



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.35 **din data de 21 iulie 2016**

- privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de **250 mp** identic cu cel înscris în CF.104868-Făgăraș și a terenului în suprafață de **56 mp** identic cu cel înscris în CF.1045477-Făgăraș, proprietatea SC FLAMERUS Srl, ocupat de trotuarul din str. Negoiu în vecinătatea S.C. SALCO SERV S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul Serviciului Urbanism, cadastru și energetic nr. 21191 din 12.07.2016 prin care se propune inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de **250 mp** identic cu cel înscris în CF.104868-Făgăraș și a terenului în suprafață de **56 mp** identic cu cel înscris în CF.104866-Făgăraș, proprietatea SC FLAMERUS SRL, ocupat de trotuarul din str. Negoiu în vecinătatea SC SALCO SERV SA,

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement și ale Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și ale art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și ale art.863 lit.a din Noul Cod Civil,

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1.-Se aprobă inițierea procedurii de achiziție prin negociere directă, de către municipiul Făgăraș, a terenului în suprafață de **250 mp** identic cu cel înscris în CF.104868-Făgăraș și a terenului în suprafață de **56 mp** identic cu cel înscris în CF.104866-Făgăraș, proprietatea SC FLAMERUS SRL, ocupat de trotuarul din str. Negoiu în vecinătatea SC SALCO SERV SA,

Art.2-Prețul de cumpărare, se va stabili prin negociere între părți și nu va depăși, valoare rezultată din raportul de evaluare, ce se va întocmi în acest sens și care va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.3.-Comisia de negociere a prețului de cumpărare a terenului identificat la art.1, va fi formată din 2 membri desemnați prin dispoziție a Primarului Municipiului Făgăraș din aparatul de specialitate al primarului și 3 membri desemnați dintre consilierii locali.

Art.4.-Finațarea cheltuielilor necesare pentru cumpărarea acestor terenuri se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.5.-După achiziționare,terenul va fi inventariat în domeniul public al municipiului Făgăraș.

Art.6.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciului Urbanism, cadastru și energetic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN ION



CONTRASEMNEAZĂ,
P.Secretarul municipiului,
Jr.ADRIAN TRAIAN GAVRILĂ



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru și o abținere**

Consilieri în funcție: -19

Consilieri prezenți: -19

Prezenta hotărâre se comunică:

- lex. dosarul de ședință
- lex. colecție
- lex. Prefectură
- lex. Primar
- lex. Secretar
- lex. Afișare
- lex.Serviciul urbanism,cadastru,energetic
- lex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

ANEXA LA H-C.L. 412.35/2016



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 104548/UAT Fagaras**

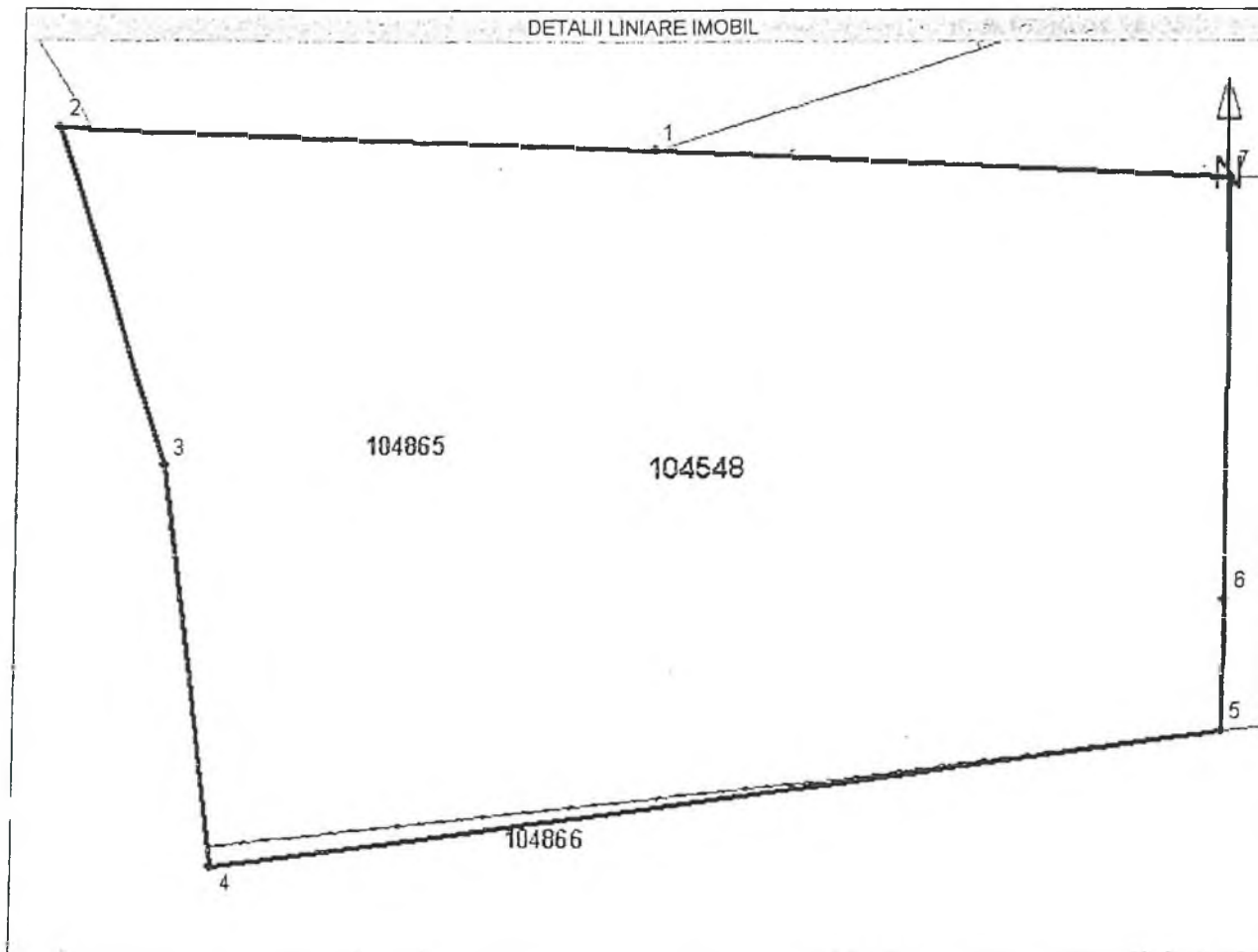
Carte Funciară Nr. 104548
Comună:Gras/Municipiu: Fagaras

TEREN intravilan

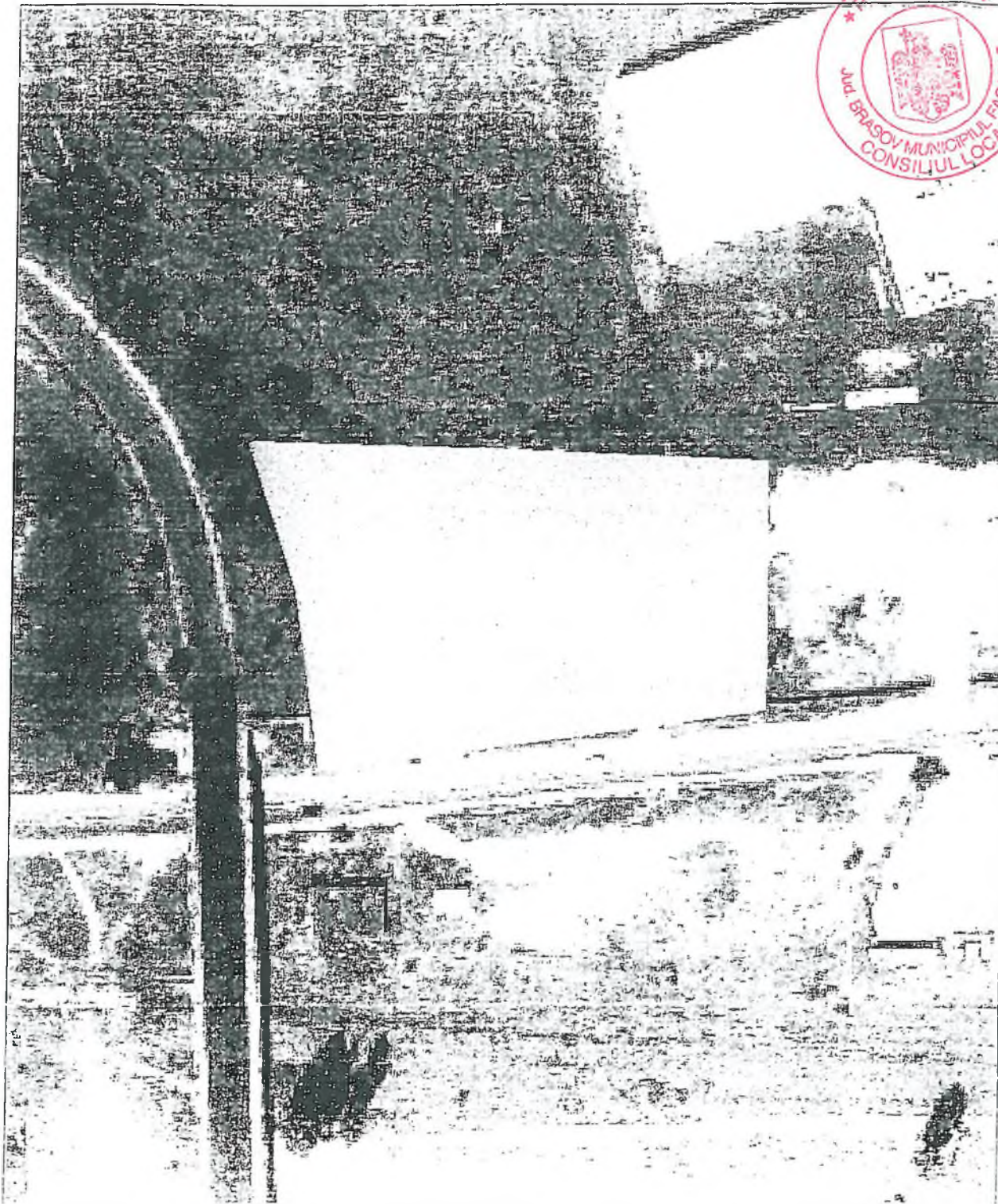
Adresa: Judet BRASOV, UAT Fagaras, Localitate Fagaras

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
104548	4397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	4397	-	-	Imrajmuit partial cu gard beton
Total	-	-	4397	-	-	-

Date referitoare la constructii

Imobilul nu are in componenta constructii.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	47,8
2	3	28,0
3	4	31,9
4	5	81,3
5	6	10,4
6	7	33,3
7	1	46,1

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	7044	20.05.2015	29.05.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7044 înregistrată la data de 20.05.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

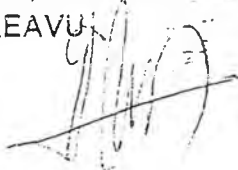
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	104865	judet BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras	4341
2	104866	judet BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras	56

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 29.05.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Alexandru GREAVU



BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Fagaras

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Fagaras	Negoiu	-	-	-	-	-	104548

• Proprietari:

Nume	Prenume	CNP
SC FLAMERUS SRL	-	6 8 3 8 6 0 0

• Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP/CUI
Lazea	Adrian	1 8 7 0 2 1 4 0 8 1 8 1 3

- Numar pagini documentatie: 64
- Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 88 / 2015.
- Continutul documentatiei:

<input checked="" type="checkbox"/>	Borderou;
<input checked="" type="checkbox"/>	Dovada achitarii tarifului
<input checked="" type="checkbox"/>	Formularele tipizate de cereri si declaratii;
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificat fiscal;
<input checked="" type="checkbox"/>	Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
<input checked="" type="checkbox"/>	Copie a extrasului de carte funciara, dupa caz,;
<input type="checkbox"/>	Originalul sau copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoriu tehnic;
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de amplasament si delimitare cu propunerea de dezmembrare;
<input checked="" type="checkbox"/>	Planuri de amplasament si delimitare;
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de incadrare in zona la o scara conventabila, astfel incat imobilul sa poata fi localizat



Semnatura si stampia
(persoana autorizata)
Lazea Adrian

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		120 RON	2.000

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subsemnatul(a) **SC FLAMERUS SRL** domiciliat(a) in **Judetul BRASOV, UAT Fagaras, localitatea Fagaras**,
STR Mihai Viteazu, nr. 12 legitimat (a) cu **Seria** **Nr.** , CNP 6838600, tel./fax , e-mail
 . Imputernicesc persoana fizica **Juridica Lazea Adrian**, conform contract **angajament nr. 39** din data
15.04.2015, pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

1. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inscriere
- actualizare informatii cadastrale:
 - inscriere radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizare categorii de folosinta/destinatii
 - repositionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
- documentatie de atribuire numar cadastral
- documentatie pentru dezlipire/alipire teren
- documentatie de prima inregistrare UI
- documentatie pentru apartamentare
- documentatie pentru dezlipire/alipire UI
- documentatie pentru reapartamentare
- documentatie pentru mansardare
- documentatie pentru descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate
- documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

2. OBIECTUL INSCRIERII:

- intabularea*
- inscrierea provizorie**
- notarea***
- radierea****

IMOBILUL: UAT Fagaras

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Fagaras	Negoiu	-	-	-	-	-	104548

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:

- 104548/27.01.2015~BCPI FAGARAS

Solicita comunicarea raspunsului

- prin posta
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian

Serviciu achitat cu chitanta nr.****	Data	Suma	Cod serviciu

* Direct de proprietate - uz, uzufruct, abitatie, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.
 ** Act sub conditie suspensiva, hotarare judecatoreasca care nu a ramas irevocabila
 *** Incapacitate, act sub conditie rezolutorie sau cu termen, localizarea, preamtiunea, promisiunea de instranare, sechestrul judiciar si asigurator, schimbarea rangului ipotecii, actiuni in justitie asupra imobilului in cauza orice alte fapte sau drepturi personale etc.

DECLARATIE

Subsemnatul(a) SC FLAMERUS SRL domiciliat in Judetul BRASOV, UAT Fagaras, localitatea Fagaras, STR Mihai Viteazu, nr. 12 legitimat (a) cu CIF Seria — Nr. —, CUI 6838600, prin prezenta declar pe proprie raspundere, in calitate de proprietar/posesor/~~persoana interesata~~ al imobilului situat in adresa: Judetul BRASOV, UAT Fagaras, localitatea Fagaras, STR Negoiu, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **4397 mp (Suprafete dupa dezmembrare: 4341 mp, 56 mp)**, comunicata de persoana autorizata
- am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se afla in litigiu/~~se afla in litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. Dosar, instanta, obiect

Imi asum intraga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **Lazea Adrian**, autorizatie categoria **B** seria **RO BV F** nr. **0166** a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:
 - 104548/27.01.2015-BCPI FAGARAS

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data: 15.04.2015

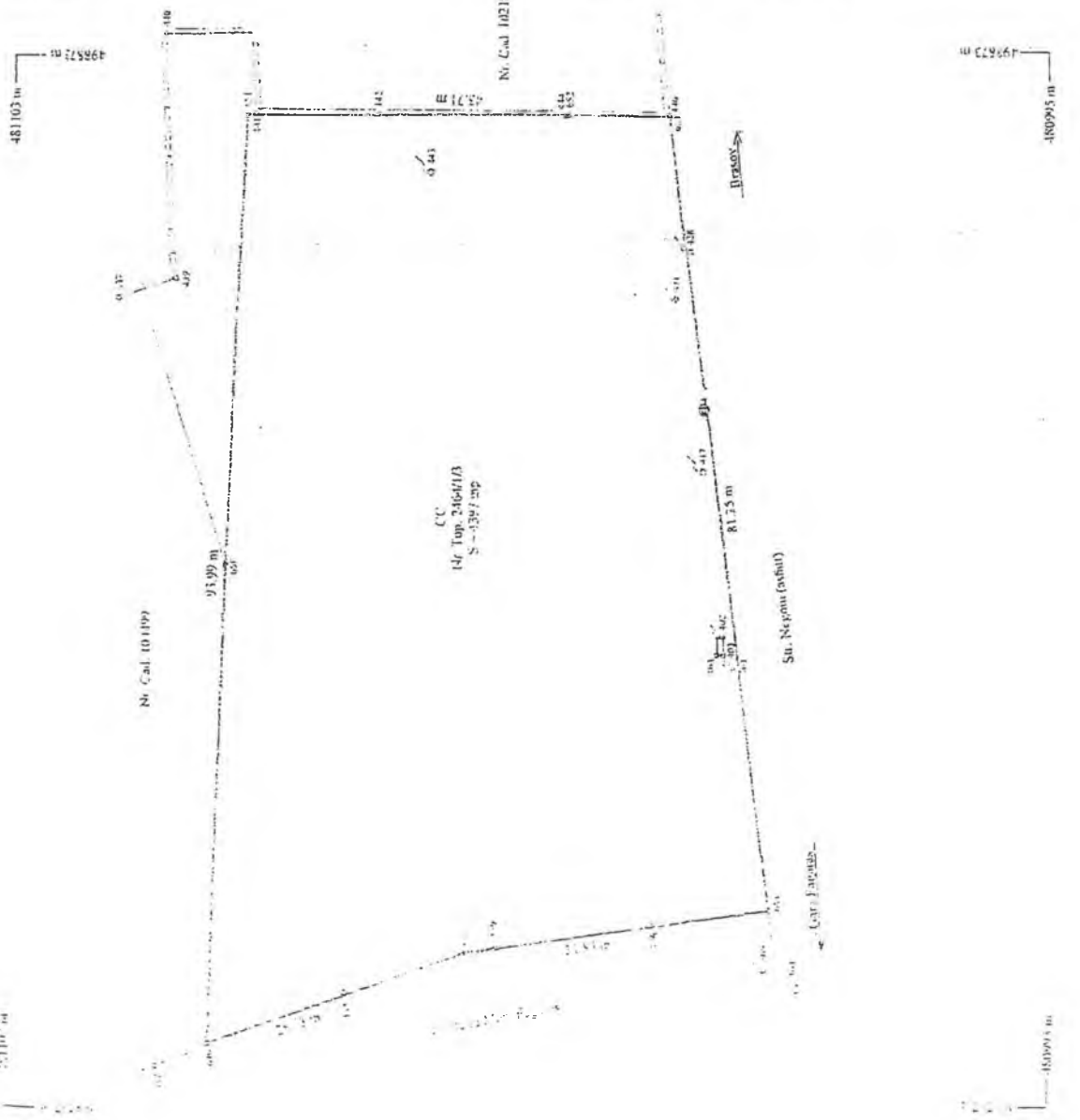
Proprietar
(semnatura)
SC FLAMERUS SRL



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DETERMINAREA C.C.

SCARA 1:300



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1015718	4397 mp	1. Cămin Cultural
Cat. Funciara	101918	101. Fagăraș, Jud. Brașov

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Moduluri
1	CC	4397	Impreunat partial cu grundul vecin
Total		4397	
Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Moduluri
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4.397 mp
 Suprafata din act = 4.397 mp
 Executant: Cămin Cultural

Confirm executarea măsurătorilor în teren, concilierea măsurătorilor terenului cu cele cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Suprafata totala masurata a imobilului = 4.397 mp
 Suprafata din act = 4.397 mp
 Inspector

Conform introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: Cămin Cultural

Conform introducerii măsurătorilor în teren, concilierea măsurătorilor terenului cu cele cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Suprafata totala masurata a imobilului = 4.397 mp
 Suprafata din act = 4.397 mp
 Inspector

Semnatura si banca
 Data: 01.02.2015
 Semnatura si stampila
 Data: 01.02.2015

Oficiul Cadastral și Publicitate Imobiliară Brașov
 Municipiul Brașov, Str. Ștefan cel Mare nr. 10
 Tel: 0368-211600/1011

A) INVENTAR DE COORDONATE

Județul BRASOV

Denumirea unității administrativ-teritoriale Fagaras

Nr. Pct	X	Y
24	481059.256	498860.815
23	481034.181	498848.440
22	481031.676	498830.655
21	481029.217	498813.152
20	481028.236	498810.199
19	481087.397	498770.715
18	481027.223	498782.887
17	481027.242	498784.078
16	481033.134	498783.725
15	481033.110	498782.542
14	481035.872	498876.661
13	481077.929	498875.172
12	481031.071	498835.295
11	481027.949	498805.991
10	481025.850	498785.679
9	481036.644	498784.262
8	481077.684	498866.773
7	481055.789	498781.750
6	481024.172	498785.899
5	481034.833	498866.447
4	481045.231	498866.664
3	481078.537	498866.776
2	481080.702	498820.681
1	481082.381	498772.878



Data: 15 04 2015

ing. Lazea Adrian

Parcela (cad104548)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481082.381	498772.878	47.832
2	481080.702	498820.681	46.146
3	481078.537	498866.776	33.306
4	481045.231	498866.664	10.400
5	481034.833	498866.447	81.250
6	481024.172	498785.899	31.888
7	481055.789	498781.750	28.033

S (cad104548)=4397mp P=273.856m

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	481077.684	498866.773	0.853
3	481078.537	498866.776	46.146
2	481080.702	498820.681	47.832
1	481082.381	498772.878	28.033
7	481055.789	498781.750	19.309
9	481036.644	498784.262	10.887
10	481025.850	498785.679	20.420
11	481027.949	498805.991	29.470
12	481031.071	498835.295	31.378
5	481034.833	498866.447	10.400
4	481045.231	498866.664	32.453

S (LOT1)=4341mp P=277.182m

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	481034.833	498866.447	31.378
12	481031.071	498835.295	29.470
11	481027.949	498805.991	20.420
10	481025.850	498785.679	1.692
6	481024.172	498785.899	81.250

S (LOT2)=56mp P=164.211m



Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data: 15.04 2015

Semnatura si stampila

1. Adresa imobil: Judetul BRASOV, UAT Fagaras, intravilan, str. Negoiu, localitatea Fagaras.

2. Tipul lucrarii: Dezlipire imobil

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Impreuna cu reprezentantul proprietarului imobilului ne-am deplasat in teren pentru identificarea amplasamentului imobilului in vederea efectuarii masuratorilor. Imobilul este delimitat cu tarusi de lemn. Documentele pe baza carora au fost identificate limitele imobilului au fost: Extras CF 104548 si Pad vechi scara 1 : 500. Imobilul ce face obiectul documentatiei se afla in mun. Fagaras, intravilan, str. Negoiu, Judetul Brasov, categoria de folosinta CC si are ca vecini:

- Nord: cad 104499 ;
- Est: cad 102189;
- Sud: Str. Negoiu;
- Vest: Primaria Mun Fagaras;

4. Situatia juridica a imobilului: Actul care dovedeste dreptul de proprietate asupra imobilului mentionat mai sus il reprezinta extras CF 104548 – BCPI FAGARAS, proprietar fiind: SC FLAMERUS SRL.

j. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metode si aparatura folosite la masuratori;

Masuratorile pentru determinarea punctelor de contur s-au efectuat prin metoda RTK, cu sitemul **GPS STONEX S9 II**, impreuna cu accesoriile sale.

Au fost intocmite: Planul de amplasament si delimitare cu propunerea de dezmembrare si Planurile de amplasament si delimitare pentru LOT 1 si LOT 2, la scara 1:500. Imobilul cu NCP 104548 se dezmembreaza in 2 loturi astfel: Lot 1=4341 mp(ICC=4341 mp), Lot 2=56 mp (ICC=56 mp)

- Sitemul de coordonate;

Lucrarea a fost executata in sistem de proiectie Stereo 70 si sistemul de altitudini normale Marea Neagra 1975.

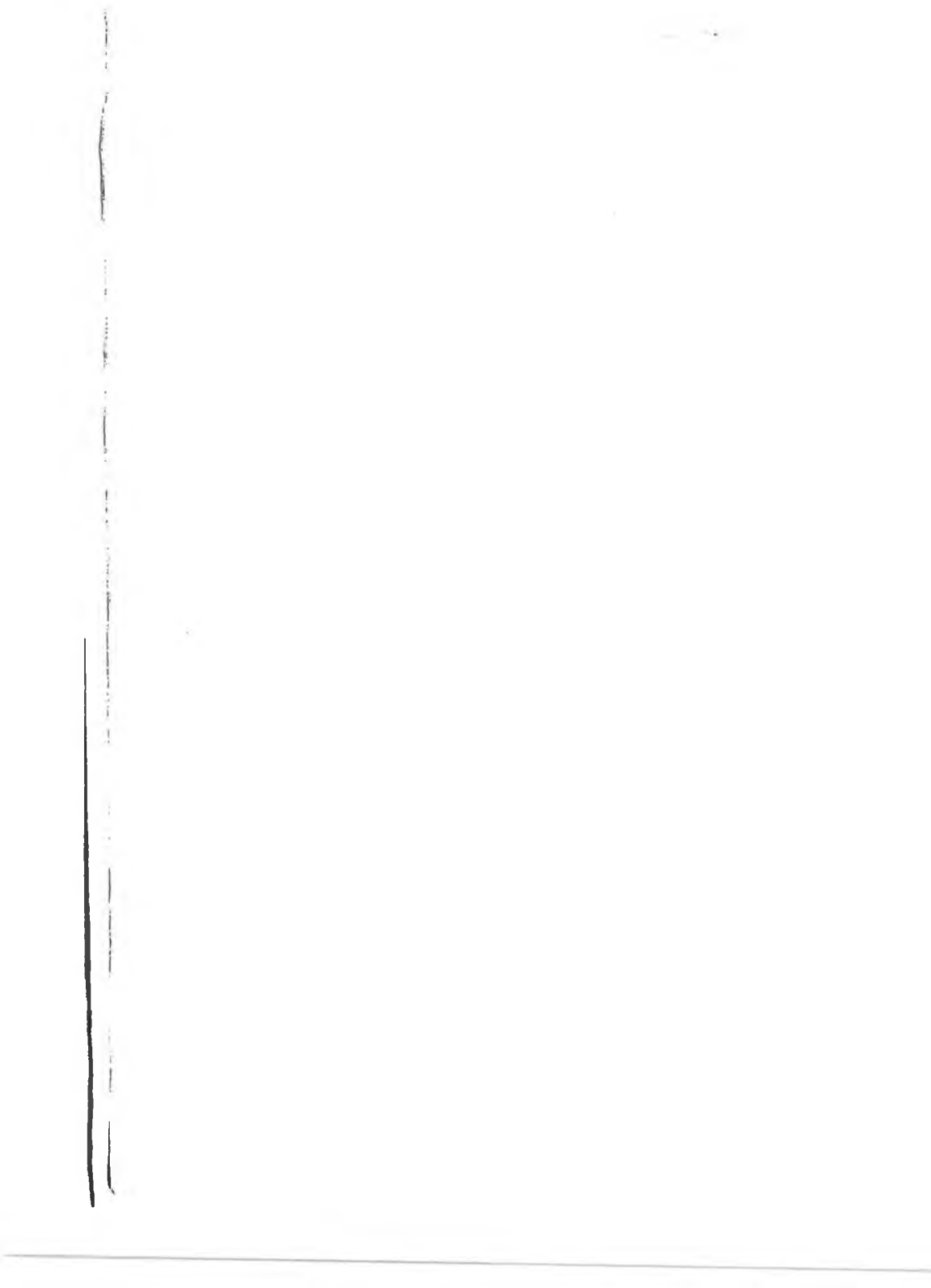
- Calculul suprafetelor: Suprafata imobilului a fost determinata prin metoda analitica. Suprafata masurata a imobilului cu Cad 104548, categoria de folosinta curti constructii, pe care s-au realizat masuratorile este de 4397 mp. Suprafata din acte este de 4397 mp.

- Accesul la Lot 1, din strada Negoiu, se realizeaza prin drept de servitute pe Lot 2.

Data: 15.04.2015



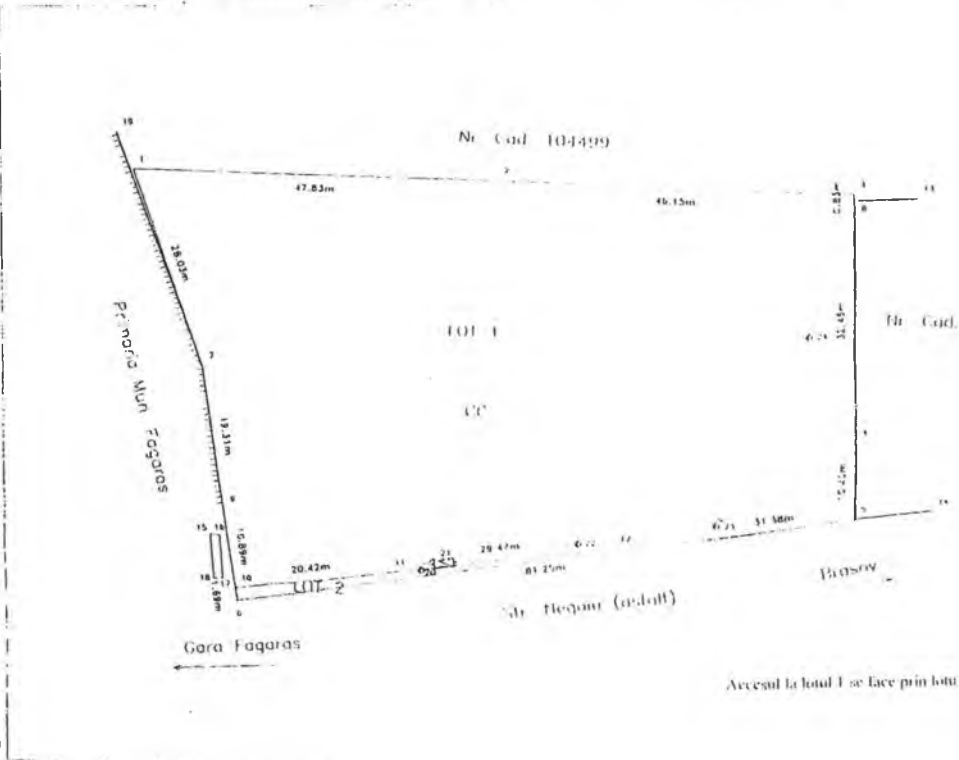
Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Sc. 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104548	4397	strada 1, Fagaras
Carte Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
104548		Fagaras



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia vii (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Des.
104548	4397	CC	Teren intravilan	104548 104549	4341 56	CC CC	
Total	4397				4397		

Executant Lazea Adrian
Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înținerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

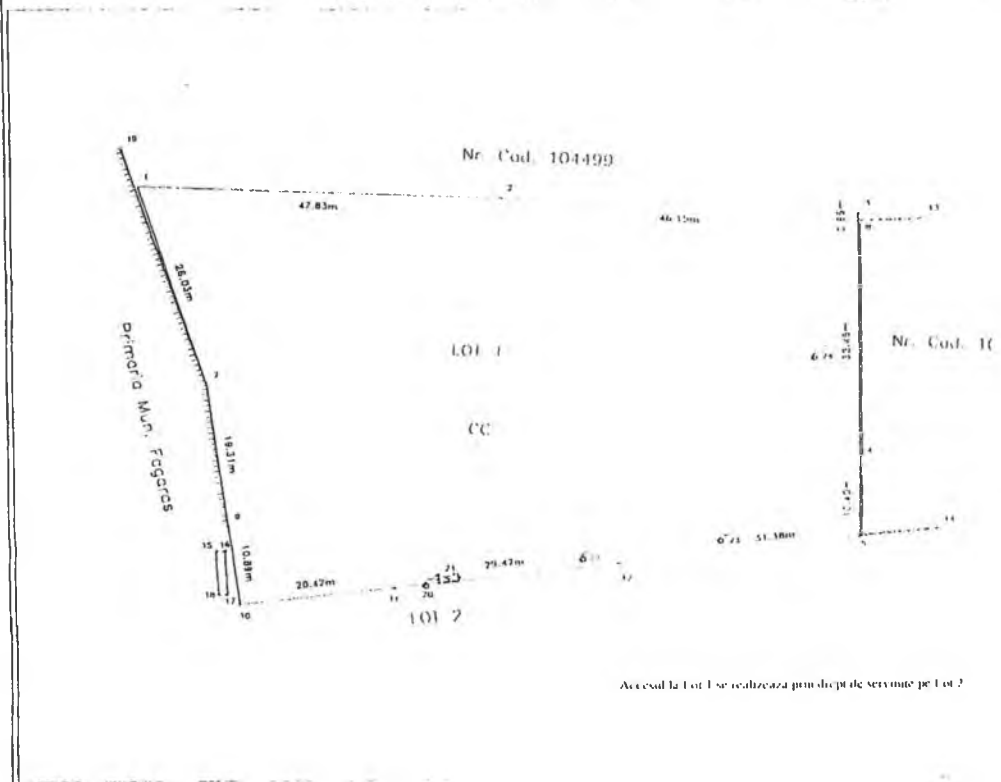
Data: 15 / 04 / 2015

Confirm introducerea imobilului în baza anului numărului cad

Semnă
Data:
Ștampila BCP



1000 adastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10486-5	1111	str. Avram I. Lupas, pd. Brasov
Carte Funciara nr		Unitatea administrativa teritoriala (UAT)
		Fagaras



Accesul la Lot 1 se realizeaza prin drept de servitut pe Lot 2

A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	1111	terenul de amenajare postal regional
Total		1111	

B. Date referitoare la constructii

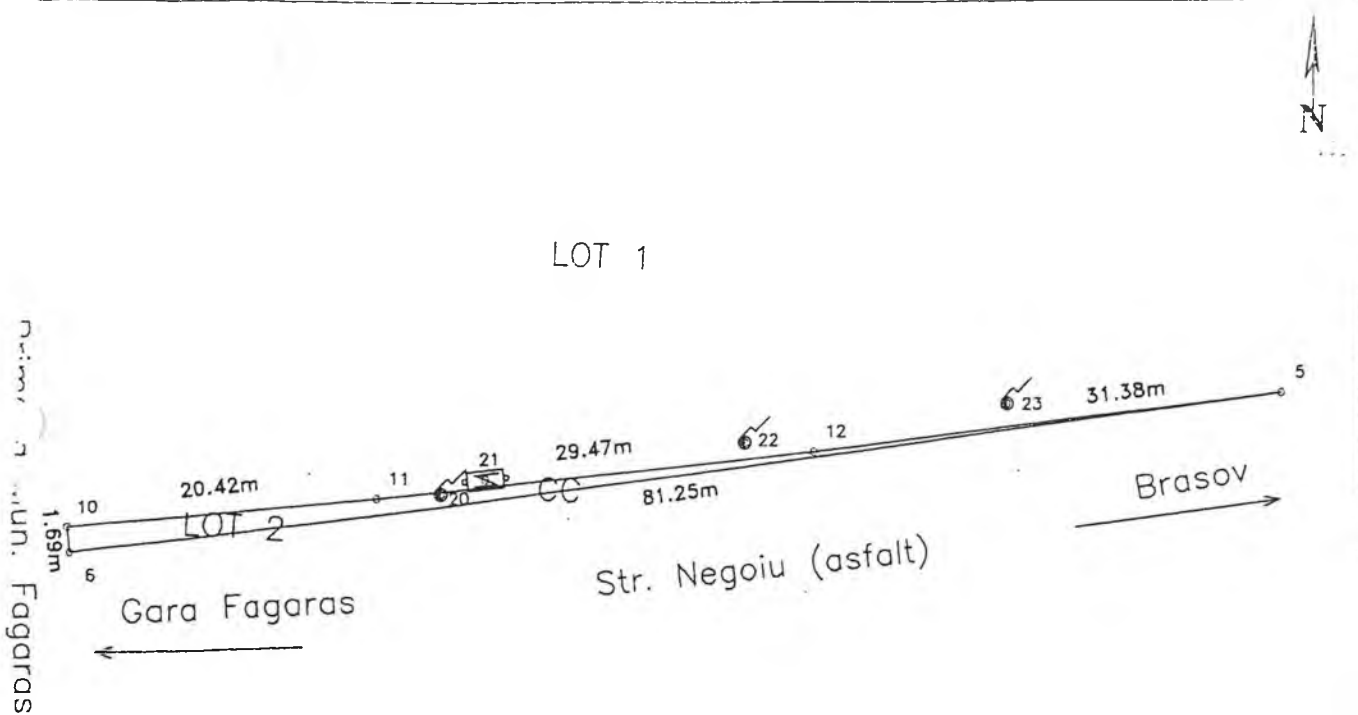
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului 1111 mp
Suprafata din act

Executant, Tara Adresa	Inspector
Semnatura si stampila Data 13/04/2015	Semnatura si stampila Data 07/04/2015 Stampila BTT

Sc. 1:500

Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1048/06	56	intravilan, Fagaras, jud. Brasov
Carte Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Fagaras



Pe Lotul 2 se asigura accesul prin drept de servitute pentru Lotul 1

A. Date referitoare la teren

Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC	56	Imobilul nu este imprejmuit, imobilul este delimitat cu tarusi de lemn
Total		56	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 56 mp
Suprafata din act = 56 mp

Executant. Lazea Adrian

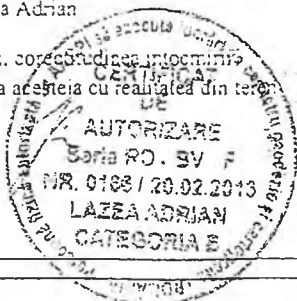
Inspector

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inregistrarii documentatiunii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ambuirea

Semnatura si stampila

Data: 15.04.2015



02.06.2015
Numele si prenumele: GREA AL. ALEXINDEI
Semnatura si perafa
Data: 2015
Stampila BCPI

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Fagaras

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104866	56	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
19779 / 10.12.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut.nr.2730, din 16.12.2005, emis de NP Gyergyai Mariana, cerere nr.7594 din 19.12.2005 c.f.		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C. FLAMERUS S.R.L., CIF: 6838600	A1 pozitie transcrisa din CF 104548/ Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1112 din 27/01/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



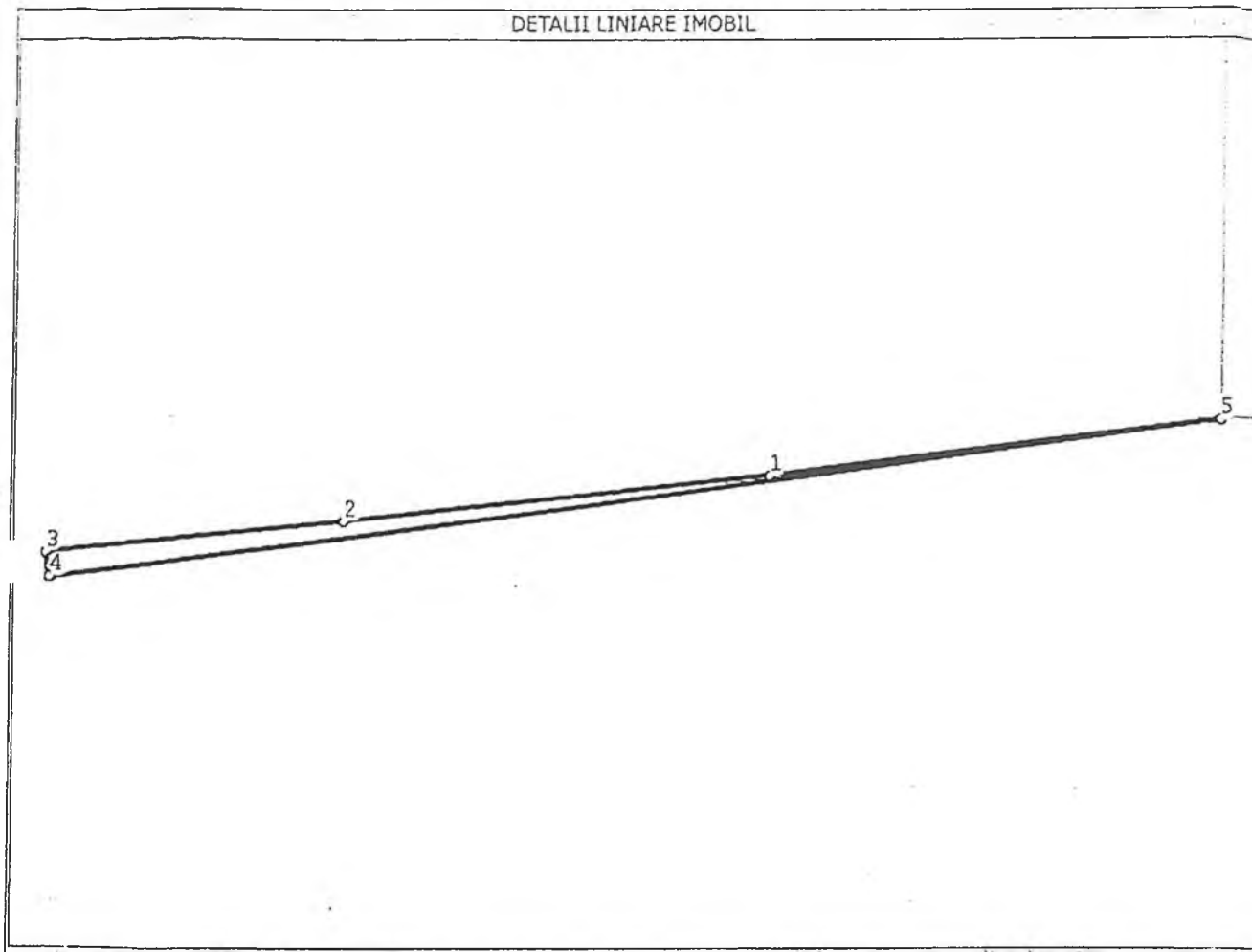
TEREN intravilan

Adresa: Fagaras

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
104866	56	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	56	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	29,5
2	3	20,4
3	4	1,7
4	5	81,3
5	1	31,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, chitanța nr. ANCPI_BV0792103/10-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,231,

Data soluționării,
18/12/2015

**Asistent-registrator,
ADRIANA COJOCARIU**

Referent,

Data eliberării,
____/____/____



(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr.cerere	9157
Ziua	25
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Fagaras, Strada Negoiu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104868	250	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
20143 / 16.12.2015		
Act notarial nr. 2730, din 16.12.2005, emis de B.N.P. Gyergyai Mariana		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C. FLAMERUS S.R.L., CIF: 6838600	A1 pozitie transcrisa din CF 104547/ Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1110 din 27/01/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	4,86
14	15	0,908
15	16	16,269
16	17	12,304
17	18	16,911
18	19	20,073
19	20	18,988
20	1	22,696

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BVF201603884/25-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/05/2016

Asistent-registrator,
DOINA IVAN

Data eliberării,
/ /

(para și semnătura)



Nr. cerere	7044
Anul	2015
Luna	05
Ziua	20

REFERENȚĂ
(dezmembrare)

ACT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Lazea Adrian
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată și

cu numărul 7044 din data 20.05.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRASOV
cadastral 104548 a fost dezmembrat în

ACT Fagaras, localitate Fagaras având numărul
imobilele:

- 104865- județ BRASOV,
măsurată de 4341 mp,
- 104866- județ BRASOV,
măsurată de 56 mp.

ACT Fagaras, localitate Fagaras având suprafața

ACT Fagaras, localitate Fagaras având suprafața

Certific că informațiile din prezența
de carte funciară al OCPI BRASOV la
Situția prezentată poate face
cadastrului și publicității imobiliare nr.

Actul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral
data: 29.05.2015
obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii
7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate
Alexandru GREAVU

te,

