



**HOTĂRÂREA NR.38**  
din data de 21 iulie 2016

-privind aprobarea acordului de principiu al vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 100 mp din suprafața totală de 18967 mp, proprietatea Statului Român, Făgăraș situat în str. Negoiu nr.147

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere referatul cu nr.20.302/11.07.2016, prin care se propune aprobarea acordului de principiu al vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 100 mp, proprietatea Statului Român, situat în str. Negoiu nr.147,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

În conformitate cu prevederile art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b), art. 123 alin.(1), alin. (2) și alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art.617, art.1650 Cod Civil,

În temeiul art.45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se revocă HCL nr.81/09.05.2016 privind concesionarea de principiu prin licitație publică a unui teren în suprafață de 100 mp din suprafața totală de 18.967 mp domeniu public al municipiului Făgăraș, înscris în CF 103198.

**Art.2.** Se aprobă acordul de principiu al vânzării prin licitație publică a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 100 mp, din suprafața totală de 18.967 mp, proprietatea Statului Român, situat în str. Negoiu nr.147, conform planului de situație anexat.

**Art.3.** Se împuternicește primarul municipiului Făgăraș, domnul Sucaciu Gheorghe pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

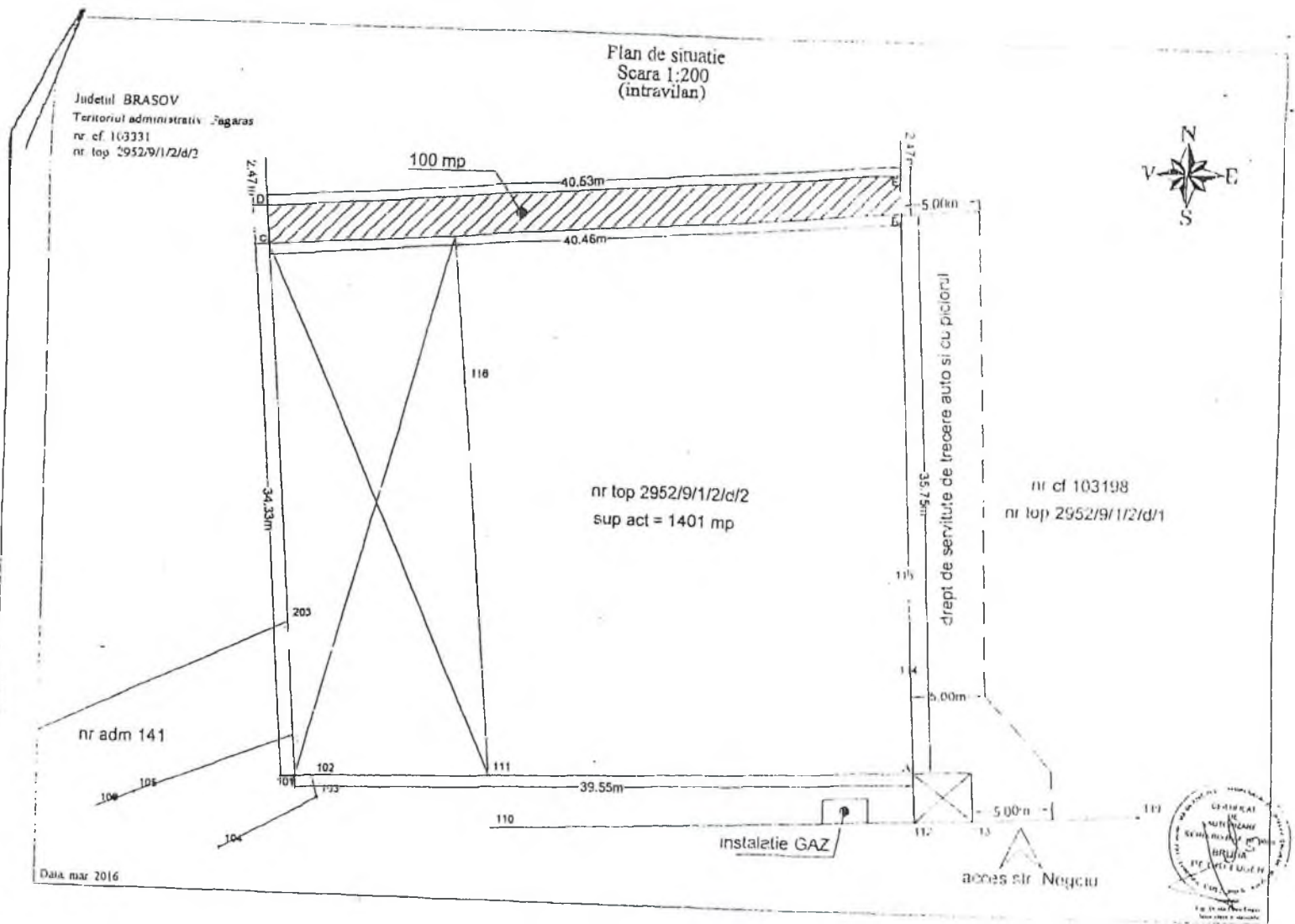
**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului, prin Comp.Administrare clădiri, terenuri, bunuri publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BOGDAN ION



CONTRASEMNEAZĂ,  
P.Secretarul municipiului,  
Jr.ADRIAN-TRAIAN GAVRILĂ

PHEXA LA HCL-HA.38/2016



Data mar 2016

498401

498501

498600

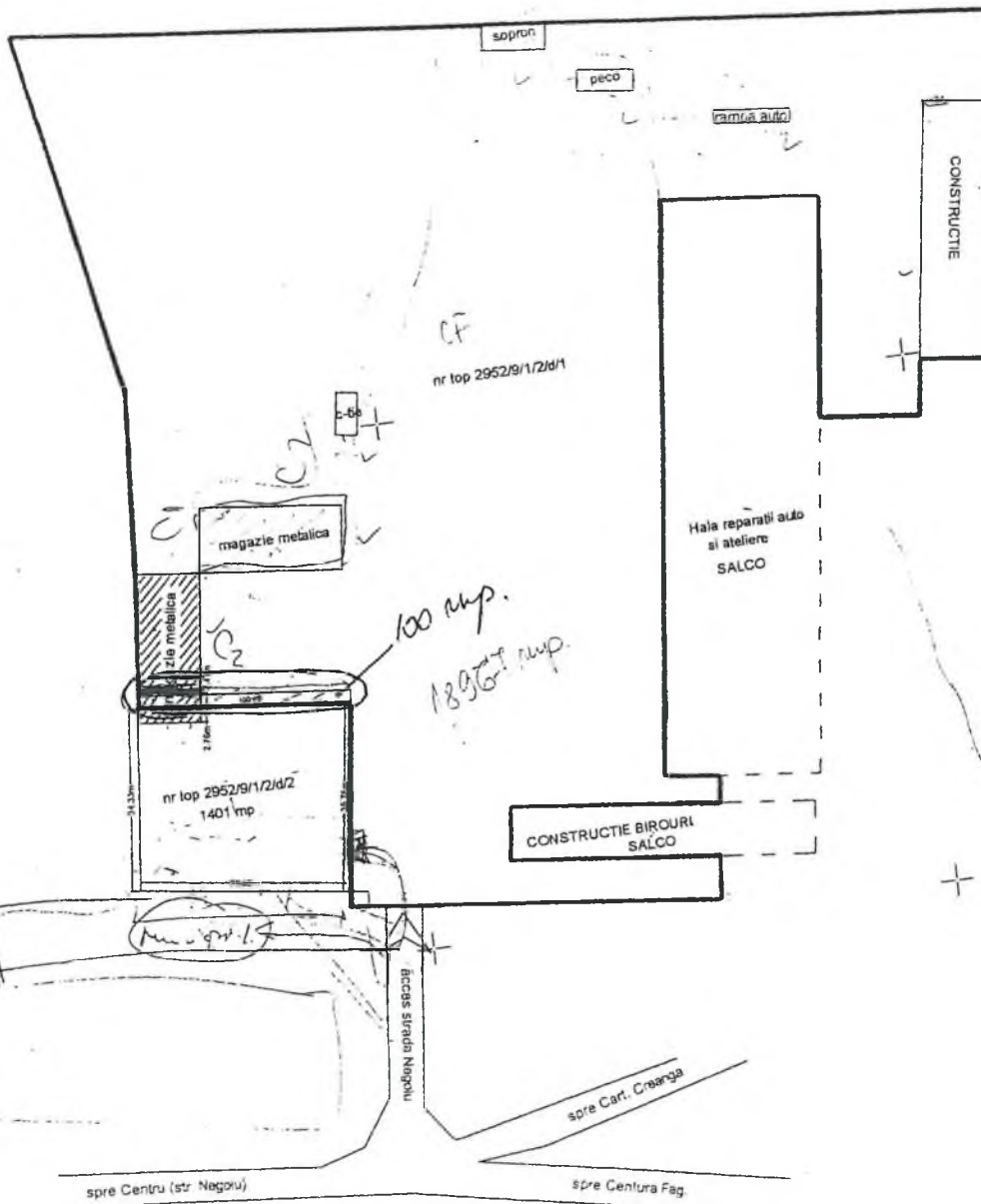
Plan topografic  
Scara 1: 1000  
(intravilan)

Judetul BRASOV  
Teritoriul administrativ Fagaras  
nr. cf. 103198  
nr. top. 2952/9/1.2 d.1



4810

81300



81200

48120

81100

481100

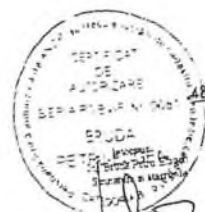
81000

Data: mar. 2016

498400

498500

498600



481000

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere:	8529
Zona:	05
Luna:	05
An:	2018

**ANCPI**  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 6676

Adresa: Fagaras

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2952/ 9/ 1/ 2/ d/ 1	Din acte: 18.967; Masurata:-	supraf. 18966,79 m.p.

## CONSTRUCTII

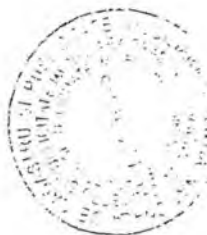
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 2952/ 9/ 1/ 2/ d/ 1	Fagaras	Magazie cu structura metalica cu Ac= 338,6 m.p., buncar beton, doua soprona Ac=58,4 m.p., statie PECO Ac=44,0 m.p., rampa auto Ac=51,1m.p., magazie cu structura metalica cu Ac=724,4 m.p., magazie caramida cu Ac= 31,68 m.p., cabina portar cu Ac=13,69 m.p., platforme betonate, parcare si zone verzi

## B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
65 / 31.01.1999		
Adresa nr. 676, din 31.01.1990, emis de E.G.C.L. FAGARAS		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza D. 226 din 1979, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 6676)
4279 / 25.02.2014		
Act administrativ nr. 14, din 31.01.2002, emis de Consiliul local Fagaras, act administrativ nr. 6986/20-03-2003 emis de Primaria Fagaras; act administrativ nr. INCHEIERE 21391/30-08-2002 emis de ORC BRASOV; extras -fișa mijloacelor fixe, emise de RASC Fagaras; Anexa la HCL 14/2002 Statutul S.C. APA SERV S.A.		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) S.C. APA SERV S.A., CIF: 14891745	A1.1 -

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Fagaras

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2952/ 9/ 1/ 2/ d/ 1		supraf. 18965,79 m.p.

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 18.967; Masurata:-	-	-	2952/ 9/ 1/ 2/ d/ 1	

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 2952/ 9/ 1/ 2/ d/ 1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Magazie cu structura metalica cu Ac= 338,6 m.p., buncar beton, doua soproane Ac=58,4 m.p., statie PECO Ac=44,0 m.p., rampa auto Ac=51,1m.p., magazie cu structura metalica cu Ac=724,4 m.p., magazie caramida cu Ac= 31,68 m.p., cabina portar cu Ac=13,69 m.p., platforme betonate, parcare si zone verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

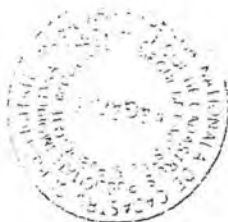
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BVF201603603/16-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
16/05/2016

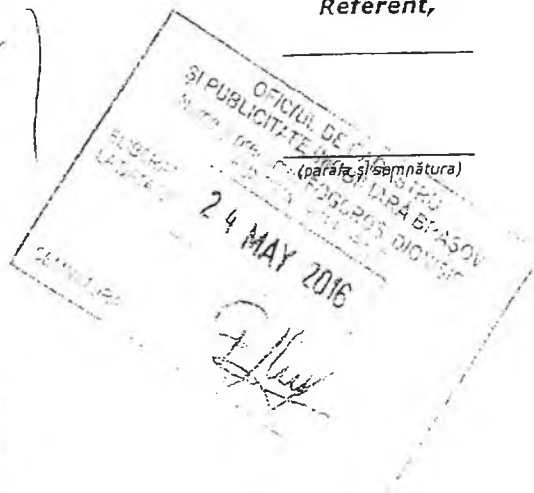
Data eliberării,  
/ /

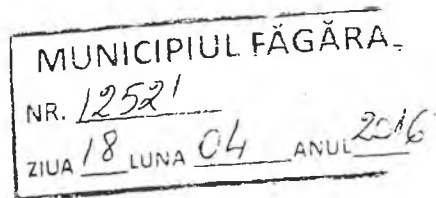
Asistent-registrador,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)



Referent,





Catre,  
Primaria FAGARAS

In atentia D-lui PRIMAR  
Sorin Constantin Manduc

Subsemnata Paler- Balea Marcela prin prezenta cerere ma adresez d-voastra ,  
urmare **Certificatului de urbanism nr 46/21.03.2016** eliberat in scopul  
informarii ,si in care la Pct. 3” regimul tehnic “ se mentioneaza urmatoarele : “  
**pentru M2- .....pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafata minima de  
1500 mp si un front minim la strada de 25.00 m ; parcelele cu dimensiuni si  
suprafete mai mici decat cele anterior specificate pot deveni construibile pentru  
activitatile din zona M2, doar daca se comaseaza pentru a atinge suprafetele mai  
sus mentionate.**”

Astfel, in cazul imobilului pentru care am solicitat certificarea, nu este indeplinita  
conditia suprafetei respectiv 1.401 mp fata de 1500 mp cat este prevazuta in  
Certificatul de urbanism.( **mai putin cu 99 mp** )

Am solicitat certificatul de urbanism pentru imobilul amintit, cu scopul de a  
**obtine autorizarea si initierea demersurilor unei activitati economice** ,  
pentru desfasurarea careia este necesara amplasarea si construirea locatiilor  
corespunzatoare utilizarilor admise pentru zona M2.

Corespunzator situatiei din CF , in vecinatatea imobilului se afla terenul – in  
suprafata de 18.966.79 mp **proprietate STATUL ROMAN.**

Cu scopul de a **indeplini conditia de minim 1500 mp** a imobilului, si a obtine  
aprobarile si autorizarile ce sunt necesare desfasurarii unei activitatii economice  
care sa aduca rezultate benefice pentru municipiul Fagaras in sensul crearii de  
locuri de munca, impozite si contributii la bugetul local si de stat, etc **va  
solicitam respectuos sa analizati situatia prezentata mai sus.**

Astfel, prin prezenta va rugam **sa aprobati concesiunea suprafetei de 99 mp**  
, asa cum rezulta din memoriul tehnic + schita, anexate in sensul obtinerii  
autorizarilor la care facem referire.

In sustinerea solicitarii, consideram ca sunt aplicabile prevederile - **Ordinul nr  
700/09.07.2014 ANCPI** – privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie  
si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.la ( Art 132 . Art 137...  
operatiunile de modificare a imobilului prin alipiri sau dezlipiri )

Totodata, va rugam sa fiti de acord si sa aprobati obtinerea dreptului de  
servitute. pentru accesul la imobilul amintit ( suprafata de 1401.21 mp ) pe care il  
avem in proprietate .

Cu multumiri anticipate

Marcela Paler - Balea

18.04.2016



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Fagaras, str. Negoiu.
2. **Beneficiarul lucrarii:** SOVAILA CRISTINEL si SOVAILA DIANA
3. **Persoana fizica autorizata:** Bruda Petru Eugen nr autorizatie 0081.
4. **Numarul lucrarii in registrul prorii:** ... / 2016.
5. **Obiectul lucrarii:** imobil cu nr top 2952/9/1/2/d/1 – CF 103198 – proprietar Statul Roman si imobil cu nr top 2952/9/1/2/d/2 – CF 103331 – proprietari SOVAILA CRISTINEL si SOVAILA DIANA – **Municipiul Fagaras.**
6. **Scopul lucrarii:** ridicare topografica in scopul dezmembrarii suprafetei de 100 mp din nr top 2952/9/1/2/d/1 – CF 103198, suprafata ce se doreste a fi **concesionata de catre beneficiari SOVAILA CRISTINEL si SOVAILA DIANA.** Suprafata care face obiectul dezmembrarii se regaseste in planul de situatie sc. 1:200 anexat si este delimitata de punctele B, C, D, E.
7. **Amplasamentul imobilului:** imobilul studiat se afla in Mun. Fagaras, str. Negoiu.
8. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** lucrarile de teren s-au efectuat pe limitele indicate de catre proprietar, cu Sistem GNSS Stonex S9 prin metoda de masurare RTK (Real Time Kinematic) cu acuratete de masurare Orizontal RTK : +/- 1 cm + 1 ppm si Vertical RTK : +/- 2 cm + 1 ppm si Statia Total Pentax R 325 NX. Sistemul de coordonate – sistemul stereografic 1970, calculul suprafetelor s-a efectuat cu ajutorul programelor de specialitate, inventarul de coordonate si calculul suprafetelor sunt anexe ale documentatiei. Imobilul care face obiectul lucrarii este delimitat in teren, prin garduri de plasa, iar limitele au fost indicate de catre proprietari.
9. **Situatia juridica a imobilelor:** imobilele studiate se identifica prin nr top 2952/9/1/2/d/1 – CF 103198 – proprietar Statul Roman si imobil cu nr top 2952/9/1/2/d/2 – CF 103331 – proprietari SOVAILA CRISTINEL si SOVAILA DIANA conform extrase cf anexate. Anexam totodata si plan de incadrare in zona sc. 1:2000.

Intocmit  
Ing. Bruda Petru Eugen

