



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 50 din data de 30.08.2016

- privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu – domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 280,40 mp situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu nr.1, la subsolul Casei Municipale de Cultură, pentru activități de birouri, papetărie, legătorie carte și tipografie

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Analizând Referatul Compartimentul Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr. 24634 din 22.08.2016, prin care se propune închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu nr.1, la subsolul Casei Municipale de Cultură, pentru activități de birouri, papetărie, legătorie carte și tipografie în suprafața de 280,40 mp.

Văzând avizul favorabil al comisiilor: Comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisia de turism, relații externe și integrare europeană, Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților.

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015- Codul fiscal.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu nr.1 la subsolul Casei Municipale de Cultură, în suprafața de 280,40 mp conform planului de situație anexat, pentru activități de birouri, papetărie, legătorie carte și tipografie, imobil aflat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, conform inventarului bunurilor poziția 857.

Art. 2. Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilități de prelungire prin HCL.

Art. 3. Pretul de pornire la licitație este de 4,7 lei/mp/lună conform H.C.L nr. 200/10.11.2015 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2016, anexa nr.8, pct.4.

Art. 4. Se aproba caietul de sarcini pentru licitația publică a terenului prevăzut la art.1, anexa, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Administrare, Cladiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN ION**



**CONTRASEMNEAZA,
Pt. Secretarul Municipiului
jr. ADRIAN –TRAIAN GAVRILA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19;

Consilieri prezenți -17;

Prezenta hotărâre de comunică:

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Comp. Administrare, Cladiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte
- 1 ex. Compartimentul Relatii cu Publicul, Arhiva
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



ANEXA la HCL. nr. 50/30.08.2016



CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii:

Il constituie închirierea spațiului, domeniul public al Municipiului Făgăraș, pentru desfășurarea de activități de birouri, papetărie, legătorii carte, tipografie în suprafața de **280,40 mp.**

b) Clauze financiare:

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de 4,7 lei/mp/luna.

Pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

În vederea participării la licitație, ofertantul va achita suma de **1317,88 lei** constând în:

Garanția de participare la licitație în sumă de **1317,88 lei**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe o luna și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante și îndreptătește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Perioada de închiriere de 5 ani, cu posibilitati de prelungire prin Hotararea emisa de catre Consiliul Local Fagaras.

c) Instructiuni pentru desfășurarea licitației:

La licitație pot participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante față de Primăria Municipiului Făgăraș.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atasează documentele de plată a taxelor susmenționate precum și actele societății participante la licitație.

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație din Compartimentul Administrare Cladiri, Terenuri, Bunuri Publice Urmarire Contracte. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Castigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana fizică sau juridică) care oferă cel mai mare pret de strigare.

La oferte egale castigatorul licitatiei va fi desemnata persoana fizica sau juridica care a detinut pana in prezent spatiul.

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea urmatoarei licitati nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumatate de oră după care licitatiea se amana.

Daca la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este in scris un singur ofertant, licitatiea se amana.

In ambele cazuri licitatiea se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare, daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spatiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente .

Pentru spatiul licitat , după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

In baza acestora, în termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru intocmirea contractului de inchiriere, in caz de neprezentare se va pierde garantia de participare la licitatie. Spatiul se va relicita iar cel în cauza nu mai poate participa la licitatie.

Garantia de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru spatiul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

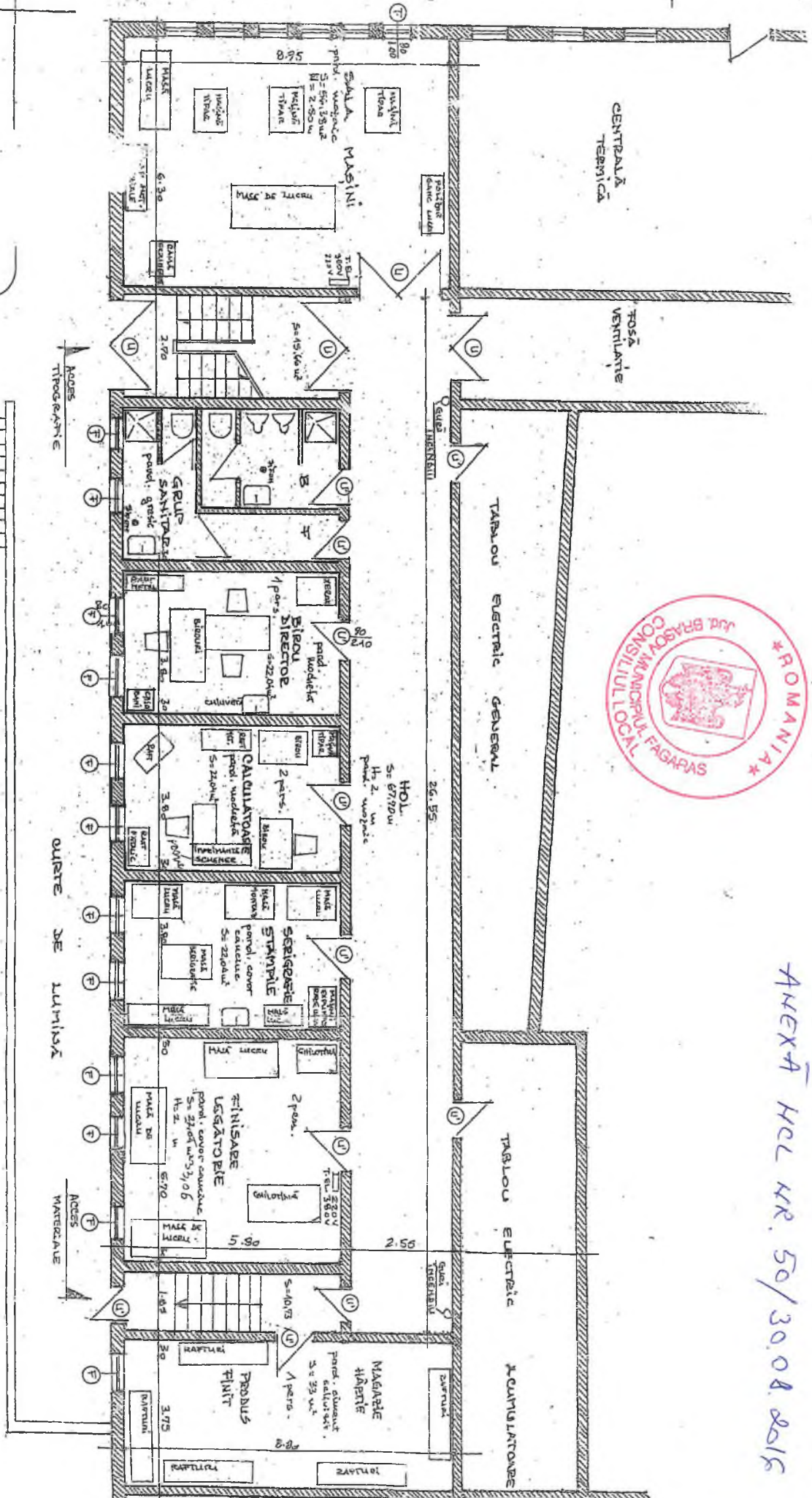
Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spatiului si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul in care interesul local o impune.





ANEXA HCL NR. 50/30.08.2015



PROIECTANT:	BENEFICIAR:	TIP OGARAIE
G. A. A. BOERIU IULIANA	S. C. RENCO SRL	FĂGĂRAȘ
AUT. 12109/97	PRĂGĂRAȘ	
RELEI	SAZONA:	PLAN
DESENAT	11.100	ANEXA HCL NR. 50/30.08.2015