

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.195
din data de 27 august 2026**

-privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF. nr. 109131 Făgăraș, în suprafață de 231352 mp, în 3 loturi

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 47487/1/13.08.2026 și Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, nr. 47487/13.08.2026, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș, în 3 loturi,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 14/2026 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului teren cu suprafață 231352 mp, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș prin care se dezmembrează în 3 loturi,

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr. 14/2026, având denumirea lucrării ” Dezmembrare imobil”, întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș, în suprafață de 231352 mp, în 3 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 218514 mp
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 4928 mp
- lotul 3 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 7910 mp

Art.3. Se aprobă realizarea tuturor operațiunilor de carte funciară în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art.4: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CENȚIU MAGDALENA-FLORINA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul patrimoniu

Cod: F-50



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 14/2026



DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
 – Se dezmembreaza imobilul nr. cad. 109131 inregistrat in CF 109131 – Fagaras, cu suprafata de 231352 mp in 3 loturi, astfel:
 - Lot 1 – 218514 mp - „curti constructii”;
 - Lot 2 – 4928 mp - „curti constructii”;
 - Lot 3 – 7910 mp - „curti constructii”.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren neimprejmuit.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 231352 mp, egala cu cea inregistrata in CF. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Dezmembrare imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

- Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- GNSS STEC SDI PRO

Sistemul GNSS STEC SDI PRO asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normative in vigoare.

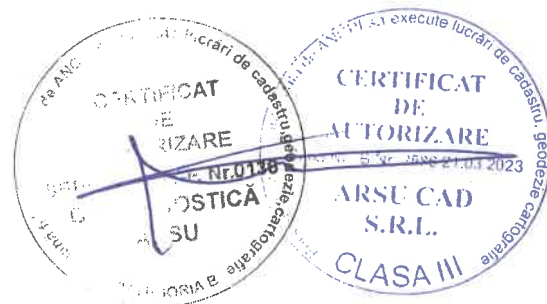
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii:

07.2026

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109131 Făgăraș

Nr. cerere	30744
Ziua	17
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214700539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109131	231.352	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
493 / 12/01/2026		
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109101/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 45559 din 06/11/2025; pozitie transcrisa din CF 108807/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 40762 din 17/12/2024; pozitie transcrisa din CF 108348/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 50351 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
493 / 12/01/2026		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109101/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 45559 din 06/11/2025; pozitie transcrisa din CF 108807/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 40762 din 17/12/2024; pozitie transcrisa din CF 108348/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 50351 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;		

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	109131-C8	construcții de locuințe	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.9	109131-C9	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.10	109131-C10	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.11	109131-C11	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.12	109131-C12	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.13	109131-C13	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.14	109131-C14	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.15	109131-C15	construcții anexa	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.16	109131-C16	construcții anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.17	109131-C17	construcții de locuințe	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.18	109131-C18	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.19	109131-C19	construcții anexa	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.20	109131-C20	construcții anexa	117	Fara acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.21	109131-C21	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.22	109131-C22	construcții de locuințe	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.23	109131-C23	construcții anexa	32	Fara acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.24	109131-C24	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.25	109131-C25	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.26	109131-C26	construcții anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.27	109131-C27	construcții de locuințe	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.28	109131-C28	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.29	109131-C29	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.30	109131-C30	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.31	109131-C31	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.32	109131-C32	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.33	109131-C33	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.34	109131-C34	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.35	109131-C35	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.36	109131-C36	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.37	109131-C37	construcții anexa	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.38	109131-C38	construcții anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.39	109131-C39	construcții de locuințe	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.40	109131-C40	construcții de locuințe	65	Fara acte	S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.41	109131-C41	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.42	109131-C42	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.43	109131-C43	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.44	109131-C44	construcții anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.45	109131-C45	construcții de locuinte	146	Fara acte	S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.46	109131-C46	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.47	109131-C47	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.48	109131-C48	construcții anexa	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.49	109131-C49	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.50	109131-C50	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.51	109131-C51	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.52	109131-C52	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.53	109131-C53	construcții anexa	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.54	109131-C54	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.55	109131-C55	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.56	109131-C56	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.57	109131-C57	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.58	109131-C58	construcții anexa	60	Fara acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.59	109131-C59	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.60	109131-C60	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.61	109131-C61	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.62	109131-C62	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.63	109131-C63	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.64	109131-C64	construcții de locuinte	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.65	109131-C65	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.66	109131-C66	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.67	109131-C67	construcții de locuinte	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.68	109131-C68	construcții de locuinte	140	Fara acte	S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.69	109131-C69	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.70	109131-C70	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.71	109131-C71	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.72	109131-C72	construcții anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.73	109131-C73	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.74	109131-C74	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.75	109131-C75	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.76	109131-C76	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.77	109131-C77	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.78	109131-C78	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.79	109131-C79	construcții de locuinte	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.80	109131-C80	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.81	109131-C81	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.82	109131-C82	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.83	109131-C83	construcții de locuinte	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.84	109131-C84	construcții de locuinte	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.85	109131-C85	construcții de locuinte	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.86	109131-C86	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.87	109131-C87	construcții de locuinte	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.88	109131-C88	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.89	109131-C89	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.90	109131-C90	construcții anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.91	109131-C91	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.92	109131-C92	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.93	109131-C93	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.94	109131-C94	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.95	109131-C95	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.96	109131-C96	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.97	109131-C97	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.98	109131-C98	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.99	109131-C99	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.100	109131-C100	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.101	109131-C101	construcții anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.102	109131-C102	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.103	109131-C103	construcții de locuinte	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.104	109131-C104	construcții de locuinte	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.105	109131-C105	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.106	109131-C106	construcții de locuințe	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.107	109131-C107	construcții anexa	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.108	109131-C108	construcții anexa	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.109	109131-C109	construcții anexa	31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.110	109131-C110	construcții de locuințe	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.111	109131-C111	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.112	109131-C112	construcții de locuințe	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.113	109131-C113	construcții de locuințe	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.114	109131-C114	construcții de locuințe	60	Fara acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.115	109131-C115	construcții anexa	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.116	109131-C116	construcții anexa	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.117	109131-C117	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.118	109131-C118	construcții anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.119	109131-C119	construcții anexa	55	Fara acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.120	109131-C120	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.121	109131-C121	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.122	109131-C122	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.123	109131-C123	construcții de locuințe	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.124	109131-C124	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.125	109131-C125	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.126	109131-C126	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.127	109131-C127	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.128	109131-C128	construcții de locuințe	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.129	109131-C129	construcții de locuințe	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.130	109131-C130	construcții de locuințe	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; c
A1.131	109131-C131	construcții de locuințe	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.132	109131-C132	construcții de locuințe	860	Fara acte	S. construita la sol:860 mp; S. construita desfasurata:4300 mp; bloc de locuit in regim P+4 neinscris in CF S construita desfasurata = 4300 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.128
4	5	20.935
7	8	45.507
10	11	7.159
13	14	3.575
16	17	31.425
19	20	11.505
22	23	176.609
25	26	2.732
28	29	3.017
31	32	1.085
34	35	6.11
37	38	2.517
40	41	52.201
43	44	119.919
46	47	31.75
49	50	100.058
52	53	9.053
55	56	7.906
58	59	4.61
61	62	0.453
64	65	30.963
67	68	27.0
70	71	184.985
73	74	74.329
76	77	13.959
79	80	4.469
82	83	18.085
85	86	68.562
88	89	1.144
91	92	7.767
94	95	19.721
97	98	109.264
100	101	37.595
103	104	23.099
106	107	12.774
109	110	71.832
112	113	19.817
115	116	52.716
118	119	21.659
121	122	42.273
124	125	3.379
127	128	2.559
130	131	10.346
133	134	16.531
136	137	32.349
139	140	4.39
142	143	94.152
145	146	3.967
148	149	60.542
151	152	2.354
154	155	47.662

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.977
5	6	64.759
8	9	45.505
11	12	4.366
14	15	22.543
17	18	17.941
20	21	4.204
23	24	17.013
26	27	5.663
29	30	11.821
32	33	31.827
35	36	11.873
38	39	0.925
41	42	37.679
44	45	3.633
47	48	49.972
50	51	298.7
53	54	21.047
56	57	6.076
59	60	4.207
62	63	23.203
65	66	15.438
68	69	30.29
71	72	62.695
74	75	22.32
77	78	3.995
80	81	19.861
83	84	5.028
86	87	14.386
89	90	31.269
92	93	32.362
95	96	4.665
98	99	119.57
101	102	5.539
104	105	26.835
107	108	0.696
110	111	1.576
113	114	16.3
116	117	125.311
119	120	93.906
122	123	0.477
125	126	2.762
128	129	15.864
131	132	19.794
134	135	43.565
137	138	79.158
140	141	5.004
143	144	36.461
146	147	42.43
149	150	80.018
152	153	5.447
155	156	28.033

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.45
6	7	46.159
9	10	207.612
12	13	27.291
15	16	24.119
18	19	52.674
21	22	86.765
24	25	2.137
27	28	57.222
30	31	36.389
33	34	5.853
36	37	19.16
39	40	5.833
42	43	6.004
45	46	162.062
48	49	26.089
51	52	164.545
54	55	1.729
57	58	23.819
60	61	3.164
63	64	32.59
66	67	84.722
69	70	30.555
72	73	64.996
75	76	29.065
78	79	8.539
81	82	2.941
84	85	20.357
87	88	20.079
90	91	1.831
93	94	3.583
96	97	2.733
99	100	165.511
102	103	0.85
105	106	6.595
108	109	0.903
111	112	127.629
114	115	10.672
117	118	6.851
120	121	6.898
123	124	39.675
126	127	4.072
129	130	48.256
132	133	28.319
135	136	43.775
138	139	2.013
141	142	7.888
144	145	41.608
147	148	27.771
150	151	57.017
153	154	57.209
156	157	5.947

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	22.269	158	159	27.234	159	160	10.783
160	161	26.11	161	162	317.635	162	163	25.27
163	164	42.707	164	165	0.038	165	166	0.753
166	167	3.416	167	168	44.469	168	169	56.799
169	170	23.169	170	171	20.646	171	172	29.003
172	173	5.136	173	174	10.218	174	175	3.013
175	176	22.806	176	177	47.226	177	178	82.611
178	179	39.91	179	180	65.218	180	181	39.373
181	182	5.942	182	183	11.756	183	184	7.853
184	185	4.027	185	186	49.136	186	187	47.926
187	188	80.394	188	189	4.67	189	190	10.909
190	191	55.729	191	192	295.389	192	193	12.285
193	194	48.308	194	195	12.233	195	196	13.602
196	197	34.715	197	198	40.574	198	199	14.142
199	200	12.281	200	201	13.622	201	202	34.619
202	203	12.264	203	204	34.11	204	205	41.932
205	206	15.844	206	207	12.184	207	208	15.456
208	209	32.899	209	210	12.291	210	211	32.526
211	212	36.586	212	213	16.353	213	214	12.293
214	215	14.478	215	216	33.775	216	217	12.261
217	218	31.82	218	219	142.944	219	220	14.839
220	221	40.711	221	222	15.422	222	223	40.618
223	224	125.152	224	225	54.999	225	226	12.586
226	227	22.138	227	228	2.696	228	229	10.366
229	230	2.956	230	231	22.456	231	232	12.778
232	233	91.214	233	234	50.04	234	235	7.726
235	236	10.827	236	237	10.114	237	238	24.31
238	239	11.628	239	240	7.131	240	241	54.92
241	242	12.625	242	243	3.306	243	244	6.662
244	245	8.782	245	246	4.471	246	247	30.982
247	248	70.736	248	249	32.409	249	250	0.652
250	251	0.64	251	252	1.247	252	253	0.8
253	254	0.794	254	255	0.725	255	256	0.54
256	257	13.944	257	258	8.763	258	259	19.941
259	260	7.957	260	261	5.592	261	262	12.727
262	263	27.044	263	264	12.726	264	265	1.865
265	266	63.28	266	267	2.681	267	268	1.046
268	269	0.979	269	270	32.39	270	271	3.174
271	272	2.6	272	273	12.305	273	274	13.065
274	275	5.521	275	276	3.998	276	277	28.191
277	278	17.593	278	279	12.4	279	280	5.662
280	281	7.845	281	282	87.442	282	283	12.512
283	284	27.358	284	285	9.108	285	286	3.299
286	287	27.446	287	288	84.555	288	289	93.771
289	290	18.999	290	291	2.0	291	292	3.0
292	293	28.269	293	294	49.09	294	295	2.559
295	296	95.4	296	297	4.7	297	298	0.2
298	299	0.709	299	300	12.3	300	301	4.862
301	302	5.956	302	303	6.67	303	304	1.172
304	305	12.32	305	306	0.292	306	307	29.3
307	308	12.601	308	309	2.186	309	310	2.341
310	311	28.399	311	312	160.266	312	313	26.427
313	314	13.702	314	315	5.526	315	316	11.994
316	317	18.18	317	318	11.224	318	319	8.227
319	320	83.836	320	321	76.325	321	322	0.836
322	323	2.338	323	324	23.278	324	325	102.943

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	12.61	326	327	22.2	327	328	12.611
328	329	8.0	329	330	5.2	330	331	6.2
331	332	5.2	332	333	8.0	333	334	35.602
334	335	48.781	335	336	29.854	336	337	48.952
337	338	29.47	338	339	27.263	339	340	15.142
340	341	1.069	341	342	10.84	342	343	11.959
343	344	14.851	344	345	22.761	345	346	1.306
346	347	15.165	347	348	1.638	348	349	2.624
349	350	9.879	350	351	2.574	351	352	1.644
352	353	9.067	353	354	8.75	354	355	7.4
355	356	8.75	356	357	7.401	357	358	112.515
358	359	23.001	359	360	15.501	360	361	23.001
361	362	15.502	362	363	62.061	363	364	52.504
364	365	10.416	365	366	52.626	366	367	10.033
367	368	247.104	368	369	11.849	369	370	10.2
370	371	11.849	371	372	10.2	372	373	29.918
373	374	10.5	374	375	18.7	375	376	10.501
376	377	18.699	377	378	100.788	378	379	10.502
379	380	18.603	380	381	10.502	381	382	18.603
382	383	36.978	383	384	6.45	384	385	1.35
385	386	1.2	386	387	1.7	387	388	1.201
388	389	1.349	389	390	4.0	390	391	2.2
391	392	2.45	392	393	2.2	393	394	25.085
394	395	6.0	395	396	9.21	396	397	1.2
397	398	1.41	398	399	3.6	399	400	1.412
400	401	1.2	401	402	9.21	402	403	52.544
403	404	10.2	404	405	11.849	405	406	10.201
406	407	11.852	407	408	19.119	408	409	10.2
409	410	11.85	410	411	10.2	411	412	11.851
412	413	94.344	413	414	12.763	414	415	4.443
415	416	1.182	416	417	4.116	417	418	0.458
418	419	7.09	419	420	0.459	420	421	4.065
421	422	1.183	422	423	4.573	423	424	12.763
424	425	4.172	425	426	1.513	426	427	6.172
427	428	1.867	428	429	4.53	429	430	1.867
430	431	5.542	431	432	1.514	432	433	3.868
433	434	15.194	434	435	5.751	435	436	5.85
436	437	5.751	437	438	5.851	438	439	11.094
439	440	16.918	440	441	11.103	441	442	3.879
442	443	16.299	443	444	4.139	444	445	11.657
445	446	10.654	446	447	1.435	447	448	4.438
448	449	3.614	449	450	1.589	450	451	28.748
451	452	0.822	452	453	4.823	453	454	19.092
454	455	28.759	455	456	1.208	456	457	4.492
457	458	4.472	458	459	0.904	459	460	12.112
460	461	11.493	461	462	6.01	462	463	16.148
463	464	5.104	464	465	11.201	465	466	15.963
466	467	5.872	467	468	1.208	468	469	42.705
469	470	11.917	470	471	10.576	471	472	1.204
472	473	5.138	473	474	3.847	474	475	1.44
475	476	27.847	476	477	0.857	477	478	5.655
478	479	16.249	479	480	11.28	480	481	4.207
481	482	15.614	482	483	4.207	483	484	41.123
484	485	28.578	485	486	1.437	486	487	4.826
487	488	5.016	488	489	1.61	489	490	11.176
490	491	11.752	491	492	5.205	492	493	15.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
493	494	1.0	494	495	2.001	495	496	6.206
496	497	10.54	497	498	15.831	498	499	5.083
499	500	2.108	500	501	54.757	501	502	10.502
502	503	18.65	503	504	10.502	504	505	18.65
505	506	142.24	506	507	3.73	507	508	1.35
508	509	0.88	509	510	19.571	510	511	0.881
511	512	1.35	512	513	3.73	513	514	0.14
514	515	7.483	515	516	0.139	516	517	3.73
517	518	1.451	518	519	1.19	519	520	19.372
520	521	1.191	521	522	1.451	522	523	3.73
523	524	0.139	524	525	7.482	525	526	0.14
526	527	139.024	527	528	7.401	528	529	9.0
529	530	7.4	530	531	8.999	531	532	184.683
532	533	19.372	533	534	1.191	534	535	1.451
535	536	3.73	536	537	0.139	537	538	7.482
538	539	0.14	539	540	3.73	540	541	1.35
541	542	0.88	542	543	19.572	543	544	0.88
544	545	1.35	545	546	3.73	546	547	0.14
547	548	7.482	548	549	0.139	549	550	3.729
550	551	1.451	551	552	1.19	552	553	239.713
553	554	5.099	554	555	5.799	555	556	5.101
556	557	5.8	557	558	37.374	558	559	5.25
559	560	7.0	560	561	5.25	561	562	7.0
562	563	35.301	563	564	5.752	564	565	5.85
565	566	5.751	566	567	5.85	567	568	64.628
568	569	6.291	569	570	1.08	570	571	3.8
571	572	2.4	572	573	2.349	573	574	6.1
574	575	2.35	575	576	0.6	576	577	3.801
577	578	7.311	578	579	6.29	579	580	17.49
580	581	26.116	581	582	5.0	582	583	5.31
583	584	5.0	584	585	5.31	585	586	243.303
586	587	32.728	587	588	12.237	588	589	32.665
589	590	12.345	590	591	59.921	591	592	5.532
592	593	6.759	593	594	4.685	594	595	1.41
595	596	2.157	596	597	2.156	597	598	1.021
598	599	2.229	599	600	2.15	600	601	1.9
601	602	0.12	602	603	1.4	603	604	1.5
604	605	11.63	605	606	6.57	606	607	4.15
607	608	7.37	608	609	4.951	609	610	0.379
610	611	0.996	611	612	1.961	612	613	2.535
613	614	2.0	614	615	6.218	615	616	1.65
616	617	70.306	617	618	41.653	618	619	12.294
619	620	32.282	620	621	15.921	621	622	12.294
622	623	6.551	623	624	40.212	624	625	8.83
625	626	13.17	626	627	5.429	627	628	4.699
628	629	3.4	629	630	8.469	630	631	573.871
631	632	29.765	632	633	8.388	633	634	29.765
634	635	8.388	635	636	72.803	636	637	16.383
637	638	9.387	638	639	16.274	639	640	16.275
640	641	9.388	641	642	16.381	642	643	77.687
643	644	52.847	644	645	26.718	645	646	53.659
646	647	4.561	647	648	35.405	648	649	21.664
649	650	6.906	650	651	30.814	651	652	2.414
652	653	7.587	653	654	3.629	654	655	3.698
655	656	35.604	656	657	2.608	657	658	62.739
658	659	4.715	659	660	49.353	660	661	16.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
661	662	33.736	662	663	8.949	663	664	16.803
664	665	16.802	665	666	8.943	666	667	71.587
667	668	7.949	668	669	36.236	669	670	7.949
670	671	18.118	671	672	18.117	672	673	157.508
673	674	16.384	674	675	9.387	675	676	16.593
676	677	15.956	677	678	9.388	678	679	16.381
679	680	188.489	680	681	31.736	681	682	7.949
682	683	31.736	683	684	3.975	684	685	3.974
685	686	16.963	686	687	3.976	687	688	30.736
688	689	3.976	689	690	3.973	690	691	30.736
691	692	3.973	692	693	48.439	693	694	3.976
694	695	32.236	695	696	3.975	696	697	3.973
697	698	32.236	698	699	3.974	699	700	70.575
700	701	3.974	701	702	3.975	702	703	30.737
703	704	3.975	704	705	3.974	705	706	30.737
706	707	161.598	707	708	8.572	708	709	33.789
709	710	8.774	710	711	16.954	711	712	16.952
712	713	84.723	713	714	16.468	714	715	13.938
715	716	28.504	716	717	30.519	717	718	5.013
718	719	3.799	719	720	36.308	720	721	18.497
721	722	74.351	722	723	23.408	723	724	8.32
724	725	23.386	725	726	8.298	726	727	141.152
727	728	30.736	728	729	7.949	729	730	30.736
730	731	3.975	731	732	3.974	732	733	37.226
733	734	7.949	734	735	15.369	735	736	15.367
736	737	7.949	737	738	30.736	738	739	15.175
739	740	8.598	740	741	15.455	741	742	15.458
742	743	3.712	743	744	5.062	744	745	15.703
745	746	15.703	746	747	60.562	747	748	15.456
748	749	8.774	749	750	15.703	750	751	15.704
751	752	8.597	752	753	15.456	753	754	31.316
754	755	31.094	755	756	8.035	756	757	31.007
757	758	7.457	758	759	68.563	759	760	15.428
760	761	15.428	761	762	8.499	762	763	30.725
763	764	8.424	764	765	29.948	765	766	15.27
766	767	7.888	767	768	30.876	768	769	7.746
769	770	15.272	770	771	81.109	771	772	7.909
772	773	23.195	773	774	7.868	774	775	23.108
775	776	21.423	776	777	22.512	777	778	8.642
778	779	22.507	779	780	8.599	780	781	29.978
781	782	23.313	782	783	7.699	783	784	23.313
784	785	7.734	785	786	78.703	786	787	30.736
787	788	7.949	788	789	30.736	789	790	7.949
790	791	17.892	791	792	7.95	792	793	30.736
793	794	7.949	794	795	30.736	795	796	191.751
796	797	8.458	797	798	9.611	798	799	9.614
799	800	8.458	800	801	9.613	801	802	9.612
802	803	238.597	803	804	9.386	804	805	16.276
805	806	16.273	806	807	9.388	807	808	16.381
808	809	16.383	809	810	45.156	810	811	16.302
811	812	8.927	812	813	32.738	813	814	8.948
814	815	16.304	815	816	54.265	816	817	8.943
817	818	33.736	818	819	8.948	819	820	16.803
820	821	16.801	821	822	91.433	822	823	5.6
823	824	4.449	824	825	5.601	825	826	4.45
826	827	29.575	827	828	5.911	828	829	3.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
829	830	5.901	830	831	0.434	831	832	12.293
832	833	7.101	833	834	1.35	834	835	4.25
835	836	9.649	836	837	4.25	837	838	20.296
838	839	4.25	839	840	9.649	840	841	4.25
841	842	1.351	842	843	7.099	843	844	12.25
844	845	0.434	845	846	5.943	846	847	3.246
847	848	38.537	848	849	4.3	849	850	39.542
850	851	4.3	851	852	1.3	852	853	6.942
853	854	12.192	854	855	3.45	855	856	7.109
856	857	2.58	857	858	3.591	858	859	2.58
859	860	7.059	860	861	3.45	861	862	12.192
862	863	6.941	863	864	1.3	864	865	18.786
865	866	5.6	866	867	4.45	867	868	5.6
868	869	4.45	869	870	24.053	870	871	4.45
871	872	5.599	872	873	4.451	873	874	5.601
874	875	71.097	875	876	12.084	876	877	6.854
877	878	1.325	878	879	4.25	879	880	9.433
880	881	4.25	881	882	1.325	882	883	6.853
883	884	20.409	884	885	4.25	885	886	9.434
886	887	4.25	887	888	1.324	888	889	6.854
889	890	12.084	890	891	6.853	891	892	1.325
892	893	30.064	893	894	4.25	894	895	9.434
895	896	4.25	896	897	1.325	897	898	6.854
898	899	12.084	899	900	6.853	900	901	1.325
901	902	29.969	902	903	4.25	903	904	9.434
904	905	4.25	905	906	1.325	906	907	6.854
907	908	12.084	908	909	6.854	909	910	1.326
910	911	68.997	911	912	5.6	912	913	4.4
913	914	1.615	914	915	0.6	915	916	2.371
916	917	0.599	917	918	1.615	918	919	4.4
919	920	60.207	920	921	5.599	921	922	4.4
922	923	1.616	923	924	0.6	924	925	2.37
925	926	0.6	926	927	1.615	927	928	4.4
928	929	33.243	929	930	23.4	930	931	3.0
931	932	23.4	932	933	3.0	933	934	137.1
934	935	10.052	935	936	12.365	936	937	24.879
937	938	10.501	938	939	11.015	939	940	1.075
940	941	3.81	941	942	0.79	942	943	155.061
943	944	4.7	944	945	2.931	945	946	1.361
946	947	7.3	947	948	16.04	948	949	7.3
949	950	1.361	950	951	2.93	951	952	4.7
952	953	0.56	953	954	3.92	954	955	0.56
955	956	21.807	956	957	18.366	957	958	30.177
958	959	18.366	959	960	30.178	960	961	308.514
961	962	7.978	962	963	15.535	963	964	15.536
964	965	8.133	965	966	15.417	966	1	15.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

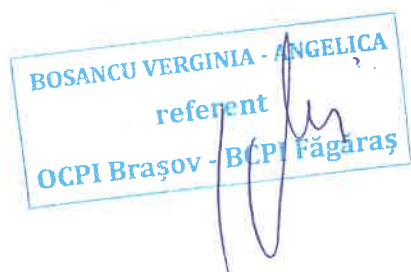
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extracul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

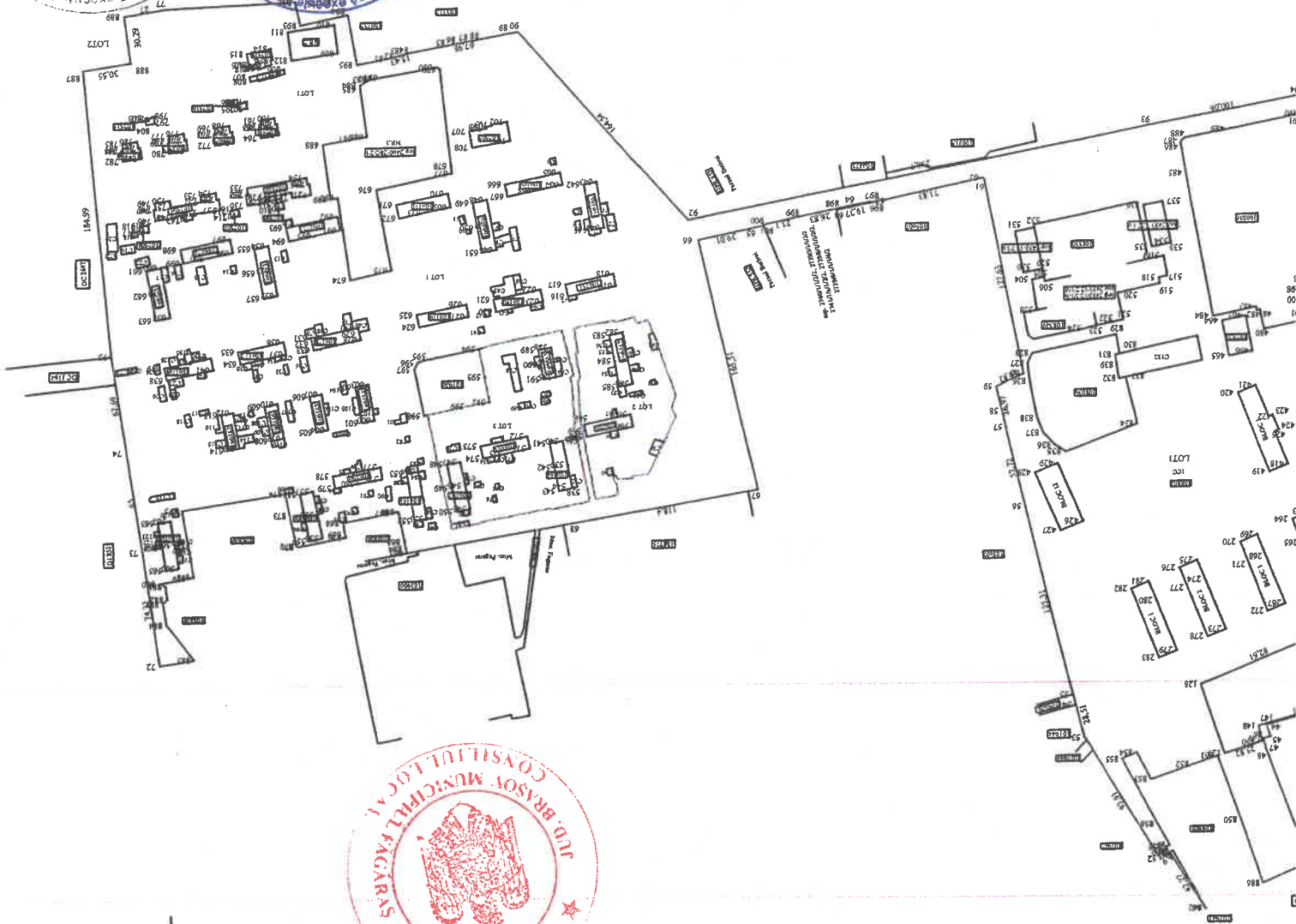
Data și ora generării,

17/08/2026, 11:31



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. cadastral	109131	Suprafata masurata a imobilului (mp)	231352
Adresa imobilului	Fagaras	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Fagaras
Cortea funciara nr.	109131	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Fagaras



Semnatura si stampila Data 07.2026		Semnatura si stampila Data	
Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planul de amplasament și detaliere a imobilului, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș.		Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planul de amplasament și detaliere a imobilului, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș.	
Insusitor Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planul de amplasament și detaliere a imobilului, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș.		Insusitor Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planul de amplasament și detaliere a imobilului, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș.	
N. cad. 109131 Suprafata masurata a imobilului (mp) 231352		N. cad. 109131 Suprafata masurata a imobilului (mp) 231352	
Adresa imobilului Fagaras		Adresa imobilului Fagaras	



constr.		(mp)	
C1	CA	14	Anexa neinscrisa in CF. SD=14 mp.
C2	CA	26	Anexa neinscrisa in CF. SD=26 mp.
C3	CA	11	Anexa neinscrisa in CF. SD=11 mp.
C4	CL	40	Casa de locuit neinscrisa in CF. SD=40 mp.
C5	CA	18	Anexa neinscrisa in CF. SD=18 mp.
C6	CA	21	Anexa neinscrisa in CF. SD=21 mp.
C7	CL	25	Casa de locuit neinscrisa in CF. SD=25 mp.
C8	CL	140	Casa de locuit neinscrisa in CF. SD=140 mp.
C9	CA	16	Anexa neinscrisa in CF. SD=16 mp.
C10	CA	14	Anexa neinscrisa in CF. SD=14 mp.
C11	CA	26	Anexa neinscrisa in CF. SD=26 mp.
C12	CA	30	Anexa neinscrisa in CF. SD=30 mp.
C13	CA	11	Anexa neinscrisa in CF. SD=11 mp.
C14	CA	15	Anexa neinscrisa in CF. SD=15 mp.
C15	CA	9	Anexa neinscrisa in CF. SD=9 mp.
C16	CA	10	Anexa neinscrisa in CF. SD=10 mp.
C17	CA	12	Anexa neinscrisa in CF. SD=12 mp.
C18	CA	18	Anexa neinscrisa in CF. SD=18 mp.
C19	CL	35	Casa de locuit neinscrisa in CF. SD=35 mp.
C20	CA	18	Anexa neinscrisa in CF. SD=18 mp.
C21	CA	37	Anexa neinscrisa in CF. SD=37 mp.
-	Total	546	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 7910 mp			
Suprafata din act= 7910 mp			

ARSU CAD SRL - Aut. Seria RO-B Nr. 2586/21.03.2023

Executant ing. Arsu Ovidiu Costica
Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data 07.2026

CLASA III

ARSU CAD
S.R.L.

SERIA RO-BV-F Nr.0136

OVIDIU COSTICA
ARSU

Inspector

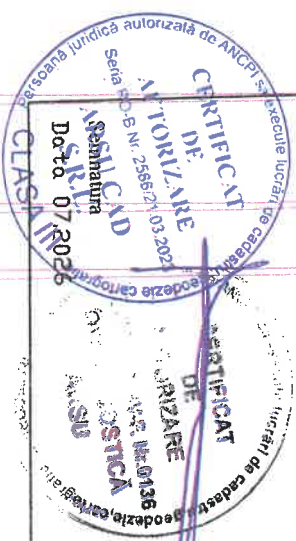
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data

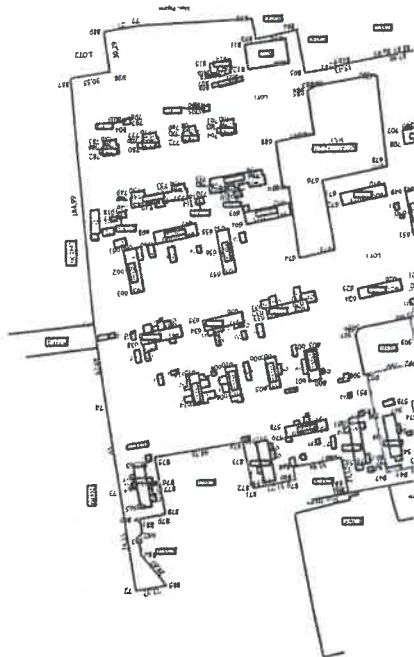


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	4928	Imobil delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	
Total		4928	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CA	42	Anexa neinscrisa in CF. SD=42 mp.
C2	CA	25	Anexa neinscrisa in CF. SD=25 mp.
C3	CA	22	Anexa neinscrisa in CF. SD=22 mp.
C4	CA	9	Anexa neinscrisa in CF. SD=9 mp.
C5	CA	19	Anexa neinscrisa in CF. SD=19 mp.
C6	CA	35	Anexa neinscrisa in CF. SD=35 mp.
C7	CA	25	Anexa neinscrisa in CF. SD=25 mp.
C8	CA	14	Anexa neinscrisa in CF. SD=14 mp.
C9	CA	20	Anexa neinscrisa in CF. SD=20 mp.
C10	CA	19	Anexa neinscrisa in CF. SD=19 mp.
C11	CA	60	Anexa neinscrisa in CF. SD=60 mp.
C12	CA	24	Anexa neinscrisa in CF. SD=24 mp.
C13	CA	17	Anexa neinscrisa in CF. SD=17 mp.
-	Total	331	
Suprafata totala masurata a imobilului= 4928 mp			
Suprafata din act= 4928 mp			
ARSU CAD SRL - Aut. Seria RO-B Nr. 2586/21.03.2023 Executant Ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

CONCISE INDEX

[illegible][illegible]