

HOTĂRÂREA nr.190
din data de 27 august 2026

-privind aprobarea constituirii unei fideiusiuni de către Municipiul Făgăraș în favoarea S.C. FIN-ECO S.A., pentru garantarea obligațiilor de plată ale S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.48265/20.08.2026 și Raportul de specialitate nr.48265/1/20.08.2026 întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se supune spre analiză aprobarea constituirii unei fideiusiuni de către Municipiul Făgăraș în favoarea S.C. FIN-ECO S.A., pentru garantarea obligațiilor de plată ale S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de prevederile:

- Contractul nr. 311/14.02.2023 privind utilizarea depozitului de deșeuri, încheiat între S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș și S.C. FIN-ECO S.A.;
- Contractul nr. 3/09.02.2024 privind prestarea serviciilor de sortare a deșeurilor reciclabile, încheiat între S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș și S.C. FIN-ECO S.A.;
- Contractul de delegare nr. 5035/05.03.2008 încheiat între Municipiul Făgăraș și S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș;
- Contractul de delegare nr. 5242/13.02.2023 privind gestiunea serviciului public de salubritate pentru activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor;
- situația obligațiilor restante ale S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș către S.C. FIN-ECO S.A., în cuantum de 2.779.727,02 lei, reprezentând soldul debitului cert, lichid și exigibil la data adoptării prezentei hotărâri;

Luând în considerare necesitatea asigurării continuității serviciului public de salubritate și calitatea Municipiului Făgăraș de acționar unic al S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș;

În conformitate cu prevederile art.228o și următoarele, precum și art.2300 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2, art.136 alin.8-10, art.139, art.181, art.196 alin.1, art.197, art.198, art.199, art.243 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea de către Municipiul Făgăraș, în calitate de fideiutor, a unei fideiusiuni, în favoarea S.C. FIN-ECO S.A., în calitate de creditor, pentru garantarea obligațiilor de plată ale S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș, în calitate de debitor, în limita sumei de 2.779.727,02 lei, reprezentând soldul cert, lichid și exigibil al S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș față de S.C. FIN-ECO S.A. la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Fideiusiunea prevăzută la art. 1 se constituie exclusiv pentru obligațiile de plată rezultate din Contractul nr.311/14.02.2023 privind utilizarea depozitului de deșeuri și Contractul nr.3/09.02.2024 privind prestarea serviciilor de sortare a deșeurilor reciclabile, încheiate între S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș și S.C. FIN-ECO S.A.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Art.3. Se aprobă ca răspunderea Municipiului Făgăraș, în calitate de fideiutor, să fie limitată la suma maximă de 2.779.727,02 lei, și nu se extinde asupra penalităților, dobânzilor, daunelor-interese sau altor accesorii născute ulterior încheierii contractului de fideiusiune.

Art.4. Executarea obligației de plată asumate de Municipiul Făgăraș, în calitate de fideiutor, se realizează exclusiv în limita creanțelor certe, lichide și exigibile datorate de Municipiul Făgăraș către S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș, rezultate din executarea Contractului de delegare nr.5035/05.03.2008, fără crearea unor obligații suplimentare de plată în sarcina Municipiului Făgăraș.

Art.5. Se aprobă ca stingerea debitului garantat să se realizeze prin tranșe lunare de 130.000 lei, în condițiile și la termenele stabilite prin Contractul de fideiusiune, până la stingerea integrală a debitului garantat, fără a putea fi depășită limita prevăzută la art. 3.

Art.6. În situația în care, la data unei scadențe, creanțele certe, lichide și exigibile ale S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș față de Municipiul Făgăraș sunt inexistente sau sunt inferioare cuantumului tranșei scadente, obligația Municipiului Făgăraș se limitează la cuantumul creanței efectiv certe, lichide și exigibile datorate către SALCO SERV S.A. Făgăraș. Lipsa sau insuficiența unor astfel de creanțe nu determină obligația Municipiului Făgăraș de a achita diferența din alte surse bugetare și nu poate constitui temei pentru declararea exigibilității anticipate a întregii creanțe garantate.

Art.7. Se aprobă Contractul de fideiusiune pentru garantarea obligațiilor, în forma prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între:

- a) S.C. FIN-ECO S.A., în calitate de creditor;
- b) S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș, în calitate de debitor;
- c) Municipiul Făgăraș, în calitate de fideiutor.

Art.8. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze, în numele și pentru Municipiul Făgăraș, Contractul de fideiusiune.

Art.9. Orice modificare a cuantumului obligației garantate, a întinderii răspunderii Municipiului Făgăraș, a duratei fideiusiunii sau a condițiilor de executare a acesteia se va realiza numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în condițiile legii.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului – Județul Brașov, Primarului Municipiului Făgăraș, Direcției Economice, S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș și S.C. FIN-ECO S.A.

Art.11. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului Municipiului Făgăraș, prin aparatul de specialitate și S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș, potrivit competențelor legale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CENȚIU MAGDALENA-FLORINA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru** și **3 împotriva**.

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș
- 1ex. S.C. FIN-ECO S.A.
- 1ex. Direcției Economice

Cod: F-50



CONTRACT DE FIDEIUSIUNE PENTRU GARANTAREA OBLIGAȚIILOR

CAPITOLUL I: PĂRȚILE CONTRACTANTE:-----

Art. 1. Creditorul:-----

FIN-ECO SA, persoană juridică română, cu sediul social în Orașul Ghimbav, Str. Hermann Oberth nr.25, Județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J08/43/2002, CUI RO14379584, **reprezentat legal prin Marcela Predescu, președinte al Consiliului de administrație, cu domiciliul în Brașov, str. Zizinului nr. 16, posesor al Cărtii de identitate cu nr. ZV 121839, eliberată de SPCJEP Brașov la data de 17.01.2017, în baza -----, în calitate de Creditor.**-----

Art. 2. Debitorul:-----

SALCO SERV SA, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Făgăraș, Str. Negoiu nr.147, Județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J08/1234/2002, CUI RO14891753, **reprezentat legal prin Director General Lazăr Silviu, având CNP -----, cu domiciliul în -----, posesor al Cărtii de identitate cu nr.-----, eliberată de ----- la data de -----, în baza -----, în calitate de Debitor.**-----

Art. 3. Fideiusorul:-----

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Municipiul Făgăraș, Str. Republicii nr.3, Județul Brașov, CUI 4384419, **reprezentat legal prin Primar Sucaci Gheorghe, având CNP -----, cu domiciliul în -----, posesor al Cărtii de identitate cu nr.-----, eliberată de ----- la data de -----, în baza -----, în calitate de Fideiusor, acționar unic al debitoarei SALCO SERV SA.**-----

Preambul:-----

Având în vedere:

- că societatea SALCO SERV S.A. este o societate cu capital integral de stat, având ca acționar unic Municipiul Făgăraș;-----
- Contractul nr. 311/14.02.2023 privind utilizarea depozitului de deșeuri și Contractul nr. 3/09.02.2024 privind prestarea serviciilor de sortare a deșeurilor reciclabile, încheiate între SALCO SERV S.A. și FIN-ECO S.A.;-----
- Contractul de delegare nr. 5035/05.03.2008 și raporturile contractuale existente între Municipiul Făgăraș și SALCO SERV S.A.;-----
- Contractul de delegare nr. 5242/13.02.2023 privind gestiunea serviciului public de salubritate pentru activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor
- facturile fiscale emise pentru serviciul de eliminare prin depozitare a deșeurilor, respectiv F000595/31.07.2025, F000681/31.08.2025, F000761/30.09.2025, F000762/30.09.2025, F000846/31.10.2025, F000847/31.10.2025, F000934/30.11.2025, F000935/30.11.2025, F001020/31.12.2025, F001021/31.12.2025, F000055/31.01.2026, F000056/31.01.2026, F000137/28.02.2026, F000138/28.02.2026, F000217/31.03.2026, F000218/31.03.2026, F000310/30.04.2026, F000311/30.04.2026, F000396/31.05.2026, F000397/31.05.2026, emise în baza contractelor menționate mai sus și rămase neachitate la data semnării prezentului înscris;
- Că, potrivit executării Contractului de delegare nr. 5035/05.03.2008, S.C. SALCO SERV S.A. emite periodic facturi către Municipiul Făgăraș, valoarea estimată a acestora fiind de aproximativ 2.000.000 lei anual, fapt ce reflectă existența unui flux financiar constant între Municipiul Făgăraș și S.C. SALCO SERV S.A., din executarea căruia se nasc succesiv obligații de plată ale Municipiului Făgăraș, în măsura prestării serviciilor, emiterii facturilor și acceptării acestora la plată, din care urmează a fi executate obligațiile asumate prin prezentul contract;-----

În temeiul art. 2.280 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, părțile convin încheierea prezentului înscris.-----

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI-----

Art. 4. Obiectul contractului:-----

Obiectul prezentului contract îl constituie garantarea, respectiv plata de către Municipiul Făgăraș, în calitate de fideiutor, a obligațiilor de plată ale SALCO SERV S.A. către FIN-ECO S.A., în limita sumei totale de 2.779.727.02 lei, reprezentând debit restant rezultat din Contractul nr. 311/14.02.2023 și Contractul nr. 3/09.02.2024. -----

Prezența fideiusiune este constituită exclusiv în considerarea: -----

- calității Municipiului Făgăraș de acționar unic al SALCO SERV S.A.; -----
- necesității asigurării continuității serviciului public de salubritate; -----
- existenței Contractului de delegare nr. 5035/05.03.2008. -----

Contractului de delegare nr.5242/13.02.2023 privind gestiunea serviciului public de salubritate pentru activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor. Fideiusiunea este limitată la suma prevăzută la art. 4 și nu se extinde asupra altor obligații, penalități, dobânzi sau accesorii, cu excepția celor acceptate expres prin act adițional.

FIN-ECO S.A. declară că suma de 2.779.727.02 lei reprezintă întreaga creanță certă, lichidă și exigibilă existentă la data semnării prezentului contract, rezultată din facturile anexate.

CAPITOLUL III Obligații -----

ART.5 Obligațiile părților

Fideiusiunea constituită prin prezentul contract este o fideiusiune solidară în sensul art. 2300 Cod civil, Municipiul Făgăraș obligându-se în solidar cu Debitorul pentru obligațiile care fac obiectul prezentului contract. -----

Solidaritatea operează exclusiv în limitele și condițiile prevăzute de prezentul contract, răspunderea Municipiului Făgăraș fiind limitată la sumele care vor deveni creanțe certe, lichide și exigibile datorate de acesta către SALCO SERV S.A. în baza Contractului de delegare nr. 5035/05.03.2008 și fără a putea depăși suma prevăzută la art. 4. -----

Fideiutorul se obligă să stingă suma de 2.779.727.02 lei, reprezentând debit restant datorat de debitorul SALCO SERV SA către SC FIN-ECO SA, conform celor mai sus menționate.----

Municipiul Făgăraș se obligă să achite suma mai sus menționată direct în contul FIN-ECO S.A., respectiv în contul având cod IBAN ----- deschis pe numele acesteia la Banca -----

Suma de 2.779.727.02 lei va fi achitată în tranșe lunare de 130.000 (o sută treizeci de mii) Lei până cel mai târziu la data de 25 a fiecărei luni pentru luna în curs, începând cu luna august 2026, -----

Nașterea, întinderea și exigibilitatea obligațiilor de plată ale Municipiului Făgăraș față de SALCO SERV S.A. se stabilesc exclusiv potrivit Contractului de delegare nr. 5035/05.03.2008 și documentelor justificative emise în executarea acestuia, prezentul contract neputând crea în sarcina Municipiului obligații de plată suplimentare față de cele rezultate din respectivul raport contractual. -----

Plata se va realiza din sumele datorate de Municipiul Făgăraș către SALCO SERV S.A. în executarea Contractului de delegare nr. 5035/05.03.2008 și a facturilor acceptate la plată. -----

Obligațiile Municipiului Făgăraș sunt limitate exclusiv la quantumul prevăzut la art. 4. -----

În situația în care, la o anumită dată de scadență, nu există creanțe certe, lichide și exigibile ale SALCO SERV S.A. împotriva Municipiului Făgăraș ori acestea sunt inferioare tranșei prevăzute în graficul de plată, obligația Municipiului Făgăraș se limitează la quantumul creanței efectiv datorate către SALCO SERV S.A. -----

Municipiul Făgăraș nu garantează și nu răspunde pentru: penalități, dobânzi, daune-interese, alte accesorii născute după semnarea contractului. În cazul în care nu se va respecta graficul de

eșalonare convenit, se vor calcula penalități, dobânzi, daune-interese, alte accesorii în sarcina SALCO SERV S.A.-----

Obligația Municipiului este limitată la obligațiile de plată care devin certe, lichide și exigibile în sarcina sa față de SALCO SERV S.A., în executarea Contractului de delegare nr. 5035/05.03.2008.. SALCO SERV S.A. recunoaște caracterul cert, lichid și exigibil al debitului față de FIN-ECO S.A. prevăzut la art. 4. -----

SALCO SERV S.A. se obligă să achite integral și la termen toate facturile emise de FIN-ECO S.A. ulterior semnării prezentului contract. -----

Până la data de 25 a fiecărei luni, SALCO SERV S.A. va transmite Municipiului Făgăraș și FIN-ECO S.A. situația facturilor curente și dovada achitării acestora. -----

Pe perioada executării prezentului contract și a respectării graficului de plată, FIN-ECO S.A. renunță la calcularea și perceperea penalităților, dobânzilor sau altor accesorii aferente debitului garantat. -----

Art. 6 Răspundere solidară:-----

Fideiusorul se obligă, în solidar cu Debitorul, să garanteze obligațiile care fac obiectul prezentului contract. Municipiul Făgăraș va face plățile în limita creanțelor certe, lichide și exigibile datorate de Municipiul Făgăraș către SALCO SERV S.A. în temeiul Contractului de delegare nr. 5035/05.03.2008 și al actelor adiționale aferente acestuia. -----

Municipiul Făgăraș se obligă să garanteze și să plătească suma de 2.779.727.02 lei, reprezentând debit restant rezultat din Contractul nr. 311/14.02.2023 și Contractul nr. 3/09.02.2024. Suma plătită nu poate depăși valoarea sumelor datorate efectiv de Municipiul Făgăraș către SALCO SERV S.A. la data fiecărei scadențe prevăzute în graficul de plată. -----

În consecință, obligația Municipiului Făgăraș constituie o preluare integrală și condiționată a datoriei SALCO SERV S.A. către FIN ECO S.A., o garanție limitată la creanțele existente între Municipiul Făgăraș și SALCO SERV S.A. rezultate din executarea Contractului de delegare nr. 5035/05.03.2008, estimată la 2.779.727.02 lei.

Părțile recunosc și acceptă că solidaritatea asumată de fideiusor operează exclusiv în limitele și condițiile prevăzute de prezentul contract și nu poate conduce la obligarea Municipiului Făgăraș la plata unor sume care depășesc creanțele certe, lichide și exigibile datorate de acesta către SALCO SERV S.A. -----

CAPITOLUL IV : EXECUTAREA FIDEIUSIUNII-----

Creditorul poate solicita executarea silită a obligațiilor asumate de Municipiul Făgăraș numai după notificarea prealabilă atât a SALCO SERV S.A., cât și a Municipiului Făgăraș. -----

Municipiul Făgăraș beneficiază de un termen de 60 de zile pentru remedierea eventualelor neconformități înainte de declanșarea oricărei proceduri judiciare. -----

Părțile recunosc și acceptă că obligațiile asumate de Municipiul Făgăraș în calitate de fideiusor sunt limitate exclusiv la sumele care devin certe, lichide și exigibile în sarcina Municipiului Făgăraș față de SALCO SERV S.A., ca urmare a executării Contractului de delegare nr. 5035/05.03.2008 și a acceptării la plată a facturilor emise în baza acestuia. -----

În situația în care, la data unei scadențe prevăzute în graficul de plată, nu au luat naștere obligații de plată certe, lichide și exigibile în sarcina Municipiului Făgăraș față de SALCO SERV S.A., rezultate din executarea Contractului de delegare nr.5035/05.03.2008, ori acestea sunt inferioare tranșei scadente, obligația Municipiului Făgăraș se limitează la cuantumul sumelor efectiv devenite exigibile. -----

Lipsa unor obligații de plată certe, lichide și exigibile în sarcina Municipiului Făgăraș față de SALCO SERV S.A. nu poate constitui temei pentru declararea exigibilității anticipate a întregii creanțe garantate și nu poate atrage obligația Municipiului Făgăraș de a achita din alte surse bugetare diferența rămasă neachitată. -----

Prezenta fideiusiune constituie o preluare integrală și condiționată a datoriei SALCO SERV S.A. către FIN ECO S.A., o garanție limitată la creanțele existente între Municipiul Făgăraș și SALCO

SERV S.A. rezultate din executarea Contractului de delegare nr. 5035/05.03.2008, estimată la 2.779.727.02 lei.

CAPITOLUL V: DURATA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Durata:

Prezentul contract produce efecte de la data semnării și **încetează de drept la data stingerii integrale a obligațiilor garantate** sau la data valorificării integrale a garanției, după caz.

Art. 11 Contractul de fideiusiune încetează la data stingerii obligației pe care o garantează.

După achitarea integrală a sumei prevăzute la art. 4, FIN-ECO S.A. va emite o confirmare scrisă privind stingerea integrală a obligațiilor SALCO SERV S.A. care fac obiectul prezentului contract. Stingerea produce efecte exclusiv cu privire la creanțele care fac obiectul prezentului contract.

CAPITOLUL VI: DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. Caracter irevocabil:

Fideiusiunea asumată prin prezentul contract este **irevocabilă** pe toată durata existenței obligațiilor garantate.

Art. 13. Comunicări

Orice comunicare adresată Fideiusorului se consideră valabil efectuată la sediul acestuia, mai sus menționat, prin intermediul executorului judecătoresc.

Art. 14. Modificarea contractului:

Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional, încheiat în scris, cu acordul părților.

Art. 15. Competența:

Litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului înscris vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de eșec de către instanțele competente din România.

Art. 16. Scopul încheierii:

Fideiusorul declară expres că a fost informat și a luat la cunoștință de conținutul Contractului de Fideiusiune, pe care l-a înțeles, acceptat și pe care îl consideră opozabil.

Actul s-a întocmit în această formă, la cererea expresă a părților, la azi,

SEMNĂTURILE

**CREDITOR
FIN-ECO SA**

**DEBITOR
SALCO SERV SA**

**FIDEIUSOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**