul prezentului contract este permisă de către proprietar, în cazul în care situația o impune.

Art. 9: Chiriașul Municipiul Făgăraș poate transmite în folosință gratuită beneficiarului Creșa Mămăruța, întreg imobilul pe toată perioada derulării contractului.

IX. LITIGII

Art. 10: Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoria Făgăraș.

X. ALTE CLAUCZE

Art. 11.: În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 12.: În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera imobilul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării,

Art. 13.: Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, dacă interesul public impune acest lucru.

Art. 14.: Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 15.: Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.3 , azi....., în 3 (trei) exemplare, 1 ex pentru proprietar, 1 ex pentru chiriaș - Municipiul Făgăraș și 1 ex pentru beneficiar – Creșa Mămăruța Făgăraș considerate toate originale.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,





ROMANIA
JUDETUL BRASOV

MUNICIPIUL FAGARAS

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa la Contractul de închiriere nr.

Nr.

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Încheiat azi

.....

Între:

EPISCOPIA EVANGHELICĂ LUTHETARNĂ DIN ROMÂNIA, cu sediul în str. cod unic de
nr....., bl....., sc....., ap. , judetul Brasov, inscrisa la Oficiul Registrului Comertului..... inregistrare....., reprezentata legal prin d-na/d-ul....., in calitate de domiciliat in
Municipiul Fagaras, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., judetul legitimat cu..... seria.....
nr.....din data de....., CNP în calitate de, pe de o parte în calitate de
PREDATOR

si

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul in Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, e- mail: secretariat@primaria-fagaras.ro, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, in calitate de PRIMITOR pe de alta parte, primește următorul imobil:

- imobil teren (curte) în suprafață de 1412 mp edificat cu construcții C1 și C2 în suprafață totală de 656 mp, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 11, identificat în Cf nr 103389 Făgăraș.

Aflat în proprietatea Episcopiei Evanghelice Lutherane din România, cu destinația "clase de curs pentru activități educaționale"

Având în vedere prevederile HCL nr. aprobarea închirierii unui spațiu proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5 (Creșa Mămăruța) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la obiectivul de investiții "Creșa Mămăruța", în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
EPISCOPIA EVANGHELICĂ
LUTHERANĂ DIN ROMÂNIA



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 606200, Tel: 0040368 402 049 Fax: 0040368 402 005
Web: www.primaria-fagaras.ro Email: suculentat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.87 din data de 29 aprilie 2026

-privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1- creșă, în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Cerbului nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. nr.103732, Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 32787/1/02.04.2026, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 32787/02.04.2026 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1-creșă, în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Cerbului nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de:

- Adresa nr. 1452/13.02.2026 a Inspectoratului Școlar al Județului Brașov,
- Adresa nr. 33110/19.03.2026 a Serviciului de implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- Hotărârea nr. 34/24.02.2026 a Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit Albinuța Făgăraș

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 286, art 361 alin 2 din OUG 57/ 2019,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1- creșă, în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ.

Art.2: În mod corespunzător se va proceda la actualizarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Făgăraș și evidenței contabile a bunurilor.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA ANDRA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN**





BISERICA EVANGHELICĂ-LUTHERANĂ DIN ROMÂNIA
EPISCOPIA

RO 400105 CLUJ NAPOCA
Bdul. 21 Decembrie 1989, nr. 1.
Tel/Fax: +40264596614, +40264593897
puspokseg@evangelikus.ro

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 42/21

Ziua 22 Luna 06 Anul 2026

Nr. 79 /2026.06.16.
Cluj Napoca

Leva
Tanase

Către,
Primăria Municipiului Făgăraș

În atenția Domnului Primar Sucaciu Gheorghe

DECLARAȚIE DE INTENȚIE PRIVIND DAREA ÎN ADMINISTRARE din partea Episcopiei Evanghelice-Lutherane din România

Stimate D-le Primar!



Episcopia Evanghelică-Lutherană din România, în calitate de proprietar și administrator al instituției educaționale nou construite, situată în municipiul Făgăraș, str. Tăbăcarilor nr. 11, își exprimă prin prezenta, în mod oficial, intenția de a pune imobilul la dispoziția Municipiului Făgăraș, spre administrare și folosință, în baza unui acord distinct și a unui contract încheiat cu respectarea legislației în vigoare, în scopul desfășurării activităților de educație antepreșcolară și/sau preșcolară.

Biserica noastră a realizat această investiție printr-un efort financiar și comunitar considerabil, având convingerea că misiunea principală a instituției este educarea copiilor, sprijinirea familiilor și slujirea comunității locale. În vederea împlinirii acestor obiective, suntem deschiși colaborării cu Municipiul Făgăraș, astfel încât clădirea să poată deveni parte integrantă a rețelei educaționale locale și să servească pe termen lung interesului public.

Imobilul propus spre administrare reprezintă o unitate educațională modernă, nou construită, care cuprinde, printre altele:

- două săli spațioase destinate funcționării grupelor de creșă sau grădiniță; vestiare pentru copii; vestiare pentru personal; grupuri sanitare pentru copii și personal; dușuri; spații adecvate pentru prepararea și servirea hranei; cabinet medical; spațiu de izolare și supraveghere; birou pentru director; birou pentru secretariat; alte spații administrative și auxiliare, loc de joacă acoperit; curte și spații exterioare destinate activităților educative și recreative, respectiv sală festivă și bucătărie cu utilizare comună.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 42121/22.06.2026

Către,

BISERICA EVANGHELICĂ-LUTHERANĂ
DIN ROMÂNIA - EPISCOPIA

Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989, nr. 1

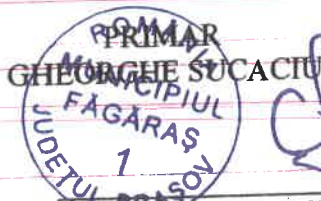
În atenția d-lui Adorjani Dezso Zoltan – episcop
d-lui Feher Attila – prim consilier eparhial

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, precum și discuțiile avute, cu dumneavoastră, de către reprezentanții instituției noastre vă transmitem faptul că, am luat act de intenția de închiriere a imobilului, proprietatea Bisericii Evanghelice-Lutherane din România, situat în Făgăraș, str. Tăbăcarilor, nr. 11 în vederea desfășurării de activități de educație antescolară și/sau preșcolară.

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că, instituția noastră este de acord cu încheierea unui contract de închiriere care să aibă ca obiect imobilul amintit mai sus, la prețul de 5.000 lei/ lună (actualizat anual conform legislației în vigoare), pentru o perioadă de 20 ani.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat.

Cu considerație,



SECRETAR GENERAL,
LAVINIA MARIAN

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Întocmit	ELENA TĂNASE	22.06.2026	



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SERVICIU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 33110/19.03.2026

Către: Serviciul Patrimoniu - UAT Municipiul Făgăraș

Luând în considerare faptul că la data de 13.02.2026 a fost semnat Contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Făgăraș, pentru obiectivul de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1” în cadrul Programului Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit “Albiuța” Făgăraș nr. 34/24.02.2026 privind acordul pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, obiect al investiției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”;
- Acordul favorabil al Inspectoratului Județean Brașov nr. 1452/13.03.2026, înregistrat sub numărul 32545/16.03.2026 la UAT Municipiul Făgăraș privind demolarea construcției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”;

Ținând seama de faptul că imobilul construcție C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, înscris în CF 103732 Făgăraș, în care își desfășoară activitatea Creșa „Mămăruța” prezintă un grad ridicat de degradare structurală și funcțională, care nu permite efectuarea unor lucrări de consolidare viabile și conforme cu cerințele programului mai sus amintit;

Luând în considerare că în urma expertizei tehnice din anul 2025 soluția recomandată este demolarea integrală a construcției Corp C1, urmată de edificarea unei noi construcții care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale, vă rugăm să efectuați demersurile necesare pentru trecerea imobilului cu nr. cadastral 103732-C1 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș.
Vă mulțumim.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	19.03.2026	
2.	Referent	CÎRSTEA Cristina	19.03.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103389 Făgăraș

Nr. cerere	27578
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213573022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 12332
Nr. cadastral vechi: 1046
Nr. topografic: 661/1/1, 662/4/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103389	1.412	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103389-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	S. construita la sol: 316 mp; Casa
A1.2	103389-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	S. construita la sol: 340 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte		
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17574 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 10238, din 21/09/2017 emis de Oprea Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) EPISCOPIA EVANGHELICA LUTHERANA DIN ROMANIA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8402 / 10/05/2012			
Act Notarial nr. 96, din 09/05/2012 emis de SABADUS MARIANA;			
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în scopul amplasării rețelelor de utilități, traseu apă și canal, în favoarea terenului înscris în c.f.e. 101169 Făgăraș, nr. cad. 101169 (nr. cad. Vechi 1047, nr. top. vechi 661/1/2, 662/4/1/2)		A1, A1.1, A1.2

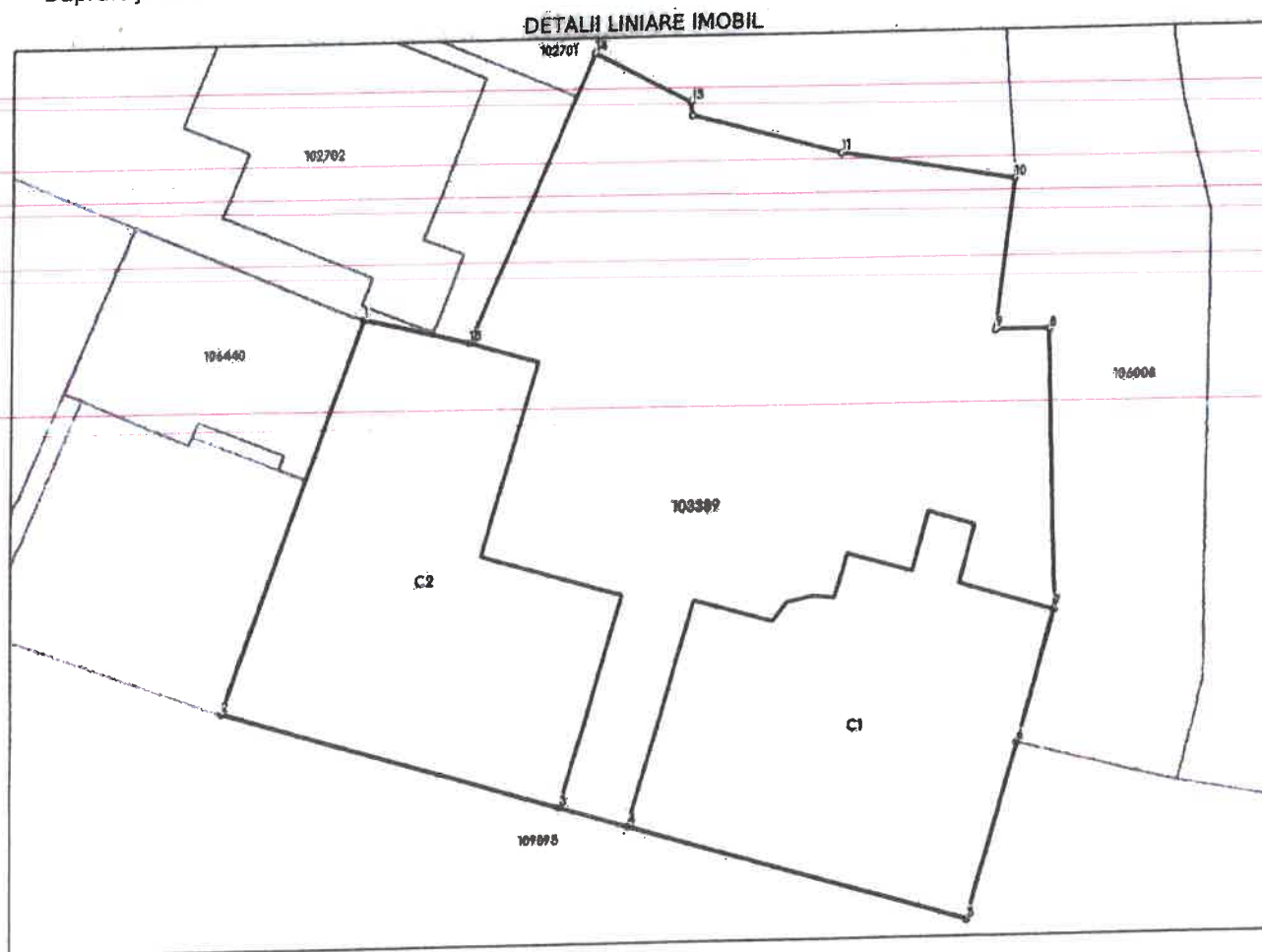


Carte Funciară Nr. 103389 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103389	1.412	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.412	-	-	661/1/1, 662/4/1/1/	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103389-C1	construcții de locuințe	316	Cu acte	S. construită la se 316 mp; Casa
A1.2	103389-C2	construcții de locuințe	340	Cu acte	S. construită la se 340 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.752
2	3	19.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	3.941
4	5	19.34
5	6	10.0
6	7	7.556
7	8	15.307
8	9	2.98
9	10	8.331
10	11	9.749
11	12	8.364
12	13	0.739
13	14	5.952
14	15	17.141
15	1	5.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 23/06/2026, 09:56



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>