



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR. 54
din data de 30 august 2016

- privind aprobarea metodologiei de aplicare a H.G.nr.333/2003, a Legii nr.650/2002 de aprobare a O.G.nr.99/2000 cu referire la comercializarea produselor și serviciilor de piață.

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul nr. 24.764 din 18.08.2016 al Compartimentului Autorizări, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în Municipiul Făgăraș sunt reglementate de Legea nr. 650/2002 privind aprobarea O.G. nr.99/2002, HG. nr.333/2003 privind metodologia de aplicare a Legii 650/2002, Legea nr. 307/12.07.2006 privind apararea impotriva incendiilor actualizata, art. 14 litera f, art.44 pct.I, lit.d, pct. III lit.e, si pct. IV lit.a , H.G. nr. 573/2002 privind aprobarea procedurilor de autorizare a functionarii comerciantilor actualizata, HG. nr. 1739/06.12.2006 privind aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si /sau autorizarii privind securitatea la incendiu, Ordinul Ministerul Mediului nr. 1798/2007, Legea nr.282/2015 care modifica si completeaza OG 20/1994 –masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și cultura, al comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al comisiei de studii, prognoze economico- sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților.

În conformitate cu prevederile art.90, alin. (2) din Legea nr.650/2002, Legea nr. 573/2002,

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2) lit."d", alin.(6) lit."a", pct.7 și 19, precum și ale art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Orice exercițiu comercial pe raza Municipiului Făgăraș, se va desfășura numai cu acordul de funcționare al primarului.

Art.2. Pentru obținerea acordului de funcționare, se vor depune documentele prevăzute în Regulament, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare va fi de 70 lei pentru persoane juridice și 46 lei pentru persoane fizice, urmând a fi indexată anual cu indicele de inflație.

Art.4. Se aprobă metodologia de lucru privitor la obținerea acordului de funcționare, stabilită prin Regulamentul privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în Municipiul Făgăraș.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă orice altă dispoziție contrară inclusiv HCL nr.123/2008.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Autorizări și Poliția Locală Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan Ion**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Pt. SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Adrian – Traian Gavrila**



Hotărârea s-a adoptat cu **14** voturi pentru.

Consilieri în funcție – 19;

Consilieri prezenți – 17;

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Autorizări
- 1 ex. Serviciul Public de Poliție Locală Făgăraș
- 1 ex. Compartiment Relații publice, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F:50



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa la HCL nr.54/30.08.2016

REGULAMENT
privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
în Municipiul Făgăraș

Art. 1. Prezentul Regulament, împreună cu anexele, stabilește procedura de eliberare a acordului/autorizației de funcționare pentru desfășurarea exercitiului comercial pe raza Municipiului Făgăraș.

Art. 2.

(1) Orice exercițiu comercial se poate desfășura de persoane fizice sau persoane juridice care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) sunt constituite și înregistrate legal;
- b) au ca obiect de activitate principal sau secundar comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- c) dețin autorizațiile de funcționare eliberate în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) au acordul Primarului Municipiului Făgăraș pentru exercitarea activităților comerciale pe raza Municipiului.

(2) Primarul dispune verificarea îndeplinirii măsurilor stabilite prin avizele, autorizațiile și acordurile pe care le emite.

Art. 3.

(1) În vederea eliberării acordului și autorizației de funcționare se stabilește pentru persoanele fizice autorizate, asociații familiale, întreprinderile individuale și persoanele juridice, următorul circuit al documentelor:

Vor depune o cerere tip la care vor anexa :

- a) Actul constitutiv sau autorizația emisă în baza Legii nr.507/2002 sau a Legii nr.300/2004, după caz;
- b) Dovada ocupării legale a domeniului public/privat al municipiului sau a spațiului unde se desfășoară activitatea;
- c) Certificat de neurmărire fiscală privind debitele și alte datorii către bugetul local al municipiului, aflat în termenul de valabilitate;
- d) Certificatul de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- e) Autorizație de mediu (daca este cazul)
- f) Document de înregistrare sanitar veterinară pentru siguranța alimentelor (daca este cazul);



- g) Autorizație de securitate la incendiu, eliberată de ISU; (daca este cazul)
- h) Notificare - certificarea conformității, eliberată de Direcția de Sănătate Publică; (daca este cazul)
- i) Licența pentru jocurile de noroc însoțită de anexa cu seria aparatelor expuse, daca este cazul – copie;
- j) Certificat constatator pentru punctul de lucru supus autorizării eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- k) Documente privind proveniența spațiului (contract închiriere, contract de comodat, contract de vânzare-cumpărare și extras C.F., etc)- în copie;
- l) Prezentarea dovezii privind îndeplinirea condițiilor referitoare la protecția fonică;
- m) Acordul vecinilor în formă autentică după ora 23 referitor la : (discotecă, cluburi de noapte, baruri –terase, restaurante, tot ce ține de tulburarea liniștii publice);
- n) Dovada achitării taxei pentru eliberarea acordului de funcționare;
- o) Contract de salubritate cu operatorul de salubritate autorizat de primăria Municipiului Făgăraș și copie după factura și chitanța aferentă, din luna precedentă celei în care se depune documentația;

2) Se accepta următoarele cazuri:

- P.F.A., I.L., A.F., I.F. își desfășoară activitatea la domiciliu, contractul de salubritate acceptat este contractul de prestări servicii publice de salubritate între persoana fizică reprezentată de P.F.A., I.L., A.F., I.F. și operatorul de salubritate .

- Două societăți comerciale funcționează la aceeași adresă (dețin același punct de lucru, au același domeniu de activitate) se accepta un singur contract de prestări servicii publice de salubritate între una din societățile comerciale și operatorul de salubritate;

- Societate comercială își desfășoară activitatea în incinta unui supermarket acesta din urmă prin contractul de închiriere asigură serviciul de salubritate acestei societăți;

- Acordul notarial al tuturor proprietarilor pentru folosirea părților comune aflate în indiviziune, dacă este cazul :

3) Extrasul CF cu înscrisura funcțiunii de spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință. Excepție fac situațiile în care punctul de lucru se află într-o construcție provizorie (chiosc), pentru care este necesară numai autorizația de construire pentru amplasarea chioscului;

a) Plan de situație cu încadrarea în zonă;

b) Plan de spațiu;

Acorduri/avize/autorizări/licențe speciale specifice exercițiului comercial desfășurat, după caz, se eliberează în conformitate cu prevederile art.90, alin.(2) din Legea nr.650/2002 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, a H.G. 333/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului 99/2000, Legea 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor actualizată, art. 14 litera e și f, art.44 pct.I lit.d, pct. III lit.e, și pct. IV lit.a , H.G. 573/2002 privind aprobarea procedurilor de autorizare a funcționării comercianților actualizată, HG. 1739/2006, privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, Legea 282/2015 care modifică și completează Ordonanța nr.20/1994, măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente republicată și actualizată și Ordinul Ministerului Mediului nr. 1798/2007.

Art. 4.

(1) Acordul/autorizația de funcționare se vizează anual la împlinirea unui an calendaristic de la eliberare/viză precedentă. Vizarea acestora se face printr-o documentație depusă la Compartiment Administrativ, Autorizări, Activități Economice din cadrul Primăriei Făgăraș, cu 30 de zile înainte de expirare, care va cuprinde:



- a) cerere de vizare anuală;
- b) acordul/autorizația de funcționare, în original;
- c) certificatul de neurmărire fiscală privind debitele și alte datorii către bugetul local al municipiului, aflat în termenul de valabilitate;
- d) acte, documente actualizate, în situația în care termenele de valabilitate au expirat;
- e) copie după dovada plății taxei de avizare prevăzută de lege.
- f) Extras de carte funciara de data recenta (copie) din care sa reiasa suprafata si provenienta comerciala a spatiului.

(2) Acordurile/autorizațiile de funcționare emise pentru construcții provizorii amplasate pe teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Făgăraș se eliberează pentru o perioadă egală cu valabilitatea actului de ocupare a acestuia (abonament, contract de închiriere, etc.), fără a depăși limita de un an. După prelungirea valabilității actului de ocupare, se poate prelungi până la limita a un an, fără a se achita o nouă taxă de autorizare

Art. 5. Unitatile de alimentatie publica, al caror cadru ambiental este completat de formatii de muzica, precum si unitatile cu profil de divertisment pentru tineret (cluburi, discoteci)unde divertismentul este realizat prin intermediul muzicii si dansului, este permisa folosirea muzicii dupa ora 23.00, numai in conditiile respectarii reglementarilor in vigoare privind linistea si ordinea publica.

(1) Cluburile cu profil de disco-bar sau de discoteca, precum si restaurantele cu formatii pot functiona dupa orele 23.00 cu program muzical, numai cu aprobarea Primariei municipiului Făgăraș, daca sunt amplasate la cel puțin 100 de metri distanta fata de locuinte sau daca spatiile in care isi desfasoara activitatea se afla in cladiri proiectate si construite special in acest scop, oferind protectie fonica, iar prin activitatea lor nu afecteaza linistea si dreptul la odihna al locuitorilor cu care se invecineaza.

(2) De asemenea, daca unitatea se afla la parterul sau subsolul unei cladiri colective, poate fi folosita muzica dupa orele 23.00 numai in cazul in care asociatia de proprietari isi da acordul, cu conditia acordului in forma autentica al vecinilor cei mai apropiati, pe orizontala si pe verticala, de fiecare data cand se solicita avizarea orarului de functionare.

Dispozitiile art.4, nu sunt aplicabile activitatilor specifice desfasurate in noaptea dintre ani.

Art. 6.

(1) În situațiile în care sunt înregistrate schimbări (transferul, mutarea sau extinderea unui exercițiu comercial) ale condițiilor ce au stat la baza autorizării activității, este necesară emiterea unei noi autorizații după procedura de autorizare prevăzută la art.3 și cu corelarea taxei de autorizare corespunzătoare noilor condiții.

(2) În cazul în care, din diferite motive, agentul economic își încetează activitatea la punctul de lucru, acesta are obligația de a preda acordul/autorizația de funcționare în original la organul emitent, precum și actul care atestă radierea activității de la punctul de lucru emis de Oficiul Registrului Comerțului, în termen de 30 de zile de la încetarea activității.

(3) În cazul în care vor exista reclamații/sesizări, ulterioare, privitoare la obiectul de activitate, respectiv orarul de funcționare din cadrul unei structuri de vânzare ce deține acordul/autorizația de funcționare din partea autorității administrației publice locale, serviciul de specialitate își rezervă dreptul de a reanaliza, din oficiu, documentația existentă în evidența serviciului, urmând a se lua decizia corespunzătoare, în sensul menținerii, retragerii sau modificării acordului/autorizației de funcționare.

Art. 7. Fiecare comerciant își va stabili orarul de funcționare pe care îl va afișa la intrarea în unitate, în mod vizibil din exterior și va asigura respectarea acestuia. La stabilirea orarului de



funcționare, comerciantul va avea în vedere respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii precum și solicitările administrației publice locale cu privire la ordinea și liniștea publică și cele referitoare la continuitatea unor activități comerciale sau de prestări servicii, în funcție de necesitățile consumatorilor.

Art. 8. Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive cu excepția unor cauze obiective de nefuncționare.
Comercianții sunt obligați să anunțe consumatorii cu privire la motivul și perioada închiderii.

Art. 9. În cazul în care comerciantul încalcă în mod repetat dispozițiile legale privind liniștea și ordinea publică, Primarul Municipiului Fagaras are dreptul de a modifica, prin dispoziție, unilateral orarul de funcționare.

Art. 10. Agentul economic va notifica , în scris, Primăria Fagaras de orice modificări ale orarului de funcționare aprobat inițial, autorizația emisă rămânând valabilă până la expirare și însoțită de aprobarea în scris a Primăriei de modificare a orarului. Dacă noul orar depășește ora 23.00, cf. legislației în vigoare, odată cu înștiințarea, comerciantul va depune și acordul notarial al vecinilor direct afectați cu care se învecinează spațiul comercial pe plan orizontal și vertical. Pentru situațiile în care spațiul comercial nu are vecini direct afectați se vor depune declarații notariale în acest sens.

Art. 11.

(1) Exercițarea de activități de comercializare fără acordul/autorizația de funcționare emisă de către Primarul Municipiului Fagaras în baza prezentului Regulament, precum și nevizarea anuală a acestora constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 400 la 1000 lei.

(2) Neîndeplinirea condițiilor de intrare în legalitate sau în cazul repetării contravențiilor constatate de organele de control prevăzute de lege, atrage după sine suspendarea activității comerciale sau, după caz, interzicerea acesteia.

(3) Neridicarea la termen a acordului/autorizației de funcționare se sancționează în același mod ca și desfășurarea exercițiului comercial în lipsa acestora.

(4) Nerespectarea orelor de program la baruri, cluburi de noapte, restaurante etc.dupa ora 23, constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de la 500 lei la 1.500 lei potrivit art.2 pct.19 din Legea 61/1991.

Art. 12. In conformitate cu **Legea 282/2015 care modifica si completeaza** Ordonanta nr.20/1994 se prevad urmatoarele:

(1) Spatii publice cu alta destinatie decat cea de locuinta – spatiile realizate in scopul desfasurarii de activitati care implica aglomerari de personae, precum Sali de spectacol, de expozitii, de lectura, spatii pentru comert, structuri turistice de cazare si alimentatie publica si prestari servicii, asistenta sociala si medicala, administratie publica si altele asemenea, indiferent daca aceste spatii sunt rezultatul conceptiei initiale a constructiei ori, dupa caz, al unor amenajari ulterioare.

(2) Proprietarii si, dupa caz, administratorii spatiilor publice cu alta destinatie, situate la parterul si, dupa caz, la subsolul si/sau la alte niveluri ale constructiilor cu destinatia de locuinta multietajate, cu peste P+3 etaje, construite inainte de anul 1978, au obligatia sa actioneze proportional, in solidar cu proprietarii locuintelor si cu asociatia de proprietari, pentru expertizarea tehnica a structurii de rezistenta a intregii constructii, in termen de 2 ani de la data primirii notificarii prevazute la alin.3



(3) Primarul municipiului Făgăraș va acționa în raza de competență, pentru:

- a) identificarea și inventarierea construcțiilor prevăzute la alin.(2)
- b) notificarea proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și a asociațiilor de proprietari, precum și după caz, a persoanelor juridice care au în administrare construcții/ parti din construcțiile prevăzute alin.(2)

(4) Pentru construcțiile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasa de importanță, proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice vor proceda conform legii civile și calității în construcții, la:

a) realizarea proiectării lucrărilor de intervenție de către persoane fizice sau juridice autorizate și verificarea proiectelor de către verficatori tehnici atestați, în termen de 2 ani de la data primirii notificării încadrării în clasa I de risc seismic a construcției expertizate;

b) executia lucrărilor de intervenție de către persoane juridice autorizate care au responsabilități tehnice cu executia atestați, inclusiv urmărirea, verificarea și recepția executiei lucrărilor de intervenție prin diriginți de șantier autorizați, în termen de 2 ani de la data finalizării proiectului de consolidare.

(5) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la alin (1) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

Art. 13. Suspendarea activităților comerciale în situațiile prevăzute de legislația în vigoare se face de către Primarul Municipiului Făgăraș prin dispoziție, în baza unui referat întocmit de persoanele împuternicite să constate contravențiile.

Art. 14. Interzicerea activității comerciale se face de către autoritățile competente potrivit legii. Actul prin care se interzice activitatea se va comunica Oficiului Registrului Comerțului, conform art.17³ din Legea nr.359/2004 precum și Primăriei Municipiului Făgăraș.

Art. 15.

(1) În cazul în care se constată că pe perioada de suspendare sau după interzicerea activității, agentul economic își continuă activitatea, limita minimă și maximă a amenzii prevăzută de art.11 din prezentul Regulament se dublează iar veniturile realizate în perioada dintre data începerii suspendării sau interzicerii activității comerciale și momentul constatării contravenției se confiscă și se fac venit la bugetul de stat.

(2) Direcția Finanțelor Publice Făgăraș va fi notificată pentru începerea procedurii de confiscare a veniturilor realizate conform aliniatului precedent.

Art. 16.

(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Regulament se face conform Ordonanței Guvernului nr.2/2001 – privind regimul juridic al contravențiilor de către Primarul Municipiului Făgăraș și împuterniciții acestuia, precum și de alte organe abilitate de lege în acest sens.

(2) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii, agentul constator făcând mențiuni despre această posibilitate în procesul-verbal.