



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.182
din data de 27 iulie 2026

-privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș, înscris în CF. nr. 107171 Făgăraș, precum și revocarea HCL. nr. 124/2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 44269/13.07.2026 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 44269/1/13.07.2026, prin care se propune aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF. nr. 107171 Făgăraș, precum și revocarea HCL. nr. 124/2026,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 52/12.05.1997 a Consiliului Local Făgăraș privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp din Zona de agrement Lacuri Beclean care la art 5 stipulează, printre altele, că, nerespectarea obligației de obținere a autorizației construire a unui azil, în termen de 1 an de la preluarea în folosință a terenului, duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului
- Faptul că, nici până la acest moment nu a fost realizat scopul pentru care a fost instituit dreptul de folosință gratuită, și anume obligația de edificare a unui așezământ de îngrijire a bătrânilor, iar potrivit art 2 din HCL 52/12.05.1997 termenul de începere a lucrărilor pentru azil era de 1 an de la data preluării în folosință, și potrivit art 3 termenul de dare în folosință al așezământului pentru bătrâni era de 5 ani de la preluarea terenului de către COMFAO, precum și faptul că potrivit art 5 din HCL menționat, nerespectarea prevederilor art 2 duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, fără niciun fel de obligație din partea Consiliului Local
- HCL. nr.124/2026 privind radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș,

- Încheierea de respingere nr 24497/09.06.2026 a BCPI Făgăraș
În conformitate cu prevederile art 874 alin(1), art 869 Cod civil,
În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) si
ale art.196, alin.(1), lit.a), art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 297, art 353,
art din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă dreptul de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș.

Art.2. Folosința gratuită se revocă în temeiul art 5 din HCL nr 52/1997 care stipulează, printre altele, că, nerespectarea obligației de obținere a autorizației construire a unui azil, în termen de 1 an de la preluarea în folosință a terenului, duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului.

Art.3. La data adoptării prezentei, HCL nr 124/2026 privind radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș, își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

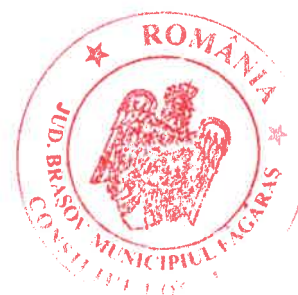
Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.124 din data de 28 mai 2026

-privind radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF. nr. 107171 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 39181/20.05.2026 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 39181/1/20.05.2026, prin care se propune aprobarea radierii dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr. 107171 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 52/12.05.1997 a Consiliului Local Făgăraș privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp din Zona de agrement Lacuri Beclean în conformitate cu prevederile art 874 alin.(1), art 869 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a), art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 297, art 353, art din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF. nr. 107171 Făgăraș

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**
Consilieri în funcție - 18
Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex.Dosarul de sedință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod:-F50



HOTARAREA nr. 52
din data de 12 mai 1997

- privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp din zona de agrement "Lacuri Beclean" către COMFAO Făgăraș

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,

Luând în dezbateri solicitarea COMFAO Făgăraș cu sediul în str. Doamna Stanca nr.10 transmisă prin scrisoarea de intenție nr.1502/1997,
Văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și al comisiei juridice,
Ținând seamă de prevederile art.20 lit."g" și "m" și ale art.86 din Legea nr.69/1991, precum și prevederile art.20 din Legea nr.50/1991, republicată și ale art.60 lit."c" și art.62 din Legea nr.137/1995,

În temeiul art.28 pct.(2) din Legea nr.69/1991, privind administrația publică locală, republicată,

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței activităților specifice COMFAO Făgăraș, suprafața de 6159 mp din terenul situat în Făgăraș, zona de agrement "Lacuri Beclean" înscris în CF nr.925 Făgăraș, nr. top 2303118, proprietar Statul român către Comitetul Femeilor pentru Apărare și Ocrotire (COMFAO) Făgăraș în vederea construirii unui așezământ de îngrijire a bătrânilor (azil) cu o capacitate de aproximativ 80 de locuri.

Art.2. - Termenul de obținere a autorizației de construire și dovada bonității pentru lucrările de edificare a așezământului este de 1 an de la data preluării în folosință a terenului.

Art.3. - Termenul maxim de dare în folosință a așezământului de bătrâni este de 5 ani de la data preluării terenului în folosință.

Art.4. - Se interzice înstrăinarea obiectivului ce se va construi pe acest teren.

Terenul se atribuie în folosință gratuită cu destinație strictă "Așezământ pentru îngrijirea bătrânilor" (azil).

Art.5. - Nerespectarea prevederilor de la art.2 - 4 duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, fără nici un fel de obligație din partea Consiliului local.

Art.6. - Predarea - primirea terenului se va face în baza unui verbal încheiat între Primăria Municipiului Făgăraș și COMFAO, în care cuprinde condițiile necesare edificării și funcționării acestui obiectiv.

Art.7. - COMFAO Făgăraș va prezenta spre aprobarea consiliului Făgăraș, activitățile ce urmează a fi desfășurate în cadrul așezământului și planul de amplasament al construcțiilor care compun azilul.

Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică și COMFAO Făgăraș.

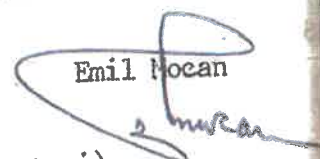
PRESEDINTE DE SEDINTA,

Stănea Dorel-Loghin



CONTRASEMNEAZA SECRETAR

Emil Mocan



(Hotărârea s-a adoptat cu 16 voturi).

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosar
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Direcția Tehnică
- 1 ex. Direcția Economică
- 1 ex. COMFAO

EM/SC

ex. 5





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107171 Făgăraș

Nr. cerere	29933
Ziua	13
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare

100214273404



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6994
Nr. topografic:2303/18

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107171	6.159	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1336 / 21/04/1997		
Adresa nr. 3280, din 01/01/1997 emis de Primaria Fagaras, documentație cadastrală întocmită de R.A.S.C. FAGARAS, cerere nr. 3302/1922;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) PRIMARIA FAGARAS		
32426 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 341, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 50987, din 16/11/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1 / B.4
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3317 / 10/10/1997		
Adresa nr. 62, din 10/10/1997 emis de Comitetul Femeilor pentru Aparare si Ocrotire Fagaras; Hotarare nr. 52, din 12/05/1997 emis de -; Proces Verbal. nr. -, din 23/06/1997 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA	A1
1) COMITETUL FEMEILOR PENTRU APARARE SI OCROTIRE FAGARAS		

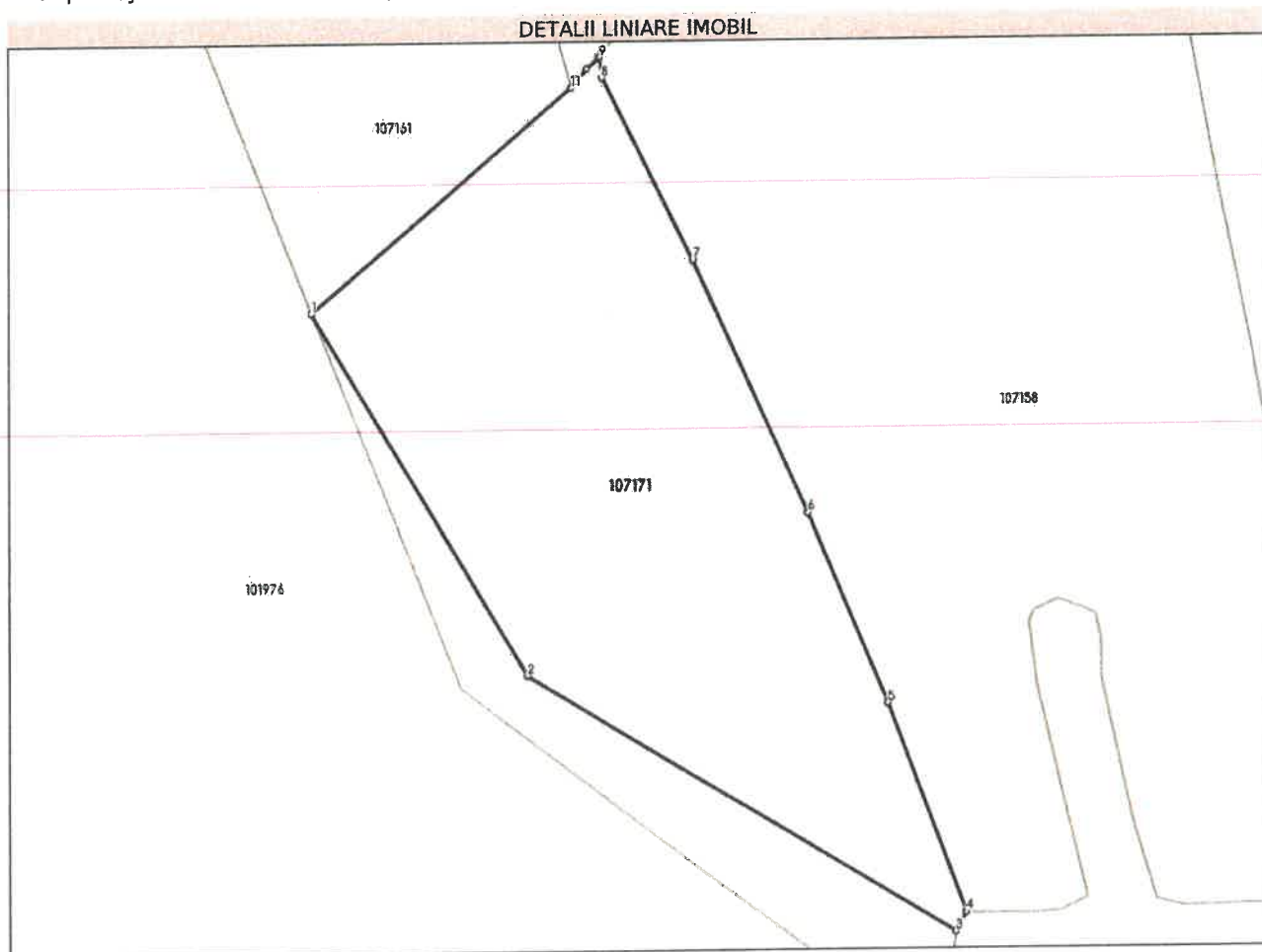


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107171	6.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.159	-	-	2303/18	fanaț 3

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.581
2	3	81.109
3	4	3.571
4	5	36.179
5	6	33.487
6	7	44.983



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	33.112
8	9	3.423
9	10	2.919
10	11	3.892
11	1	55.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2026, 09:52



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>