



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## **HOTĂRÂREA nr. 10**

**Din data de 30.06.2016**

privind actualizarea suprafeței unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș atestat prin HG nr.972/2002, radierea dreptului de administrare operativă înscris în CF 100441 Fagaras de sub C1.1 și înscrierea dreptului de proprietate în favorul Municipiului Fagaras în baza HG nr.972/2002

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară**

Analizând referatul nr.19483/29.06.2016 prin care se propune actualizarea suprafeței unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș atestat prin HG nr.972/2002, radierea dreptului de proprietate înscris în CF 100441 Fagaras de sub B1.1 și C1.1 și înscrierea dreptului de proprietate în favorul Municipiului Fagaras în baza HG nr.972/2002

Văzând documentația cadastrală întocmită de PFA Arsu Costică pentru actualizare date imobil înscris în CF 100441 Fagaras

Având în vedere prevederile art.95, 105, 110, din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru carte funciară

Văzând prevederile art. 3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art.552, 554, 858-865 Cod Civil

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art 1 Se aprobă rectificarea suprafeței unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș atestat prin HG nr.972/2002, pozițiile 853,854, 855 astfel:

- ansamblu Cetatea Fagaras, domeniul public al municipiului Făgăraș conf poz. 853, de la 11.200 mp suprafața înscrisă în acte la 12.445 mp , suprafața rezultată în urma măsurătorilor topo cadastrale
- lac Cetate , domeniul public al municipiului Făgăraș conf poz. 854, de la 21.600 mp suprafața înscrisă în acte la 17.161 mp, suprafața rezultată în urma măsurătorilor topo cadastrale
- parc Cetate Fagaras, domeniul public al municipiului Făgăraș conf poz. 855, de la 12.000 mp, suprafața înscrisă în acte la 15.194 mp, suprafața rezultată în urma măsurătorilor topo cadastrale

Art.2 Bunurile identificate la art.1 se înscriu în CF pe numele municipiului Făgăraș în baza HG nr.972/2002 printr-o documentație cadastrală.

Art.3 Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF 100441 Făgăraș top 390/3,391 de la 56.699 mp suprafața din CF la 44.800 mp suprafața înscrisă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș atestat prin HG nr.972/2002, pozițiile 853,854, 855

Art.4 Se aprobă radierea mențiunilor înscrise la poziția C.1.1 în CF 100441 Fagaras

Art.5 Se aproba notarea detaliată a imobilului înscris în CF nou creată pe categorii de folosință și corpuri de clădiri.

Art.6 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr.972/2002 va fi completat în mod corespunzător conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Secretarul Municipiului.

Președinte de ședință  
ALEXANDRU FLORIN



Contrasemnează  
p. Secretarul Municipiului  
Jr. ADRIAN TRAIAN GAVRILĂ



Hotărârea s-a adoptat cu 16 voturi pentru  
Consilieri în funcție 19  
Consilieri prezenți 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afisare
- 1 ex Arhitect Sef

Cod: F-50

ANEXA LA H.C.L. NR. 10/2016



# MONITORUL OFICIAL

AL

## ROMÂNIEI

Anul XIV – Nr. 697 bis

LEGI, DECRET

LEA I

TĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți 24 septembrie 2002

ANEXA Nr. 4 – Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipi-  
ității Făgăraș

H.C. - 972/5 sept 2002 H.C. - 697/24 sept 2002

- pentru a fi în conformanță cu art. 10 din Legea nr. 21/1990 privind  
organizarea și funcționarea consiliilor locale

SEMAFOARE						
0	1	2	3	4	5	6
848	2.22.8.	Instalație semaforizare	Făgăraș, Intersect. B-dul Unirii –str.M.Eminescu Intersecție B-dul Unirii cu str.Cimitirului, instalație electrică ADCI-2M, aparat dirijare circulație	1995	100.221.12 1	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 375/3.10.75 Decret 157/31.05.85

STATUI ȘI MONUMENTE						
0	1	2	3	4	5	6
849	08D0024 2.9.4.3.	Bust Badea Cârțan	Făgăraș, în fața Casei de Cultură, soclu și fundație din beton, statuie piatră, CF 868-Făgăraș	1970	-	Proprietatea Municipiului Făgăraș
850		Teren aferent bust B.Cârțan	Făgăraș, în fața Casei de Cultură, teren în suprafață de 21 mp pe care este amplasată statuia, CF 868-Făgăraș	1970	2.012.430	Proprietatea Municipiului Făgăraș
851	08D0025	Bust D-na Stanca	Făgăraș, Piața M.Viteazul, latura SE a Cetății Făgăraș, soclu și fundație din beton, statuie din bronz, CF 868-Făgăraș	1938	-	Proprietatea Municipiului Făgăraș
852		Teren aferent bust D-na Stanca	Făgăraș, Piața M.Viteazul, latura SE a Cetății Făgăraș, teren în suprafață de 16 mp pe care este amplasată statuia, CF 868-Făgăraș	1938	1.533.280	Proprietatea Municipiului Făgăraș
853	08B0422	Cetatea Făgăraș Complex feudal fortificat compus din: - castel și fortificații exterioare cunoscut sub denumirea de Cetatea Făgărașului	Făgăraș, str. M. Viteazul, fortificație din piatră compusă din castel, corp gardă latura sudică și nordică, turn poartă, incintă și spații anexe. CF 630-Făgăraș S=1,12 ha.	Sec.XIV-XVII	-	Proprietatea Municipiului Făgăraș
854		Lac Cetate	Făgăraș, lacul din jurul Cetății Făgăraș, CF 630-Făgăraș S=2,16 ha	Sfârșitul sec XV	-	Proprietatea Municipiului Făgăraș

855		Parc	Făgăraș, Piața M. Viteazul, parcul din jurul cetății, promenadă, în suprafață de 12.000 mp, CF 868-Făgăraș	Sec.XIV-XVII	-	Proprietatea Municipiului Făgăraș
-----	--	------	--	--------------	---	-----------------------------------

TERENURI ȘI CLĂDIRI CONSILIU LOCAL, PRIMĂRIE, LOCUINȚE SOCIALE						
0	1	2	3	4	5	6
856	1.6.4.	Primăria Municipiului Făgăraș (SEDIU)	Str. Republicii, nr. 3 - clădire cu etaj - curte - birouri - săli de ședințe - sală de festivități - C.F. 309	Preluată în anul 1990 de la Administrația Financiară Făgăraș	3.184.173	Proprietatea Municipiului Făgăraș
857	1.6.2.	Casa de Cultură	Str. Tăbăcari - sală de spectacol S=320 m <sup>2</sup> - scenă de deschidere S= 9 m <sup>2</sup> - club S= 140 m <sup>2</sup> - foaier S= 120 m <sup>2</sup> - 3 săli S= 130 m <sup>2</sup> - suprafața totală S= 2196 m <sup>2</sup>	1963	5.000.000	Proprietatea Municipiului Făgăraș
858	1.6.4.	Clădire Piața Republicii (Sanepid)	Str. Republicii, nr. 6 - clădire cu etaj și curte - birouri - suprafața totală S= 2997 m <sup>2</sup> C.F. 3461 - Făgăraș		4.803.405	Proprietatea Municipiului Făgăraș



ANCFPI

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr.cerere	8854
Ziua	20
Luna	05
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 630

Adresa: Fagaras

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 390/3,391	Din acte: 56.699: Masurata:-	

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 390/3,391	Fagaras	CETATEA FAGARAS, COMPLEX FEUDAT FORTIFICAT, -monument istoric-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>3302 / 27.12.1922</b> Act nr. 30644 din 1922, emis de Ministerul Justitiei Directoratul General din Cluj	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ERARIUL MILITAR ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 630)
<b>3188 / 16.06.2005</b> Act	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	A1.1 B3
<b>1719 / 23.02.2009</b> Act administrativ nr. 1020, din 19.02.2009, emis de S.P.A.D.P.P. FGS.	
B3 Se noteaza faptul ca imobilul inregistrat la A.1.1. este declarat monument istoric in baza L.nr.422/2001	A1.1
<b>8854 / 20.05.2016</b> Act administrativ nr. 169, din 31.03.2014, emis de D.J.CULTURA BRASOV, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa: act administrativ nr. 148080 din 12.05.2016 emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Brasov;	
B4 Se notează "obligatia privind folosinta monumentului istoric" prin care sunt precizate conditiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil, ce constituie o servitute in folosul imobilului, prevazută de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001.	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
<b>268 / 24.03.1976</b> Adresa nr. 4001, din 18.03.1976, emis de Consiliul Popular Judetean Brasov	
C1 Dreptul de administrare operativa se intabuleaza in favorul lui: 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL OR. FAGARAS	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 630)