

HOTĂRÂREA nr.178
din data de 27 iulie 2026

-privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, în suprafață de 6779 mp, înscris în CF. nr. 109119 Făgăraș, în două loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 44297/13.07.2026 și Raportul Serviciului patrimoniu nr. 44297/1/13.07.2026, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș str. Libertății,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de documentația cadastrală nr. 12/2026 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 555 și următoarele din Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală nr. 12/2026 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

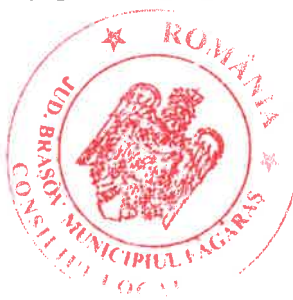
Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, în suprafață de 6779 mp, situat în Făgăraș, str. Libertății, identic cu cel înscris în CF. nr. 109119 Făgăraș având nr. cadastral 109119, în 2 loturi astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 1079 mp
- lotul 2 – teren "curți construcții", în suprafață de 5700 mp

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru** și **3 abțineri**.

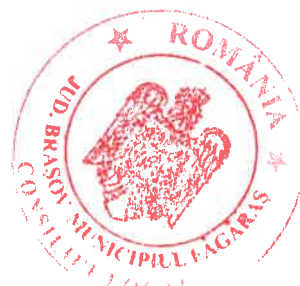
Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

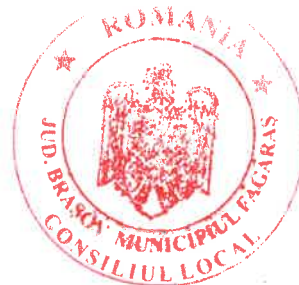
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Evidență patrimoniu

Cod: F-50



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 12/2026



DEN. LUCRARII – DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
 – Se dezmembreaza imobilul nr. cad. 109119 inregistrat in CF 109119 – Fagaras, cu suprafata de 6779 mp in 2 loturi, astfel:
 - Lot 1 – 1079 mp - „curti constructii”;
 - Lot 2 – 5700 mp - „curti constructii”.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren neimprejmuit.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 6779 mp, egala cu cea inregistrata in CF. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Dezmembrare imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

- Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul privat.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- GNSS STEC SDI PRO

Sistemul GNSS STEC SDI PRO asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normative in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii:
07.2026

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

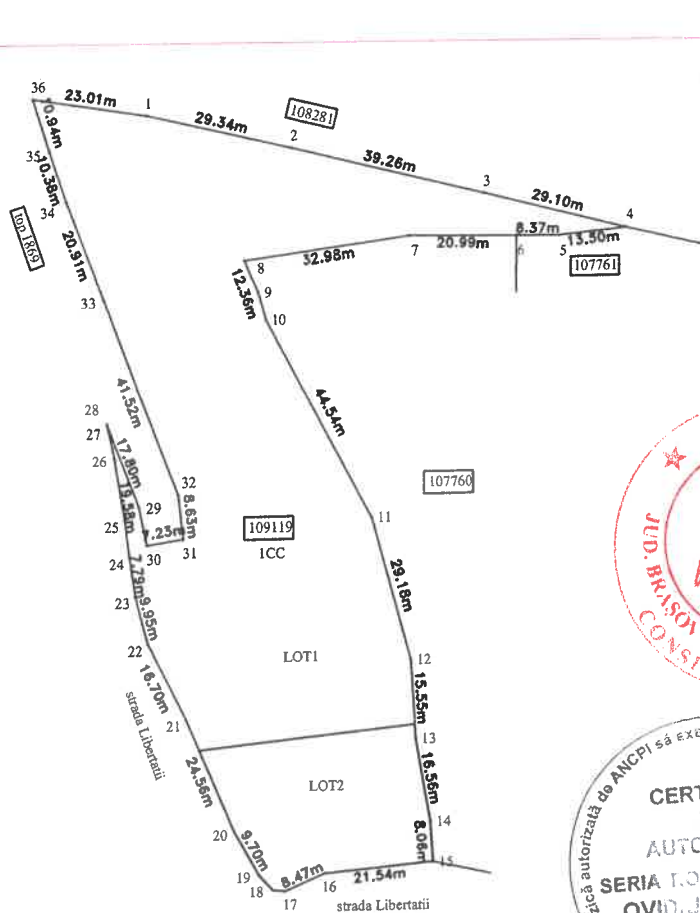


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:500

ANEXA NR. 17

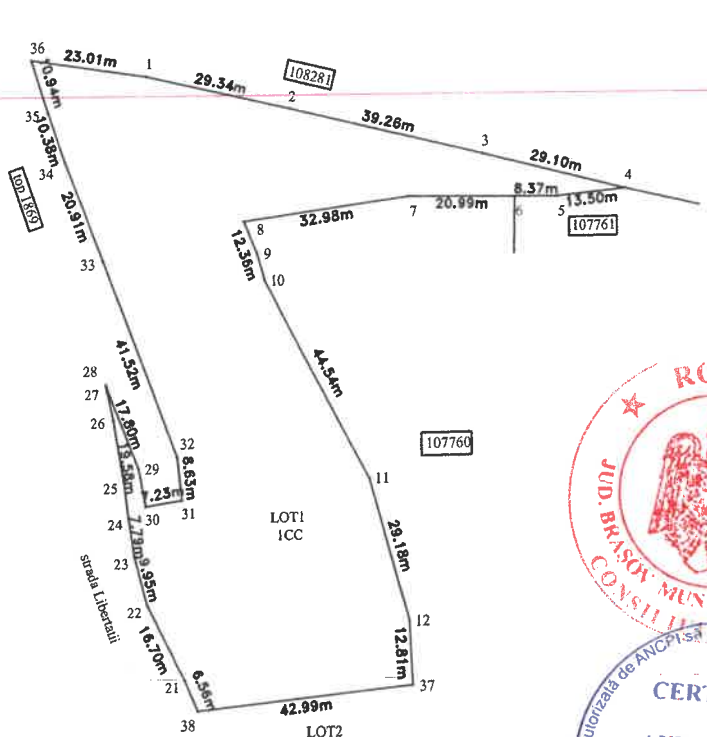
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109119	6779	Mun. Fagaras
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
109119		FAGARAS



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
109119	6779	CC	TDI		5700	CC	LOT1 TDI
					1079	CC	LOT2 TDI
Total	6779	—	—	—	6779	—	—
Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 07.2026				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000 ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5700	Mun. Fagaras
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FAGARAS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5700	Teren neimprejmuit.
-	-	-	-
Total		5700	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 5700 mp
Suprafata din act= 5700 mp

Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 07.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---

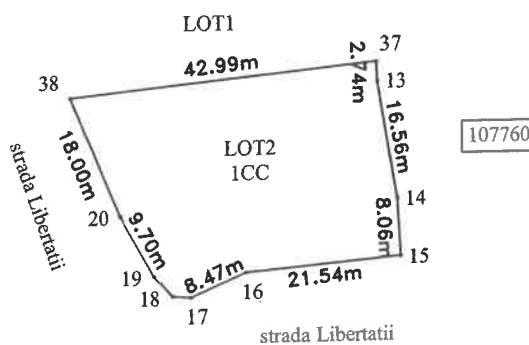


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1079	Mun. Fagaras
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	CC	1079	Teren neimprejmuit.
-	-	-	
Total		1079	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiumi
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului= 1079 mp
Suprafata din act= 1079 mp

Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
--	---

Semnatura si stampila Data 07.2026	Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---

CARTE FUNCİARĂ NR. 109119
COPIE

Carte Funciară Nr. 109119 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109119	6.779	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47034 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 262 - Hotărâre, din 30/10/2025 emis de Municipiul Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru: Act Administrativ nr. 55976, din 13/11/2025 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 54677, din 30/10/2025 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 56276, din 14/11/2025 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 53966, din 23/10/2025 emis de Municipiul Făgăraș;		
B1	Se deschide C.F. nr.109119/UAT Făgăraș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 600/2023 care cuprinde imobilul cu nr. cad. 109119 descris în partea I-a a cartii funciare, rezultat din diminuarea suprafeței imobilului cu nr. top 1367/1/2/1/2/3/2 din CF nr. 109122 a localității Făgăraș	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PRIVAT		

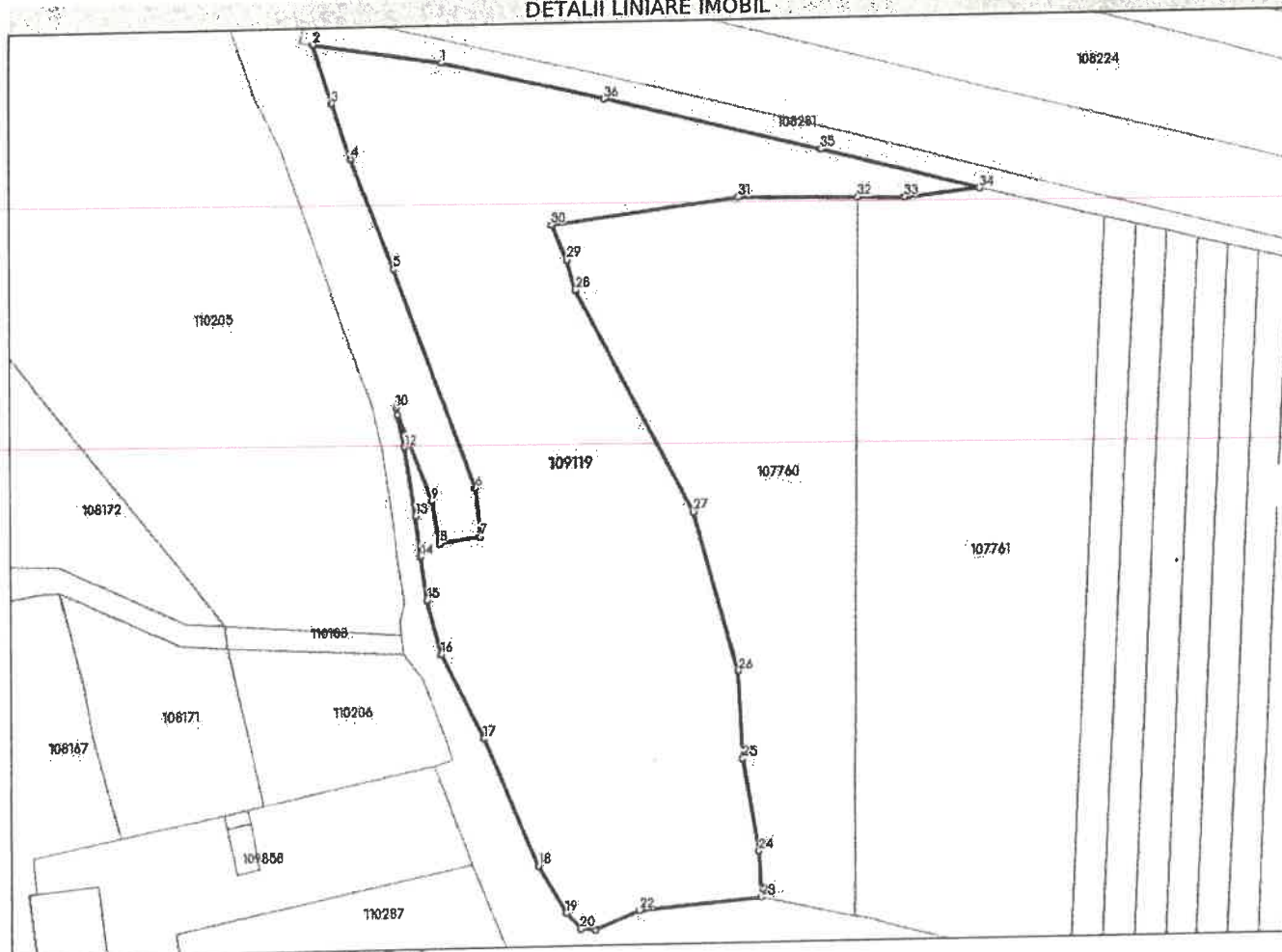
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109119	6.779	

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6,79	-	-	-	

Lungime Segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.007
3	4	10.383
5	6	41.519
7	8	7.225
9	10	17.797
11	12	5.79

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.936
4	5	20.905
6	7	8.627
8	9	7.62
10	11	1.331
12	13	12.321

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	7.262
15	16	9.947
17	18	24.563
19	20	3.878
21	22	8.471
23	24	8.06
25	26	15.546
27	28	44.537
29	30	6.807
31	32	20.986
33	34	13.498
35	36	39.257

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	7.794
16	17	16.703
18	19	9.699
20	21	2.553
22	23	21.543
24	25	16.558
26	27	29.183
28	29	5.57
30	31	32.983
32	33	8.371
34	35	29.097
36	1	29.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

