

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.218
din data de 27 august 2026

-pentru încetarea efectelor H.C.L nr.23/31.01.2018 "privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 m.p, identic cu cel din CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș, cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48363/1/24.08.2026 și Referatul de aprobare nr. 48363/24.08.2025 al Compartimentului juridic prin care se motivează necesitatea aprobării încetării efectelor H.C.L nr. 23 din 31.01.2018 "privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 mp, identic cu cel din CF.105791- Făgăraș fost 11434 Făgăraș, cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș".

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seamă de:

Referatul de respingere nr. 12278 din data de 06.06.2018, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, prin care a fost respinsă cererea de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate al Unității Administrativ-Teritoriale Făgăraș asupra imobilului-teren extravilan în suprafață totală de 42.777 mp, înscris în Cartea Funciară nr.105791, identificat la A1. nr.top.2785/3/1/2/5/1 -Făgăraș, bun imobil provenit din patrimoniul fostului Cooperativ Agricol de Producție (C.A.P.) Oltul Făgăraș,

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

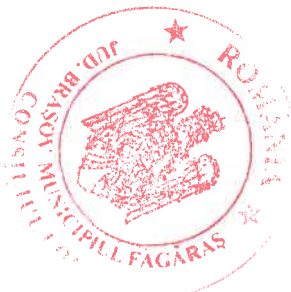
În temeiul art. 29, alin.2, lit.1, art. 139, art. 196, alin (1), lit. a, art.197, art.198 și art. 243, alin. (1), lit. a, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă începând cu data prezentei încetarea efectelor H.C.L nr. 23 din 31.01.2018 privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 mp, identic cu cel din CF.105791- Făgăraș fost 11434 Făgăraș, cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș.

Art.2-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitect Șef și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CENTIU MAGDALENA-FLORINA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu
- 1ex. Arhitect Șef

Cod: F-50





100056682007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. înregistrare..... Ziua..... Luna..... Anul.....
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de.....
Tantul.....
Referent.....
L.S.

Incheiere Nr. 12278 / 06-06-2018

Dosarul nr. 12278 / 06-06-2018

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 12278**Registrator: SORINA - MARIA MAILAT****Asistent: DANIELA CIMPOIES**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat în Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Actualizarea informatiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. 23/31-01-2018 emis de Consiliul local al Municipiului Fagaras și documentație cadastrală;

- Act Administrativ nr. 8539/08-03-2018 emis de Primaria Municipiului Fagaras;

pentru care s-a achitat tariful în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- Ordin de plată cont OCPI nr. 1981/12-06-2018 în suma de 120

pentru serviciul având codul 231, 262

având în vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexată prezentei încheieri și/sau referatul asistentului registrator în sensul că există impedimente la înscriere, se constată următoarele:

Prin prezenta cerere se soliciată actualizarea informațiilor cadastrale și înatabularea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CFE 105791 Fagaras cu număr topografic 2785/3/1/2/5/1, proprietatea CAP în drept dobândit în baza cererii nr 22700 / 13/12/2006, solicitare care nu este admisibilă pentru următoarele considerente:

În fapt

- Se constată faptul că Inspectorul de specialitate a întocmit nota de respingere privind recepționarea documentației cadastrale, în care acesta precizează: „

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Conf. ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare art. 48 alin (3) Dacă documentația nu a fost recepționată din cauza nerespectării prevederilor cu privire la convocarea pentru lămuriri sau depășirii termenului stabilit prin referat, inspectorul care a verificat documentația completează nota de respingere din referat și o transmite împreună cu documentația serviciului de publicitate imobiliară în vederea întocmirii încheierii de respingere. Nu sunt respectate solicitările din referatul de completare comunicat în data de 14.06.2018.,,

În drept

– Pentru înscrierea în cartea funciara, cererea trebuie să respecte regulile procedurale stabilite de art. 884 din Codul civil coroborat cu art. 24 alin. 1, 2 din Legea nr. 7/1996, republicată, potrivit căruia: "Înscrierile în cartea funciara sunt: Intabularea, înscrierea provizorie și notarea. Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciara, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale."

– Această procedură de înscriere este reglementată în mod expres de dispozițiile art. 119 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al ANCP.

– Pentru a dispune actualizarea informațiilor tehnice ale unui imobil este necesar ca la dosarul cererii să existe o documentație cadastrală recepționată din punct de vedere tehnic de către Serviciul de cadastru, așa cum prevede art. 95 alin 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al ANCP: "Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/ radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/ destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil."

– Deoarece documentația cadastrală, prevăzută de reglementările menționate mai sus, nu a fost întocmită conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al ANCP, Inspectorul de

09.08.2018 - Am primit încheiere de respingere

folosintă, dată de către direcția pentru agricultură județeană...și cu art 220 alin 2 din ODG al ANCP
 „ Modificarea de carte funciară se poate face doar la cererea titularului dreptului de proprietate, în
 BAZA ACTELOR DOVEDITOARE,,

--Față de cele de mai sus, având în vedere faptul ca înscrisurile depuse nu identifică în mod clar și
 fara echivoc situația juridică a imobilului, a construcțiilor, a deținătorului, nu sunt depuse în original
 sau copie legalizată, nu sunt depuse în forma prevăzută de lege, se constata faptul ca prezenta
 cerere nu poate fi admisă

— În considerarea celor de mai sus, având în vedere și menționarea existenței impedimentelor la
 înscriere făcută pe cerere de asistentul registrator, conform art. 71 alin.1 din Regulamentul de
 carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, în baza art 30 din
 L 7/1996 cererea urmează a fi respinsă pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. topografic 2785/3/1/2/5/1, înscris în cartea funciara 105791 UAT Fagaras avand
 proprietari: C.A.P. OLTUL FAGARAS în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se noteaza respingerea cererii formulate de PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS, prin persoana
 fizica autorizata DUMITRASCU DANIELA, având ca obiect intabulare drept de proprietate și
 actualizare informatii tehnice, pentru motivele aratate în incheiere asupra A.1 sub B.2 din cartea
 funciara 105791 UAT Fagaras;

Prezenta se va comunica părților:
DUMITRASCU DANIELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
 Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către
 registratorul-sef

Data soluționării,
 25-07-2018

Registrator,
SORINA - MARIA MAILAT
 (parafa și semnătura)

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES
 (parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
 evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Asistent
DANIELA CIMPOIES

semnătură

Registrator
SORINA - MARIA MAILAT

semnătură



Asistent
DANIELA CIMPOIES

semnătură

Registrator
SORINA - MARIA MAILAT

semnătură





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 12278 / 06-06-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 12278, data de înregistrare a cererii 06-06-2018
Domnul/Doamnei Dumitrascu Daniela
Domiciliul/Adresa Nr. 237, Bl. 65, Sc. 1, Ap. 10

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Memoriu neîntocmit conform prevederilor ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Modul de prezentare a documentației nu corespunde cu solicitările ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Se va depune schita care a stat la baza înscrierii în CF lizibilă cu identificarea imobilului și din surse autorizate. Limita din partea de vest este incertă (imobilele sunt înregistrate fără localizare certă). Nu se vor depune acte care nu fac obiectul cererii de actualizare (Ex. schita de încadrare în zonă).

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector
ALEXANDRU GREAVU
semnatura





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
 Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 12278 / 06-06-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 12278, data de înregistrare a cererii 06-06-2018
 Domnul/Doamna Dumitrascu Daniela
 Domiciliul/Adresa Nr. 237, Bl. 65, Sc. 1, Ap. 10

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Memoriu neîntocmit conform prevederilor ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Modul de prezentare a documentației nu corespunde cu solicitările ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Se va depune schita care a stat la baza înscrierii în CF lizibilă cu identificarea imobilului și din surse autorizate. Limita din partea de vest este incertă (imobilele sunt înregistrate fără localizare certă). Nu se vor depune acte care nu fac obiectul cererii de actualizare (Ex. schita de încadrare în zonă).

* Termenul de soluționare a cererii se va prelungea cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

ALEXANDRU GREAVU

semnătură

Publicitate Imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Având în vedere faptul că imobilul înscris în CFE 105791 Fagaras a făcut obiectul unor dezmembrări ulterioare intrării în vigoare a legilor fondului funciar (ulterioare lichidării CAP) a se depune în completare actul de dobândire al dreptului de proprietate al CAP și înscris în forma prevăzută de lege care să justifice dreptul de proprietate al Municipiului Fagaras (având în vedere neconcordanța din cadrul înscrisurilor detinator Combinatul Chimic Fagaras din cadrul HCL nr 23/31.01.2018; obiectiv BRAVCOF TMUCB din cadrul memoriului tehnic)

A se depune în completare înscrisuri în forma prevăzută de lege care să facă dovada dobândirii dreptului de proprietate conform de art 29 alin 7 și 31 alin 2 din legea 18/1991 (construcții și administrare teren)

- a se depune înscris în forma prevăzută de lege care să facă dovada categoriei de folosință curți construcții și regimului de intravilan

Asistent

DANIELA CIMPOIES

semnătură

Registrator

SORINA - MARIA MAILAT

semnătură

HOTĂRÂREA nr. 23
din data de 31 ianuarie 2018

- privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42777 mp, identic cu cel înscris în CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș, cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic nr.1566 din 25.01.2018 prin care se propune aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42777 mp identic cu cel înscris în CF.105791-Făgăraș, fost 11434 Făgăraș cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș, se adevărește de către Comisia locală de fond funciar Făgăraș, că terenul în suprafață de 42777 mp, identic cu cel înscris în C.F. 105791-Făgăraș, fost 11434, cu nr. top. 2785/3/1/2/5/1, reprezentând fundații, platforme de beton și unele construcții subterane, nu a făcut obiectul Comisiei de lichidare a fostului CAP OLTUL FĂGĂRAȘ în anul 1991 și nu a fost luat în calcul la întocmirea anexei nr.23 din Legea nr. 18/1991,

În registrul cadastral al parcelelor CC861, acest teren figurează la deținător Combinatul Chimic Făgăraș și ulterior s-a constatat că nu face obiectul H.G.nr.834/1991 unității mai sus indicată,

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget,finanțe și administarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetățenești, problemele minorilor,

Văzând prevederile art. 29 alin.7 și 31 alin.2 din Legea nr.18/1991 ,Legea fondului funciar, art.45 alin.3 și ale 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 42777 mp identic cu cel înscris în CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, reprezentând fundații, platforme de beton și unele construcții subterane, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș, conform documentației topografice întocmite de SC SEPA SURVEY SRL, anexa1, parte integrantă a prezentei, întrucât imobilul nu a fost înstrăinat în termen de 1 an de la data desființării CAP OLTUL Făgăraș, se adevărește de către Comisia locală de fond funciar Făgăraș, că terenul în suprafață de 42777 mp, identic cu cel înscris în C.F. 105791-Făgăraș, fost 11434, cu nr. top. 2785/3/1/2/5/1, reprezentând fundații, platforme de beton și unele construcții subterane, nu a făcut obiectul Comisiei de lichidare a fostului CAP OLTUL FĂGĂRAȘ în anul 1991 și nu a fost luat în calcul la întocmirea anexei nr. 23 din Legea nr. 18/1991.

În registrul cadastral al parcelelor CC861, acest teren figurează la deținător Combinatul Chimic Făgăraș.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic și Compartimentul evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘUTEU MARILENA-DORINA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu 18 de voturi pentru
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărârea se comunică:

-1 ex.Dosarul de ședință;	-1.ex. Compartimentul evidență patrimoniu;
-1.ex.Primar;	-1 ex.Direcția Buget Finante;
1 ex Secretar	1 ex.Serviciul urbanism;administrarea domeniului și energetic
-1 ex. Instituția Prefectului ;	1 ex. Colecție



Cod:F-50