

HOTĂRÂREA nr.221
din data de 24 septembrie 2026

- privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F.nr. 109315 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 50013/08.09.2026, Raportul Compartimentului de specialitate al Serviciului Patrimoniu nr. 50013/1/08.09.2026, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F.nr. 109315 Făgăraș,

Ținând seama de:

- Adresa nr 49819/07.09.2026 a Ministerului Educației și Cercetării,
- HCL.nr. 38/26.02.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în CF nr 109315 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 296 alin (2) din OUG.nr. 57/ 2019,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g), art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F.nr. 109315 Făgăraș.

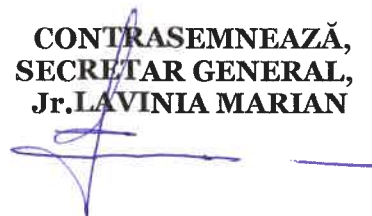
Art.2: Cu data adoptării prezentei, orice alte dispoziții își încetează aplicabilitatea.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CERGHIZAN MARIUS-IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Nr. DPI/2625/03.09.2026

Către,

Primăria Municipiului Făgăraș, Județul Brașov
Domnului Primar Gheorghe SUGACIU**Inspectoratul Școlar Județean Brașov**
Domnului Inspector Școlar General prof. Ovidiu Florin TRIPȘA

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 48051/19.08.2026, înregistrată la minister cu nr. DPI/2625/21.08.2026, prin care solicitați emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale „Ovid Densusianu”, situat în Str. Gheorghe Doja nr. 52, Municipiul Făgăraș, în vederea demolării corpului C1, înscris în CF nr. 100624 Făgăraș, și edificarea unei noi construcții cu destinația de spațiu de învățământ, prin Programul Național Școli Sigure și Sănătoase,

Vă comunicăm că, în conformitate cu OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, pentru a fi analizată, este necesar să completați documentația, după cum urmează:

- Completarea acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ pentru schimbarea destinației imobilului, cu precizarea datelor de identificare ale corpului de clădire care se va demola, respectiv construcția C1;
- Precizați cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ: efectivele și grupele de elevi/preșcolari care își desfășoară activitatea în cadrul imobilului, numărul elevilor relocați, dar și efectivul de preșcolari care își desfășoară activitatea în cadrul imobilului situat în str. Cetății nr. 45. Prezentați baza materială a unității de învățământ (ex. sală de sport, teren de sport, laboratoare, bibliotecă etc.).
- Întrucât în Memoriul justificativ nr. 48051/19.08.2026 menționați faptul că imobilul aferent Școlii Gimnaziale „Ovid Densusianu” se află în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, anexând în acest sens HCL nr. 38/26.02.2026, este necesar să ne transmiteți clarificări.



În acest sens, amintim prevederile art. 146 alin. (2) „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Astfel, imobilul unității de învățământ trebuie să figureze în domeniul public al unității administrativ – teritoriale, trecerea în domeniul privat urmând a se realiza numai după emiterea Avizului conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației în vederea demolării.

- Totodată, întrucât în restul imobilului se desfășoară proces de învățământ, precizăm faptul că zonele în care se desfășoară procesul educațional vor fi delimitate de zonele de șantier prin garduri de protecție înalte, iar intrarea elevilor/preșcolarilor în unitatea de învățământ se va face separat față de accesul pe șantier.

De asemenea, opinăm că lucrările de demolare și de edificare a noii construcții trebuie efectuate în zilele de weekend sau în vacanțele școlare, astfel încât activitatea didactică să nu fie influențată negativ, iar siguranța elevilor și a cadrelor didactice să nu fie pusă în pericol.

Totodată, reamintim faptul că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale, în calitate de administratori, au obligația să ia toate măsurile necesare pentru ca activitatea instructiv-educativă să se desfășoare în bune condiții, iar siguranța elevilor și a cadrelor didactice să nu fie pusă în pericol.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DGE
Mihai Păunică



DIRECTOR,
Mariana CHIVU

Întocmit,
Consilier Mihaela Andra Matei



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 892
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.38
din data de 26 februarie 2026**

-trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F.nr. 109315 Fagaras

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 28929/17.02.2026, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 28929/17.02.2026 prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F.nr. 109315 Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Analizând adresa nr. 28499/11.02.2026 a Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale se comunică faptul că:

- la data de 08.12.2025 a fost semnat Contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Făgăraș, pentru obiectivul de investiții "Școala Gimnazială Ovid Densușianu, str. Gheorghe Doja, nr. 52, Corp C1, Făgăraș, jud. Brașov" în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Ovid Densușianu Făgăraș, nr. 10/10.12.2025 privind acordul pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu nr. 109315-C1 (fost 100624-C1) situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 52,

- Acordul favorabil al ISJ Brașov nr. 15075/12.01.2026 înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr. 25562/13.01.2026 privind demolarea construcției C1 descrisă mai sus,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354, art. 355, art. 361, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F.nr. 109315 Fagaras.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TARCZALI ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

