

HOTĂRÂREA NR. 69
din data de 2 septembrie 2016

- privind modificarea Actului constitutiv și numirea Consiliului de administrație interimar pentru
S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Raportul Curții de Conturi nr.210/14.12.2015 și Decizia Curții de Conturi nr.3/12.01.2016 prin care s-au reținut încălcări ale prevederilor art.3 pct.2, alin.3, art.27 alin.1, art.28 alin.3, art.36 alin.1 din OUG nr.109 privind guvernanta corporatistă,

Ținând seama de Hotărârea nr.1/30.03.2016 a Adunării Generale a Asociaților S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., dispozițiile H.C.L. nr.11/2012 privind înființarea S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL, societate comercială sub autoritatea Consiliului Local Făgăraș,

Analizând prevederile art. 27 din Actul constitutiv al societății comerciale, coroborat cu prevederile art. 2, pct. 2, lit. B), art. 2, pct. 3, lit. b), art. 3, pct. 2, lit. b), art. 27, art. 28, art. 29, art. 30 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, actualizată,

În temeiul dispozițiilor art. 3, art. 4, pct. 2, art. 10, art. 36, alin. (2), lit. d", alin. (6), lit. "a" pct. 16, ale art. 37, ale art.45, alin. (1), art. 115 alin. (1), lit. b și ale art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Actului constitutiv S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă numirea, pentru o perioadă de 90 de zile, a unui Consiliu de administrație, care va fi format, până la data numirii Consiliului de Administrație, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, din 3 persoane, cu respectarea prevederilor art. 28. alin.(1) din O.U.G. nr.109/2011, respectiv:

1. MÂNDRAȘ FLORIN
2. BARDAȘ MONICA
3. BARDAȘUC ILIE

Art. 3. Consiliul de administrație prevăzut la art.2 se întrunește în termen de cel mult 15 de zile de la data numirii, pentru demararea procedurilor legale de numire a directorului societății.

Art. 4. Comisia de selecție constituită potrivit O.U.G. nr. 109/2011 va demara procedura pentru a întreprinde toate demersurile legale și administrative în vederea organizării procedurii de evaluare/selecție prealabilă pentru numirea membrilor Consiliului de Administrare al S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., potrivit prevederilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Art. 5. Se împuternicește Dl. MÂNDRAȘ FLORIN pentru semnarea documentelor, cu privire la înregistrarea modificărilor necesare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș și societatea S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU BIZA STELIAN

B130



CONTRASEMNEAZĂ,
Pentru Secretarul Municipiului
Jr. Adrian-Traian Gavrila



**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETATII COMERCIALE CU RASPUNDERE LIMITATA
"PIEȚE ,TÂRGURI ȘI OBOARE "FAGARAS**

Subscrisele:

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, persoana juridica romana de drept public, avand sediul in Fagaras, str. Republicii, nr. 3, jud. Brasov, CIF 4384419 si

2. **S.C. SALCO SERV S.A.**, persoana juridica romana, cu sediul in Făgăraș , str. Negoiu, nr.147, jud. Brasov, CIF 14891753, J08/1234/2002

Ambele prin imputernicit Ungureanu Bogdan Cristian, cetatean roman, CNP 1800711081832, domiciliat in Fagaras, str.Doamna Stanca, bl.9, sc.A, ap.11, jud. Brasov, in baza Hotararii nr.1/30.03.2016

am hotarât continuarea activitatii societății comerciale " **PIEȚE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FAGARAS** " S.R.L. cu doi asociati, în conformitate cu prevederile Legii 31/1990, republicata, privind societatile comerciale.

CAP.I. DENUMIREA, FORMA JURIDICA, SEDIUL SI DURATA DE FUNCTIONARE

Art.1 Societatea comercială "PIETE ,TARGURI ȘI OBOARE FAGARAS " S.R.L. functioneaza sub forma unei societăți cu raspundere limitată cu doi asociati in conformitate cu prevederile Legii 31/1990, privind societatile comerciale cu mai multi asociati, persoană juridică română, de la data înmatriculării in registrul comertului.

Art.2 Denumirea societatii este "PIETE ,TARGURI ȘI OBOARE FAGARAS " S.R.L. si a fost aleasa în conformitate cu prevederile Legea .nr. 26/1990, republicata, privind registrul comertului.

Art.3 Sediul societatii comerciale "PIETE ,TARGURI ȘI OBOARE FAGARAS " S.R.L.. este stabilit de catre asociati in **Fagaras, str. Nicolae Balcescu nr 25, jud.Brasov.**

Sediul societatii va putea fi schimbat oricând, în timpul functionării societatii, pe baza hotarării asociatilor, la oricare altă adresa din judet sau din tară, in conditiile legii

Art.4 Societatea va putea înfiinta, cu respectarea prevederilor legii, filiale cu personalitate juridica, diverse structuri organizatorice ca agentii, reprezentante, sucursale fara personalitate juridica, unitati si subunitati necesare pentru realizarea obiectului de activitate, ca puncte de lucru, magazine, depozite, unitati de productie, servicii, etc. în oricare altă localitate din tară sau străinătate, pe baza hotarării asociatilor. Durata de functionare a acestora va fi stabilită de comun acord de către asociati.

Art.5 Durata de functionare a societatii este **NELIMITATA**. Societatea va deveni persoană juridică de la data înmatricularii în registrul comertului.

CAP.II OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.6 Obiectul de activitate, stabilit prin acordul comun al asociatilor, este:

- 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate



- 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, prod.de patiserie și prod. zaharoase, în magazine specializate
- 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor în magazine specializate
- 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 Comerț cu amăn. al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui în magazine specializate
- 4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al art.de iluminat și al art.de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4772 Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse.
- 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5590 Alte servicii de cazare
- 6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
- 8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 Construcția de poduri și tuneluri



- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 Construcții hidrotehnice
- 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie
- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 Alte lucrări de finisare
- 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 Comerț cu alte autovehicule
- 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului
- 4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc



- 4651 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4663 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
- 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 Comerț cu ridicata nespecializat
- 4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 Transporturi cu taxiuri
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 Servicii de mutare
- 5210 Depozitări
- 5224 Manipulări
- 5320 Alte activități poștale și de curier
- 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5610 Restaurante
- 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 Agenții imobiliare
- 7311 Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 Servicii de reprezentare media
- 7410 Activități de design specializat
- 7420 Activități fotografice
- 7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
- 7722 Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7731 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 Activități de închiriere și leasing cu echipamente de transport pe apă
- 7735 Activități de închiriere și leasing cu echipamente de transport aerian
- 7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7911 Activități ale agențiilor turistice
- 7912 Activități ale tur-operatorilor
- 7990 Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8110 Activități de servicii suport combinate



- 8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 Activități specializate de curățenie
- 8129 Alte activități de curățenie
- 8130 Activități de întreținere peisagistică
- 8211 Activități combinate de secretariat
- 8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 9103 Gestionarea monumentelor, clădirilor istorice și a altor obiective de interes turistic
- 9311 Activități ale bazelor sportive
- 9313 Activități ale centrelor de fitness
- 9319 Alte activități sportive
- 9321 Bâlciuri și parcuri de distracții
- 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9602 Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9604 Activități de întreținere corporală
- 9609 Alte activități de servicii n.c.a.

Se includ operațiuni de import-export privind activitățile mai sus menționate.

Asociații, în conformitate cu propria voință, cu interesele și cu posibilitățile societății, vor putea decide oricând extinderea obiectului de activitate reglementat de alineatul precedent, cu respectarea dispozițiilor legale. Obiectul de activitate nu este limitativ, el poate fi extins sau restrâns, în conformitate cu legislația în vigoare și potrivit hotărârii asociațiilor.

Domeniul principal de activitate este din grupa: 683 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract. **Activitatea principală** din acest domeniu este următoarea: 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

CAP. III CAPITALUL SOCIAL ȘI PARTILE SOCIALE

Art.7 Capitalul social subscris și varsat este de 147.100 lei, fiind format din numerar.

Capitalul social este divizat în 14.710 părți sociale, indivizibile și nominative fiecare în valoare de câte 10 lei, fiind distribuite astfel între cei doi asociați:

- MUNICIPIUL FAGĂRAȘ – 14.709 p. s. a 10 lei fiecare, în valoare totală de 147.090 lei -99,99 %
- S.C. SALCO SERV S.A. - 1(una) parte socială a 10 lei, în valoare totală de 10 lei - 0,01%.

Partile sociale nu pot fi reprezentate prin titluri negociabile.

Art.8 Asociații își asumă obligația ca în eventualitatea în care se va constata o micșorare a capitalului social în orice cuantum, la finele fiecărui exercițiu financiar să ia măsuri de reîntregire a acestuia, înainte de însusirea profitului net realizat în urma activităților desfășurate.

Art.9 Asociații hotărăsc ca la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar, să repartizeze o cota de cel puțin 5% din profitul net al societății, în scopul constituirii fondului de rezervă, până ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capital.

Capitalul social poate fi majorat sau micșorat pe baza hotărârii asociațiilor, dar nu mai puțin de 200 lei, în condițiile legii. Prestațiile în muncă ale asociațiilor nu pot constitui aport la formarea sau mărirea capitalului social.

Majorarea capitalului social se poate face prin numerar sau aport în natură. În cazul aportului în natură bunurile vor trece în proprietatea societății, libere de orice sarcini, evaluarea făcându-se prin expertiză. Aporturile în creanțe nu sunt admise.

Art.10 Cesiunea părților sociale se poate face de comun acord între asociați, a una sau mai multe parti sociale. Transmiterea către una sau mai multe persoane fizice sau juridice din afara societății se va face numai cu acordul tuturor asociatilor. Dividendele care se cuvin după data transmiterii actianilor apartin cesionarului, în afara cazului în care partile au convenit altfel.

CAP.IV CONDUCEREA, ADMINISTRAREA SI PERSONALUL SOCIETATII

Art. 11 Consiliu de Administratie este format din:

- **MANDRAS FLORIN**, cetatean roman, nascut la data de 29.09.1984 in Fagaras, jud.Brasov, domiciliat in Fagaras, str.Vasile Alecsandri, bl.11, sc.A, ap.11, jud.Brasov, CNP 1840929081813,
- **BARDAS MONICA**, cetatean roman, nascuta la data de 21.04.1966 in Fagaras, jud.Brasov, domiciliata in Fagaras, str.Tabacari, nr.19, jud.Brasov, CNP 2660421082441,
- **BARDASUC ILIE**, cetatean roman, nascut la data de 29.03.1960 in Fagaras, jud.Brasov, domiciliat in Fagaras, str.Teiului, bl.64, sc.B, ap.9, jud.Brasov, CNP 1600329082412, Durata mandatului este de 90 zile.

Art. 12 Conducerea societatii se va realiza de catre Consiliul de Administratie.

Membrii Consiliului de Administratie vor fi desemnati conform prevederilor O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporatista

Mandatul Consiliului de Administratie este de 2(doi) ani si poate fi reinnoit cu aceeasi perioada daca acesta si-a indeplinit in mod corespunzator atributiile..

Regulile privind organizarea si functionarea adunarii generale a asociatilor, precum si atributiile acesteia sunt cele prevazute in Legea nr. 31/1990. Pentru remunerarea activității de directori si de administratori ai societatii, se va putea stabili un salariu lunar, sub forma de avans din dividende, conform legislatiei in vigoare.

Art.13 În functie de volumul de activitate si de necesități, asociatii vor putea desemna si alti administratori neasociati carora li se vor stabili împuternicirile, salariul, precum si eventualele garantii pe care trebuie să le constituie.

CAP.V FORTA DE MUNCA

Art.14 În scopul realizării în conditii de eficienta economica a obiectului de activitate, societatea prin administratorii ei, va selectiona si angaja forta de munca necesara, cu respectarea dispozitiilor legale imperative privind salariul minim, asigurarile sociale, impozitarea, protectia sociala si a muncii.

Art.15 Angajarea personalului societatii se va face de catre administratorii societatii pe baza de contract individual de munca. Nivelul salariilor personalului societatii se stabileste prin negociere, dar acesta nu va putea fi mai mic decât salariul minim pe economie.

Art.16 Plata salariilor, impozitele pe salarii se vor face în conformitate cu legislatia în vigoare. Celelalte drepturi ale personalului angajat, premiile si gratificatiile acordate, se stabilesc în functie de clauzele din contractul individual de munca.

Art.17 Societatea va putea angaja colaboratori ocazionali în functie de necesitatile dictate de volumul de munca si de capacitatea de retribuire a societatii. Colaboratorii ocazionali vor fi retribuiti pentru activitatea desfasurata, la nivelul stabilit prin înțelegere între parti in cadrul unui contract scris pentru fiecare caz în parte.

Art.18 Asociatii, în raport cu posibilitatile si nevoile societatii vor putea lua masurile necesare pentru dobândirea în conditiile legii a noi spatii comerciale sau alte unitati necesare desfasurarii activitatii specifice.





CAP.VI EVIDENTA CONTABILA, CONTROLUL GESTIUNII CONTURILE DE BENEFICII SI PIERDERI

Art. 19 Evidenta contabila a societatii va fi condusa de una sau mai multe persoane angajate special în acest scop fie pe baza unui contract de munca, fie pe baza unei conventii civile de prestare de servicii cu respectarea legislatiei privind salarizarea impozitarea, cumulul de functii, protectia sociala, etc.

Art. 20 Controlul asupra gestiunii societatii va putea fi efectuat în orice moment de catre asociati si anual de catre un expert contabil. La nevoie se va putea desemna o terta persoana având pregatirea de specialitate pentru a îndeplini functia de cenzor. Activitatea cenzorului sau a expertului contabil va fi remunerata sub forma unei indemnizatii fixe ce va fi stabilita prin negociere cu asociatii.

Art. 21 Bilantul contabil si contul de profit si pierderi se vor întocmi la termenele si în conditiile stabilite de lege. Administratorii sunt obligati ca, în termen de 15 zile de la data adunarii generale, sa depuna bilantul contabil, insotit de contul de profit si pierderi, la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice, anexand raportul lor, raportul cenzorilor, unde este cazul si procesul-verbal al adunarii generale.

Bilantul contabil al societatii si contul de profit si pierderi vor fi întocmite dupa normele prevazute pentru societatea pe actiuni.

Incepand cu data de 01.01.2011, potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 90/29.09.2010 pentru modificarea si completarea Legii nr. 31/1990, societatile comerciale trebuie sa depuna la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice, în condițiile prevazute de Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata, situatiile financiare anuale, raportul lor, raportul cenzorilor sau raportul auditorilor financiari, dupa caz.

Exercitiul economico-financiar începe la 1 ianuarie si se încheie la 31 decembrie al fiecarui an cu exceptia primului exercitiu financiar care începe la data înregistrarii în registrul comertului si se încheie la 31 decembrie al aceluiasi an.

Art.22 Profitul net sau pierderile aferente fiecarui exercitiu financiar, vor fi stabilite si distribuite asociatilor pe baza bilanturilor, proportional cu cota de participare la constituirea capitalului social si cu numarul de parti sociale, astfel:

MUNICIPIUL FAGARAS – 99,99 % si
S.C. SALCO SERV S.A . - 0,01%

CAP.VII MODIFICAREA OBIECTULUI DE ACTIVITATE A FORMEI JURIDICE DIZOLVAREA, LICHIDAREA FUZIUNEA SI LITIGII

Art.23 Asociatii, în conformitate cu propria lor vointa, cu interesele societatii vor putea decide oricând modificarea obiectului de activitate al societatii, prin extinderea sau restrângerea categoriilor de fapte din CAP.II din prezentul act constitutiv cu respectarea dispozitiilor legale, mentionând dacã este cazul si schimbarea domeniului principal sau a activitatii principale.

Art.24 Asociatii vor putea decide în conditiile legii modificarea formei juridice a societatii în raport cu necesitățile si interesele comerciale proprii. De asemenea, asociatii vor putea decide oricând,



în cursul functionarii societatii, fuzionarea acesteia cu oricare alta societate comerciala, româna sau straina cu respectarea dispozitiilor legale privitoare la fond, forma si publicitate a unui astfel de act juridic.

Schimbarea formei juridice, prelungirea duratei si alte modificari ale actului constitutiv al societatii, nu atrag crearea unei persoane juridice noi.

Art.25 Asocierea societatii cu o alta persoana fizica sau juridica se poate face în baza hotarârii adunarii generale, luata în unanimitate, situatie în care aceasta dobândește calitatea de membru asociat.

Art.26 Dizolvarea si lichidarea societatii va avea loc în situatiile si conform procedurii prevazute de legislatia în materie.

Art.27 Modificarea prezentului act constitutiv se va putea face numai în baza hotarârii adunarii generale a asociatilor, cu respectarea conditiilor de fond, forma si publicitate, prevazute de Legea nr. 31/1990 si OUG nr. 32/1997.

Art.28 În situatia decesului unuia dintre asociati oricare dintre mostenitorii legali ai acestuia va putea sa preia în proprietate partile sociale la care avea dreptul autorul lor, devenind în acest mod asociat, sau va putea primi contravaloarea lor si a tuturor drepturilor convenite asociatului decedat, daca nu doreste sa continue activitatea ca asociat al societatii, în acest caz actul constitutiv modificându-se corespunzator.

Art.29 Fuziunea societatii se poate face în baza hotarârii adunarii generale luata cu unanimitate în conditiile art.174 si 175 din Legea nr.31/1990.

Art.30 Litigiile societatii cu persoane fizice sau juridice sunt de competenta instantelor judecatoresti daca legea nu dispune altfel. Litigiile dintre societate si persoane juridice române, izvorând din raporturile comerciale, pot fi solutionate si prin arbitraj.

Litigiile dintre societate si persoanele angajate se vor solutiona în conformitate cu contractul de munca si legislatia muncii în vigoare.

CAP.VIII DISPOZITII FINALE

Art.31 În toate actele emanând de la societate trebuie să se mentioneze denumirea, forma juridica, sediul, numarul de înmatriculare din registrul comertului, codul fiscal si capitalul social.

Art.32 In raporturile cu tertii, societatea este angajata prin actele organelor sale, chiar dacă aceste acte depășesc obiectul de activitate, în afara de cazul în care, ea dovedeste ca tertii cunosteau sau în împrejurarile date, trebuiau să cunoasca depasirea acestuia. Publicarea actului constitutiv nu poate constitui, singura, dovada cunoasterii.

Art.33 Clauzele actului constitutiv sau hotarârile organelor statutare ale societatii care limiteaza puterile conferite de lege acestor organe, sunt inopozabile tertilor, chiar daca au fost publicate.

Art.34 Asociatii fondatori declara ca îndeplinesc conditiile legale prevazute de legislatia în vigoare pentru detinerea si exercitarea calitatii de fondator si administrator.

Art.35 Reprezentantii societății sunt obligati să depună la Oficiul Registrului Comertului semnăturile lor, în termen de 15 zile de la înmatricularea societății, dacă au fost numiti prin actul constitutiv, iar cei alesi in timpul functionării societății, în termen de 15 zile de la alegere.

Dispozitiile alineatului precedent se aplică în mod corespunzător si conducătorilor sucursalelor.

Art.36 Lichidarea societatii se poate face numai in conditiile prevazute de art.169, 170, 171, 172 si 173 din Legea 31/1990. Numirea lichidatorilor se va face de catre cei doi asociati sau în caz de neînțelegeri prin hotarâre judecatoreasca.

societatile comerciale, republicata, si Legii nr. 26/1990 privind registrul comertului, republicata, cu dispozitiile Ordonantei de urgenta nr. 82/2007 pentru modificarea si completarea Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale si a altor acte normative incidente, precum si cu dispozitiile Codului comercial, ale Codului civil, ale Codului muncii, cât si cu alte dispozitii legale în materie.

Art.38 Modificarea clauzelor prezentului se va face numai de catre asociatul unic cu respectarea tuturor dispozitiilor legale privitoare la forma si publicitatea aplicabile pentru incheierea lui.

Art.39 Cheltuielile efectuate de asociat pentru constituirea societatii vor fi înregistrate în bugetul de venituri si cheltuieli aferente primului an de activitate.

Art. 40 Modificarea clauzelor prezentului se va face numai de catre asociati cu respectarea tuturor dispozitiilor legale privitoare la forma si publicitatea aplicabile pentru incheierea lui.

Prezentul in scris sub semnatura privata s-a redactat in conformitate cu art. 5 alin. 6 din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale (republicata) si s-a procesat in 3 (trei) exemplare originale, in baza Hotararii nr.1/09.09.2016.

ASOCIATI:

Asociati,

MUNICIPIUL FAGARAS,

prin Mandras Florin

S.C. SALCO SERV S.A.

prin Marian Victor

