

HOTĂRÂREA nr.180
din data de 27 iulie 2026

-privind darea în administrare pe o perioadă de 10 ani, a bunului imobil – teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, identificat în CF. nr. 105985 Făgăraș, către Școala Gimnazială "Ovid Densusianu" Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 44404/14.07.2026 al Compartimentului de specialitate și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 44404/1/14.07.2026, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunului imobil – teren și construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF. nr. 105985 Făgăraș, către Școala Gimnazială "Ovid Densusianu" Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 modificată și completată,

În temeiul art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea în administrare pe o perioadă de 10 ani, a bunului imobil – teren și construcție, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Școala Gimnazială "Ovid Densusianu" Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute în anexa nr.1 - lista, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Contractul de dare în administrare, anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de dare în administrare, precum și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Școala Gimnazială "Ovid Densusianu" Făgăraș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50





Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Anexa nr.1 la HCL

180/2026

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE CĂTRE SCOALA GIMNAZIALĂ "OVID DENSUȘIANU" FĂGĂRAȘ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	NR. INVENTAR	COD CLASIFICARE DOKENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădire și teren situat în Făgăraș Str. Cetății nr.45	Imobil teren în suprafața de 3.625mp edificat cu C1-clădire P cu Sc=399,4 mp cu 3 săli de clasă	1207510453 875015088	1.6.2	2.720.372,87 lei	10 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa Nr.2 la HCL nr. 180/2026

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "OVID DENSUȘIANU" FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada V. Alecsandri, Nr. 13, Județul Brașov, reprezentată prin director Iuliana ALDEA, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunului aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, respectiv imobilul – clădire și teren, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș și cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;

f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;

g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

k) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR

Gheorghe SUCACIU

SECRETAR GENERAL

Lavinia MARIAN

DIRECTOR ECONOMIC

Dan LUDU

Întocmit

Serv. patrimoniu

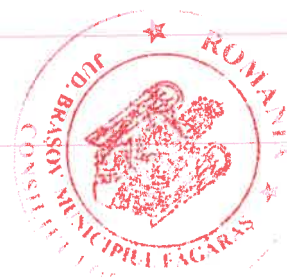
ADMINISTRATOR ,

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"OVID DENSUȘIANU" FĂGĂRAȘ**

DIRECTOR

Iuliana ALDEA

CONTABIL



Anexa la

Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciuc - Primar, în calitate de **PREDATOR**

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "OVID DENSUȘIANU" FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada V. Alecsandri, Nr. 13, Județul Brașov, reprezentată prin director Iuliana ALDEA, în calitate de **PRIMITOR**.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a bunului imobil – teren și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, către Școala gimnazială "Ovid Densușianu" Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2026, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădire și teren situat în Făgăraș, Str. Cetății, nr.45, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, respectiv:

Imobil teren în suprafața de 3.625 mp, edificat cu C1-clădire cu regim de înălțime P cu Sc=399,4 mp cu 3 săli de clasă.

Bunul imobil cuprins în prezentul proces-verbal de predare-preluare, face parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, este liber de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"OVID DENSUȘIANU" FĂGĂRAȘ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105985 Făgăraș

Nr. cerere	12189
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203275271



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105985	3.625	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105985-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:399.4 mp; S. construita desfasurata:399.4 mp; Unitate invatamant, regim de inaltime P, an 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22851 / 25/10/2018 Act Administrativ nr. 126, din 26/04/2018 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Normativ nr. HG 1266, din 18/10/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 33558, din 24/10/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. Proces verbal de predare primire 20136, din 09/12/2005 emis de Consiliul local al Mun.Fagaras;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC	A1
12189 / 16/03/2026 Act Administrativ nr. 30062, din 02/03/2026 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 30259, din 05/03/2026 emis de Municipiul Fagaras;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

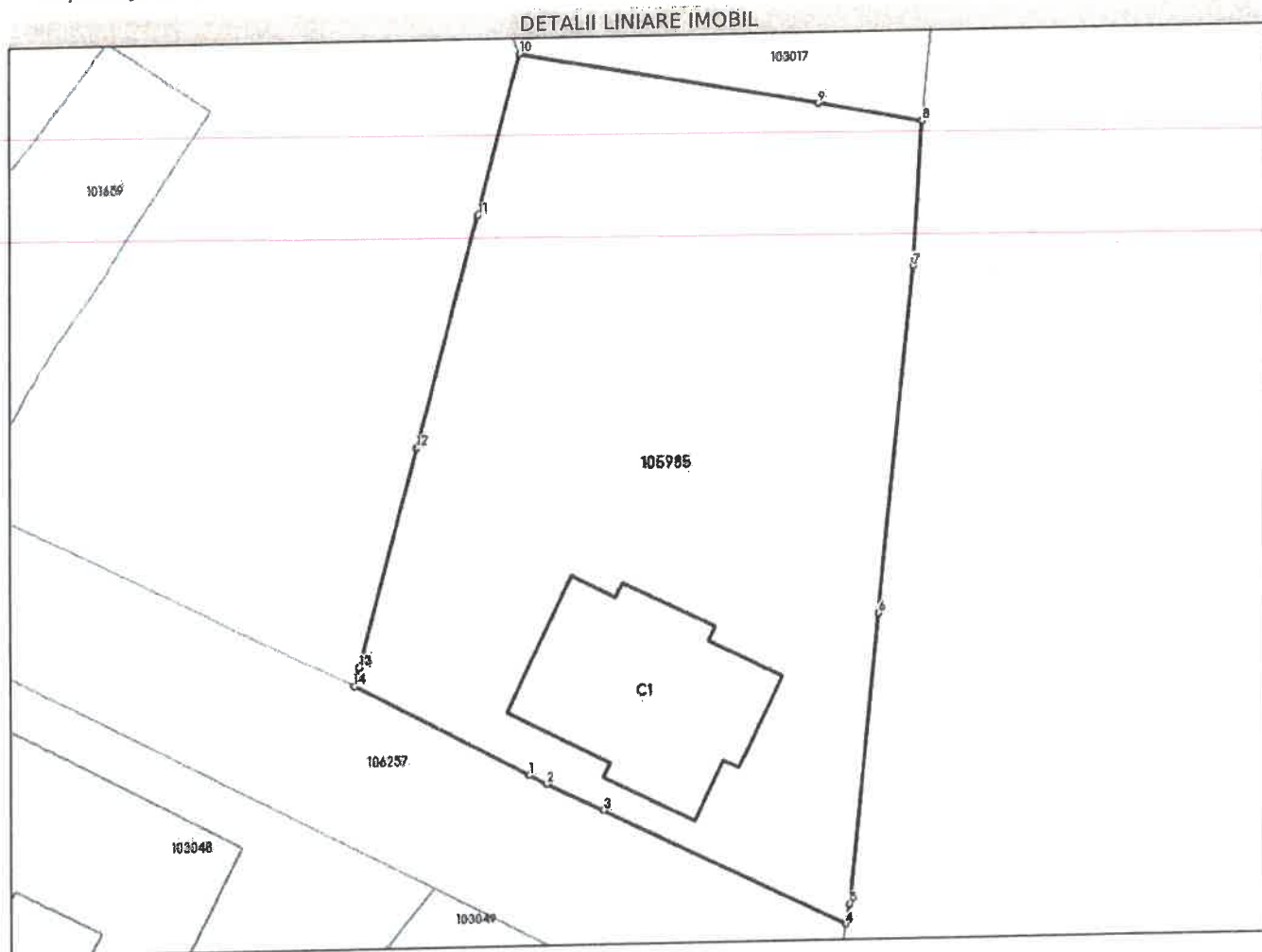


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105985	3.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.625	-	-	-	

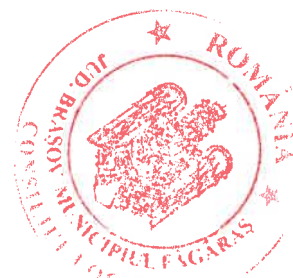
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105985-C1	construcții administrative și social culturale	399,4	Cu acte	S. construită la sol: 399,4 mp; S. construită desfășurată: 399,4 mp; Unitate învățământ, regim de înălțime P, an 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.038
2	3	6.438
3	4	27.65



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.092
5	6	29.991
6	7	35.788
7	8	14.939
8	9	10.874
9	10	31.312
10	11	17.09
11	12	24.588
12	13	23.196
13	14	1.97
14	1	20.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
18-03-2026

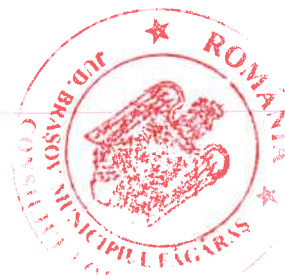
Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
VERGINIA-ANGELICA BOSANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SERVICIU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 28499/11.02.2026

Către: Serviciul Patrimoniu - UAT Municipul Făgăraș

Luând în considerare faptul că la data de 08.12.2025 a fost semnat Contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Făgăraș, pentru obiectivul de investiții «Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov» în cadrul Programului național de investiții «Școli sigure și sănătoase»;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale «Ovid Densușianu» Făgăraș nr. 10/10.12.2025 privind acordul pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 100624-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții «Școli sigure și sănătoase»;
- Acordul favorabil al Inspectoratului Județean Brașov nr. 15075/12.01.2026, înregistrat sub numărul 25562/13.01.2026 la UAT MUNICIPIUL Făgăraș privind demolarea construcției «Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov»;

Ținând seama de faptul că imobilul construcție C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, înscris în CF 100624 Făgăraș, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Ovid Densușianu” prezintă un grad ridicat de degradare structurală și funcțională, care nu permite efectuarea unor lucrări de consolidare viabile și conforme cu cerințele programului mai sus amintit;

Luând în considerare că în urma expertizei tehnice din anul 2024 soluția recomandată este demolarea integrală a construcției Corp C1, urmată de edificarea unei noi construcții care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale, vă rugăm să efectuați demersurile necesare pentru trecerea imobilului cu nr. cadastral 100624-C1 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș.
Vă mulțumim.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	11.02.2026	
2.	Referent	CÎRSTEA Cristina	11.02.2026	