



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.193 **din data de 27 august 2026**

- privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, Str. Veteranilor, FN, în baza AC. nr. 76/29.12.2025 și încheierea actului adițional în acest sens

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 47858/18.08.2026 precum și Raportul compartimentului de resort nr. 47858/1/18.08.2026 se supune spre analiză, verificare și aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, Str. Veteranilor, FN, în baza AC. nr.76/29.12.2025 și încheierea actului adițional în acest sens,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere HCL nr. 21/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Apă Canal S.A. Sibiu, HCL nr. 41/2009, HCL nr. 142/30.07.2015 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș însușit prin HCL nr.17/2000 cu completările ulterioare, atestat prin HG 972/2002, HCL nr.140/05.07.2017 privind aprobarea actualizării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr.9/2009 și încheierea unui/unor acte adiționale în acest sens și HCL nr. 38/31.01.2018 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, însușit prin HCL nr.17/2000 cu completările ulterioare, atestat prin HG 972/2002,

Ținând seama de prevederile HCL nr. 179/27.07.2026 privind integrarea și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, Str. Veteranilor, FN, conform AC. nr.76/29.12.2025, cu bunurile cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin (2), art. 2 alin (2) și (3), art. 10 alin (2), art.15 alin.(2) lit.c) , art.24 alin.(2) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art.1 alin.(2) lit.a) și b), art.3, art.6, art. 25, din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată și ale art.7, art.8, art.18 pct. 19, art.43 și art.44 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009,

Amendament:

În cadrul comisiilor de specialitate ale consiliului local, inițiatorul proiectului propune un amendament, respectiv: “în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri Asociația de Dezvoltare Comunitară “ASOCIAȚIA DE APĂ” Sibiu și S.C. Apă Canal Sibiu S.A. vor încheia actul adițional și procesul verbal de predare-primire aferente bunului ce face obiectul predării” și s-a votat în plen cu 15 voturi pentru și 4 abțineri din 19 consilieri locali prezenți și 19 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129, alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit.a) și ale art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, Str. Veteranilor, FN, în baza AC. nr.76/29.12.2025, conform Anexei nr.1. parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. – Mijlocul fix prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre este înregistrat în domeniul public al Municipiului Făgăraș astfel:

- Extindere rețea apă – canal Str. Veteranilor, FN cu nr. Inventar 1207510455 și cu valoarea de 10.637,58 lei

Art.3. – Se aprobă actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, Str. Veteranilor, FN, în baza AC. nr.76/29.12.2025 care aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș, prevăzut în Anexa nr.1 cu valoarea de 10.637,58 lei.

Art.4. – Valoarea concesiunii se suplimentează cu suma de 10.637,58 lei, urmând a se încheia un proces verbal de predare – primire a formei actualizate a Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

Art.5. - Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se modifică și se completează în mod corespunzător prin Act adițional.

Art.6. – Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

Art.7.In termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri Asociația de Dezvoltare Comunitară “ASOCIAȚIA DE APĂ” Sibiu și S.C. Apă Canal Sibiu S.A. vor încheia actul adițional și procesul verbal de predare-primire aferente bunului ce face obiectul predării.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de Utilitate Publică, Direcția Buget - Finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară “ASOCIAȚIA DE APĂ” Sibiu și S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

Art.9. – Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CENTIU MAGDALENA-FLORINA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru** și **4 abțineri**.

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Utilitate Publica
- 1ex. Direcția Buget – Finante
- 1ex. Asociația de Dezvoltare Comunitară “ASOCIAȚIA DE APĂ” Sibiu
- 1ex. S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

Cod: F-50



ANEXA NR 1 LA HCL NR 193/2026

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 1207510455	Grupa: 1. CONSTRUCTII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 1/1 - din - 07.07.2026	Codul de clasificare: 1.8.7. Conducte pentru canalizare, in afara de:
Valoare de inventar: 10.637,58	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 10.637,58	Luna: Iulie - Anul: 2026
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: Iulie - Anul: 2066
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: EXTINDERE RETEA APA-CANAL STR VETERANILOR	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: PRIMARIE	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Extindere retea de apa cu bransamente si retea de canalizare menajera cu racorduri elaborata de SC THETA PRIME PROIECT SOLUTION SRL din Fagaras str. Veteranilor FN CF 106239	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1.1/07.07.2026	Intrare in evidenta	1	10.637,58	0,00
Total rulaje				10.637,58	0,00
Sold				10.637,58	





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 806
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.179
din data de 27 iulie 2026

-privind integrarea și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, str. Veteranilor, FN, conform AC nr. 76/29.12.2025 , cu bunurile cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în sesiune ordinară,

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr. 42128/16.07.2026, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 42128/1/16.07.2026 privind integrarea și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, str. Veteranilor, FN, conform AC nr. 76/29.12.2025 , cu bunurile cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de prevederile OUG. nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, precum și:

- adresa d-lui Scriitoru Gabriel Florin înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 42128/22.06.2026, prin care își exprimă intenția de a preda lucrarea de extindere rețea de apă cu branșamente și rețea de canalizare menajează cu racorduri, str. Veteranilor, FN
- AC nr. 76/29.12.2025 emisă de Municipiul Făgăraș
- Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39173/20.05.2026, cu bunurile cuprinse în Anexa nr.1.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 7, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin. 2, art. 243, alin. 1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b, art. 296, alin. 2 și Anexa nr. 4, pct. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă integrarea, atât cantitativ cât și valoric, a bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, str. Veteranilor, FN conform AC nr. 76/29.12.2025 , cu bunurile cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor, atât cantitativ cât și valoric, a bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, str. Veteranilor, FN,

în evidențele domeniului public al Municipiului Făgăraș, conform Anexei nr. 1, cu o valoare de 10.637,58 lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu și Direcția Buget-Finanțe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

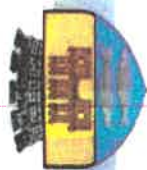
Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50





Anexa nr. 1 la HCL.....2026

Bunuri rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, str. Veteranilor, FN

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar
1.	1.1.8.7	Extindere rețea de apă cu brașamente și rețea de canalizare menajeră cu racorduri	rețea apă: L=47,00m, Dn=110 mm rețea canalizare menajeră: L=50 m, Dn=250mm brașamente: 2 buc, Dn=32 mm	2026	10.637,58 lei



FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 1207510455 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 1/1 - din - 07.07.2026 Valoare de inventar: 10.637,58 Valoare de intrare: 10.637,58 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: EXTINDERE RETEA APA-CANAL STR VETERANILOR Loc de folosinta: PRIMARIE Accesorii: Extindere retea de apa cu bransamente si retea de canalizare menajera cu racorduri elaborata de SC THETA PRIME PROIECT SOLUTION SRL din Fagaras str. Veteranilor FN CF 106239	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.8.7. Conducte pentru canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: Iulie - Anul: 2026 Data amortizarii complete: Luna: Iulie - Anul: 2066
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1.1/07.07.2026	Intrare in evidenta	1	10.637,58	0,00
Total rulaje				10.637,58	0,00
Sold				10.637,58	





Nr. 59781 din 29.12.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 76 din 29. 12. 2025

Urmare a cererii adresate de SCRIITORU GABRIEL FLORIN, cu domiciliul în municipiul București, sector 3, cod poștal -, str. Intrarea Sectorului nr. 18, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax: /-, e-mail: -, înregistrată la nr. 59781 din 22.12.2025.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire

- extindere rețea de apă cu branșamente și rețea de canalizare menajeră cu racorduri -

- Extindere rețea apă : L = 47,00 m, Dn110 mm,
- Extindere rețea canalizare menajeră L = 50,00 m, Dn250 mm
- Branșamente: 2 , Dn 32 mm,
- Categoria de importanță – C –
- După finalizarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială, conform autorizației de săpătură emisă de Municipiul Făgăraș și memoriului tehnic de refacere.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul BRAȘOV, municipiul FĂGĂRAȘ, cod poștal 505200, strada Veteranilor nr. FN, înscrise în CF 106239/Făgăraș.

- lucrări în valoare de: 10.000,00 lei

- în baza documentației tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), proiect nr. 32/2023 - **Extindere rețea de apă cu branșamente și rețea de canalizare menajeră cu racorduri** -elaborată de S.C. THETA PRIME PROIECT SOLUTION S.R.L., cu sediul în județul Brașov, comuna Șelimbăr, cod poștal -, str. Ștefan Luchian, nr. 22, respectiv de ing. Alexandru Cozma – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect/conducător arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
Documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare –împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației D.T. –vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, –în temeiul prevederilor art.24 alin (1) , respectiv art.26 alin (1) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.14) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate , prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora .
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F16) la Inspectoratul în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E/D.T.A.D) vizată spre neschimbare , împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii , pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,ancadrame de goluri , fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte ,inventar monetar ,ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației ,precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural .
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la SC SALCO SERV deșeurile rămase în urma executării lucrărilor de construcții, în baza avizului nr.1889 din 26.09.2025.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".(vezi Anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație , să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu"
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului ,precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției .
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni, de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCĂCIU



ARHITECT ȘEF,
LILIANA BOER

SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN

ÎNTOCMIT,
MIOARA PITICAȘ

Taxa de autorizare în valoare de 100,00 lei, a fost achitată cu OP nr. IB0025122281532300 din 22.12.2025

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de Construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă .

APROB ADMITEREA/INVESTITOR
Scriitoru Gabriel Florin

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 39173
Ziua 20 Luna 05 Anul 2026

ANEXA Nr. 2
la regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. ____ din 20.05.2026.

privind receptie la terminarea lucrarilor pentru lucrarile executate la obiectul: „Extindere retea apa si bransamente, retea canalizare si racordurii”, din Fagaras, strada Veteranilor domeniul public, Cf. 106239 Fagaras, judet Brasov executata in baza , Ac nr. 76 din 29.12.2025 eliberata de Primaria Municipiului Fagaras .

Proprietar: Scriitoru Gabriel Florin, tf ; 0742 892 811.

Avand in vedere solicitarea beneficiarului prin care face cunoscut finalizarea lucrarilor la investitia mai sus aratata si care solicita convocarea comisiei de receptie in vederea intocmiri Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor .

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă Fagaras strada Veteranilor FN (domeniul public).
- număr cadastral/număr topografic; 106239.
- număr carte funciară CF. 106239 – Fagaras

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 76 din 29.12.2025, eliberată de Primaria Municipiului Fagaras cu valabilitate pana la data; 15.02.2027.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 20.05.2026 până la data 20.05.2026, fiind formata din ;

Președinte: Scriitoru Gabriel Florin

Membri: ing Stamate M Laura	Primaria Municipiului Fagaras
- ing Bradeanu Alexandra	Reprezentant I.S.C. Brasov .
- Scriitoru Ioan	Memru
- Chicos Radu	Membru

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea).

Sc Theta Prime Proiect Solutions Srl.	Proiectant
Ing Cosma Alexandru	
Ing Moga Bogdan Mihai.	Constructor

5. Secretariatul a fost asigurat de; Ioan Campean - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile; 2.3; 3.2;6;9.4;8.2 , autorizație nr. 00015708.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate;- Extindere rețea apă și branșamente, rețea canalizare și racorduri", din Făgăraș, strada Veteranilor domeniul public, Cf. 106239 Făgăraș, – executată conf. Ac nr. 76 din 29.12.2025

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; **Nu este cazul**.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal. **Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. **Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de; 10.000,00 lei (fără TVA) și o valoare totală reală/ impozabilă a lucrărilor executate de, 10637,58 lei.

6.6. Perioada de garanție 3 ani.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.): **nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: respectarea autorizației de construire, referat proiectant și diriginte de șantier.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: instituirea urmăririi comportării în timp și exploatării conform legilor în vigoare a construcției și notarea construcției în evidențele de carte funciară.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și _0_ anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat în _4_ exemplare.

11. Alte mențiuni; a fost predat beneficiarului toate documentele aferente executiei si receptiei

Comisia de recepție

Președinte; Scriitoru Gabriel Florin

Membrii

Stamate M Laura

Bradeanu Alexandra

Scriitoru Ioan

Chicos Radu

Alți participanți

Proiectant: Cosma Alexandru

Executant; Moga Bogdan Mihai.

Secretar comisie de receptie ; Campean Ioan

