

HOTĂRÂREA nr. 16
Din data de 15.07. 2016

privind aprobarea rectificării suprafeței imobilului înscris în CF,105337-Făgăraș de la 46655 mp la 51320 mp și actualizare date imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul cu nr.21327/13.07.2016 al Serviciului de urbanism, cadastru și energetic prin care se propune aprobarea rectificării suprafeței imobilului înscris în CF.105337-Făgăraș de la 46655 mp la 51320 mp prin modificarea suprafeței curții exterioare CC3 de la 15194 mp la 19859 mp. și actualizare date asociate construcției C1-Castel cu turnurile de colț(incinta interioară)în sensul că se modifică suprafața construcției de la Sc 1869 mp și Sd 8191 mp cât apare înscris în CF.la Sc 2814 mp și Sd 9136 mp, prin înglobarea construcției C3-Imobil cu destinație-Cram,ă-Alimentație publică și anexe care în realitate se regăsește in incinta C1; C2 –Incintă bastionară cu Turnul de poartă și clădirile anexe (incinta exterioară) în sensul că se modifică suprafața construcției de la Sc 4891 mp Sd 6801 mp la Sc 5801 mp Sd 8621 mp, prin înglobarea construcției C4-Construcție cu destinație Cazare turistică care în realitate se regăsește în incinta construcției C2.,radierea din CF.105337-Făgăraș ,construcțiile C3-imobil cu destinație de Cramă-Alimentație publică și Anexe și C4-Construcție cu destoinație de cazare turistică care sunt înglobate în construcțiile C1 respectiv C2 de mai sus.**rezultând imobilul –CETATEA FĂGĂRAȘ** compusă din :C1-Castel cu turnurile de colț (incinta inzterioară) Sc 2814 mp Sd 9136 mp regim de înălțime variabil P+2E la P+4E edificat în forma actuală în anul 1640;C2-Incinta bastionară cu turnul de poartă și clădirile anexe (incinta exterioară) Sc 5801 mp Sd 8621 mp regim de înălțime P+2E edificat in forma actuală in anul 1640.-Curte interioară Castel 3800 mp; Curte interioară între Castel și incinta bastionară 10500 mp –Curte exterioară 19859 mp și Șanț cu apă –Lacul Cetății 17161 mp, în suprafața totală de 51320 mp.,conform documentației cadastrale-Proiect nr.24/2016 întocmit de PF Ing.ARSU COSTICĂ.

Ținând seama de prevederile art.105-107 al Ordinului nr.700 din 9 iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art.36 alin.(2)lit.c ,alin.(5) lit.c și ale art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF.105337-Făgăraș de la 46655 mp la 51320 mp prin modificarea suprafeței curții exterioare 3CC de la 15194 mp la 19859 mp.

Art.2-Se actualizează datele imobilului- construcție C1-Castel cu turnurile de colț(incnta interioară)în sensul că se modifică suprafața construcției de la Sc 1869 mp și Sd 8191 mp cât apare înscris în CF.la Sc 2814 mp și Sd 9136 mp, prin înglobarea construcției C3-Imobil cu destinație-Cramă-Alimentație publică și anexe care în realitate se regăsește in incinta C1.

Art.3-Se actualizează datele imobilului- construcție C2 –Incintă bastionară cu Turnul de poartă și clădirile anexe (incinta exterioară) în sensul că se modifică suprafața construcției de la Sc 4891 mp Sd 6801 mp la Sc 5801 mp Sd 8621 mp, prin înglobarea construcției C4-Construcție cu destinație Cazare turistică care în realitate se regăsește în incinta construcției C2.

Art.4. Se radiază din CF.105337-Făgăraș , construcțiile C3-imobil cu destinație de Cramă-Alimentație publică și Anexe și C4-Construcție cu destinație de cazare turistică care sunt înglobate în construcțiile C1 respectiv C2 de mai sus..

Art.5. După materializarea operațiunilor de la art.1-4, **va rezulta imobilul –CETATEA FĂGĂRAȘ** compusă din :C1-Castel cu turnurile de colț (incinta interioară) Sc 2814 mp Sd 9136 mp regim de înălțime variabil P+2E la P+4E edificat în forma actuală în anul 1640;C2-Incinta bastionară cu turnul de poartă și clădirile anexe (incinta exterioară) Sc 5801 mp Sd 8621 mp regim de înălțime P+2E edificat în forma actuală în anul 1640.-Curte interioară Castel 3800 mp; Curte interioară între Castel și incinta bastionară 10500 mp –Curte exterioară 19859 mp și Șanț cu apă –Lacul Cetății 17161 mp, **în suprafață totală de 51320 mp.**,conform documentației cadastrale-Proiect nr.24/2016 întocmit de PF Ing.ARSU COSTICĂ.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de urbanism, cadastru și energetic;

Președinte de ședință,
BOGDAN ION



Contasemnează,
p. Secretarul Municipiului,
Jr.ADRIAN TRAIAN GAVRILĂ

Hotărârea s-a adoptat cu 16 voturi pentru
Consilieri în funcție 19
Consilieri prezenți 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afișare
- 1 ex.Serviciul urbanism,cadastru,energetic,
- 1ex. Arhitect șef

Cod: F-50

ANEXA LA HCL NR. 16/2016.

PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 24/2016



DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL
CETATEA FAGARAS

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobil: UAT Făgăraș, str. Mihai Viteazul.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil Cetatea Făgăraș.
 - Se rectifică suprafața terenului de la 46655 mp cat apare înscris în CF 105337-Făgăraș, la 51320 mp, prin modificarea suprafeței curții exterioare „3CC”, de la 15194 mp, la 19859 mp .
 - Se actualizează datele asociate construcției C1- „Castel cu turnurile de colt (incinta interioara)”, în sensul ca se modifică suprafața construcției de la SC= 1869 mp și SD= 8191 mp cat apare înscris în CF, la SC= 2814 mp și SD= 9136 mp, prin înglobarea construcției C3-„Imobil cu destinație de crama, alimentație publică și anexe”, care în realitate se regăsește în incinta C1 .
 - Se actualizează datele asociate construcției C2- Incinta bastionara cu turnul de poarta și cladirile anexe (incinta exterioara), în sensul ca se modifică suprafața construcției de la SC= 4891 mp, SD= 6801 mp, la SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, prin înglobarea construcției C4- „Construcție cu destinație de cazare turistică”, care în realitate se regăsește în incinta construcției C2.
 - Se radiază din CF construcțiile C3- „Imobil cu destinație de crama, alimentație publică și anexe” și C4- „Construcție cu destinație de cazare turistică”, care sunt înglobate în construcțiile C1, respectiv C2 de mai sus.

Imobilul care rezulta în urma actualizării informațiilor, va fi **Cetatea Făgăraș** compusa din :

- C1- **Castel cu turnurile de colt- (incinta interioara) SC= 2814 mp, SD= 9136 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat în forma actuala în anul 1640.**
- C2- **Incinta bastionara cu turnul de poarta și cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, regim de inaltime P+2E, edificata în forma actuala în anul 1640,**
curte interioara castel 3800 mp, curte interioara între castel și incinta bastionara- 10500 mp, curte exterioara- 19859 mp, și sunt cu apa- lacul cetatii 17161 mp în suprafața totala de 51320 mp.

Pentru întocmirea documentației cadastrale am parcurs următoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate în teren
- d. Intocmirea documentației cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Sef al Municipiului Făgăraș, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, suprafata masurata a imobilului este de 46655 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii- Cetatea Fagaras, este formata in fapt din 2 corpuri de cladire :

C1- constructia centrala- „*Castel cu turnurile de colt- (incinta interioara*”) si

C2- fortificatiile exterioare – „*Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe- (incinta exterioara)*”,

doua curti interioare, curtea exterioara si santul cu apa- lacul cetatii.

Fosta crama si fostul hotel din incinta cetatii nu mai indeplinesc aceste functii de ani de zile, aceste spatii au primit o alta destinatie. Spatiul de la demisol in care functiona crama este inglobat in constructia „*C1-castel- incinta interioara*”, iar spatiul in care functiona hotelul este inglobat in constructia „*C2- incinta bastionara*” – fortificatiile exterioare. Scopul prezentei documentatii este de a aduce la zi informatiile referitoare la imobilul Cetate Fagaras, conform cu situatia reala din teren la acest moment.

Imobilul este delimitat pe contur prin tarusi din lemn pe taluzul exterior al lacului, avand ca vecin pe toate laturile promenada din jurul lacului cetatii, proprietar Municipiul Fagaras- - vezi P.A.D.

Suprafata totala masurata a imobilului pe limitele de mai sus este de 51320 mp.

4. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este inregistrat in **CF 105337- Fagaras nr. cad 105337** si este compus din :

- C1- *Castel cu turnurile de colt (incinta interioara) SC= 1869 mp, SD= 8191 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat in forma actuala in anul 1640.*

- C2- *Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 4891 mp, SD= 6801 mp, regim de inaltime P+2E, edificata in forma actuala in anul 1640*

- C3- *Imobil cu destinatie de crama, alimentatie publica si anexe- 945 mp*

- C4- *Constructie cu destinatie de cazare turistica- 910 mp, curte interioara castel 3800 mp, curte interioara intre castel si incinta bastionara- 10500 mp, curte exterioara- 15194 mp si sant cu apa- lacul*



catatii 17161 mp- suprafata totala de 46655 mp. proprietar Municipiul Fagaras- : domeniul public

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 15 stații- 2 drumuri din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și colturile construcțiilor. Am statonat în punctul S1 și am vizat punctul de orientare 100. Din statia S2 am radiat curtea centrală, apoi printr-o drumuire am radiat punctele din curtea interioară. Plecând din nou din punctul de stație S1 am vizat punctul de orientare 100 (S10) și am radiat punctele din exteriorul fortificațiilor, curtea exterioară cu limitele proprietății- zona exterioară a lacului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totală Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 1- 15 – buloane metalice (vezi schitele de reperaj).

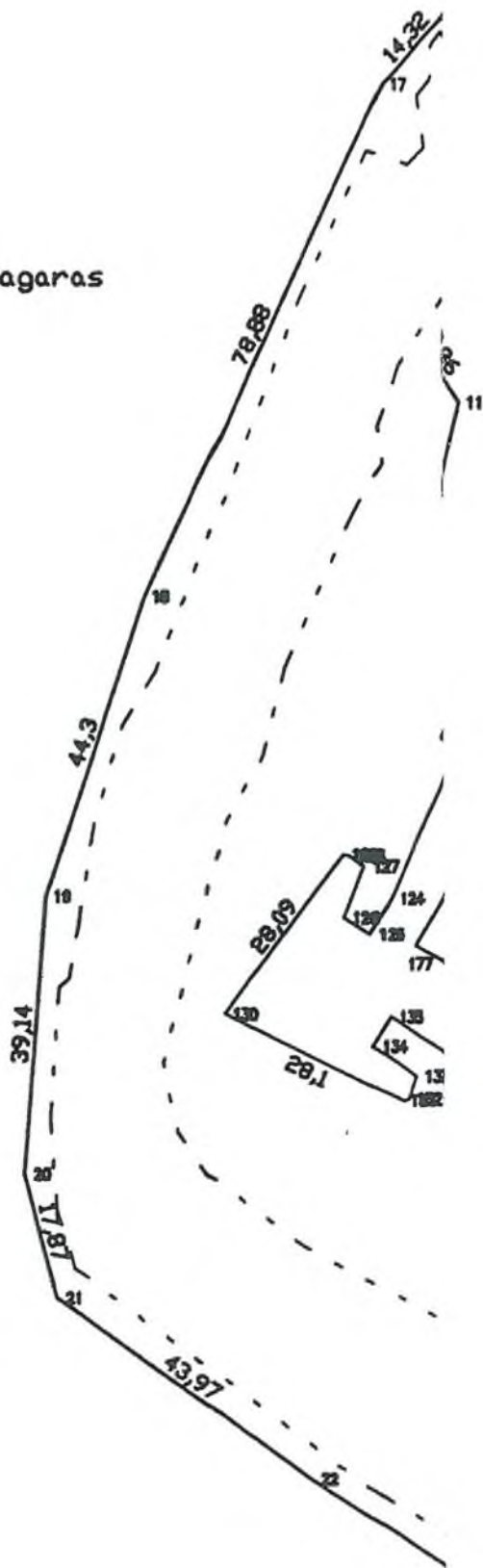
Data întocmirii: 07.2016

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



Municipiul Fagaras



Municipiul Fagaras

Municipiul Fagaras

