

HOTĂRÂREA NR. 53
din data de 30.08.2016

- privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare din parcurile de reședință amenajate în Municipiul Făgăraș și revocarea H.C.L. nr. 26/28.08.2012, H.C.L. nr. 84/29.10.2012, H.C.L., 107/25.06.2013 și H.C.L.180/26.11.2013

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul Compartimentul monitorizarea asociații de proprietari, înregistrat sub nr. 24717 din data de 11.08.2016, prin care se propune revocarea H.C.L. nr. 26/28.08.2012 - H.C.L. nr. 84/29.10.2012, H.C.L., 107/25.06.2013 și H.C.L.180/26.11.2013 privind *aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare din parcurile de reședință amenajate în Municipiul Făgăraș și aprobarea unui nou regulament.*

Văzând avizele comisiilor de specialitate, **comisia** pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, **comisia** pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agricultură, **comisia** de turism, relații externe și integrare europeană, **comisia** de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, **comisia** de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, **comisia** pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,

În conformitate cu dispozițiile art. 24 din H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și de privat de interes local; prevederile art. 16 din Legea nr. 519/2002, pentru aprobarea O.U.G. nr. 102/1999, privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap, prevederile O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor astfel cum a fost aprobată cu modificări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare; prevederile Regulamentului privind amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare situate pe raza municipiului Făgăraș, aprobat prin H.C.L. nr. 109/2010,

În temeiul art. 38, alin. 2, lit. c și art. 45.1 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocarea H.C.L. nr. 26/28.08.2012, H.C.L. nr. 84/29.10.2012, H.C.L., 107/25.06.2013 și H.C.L.180/26.11.2013, privind *aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor*

de parcare din parcările de reședință amenajate în Municipiul Făgăraș cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință amenajate în Municipiul Făgăraș, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modelul contractului de închiriere-parcare de reședință, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul Regulament de atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință amenajate în Municipiul Făgăraș;

Art. 4. Se aprobă modelul abonamentului, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezentul Regulament de atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință amenajate în Municipiul Făgăraș;

Art. 5. Se aprobă tariful de bază în parcările de reședință în valoare de **50 lei/an**, cu posibilitatea aplicării fragmentat pe perioade mai mici.

Art. 6. Tarifele de bază pot fi actualizate anual prin H.C.L., totodată vor fi aprobate și scutiri sau reduceri de tarif parcare pentru diferite categorii de persoane.

Art. 7. Pentru atribuirea locurilor de parcare prin licitație publică cu strigare, saltul de supralicitare se stabilește la valoarea de **10% din preț de bază**.

Art. 8. Sumele încasate din tarifele de parcare din parcările de reședință constituie venituri la bugetul local.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul monitorizarea asociației de proprietari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDANION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pt. Secretarul Municipiului
jr. Adrian Traian - Gavrilă**



Hotărârea s-a adoptat cu 17 voturi pentru:
Consilieri în funcție - 19;
Consilieri prezenți - 17;

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serviciul Venituri Bugetare
- 1 ex. Compart. Monit. asociației. de proprietari
- 1 ex. Direcția buget -finanțe
- 1 ex. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.



ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 53/30.08.2016

**REGULAMENT
DE ATRIBUIRE ȘI FOLOSIRE A LOCURILOR DE
PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

A. OBIECTUL ATRIBUIRII

Art. 1

(1) Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii și folosirii sunt cele situate în parcările de reședință, amenajate în conformitate cu prevederile **REGULAMENTULUI PRIVIND AMENAJAREA, ÎNTREȚINEREA ȘI EXPLOATAREA LOCURILOR DE PARCARE SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ** aprobat prin H.C.L nr. 109/2010 și prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari.

(2) În Municipiul Făgăraș distanța de 30 de metri de la frontul imobilelor utilizate de locatari poate fi depășită în funcție de configurația perimetrului de amplasare a parcării.

(3) În cazul în care la parterul imobilelor de locuit sunt amenajate și funcționează spații comerciale, locurile de parcare nu se vor atribui, astfel încât acestea să poată fi folosite alternativ atât de locatari cât și de clienții spațiilor comerciale.

(4) Taxa practică pentru folosința terenului aferent locului de parcare de reședință precum și modalitățile de plată este cea prevăzută de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, coroborat cu H.C.L - privind stabilirea taxelor locale.

B. DISPOZITII GENERALE

Art. 2

În parcările de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, la taxa stabilită prin H.C.L.



sau la taxa licitată, cu excepția persoanelor care detin garaje autorizate pe domeniul public și cu excepția sediilor institutiilor publice care au dreptul la 3 locuri de parcare de reședință, în limita locurilor disponibile spre închiriere.

Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite/ licitate numai după amenajarea și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință și întocmirea planului de situație cu locurile de parcare arondate spre închiriere.

Amenajarea, extinderea, delimitarea și marcarea corespunzătoare a parcărilor de reședință din Municipiul Făgăraș revine **Serviciului Administrare Patrimoniu Public și Privat**.

Art. 3

Parcarea autovehiculelor în parcările de reședință amenajate de **Serviciul de Administrare Patrimoniu Public și Privat** în Municipiul Făgăraș este permisă numai pe baza unui abonament valabil, eliberat de administratorul parcării, respectiv Primăria Municipiului Făgăraș.

În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată sub 3,5t.
(nu sunt admise la procedură, autoutilitare de transport marfă, persoane, dube sau rulote).

Deținerea unui autovehicul, în proprietate sau în folosință, constituie condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcările de reședință amenajate de Primăria Municipiului Făgăraș.

Art. 4

În situațiile în care numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcarea de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică. Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază stabilit prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5

Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcarea de reședință.

Art. 6

Atribuirea locurilor din parcările de reședință și eliberarea abonamentelor tip reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliare/rezidente sau persoanelor juridice proprietare/posesoare ale unor imobile arondate acestor parcări.

Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/rezidența și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/chiriaș a unui apartament, în imobilele arondate acestor parcări.

Nu pot participa la licitația locurilor de parcare de reședință persoanele fizice/juridice care înregistrează debite restante față de Primăria Municipiului Făgăraș.

Persoanele care nu se pot prezenta la procedura de atribuire/licitație pot mandata terțe persoane fizice sau juridice să le reprezinte.

Procura de reprezentare nu trebuie să îmbrace forma autentică.



Art. 7

În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate, se pot atribui locuri de parcare și pentru locatari din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora sau se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament cu condiția achitării tarifului aferent, în limita locurilor disponibile la momentul respectiv.

Art. 8

Abonamentele tip reședință dau dreptul **BENEFICIARULUI** la folosirea locului de parcare **24 de ore/zi**, în baza contractului încheiat cu administratorul parcărilor de reședință.

Abonamentele tip reședință se eliberează pentru un singur autovehicul și nu sunt transmisibile.

Acestea se vor elibera de către **ADMINISTRATORUL** parcării, respectiv Primăria Municipiului Făgăraș pe o perioadă de **3 ani**, numai după achitarea tarifului anual aprobat de **Consiliul Local sau prețul licitat**, după caz.

La expirarea perioadei de valabilitate a abonamentelor de parcare de reședință, se va organiza o nouă licitație de atribuire a locurilor de parcare de reședință.

Modelul abonamentului este cel prevăzut în anexa nr.3 la prezentul Regulament.

Abonamentele vor fi expuse la loc vizibil în interiorul autovehiculului pentru identificare în caz de control.

În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcare de reședință **nu achită în termen de 30 zile**, de la data atribuirii, tariful aferent, va pierde locul de parcare atribuit, care va fi reatribuit altor solicitanți, în cadrul ședințelor de reatribuire care se vor organiza săptămânal.

Poliția Locală Făgăraș va verifica și va prezenta primarului municipiului Făgăraș o situație cu persoanele care ocupă locurile de parcare fără a deține abonament de parcare.

În cazul în care se constată existența unor situații descrise la art. 27 și art.28, Poliția Locală va transmite o notificare persoanei în cauză care folosește locul de parcare fără a deține abonament și în caz de neconformare, i se va aplica sancțiunile legale.

Persoanele care din diferite motive doresc să renunțe la locul de parcare, au obligația să anunțe în scris Primăria Municipiului Făgăraș.

În cazul în care nu vor anunța în scris, nu se pot înscrie la nouă procedură de atribuire/licitație până nu fac dovada achitării taxei de parcare de reședință pentru întreaga perioadă pentru care i-a fost atribuit/licitat locul de parcare.

În cazul înstrăinării imobilului, noul proprietar poate solicita preluarea locului de parcare, cu condiția ca acesta să aibă domiciliul/reședința la adresa imobilului pentru



care se solicită preluarea locului de parcare și totodată are în proprietate/folosință un autovehicul.

Titularul abonamentului de parcare de reședință este obligat să informeze Primăria Municipiului Făgăraș cu privire la orice modificare survenită în perioada de valabilitate a abonamentului emis, respectiv, schimbarea numărului de înmatriculare, a numelui, etc.

Titularul abonamentului de parcare emis cu titlu gratuit poate solicita prelungirea perioadei de valabilitate a abonamentului de parcare la data expirării acestuia, anexând documente justificative în acest sens.

Art. 9

Abonamentele tip reședință se pot elibera și pe perioade mai mici de **12 luni** (în cazul persoanelor care se prezintă ulterior la o procedură de atribuire) cu condiția ca acestea să expire la aceeași data pentru toți posesorii de abonamente din **zona respectivă**, taxa fiind proporțională cu numărul de luni.

C. TAXELE AFERENTE LOCULUI DE PARCARE

Art. 10

Contravaloarea abonamentului anual pentru parcările de reședință amenajate de **Serviciul de Administrare Patrimoniu Public și Privat** este de:

50 lei /an

Taxa stabilită conform aliniatului precedent pot fi actualizate periodic prin Hotărâri ale Consiliului Local.

Pentru locurile de parcare date în folosință conform prevederilor prezentului regulament, **se stabilește și taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a titularilor dreptului de folosință în condiții similare impozitului pe teren.**

Art. 11

În baza abonamentului de parcare încheiat în urma atribuirii locului de parcare, **Serviciul Venituri Bugetare** va emite decizii anuale de impunere pe perioada de valabilitate a abonamentului.

În caz de neachitare a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, în vederea încasării acestor sume, **Serviciul Venituri Bugetare** va întreprinde măsuri de executare silită.

Taxele de parcare aferente locurilor de parcare din parcările de reședință reprezintă obligații fiscale ale contribuabilului, acestora fiindu-le aplicabile prevederile Legii nr. 227 /2015 privind Codul fiscal și Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Neplata taxei de parcare în termenul prevăzut de prezentul Regulament, atrage plata de accesorii conform dispozițiilor Legii nr. 227 /2015 privind Codul fiscal și Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, aplicabile taxelor locale.

D. GRATUITĂȚII SI FACILITĂȚI:

Art. 12

(1) În parcurile de reședință se atribuie în **mod gratuit**, locuri de parcare: Persoanelor cu handicap accentuat sau grav, precum și familiei sau reprezentantului legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat sau grav, potrivit **Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap.**

(2) Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la alin. (1), persoanele în cauză trebuie să solicite și să dovedească cu documente încadrarea în prevederile respective.

(3) Persoanele cu handicap care beneficiază de gratuitatea locurilor de parcare nu sunt scutite de plata taxei pe teren conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(4) Pentru imobilele în care există și spații comerciale se vor rezerva locuri necesare în vederea asigurării aprovizionării, la tariful de bază aprobat prin Hotărâre Consiliului Local.

E. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE RESEDINȚĂ

Art. 13

În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții vor depune la **Primăria Municipiului Făgăraș, str. Republicii, nr. 3**, următoarele documente:

PERSOANELE FIZICE

- Cerere tip;
- Documente privind domiciliul / rezidența, respectiv: copie B.I./C.I.
- Documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contract de închiriere, act de donație sau moștenire, extras C.F;
- Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință;
- Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, Contract de comodat, cu excepția rudelor de gradul I ;
- Certificat de încadrare într-o grupă de handicap (dacă e cazul);
- Declarație pe propria răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public.



PERSOANELE JURIDICE

- Cerere;
- Act de proprietate, contract de închiriere în imobil;
- Certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidențele Registrului Comerțului.
- Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului/autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință.
- Copiile după documentele doveditoare vor fi semnate pentru conformitate pe proprie răspundere de către solicitant.

Art. 14

Primăria Municipiului Făgăraș va înștiința locatarii prin afișarea unor anunțuri, privind conținutul documentelor necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință, data, ora și locul în care va avea loc procedura de atribuire/licitație, precum și de numărul de locuri amenajate în parcare de reședință aferentă imobilului/ imobilelor din care fac parte, precum și taxele anuale aprobate de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș.

F. PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE RESEDINȚĂ

Art. 15

Comisia de atribuire/licitație va fi numită prin Dispoziția Primarului și va fi formată din 5 (cinci) persoane, după cum urmează: - Președintele și secretarul comisiei din partea Primăriei Municipiului Făgăraș;

•3 (trei) membri desemnați:

- un reprezentant al Poliției Locale Făgăraș;
- un reprezentant al Asociației de proprietari/locatari.;
- un reprezentant al Comisiei de Circulație.

Art. 16

Procedura de atribuire/licitație se va organiza la data, ora și locul anunțate. La procedura de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membri comisiei de atribuire/licitație precum și solicitanții sau reprezentanții mandatați ai acestora.

Art. 17

Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți în conformitate cu prevederile **Art.13** din prezentul Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.



Art. 18

Comisia de atribuire/licitație va stabili, pe baza Planului de situație cu amplasarea locurilor de parcare de reședință, numărul de locuri care urmează a fi atribuite/licitate pentru fiecare imobil, cu asigurarea rezervărilor stabilite de lege pentru persoanele cu handicap locatari ai imobilelor.

Art. 19

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța numărul de locuri din parcare de reședință aferent cartierului pentru care se desfășoară procedura și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii de atribuire/licitație.

Procedura de atribuire/licitație se va desfășura respectându-se ordinea de priorități, astfel:

Etapa I Persoanele domiciliare/propietare la adresa menționată pentru atribuire ale unei autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu, care beneficiază de una din prevederile enumerate la **Art. 12**.

Etapa II

Se atribuie /licitează câte **un loc de parcare pentru fiecare apartament**, indiferent de numărul de persoane fizice/juridice/familii care îl locuiesc și/sau numărul de autoturisme posedate de către cetățenii care coabitează în el cu condiția să aibă domiciliul/reședința/propietate la adresa menționată pentru atribuire și să dețină în proprietate /folosință/uz un **autovehicul**;

Etapa a III-a

Locurile rămase libere, după atribuirea prin licitație persoanelor prevăzute la **etapa II**, se atribuie/licitează, persoanelor fizice /domiciliate/rezidente/propietare la adresa menționată pentru atribuire, având în proprietate /folosință al **doilea autovehicul**;

Etapa a IV-a

Locurile rămase libere după **etapa a III- a** se atribuie/licitează, persoanelor fizice/domiciliate/rezidente/propietare sau persoanelor juridice proprietare/chiriașe ale apartamentului la adresa menționată pentru atribuire, cu autovehicule înmatriculate pe persoane juridice.

Persoanele care nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de atribuire /licitație, pierd dreptul de prioritate asigurat de aliniatul anterior.

Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de către Primăria Municipiului Făgăraș și li se vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcare de reședință aferentă domiciliului.



Art. 20

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant și 3 locuri de parcare instituțiilor publice, la tariful de bază pentru parcurile de reședință stabilit prin **H.C.L. 53/30.08.2016** în cazul în care nu există mai multe solicitări pentru același loc de parcare.

Art. 21

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință aferente zonei amenajate este mai mic decât numărul de solicitanți, sau în cazul în care există mai multe solicitări pentru același loc de parcare, atribuirea locurilor se va face prin **licitație publică cu strigare** pentru fiecare loc de parcare în parte.

Pentru atribuirea locurilor de parcare prin **licitație publică cu strigare**, saltul de supralicitare se stabilește la valoarea de **10% din prețul de bază**.

Art. 22

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcurile de reședință stabilit prin **H.C.L.**

Art. 23

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile **de salt anuntate de președintele comisiei**.

Art. 24

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte, până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului pentru care s-a organizat procedura.

Art. 25

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către toți membrii comisiei de atribuire/licitație și de către proprietarii de autovehicule cărora li s-au atribuit parcări de reședință.

Art. 26

Procesul-verbal, împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează la **Primăria Municipiului Făgăraș**.



Art. 27

Utilizatorii locurilor de parcare de reședință au următoarele obligații:

- a) să achite în termenul legal taxele pentru locurile de parcare atribuite/licitate;
- b) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;
- c) să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente;
- d) să păstreze curățenia în parcaje;
- e) să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;
- f) să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație;
- g) să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor și instalațiilor parcajelor ca urmare a unor manevre greșite sau a nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajelor;
- h) să prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul;
- i) deținătorii abonamentelor de parcare de reședință au obligația de a demonta dispozitivul unic de blocare;
- j) să nu producă poluarea mediului în locurile de parcare închiriate.
- k) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 10 zile înainte intenția de a renunța la contractul de închiriere;

Art. 28

În parcările de reședință sunt interzise:

- a) blocarea accesului în parcare;
- b) efectuarea de lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului;
- c) amplasarea de dispozitive neagreate de către **ADMINISTRATORUL** parcărilor de reședință pentru menținerea liberă a locurilor de parcare;
- d) staționarea pe locurile de parcare de reședință fără a deține abonament de parcare de reședință.
- e) amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare, fără avizul **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ**, în calitate de **ADMINISTRATOR** al parcărilor de reședință.

Art. 29

În situația în care titularii abonamentelor de parcare nu poate folosi parcare de reședință din cauza executării unor lucrări tehnico-edilitare, la cererea acestora li se poate restitui contravaloarea taxelor achitate pe perioada de neutilizare a locului de parcare.



Art. 30

În cazul ocupării abuzive a locului de parcare de reședință de către terțe persoane, titularul abonamentului de parcare se poate adresa Poliției Locale a Municipiului Făgăraș pentru soluționarea cauzei.

Art. 31

În cartierele unde sunt amenajate locuri de parcare de reședință, iar în urma licitației au rămas locuri disponibile, **se interzice parcare, stationarea si oprirea de orice fel peste zonele verzi sau scuaruri** de către persoanele fizice domiciliat/rezidente sau persoanele juridice proprietare/posesoarele unui imobil arondat acestor parcări.

G. CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Art. 32

Constituie contravenții în baza art. 2 alin. (2) din **O.G. nr. 2/2001**, - privind regimul al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, săvârșite de către persoanele fizice și juridice, proprietari sau deținători cu orice titlu ai autovehiculelor următoarele fapte:

- a) nerespectarea prevederilor **Art. 27** lit. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) cu amendă de la **100 lei la 200 lei**;
- b) nerespectarea prevederilor **Art. 28** lit. a), b), c), d), e) cu amendă de la **100 lei la 200 lei**;
- c) montarea unui dispozitiv de blocare sau marcarea pentru rezervarea fără drept, a locului de parcare de către persoane ce nu dețin Abonament de parcare tip reședință, se sancționează cu amendă între **150 lei si 300 lei**;
- d) ocuparea unui loc în parcare de reședință amenajată de Primăria Municipiului Făgăraș fără deținerea abonamentului de parcare valabil pentru locul respectiv, atribuit conform prevederilor prezentului Regulament se sancționează cu amendă între **150 lei și 300 lei**;
- e) neexpunerea abonamentului la loc vizibil în autovehicul, se sancționează cu amendă între **50 lei si 100 lei**;
- f) nerespectarea prevederilor **art. 31** se sancționează amendă de la **100 lei la 500 lei**.

Art. 33

Pentru situația în care contravenientul nu este de față, se stabilesc următoarele reguli procedurale:

- a) Agentul constator întocmește și fixează pe parbrizul autovehiculului **înștiințarea de plată**, din al cărui conținut trebuie să rezulte fapta săvârșită și sancțiunea respectivă.
- b) Proba săvârșirii faptei se face cu fotografii realizate cu aparate foto digital sau cu mijloace de înregistrare video, cu menținerea datei și a orei, de către agenții constatori împuterniciți de către Primarul Municipiului Făgăraș.



Art. 34

Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la **art. 27**, respectiv **art. 28** duce la anularea imediată a abonamentului de parcare tip reședință, după înștiințarea **BENEFICIARULUI**.

Art. 35

Contravenientul poate achita în termen de **cel mult 48 ore** de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezentul Regulament.

Art. 36

Constatarea contravențiilor prevăzute la **Art. 32** se face pe bază de proces-verbal de contravenție de către:

- Poliția Locală;
- Împuterniciții Primarului Municipiului Făgăraș.

Art. 37

Contravențiile prevăzute la **Art. 32** le sunt aplicabile dispozițiile **Ordonanței nr. 2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor**, modificările și completările ulterioare.

I. DISPOZITII FINALE

Art. 38

Parcările de reședință vor fi administrate de către Primăria Municipiului Făgăraș prin Compartimentul monitorizare asociații de proprietari.

Autovehiculele abandonate în parările de reședință li se vor aplica prevederile legislației în vigoare;

Administratorul parcărilor de reședință **nu răspunde de securitatea autovehiculelor și a bunurilor din acestea aflate în perimetrul de parcare.**

Art. 39

Abonamentele de parcare tip reședință se vor elibera de către Primăria Municipiului Făgăraș prin Compartimentul asociații de proprietari.

Art. 40. Deținătorii abonamentelor de parcare care au montat Dispozitivul unic de blocare a locului de parcare de reședință potrivit *Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare de reședință amenajate de Municipiul Făgăraș* aprobat prin H.C.L. nr. 26.08.2012, **au obligația ca până la data de 31 decembrie 2016 să demonteze Dispozitivul unic de blocare.**

Art. 41

Asigurarea exclusivității locului de parcare se face de către **Serviciul de Administrare Patrimoniu Public și Privat** prin marcarea numărului de înmatriculare al autovehiculului, după atribuirea locului de parcare și achitarea acestuia.

Primăria Municipiului Făgăraș nu răspunde de asigurarea locului de parcare în cazul ocupării abuzive a acestuia, de către alte persoane decât titularul abonamentului de parcare.

Art. 42

Locul de parcare de reședință este în suprafața de 13,75mp.(2,50m x 5,50mp) delimitat în scopul parcării autovehiculelor pentru care se percepe taxe.

Art. 43

Prezentul Regulament a fost aprobat prin Hotărârea nr.53/30.08.2016, poate fi modificat și completat prin alte H.C.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

725

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE-PARCARE DE REȘEDINȚĂ

I. PARTILE CONTRACTANE

MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar - **ing. GHEORGHE SUCACIU**, în calitate de **proprietar administrator, pe de o parte și**

D-nul/d-na _____ cu domiciliul în _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, jud. _____, legitimat cu C.I. seria _____ nr. _____ CNP _____ eliberat la data de _____ de _____, în calitate de **chiriaș - parcare de reședință**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea locului de parcare de reședință nr. _____, situat în Făgăraș, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, jud. Brașov, în suprafață de **13,75 mp.**

III. TERMENUL

Art. 2. Termenul închirierii este de _____ ani potrivit art. 8, din **Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare în parcărilor de reședință din Municipiul Făgăraș**, respectiv de la data licitației/reatribuirii _____ până la data de _____.

IV. PREȚUL

Art.3. Prețul închirierii este de _____ lei/an conform Procesului verbal nr. _____ din _____ și **HCL nr. 53 din 30.08.2016**, cu posibilitatea aplicării fragmentate pe perioade mai mici în funcție de data atribuirii locului de parcare de reședință.

Pentru locurile de parcare date în folosință se va achita și **taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a titularilor dreptului de folosință în condiții similare impozitului pe teren conform** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală precum și H.C.L - privind stabilirea taxelor locale.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 4 Plata chiriei se face anual, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș - Serviciul venituri bugetare prin emiterea dispoziției de plată. Chiria pentru primul an se va plăti în termen de 30 zile după semnarea contractului.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5 Proprietarul se obligă :

- să predea terenul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art.6 Chiriașul se obligă:

- să achite în termenul legal taxele pentru locurile de parcare atribuite/licitate;
- să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;
- să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente;
- să păstreze curățenia în parcaje;
- să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;

f) să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație;

g) să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor și instalațiilor parcajelor ca urmare a unor manevre greșite sau a nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajelor;

h) să prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul;

i) deținătorii abonamentelor de parcare de reședință au obligația ca până la data de 31 decembrie 2016 să demonteze Dispozitivul unic de blocare;

j) să nu producă poluarea mediului în locurile de parcare închiriate;

k) este interzis amplasarea de dispozitive neagreate de către administratorul parcărilor de reședință;

l) la sfârșitul contractului, să predea terenul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;

m) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 10 zile înainte, intenția de a renunța la contractul de închiriere;

n) în termen de 30 zile de la semnarea contractului, chiriașul va depune o declarație fiscală la Serviciul venituri bugetare pentru stabilirea taxei pe terenul aferent locului de parcare de reședință conform Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 7. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. ÎNCETAREA , REZILIEREA

Art. 8. Contractul de închiriere încetează de plin drept la împlinirea termenului pentru care a fost închiriat, fără a necesita o notificare prealabilă.

Art. 9. Contractul de închiriere se poate rezilia prin acordul părților cu respectarea termenului prevăzut la art.6, lit. 1.

Art. 10. În cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriașul va elibera terenul în termen de 10 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea terenului pe cheltuiiala chiriașului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru..

X. LITIGII

Art. 13 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

XI. ALTE CLAUZE

Art.14. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 15. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi _____, în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care 1ex. la chiriaș , 1ex. la proprietar - Municipiul Făgăraș și 1ex. la Serviciul venituri bugetare .

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE SUCACIU

pt. **SECRETAR,**
jr. ADRIAN -TRAIAN GAVRILĂ

DIRECTOR ,
BUGET FINANȚE



CHIRIAȘ,

INTOCMIT,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA



ANEXA nr. 3 la H.C.L. nr. 53 din data de 30.08.2016

MODEL ABONAMENT REȘEDINȚĂ

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

ABONAMENT DE PARCARE TIP REȘEDINȚĂ



Titular abonament:

Număr loc parcare :

Parcare în zona:

Nr. înmatriculare autovehicul:

Valabilitate :

L.S.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU