

HOTĂRÂREA nr.196
din data de 27 august 2026

-privind alipirea imobilelor terenuri – domeniu privat situate în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscrise în CF. nr. 109133 Făgăraș, în suprafață de 27.389 mp și CF nr. 109134 Făgăraș, în suprafață de 350 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
intrunit în sesiune ordinara,

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 47332/12.08.2026 al Serviciului patrimoniu și Referatul aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 47332/1/12.08.2026 privind alipirea imobilelor terenuri – domeniu privat situate în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscrise în CF nr. 109133 Făgăraș, în suprafață de 27.389 mp și CF nr. 109134 Făgăraș, în suprafață de 350 mp,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere documentația topografică de alipire imobile nr. 15/2026 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.,

Ținând seama de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 555- 566, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 355 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de alipire imobile nr. 15/2026 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă alipirea imobilelor terenuri – domeniu privat situate în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscrise în CF nr. 109133 Făgăraș, în suprafață de 27.389 mp și CF nr. 109134 Făgăraș, în suprafață de 350 mp.

Art.3. Se aprobă realizarea tuturor operațiunilor de carte funciară în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor - teren prevăzute la art.2.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CENȚIU MAGDALENA-FLORINA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul patrimoniu

Cod: F-50



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

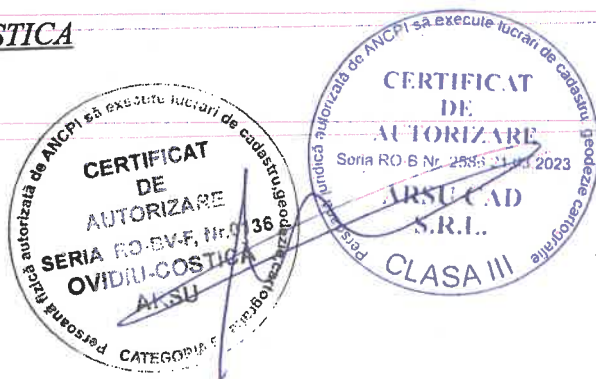
PROIECT NR. 15/2026

DEN. LUCRARI - ALIPIRE IMOBILE



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Fagaras strada Salcamului
2. Tipul lucrarii: ALIPIRE IMOBILE
 - Imobilele nr. cad 109133 - CF 109133, nr. cad 109134 - CF 109134.

Se realizeaza operatiunea de alipire intr-un singur imobil a celor 2 imobile.

Imobilul rezultat va avea urmatoarea descriere:

- teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata totala de 27739 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 27739 mp, egala cu cea inscrisa in cele 2 CF-uri. Pe teren sunt edificate 39 de constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Alipire imobile in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar – MUNICIPIUL FAGARAS

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- GNSS STEC SDI PRO

Sistemul GNSS STEC SDI PRO asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).
Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii: 08.2026

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109133 Făgăraș

Nr. cerere	30899
Ziua	18
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214739813



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str SALCAMULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109133	27.389	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
492 / 12/01/2026		
Act Administrativ nr. HCL 60, din 30/03/2023 emis de Consiliul local Făgăraș-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. Hot 300, din 14/12/2021 emis de Consiliul local Făgăraș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108237/Făgăraș, Inscrisa prin incheierea nr. 34390 din 10/05/2023; pozitie transcrisa din c.f.e 105786, Incheiere nr.623/12.01.2022 c.f.		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

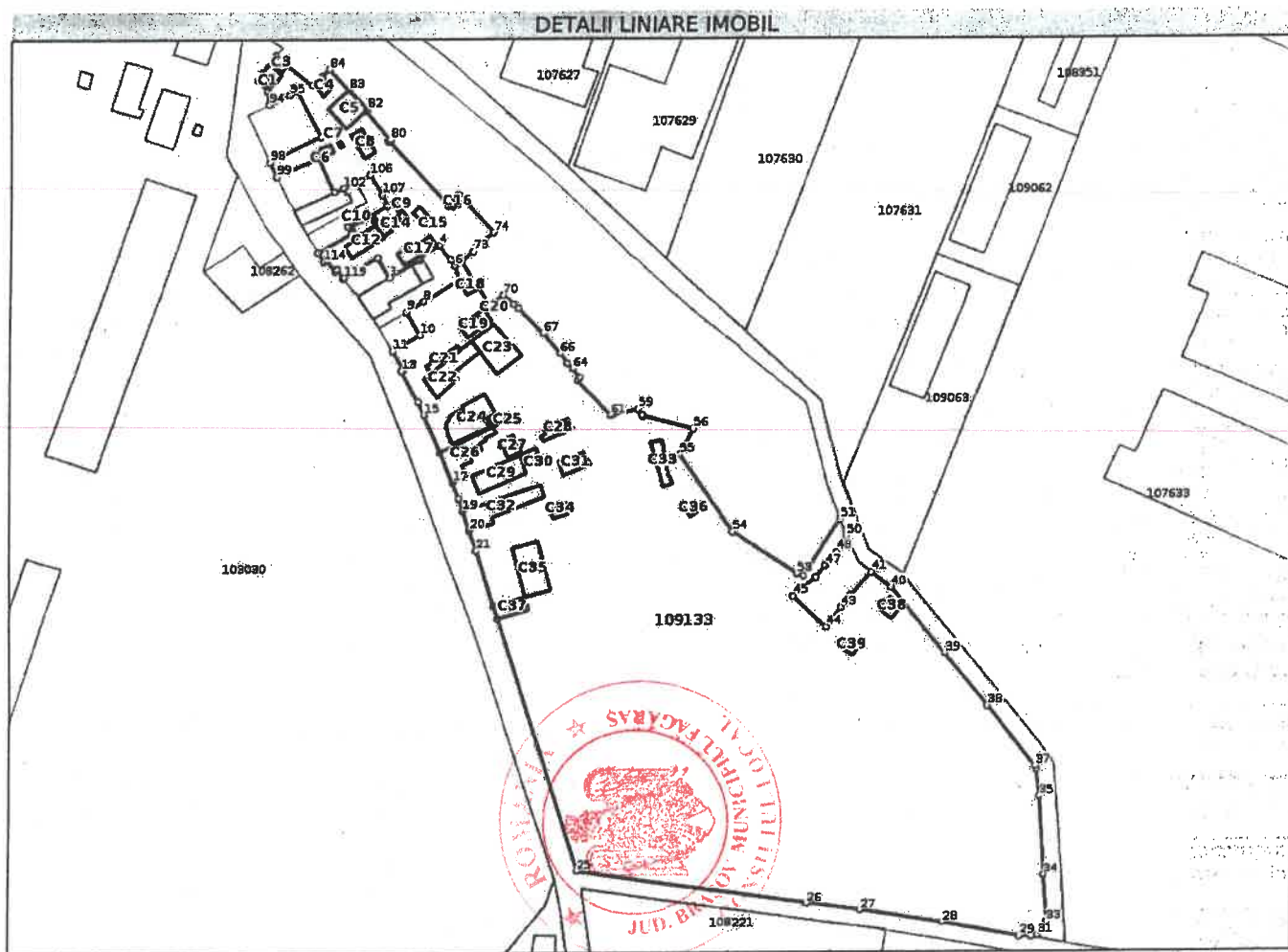


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109133	27.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27.389	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109133-C1	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.2	109133-C2	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.3	109133-C3	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.4	109133-C4	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.5	109133-C5	construcții de locuințe	92	Fara acte	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.6	109133-C6	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție P neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	109133-C7	construcții anexa	2	Fara acte	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.8	109133-C8	construcții anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.9	109133-C9	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.10	109133-C10	construcții de locuinte	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.11	109133-C11	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.12	109133-C12	construcții de locuinte	63	Fara acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.13	109133-C13	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.14	109133-C14	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.15	109133-C15	construcții de locuinte	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.16	109133-C16	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.17	109133-C17	construcții anexa	57	Fara acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.18	109133-C18	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.19	109133-C19	construcții anexa	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.20	109133-C20	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.21	109133-C21	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.22	109133-C22	construcții de locuinte	131	Fara acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.23	109133-C23	construcții anexa	151	Fara acte	S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.24	109133-C24	construcții de locuinte	161	Fara acte	S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.25	109133-C25	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.26	109133-C26	construcții de locuinte	134	Fara acte	S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.27	109133-C27	construcții anexa	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.28	109133-C28	construcții anexa	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.29	109133-C29	construcții de locuinte	117	Fara acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.30	109133-C30	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.31	109133-C31	construcții anexa	50	Fara acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.32	109133-C32	construcții de locuinte	158	Fara acte	S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.33	109133-C33	construcții anexa	54	Fara acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.34	109133-C34	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.35	109133-C35	construcții de locuinte	163	Fara acte	S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.36	109133-C36	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.37	109133-C37	construcții anexa	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.38	109133-C38	construcții de locuinte	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.39	109133-C39	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie P neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.957	2	3	0.619	3	4	8.058
4	5	6.46	5	6	2.54	6	7	5.236
7	8	14.268	8	9	6.747	9	10	9.349
10	11	10.834	11	12	7.585	12	13	0.825
13	14	12.572	14	15	4.958	15	16	14.615
16	17	11.254	17	18	6.094	18	19	4.659
19	20	7.069	20	21	7.564	21	22	20.195
22	23	0.088	23	24	4.673	24	25	91.382
25	26	80.186	26	27	18.512	27	28	28.752
28	29	26.987	29	30	4.314	30	31	2.013
31	32	2.537	32	33	3.515	33	34	16.725
34	35	27.472	35	36	9.463	36	37	1.137
37	38	26.378	38	39	23.587	39	40	29.439
40	41	8.665	41	42	10.822	42	43	5.225
43	44	8.362	44	45	15.59	45	46	10.161
46	47	5.226	47	48	6.147	48	49	4.229
49	50	2.23	50	51	6.205	51	52	23.295
52	53	2.554	53	54	26.311	54	55	32.61
55	56	10.045	56	57	18.057	57	58	0.517
58	59	2.574	59	60	9.489	60	61	0.37
61	62	17.139	62	63	1.262	63	64	4.16
64	65	2.496	65	66	4.488	66	67	9.24
67	68	12.34	68	69	2.26	69	70	4.841
70	71	5.781	71	72	17.74	72	73	5.088
73	74	9.469	74	75	14.724	75	76	2.889
76	77	4.934	77	78	0.17	78	79	30.111
79	80	0.75	80	81	12.824	81	82	0.734
82	83	9.311	83	84	9.784	84	85	3.271
85	86	3.956	86	87	0.648	87	88	15.967
88	89	0.135	89	90	7.132	90	91	0.261
91	92	2.9	92	93	5.0	93	94	4.837
94	95	7.719	95	96	2.811	96	97	17.639
97	98	19.596	98	99	5.484	99	100	15.568
100	101	13.091	101	102	3.461	102	103	4.698

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
103	104	0.496	104	105	0.18	105	106	5.464
106	107	7.914	107	108	4.21	108	109	7.174
109	110	2.774	110	111	5.219	111	112	2.741
112	113	13.391	113	114	3.657	114	115	1.155
115	116	4.867	116	117	0.907	117	118	3.65
118	119	0.441	119	120	13.427	120	1	7.998

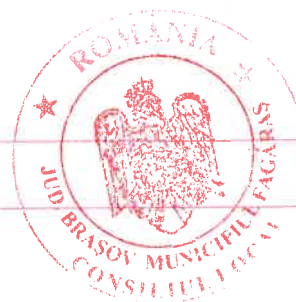
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 18/08/2026, 09:54

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
 referent
 OCPI Brașov - BCPI Făgăraș

[Signature]



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109134 Făgăraș

Nr. cerere	30743
Ziua	17
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214700456



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str SALCAMULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109134	350	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
492 / 12/01/2026		
Act Administrativ nr. HCL 60, din 30/03/2023 emis de Consiliul local Făgăraș-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. Hot 300, din 14/12/2021 emis de Consiliul local Făgăraș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108237/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 34390 din 10/05/2023; pozitie transcrisă din c.f.e 105786, încheiere nr.623/12.01.2022 c.f.		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

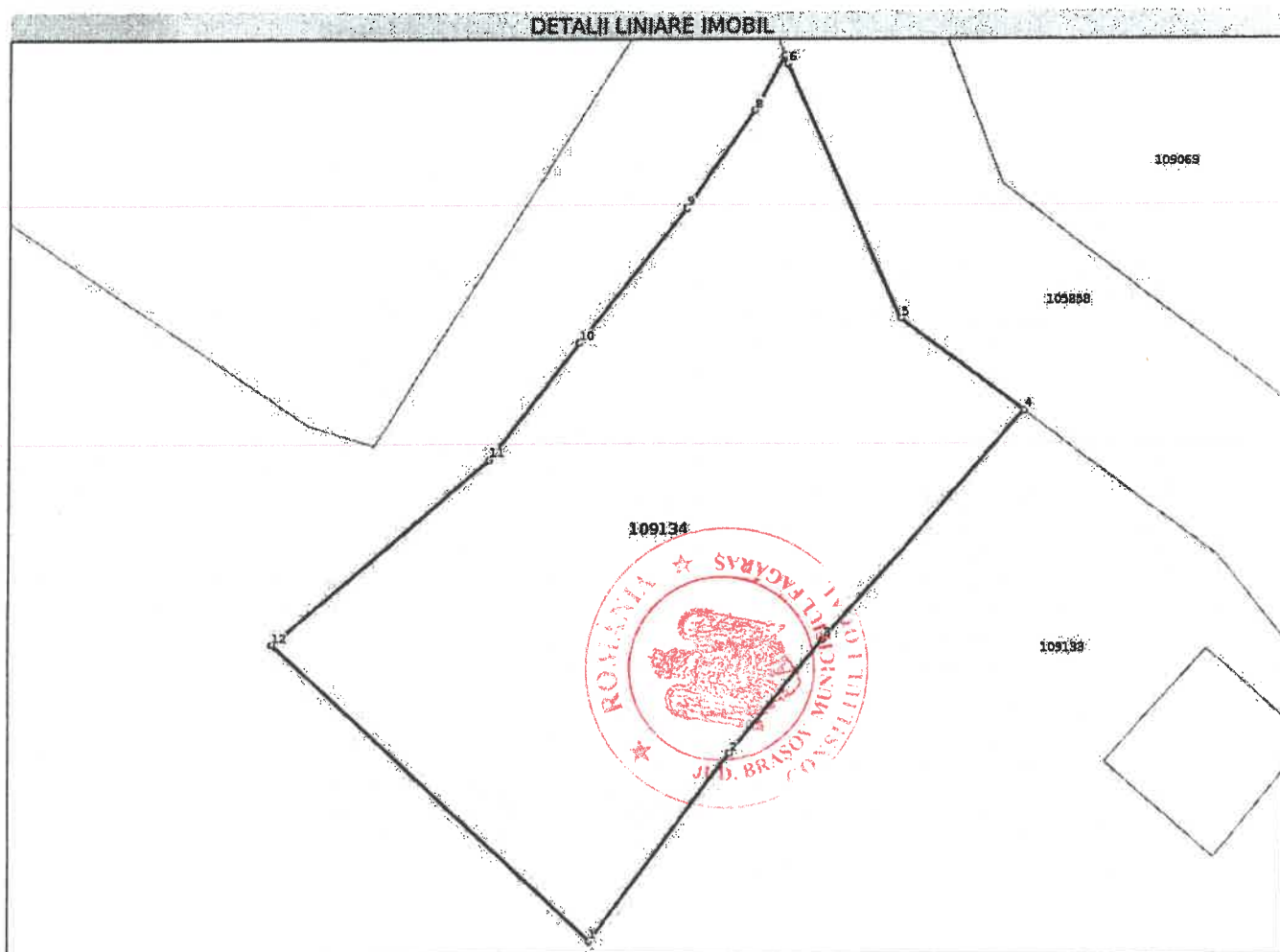


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109134	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.362
2	3	5.225
3	4	10.822
4	5	5.514
5	6	9.99
6	7	0.294

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.23
8	9	4.229
9	10	6.147
10	11	5.226
11	12	10.161
12	1	15.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

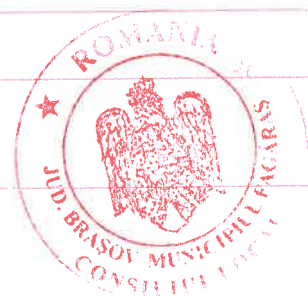
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2026, 11:30



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



